



EL SAFWA RESIDENCE

الأقرب إلى كل شيء
Close to Everything

المجاورة الثالثة - العاشر من رمضان



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



EL SAFWA RESIDENCE

رقم العمارة

78

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE



	تم الحجز	متاح	
الدور الأرضي	1	2	3
الدور الأول	4	5	6
الدور الثاني	7	8	9
الدور الثالث	10	11	12

قطعة 78

الهلال
الأخضر

قطعة
65

قطعة
78

قطعة
79

قطعة
115

قطعة
35

نادي
الصفوة



EL SAFWA RESIDENCE

عمارة 78 – بالمجاورة الثالثة

يقع حي الصفوة بمدينة العاشر من رمضان، في المجاورة الثالثة أمام نادي الصفوة (مستشفى الهلال الأخضر) بالقرب من مناطق الخدمات مثل المستشفيات والجامعات والمدارس ومناطق الخدمات العامة مثل الأسواق والصيدليات ومناطق الخدمات الأخرى

والبناء عبارة عن أرضي بحديقة بالإضافة إلى ثلاثة أدوار متكررة ولها 3 واجهات وبها عدد (12) شقه سكنية مساحة الشقة تبدأ من 113 متر للبيع بالتقسيط حتى 36 شهر ويوجد بالعمارات (أسانسير – كاميرات مراقبة – إنتركم – دش مركزي) تسليم أغسطس 2026 – نصف تشطيب ومفتاح تشطيب الشقق بالتقسيط من خلال الشركة





EL SAFWA RESIDENCE

الأبعاد و الحدود

78

رقم العمارة

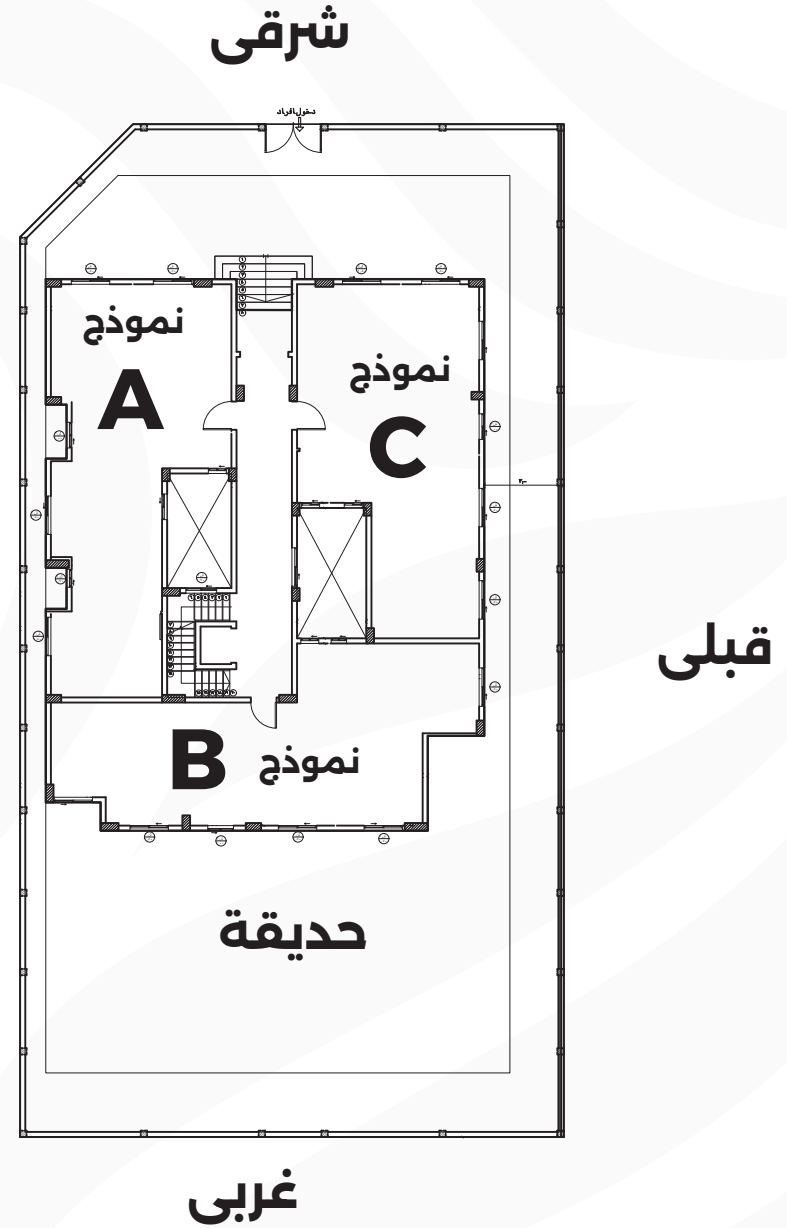
M 39.5

الطول

M 21.2

العرض

بحرى



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأرضى

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

1

رقم الشقة

الأرضي

الدور

A

رقم النموذج

M 122.5

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,695,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,185,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 637,000

دفعة حجز 20 %

EGP 637,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 159,250

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

2

رقم الشقة

الأرضي

الدور

B

رقم النموذج

المساحة M 280 (حديقة خاصة) + M 118.75

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,796,900

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,487,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 897,500

دفعة حجز 20 %

EGP 897,500

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 224,375

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

3

رقم الشقة

الأرضي

الدور

C

رقم النموذج

المساحة M 93 (حديقة خاصة) + M 113.5

سعر المتر كاش EGP 22,000

السعر الإجمالي كاش EGP 2,890,390

سعر المتر بالتقسيت EGP 26,000

السعر الإجمالي بالتقسيت EGP 3,416,000

دفعة حجز 20 % EGP 683,200

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 % EGP 683,200

القسط كل 3 شهور EGP 170,800



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأول

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

4

رقم الشقة

الأول

الدور

A

رقم النموذج

M 166.625

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,665,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,332,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 866,450

دفعة حجز 20 %

EGP 866,450

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 216,613

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

5

رقم الشقة

الأول

الدور

B

رقم النموذج



M 163.625	المساحة
EGP 22,000	سعر المتر كاش
EGP 3,599,750	السعر الإجمالي كاش
EGP 26,000	سعر المتر بالتقسيط
EGP 4,254,250	السعر الإجمالي بالتقسيط
EGP 850,850	دفعة حجز 20 %
EGP 850,850	دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %
EGP 212,713	القسط كل 3 شهور

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

6

رقم الشقة

الأول

الدور

C

رقم النموذج

M 130.625

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,873,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,396,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 679,250

دفعة حجز 20 %

EGP 679,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 169,813

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثانى

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

7

رقم الشقة

الثاني

الدور

A

رقم النموذج

M 166.625

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,665,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,332,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 866,450

دفعة حجز 20 %

EGP 866,450

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 216,613

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

8

رقم الشقة

الثاني

الدور

B

رقم النموذج



M 163.625

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,599,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,254,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 850,850

دفعة حجز 20 %

EGP 850,850

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 212,713

القسط كل 3 شهور

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

9

رقم الشقة

الثاني

الدور

C

رقم النموذج

M 130.625

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,873,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,396,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 679,250

دفعة حجز 20 %

EGP 679,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 169,813

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثالث

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

10

رقم الشقة

الثالث

الدور

A

رقم النموذج

M 166.625

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,665,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,332,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 866,450

دفعة حجز 20 %

EGP 866,450

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 216,613

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

11

رقم الشقة

الثالث

الدور

B

رقم النموذج

M 163.625	المساحة
EGP 22,000	سعر المتر كاش
EGP 3,599,750	السعر الإجمالي كاش
EGP 26,000	سعر المتر بالتقسيط
EGP 4,254,250	السعر الإجمالي بالتقسيط
EGP 850,850	دفعة حجز 20 %
EGP 850,850	دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %
EGP 212,713	القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

12

رقم الشقة

الثالث

الدور

C

رقم النموذج

M 130.625

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,873,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,396,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 679,250

دفعة حجز 20 %

EGP 679,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 169,813

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



بیرفکت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



سیتی سکوير مول
City Square Mall



EL SAFWA RESIDENCE

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

ستارز مول
STARS MALL



نشىد استثمارك بدقة Building your Investment Carefully

الإشراف الهندسي والتنفيذ



المتحدة للتوريدات
العمومية والحدايد والبويات

إدارة / شريف عبد الغنى

المسوق الحصري



بیرفکت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net