ستارز مول
STARS MALL

ستارز مول
STARS MALL

"ماركات عالمية ... تجربة استثنائية"

■ تجاري - إداري - طبي

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدوز للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

الموقـــع

موقع يصنع حركة... وحركة تصنع أرباح

يقع ستارز مول في قلب العاشر من رمضان

- على امتداد الشارع الرئيسي لمجاورة 26 – قطعة رقم 21
- بين الحي الثالث والرابع

الموقع يتميز بـ :

- وسط منطقة سكنية قائمة بالفعل
- كثافة سكانية مستقرة
- حركة يومية مستمرة
- سهولة الوصول من جميع الاتجاهات

اختيار الموقع مبني على طلب حقيقي لضمان تشغيل فعلي ومستمر

■ تجاري - إداري- طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدوزا للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

المساحة

المشروع على مساحة إجمالية قدرها 2421 متر مربع ، ويضم 44 محل تجاري بمساحات تناسب مختلف الأنشطة التجارية.

تصميم المشروع وفق تخطيط هندسي احترافي يضمن:

- وضوح الرؤية لجميع الواجهات
- توزيع مثالي للوحدات التجارية
- سهولة تحرك العملاء داخل المول
- تنظيم عملي لمداخل ومخارج المشروع

كل وحدة داخل ستارز مول تم وضعها في مكانها الصحيح لزيادة فرص البيع.

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.
المالك والمطور العقاري
الدوزي
للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

تفاصيل المشروع

على مساحة
2421
متر مربع

مساحات إدارية
تبدأ من **40**
متر مربع

سعر المتر إداري
يبدأ من **32.000**
جنيه

- بدروم
- أرضي
- 3 متكرر

مساحات تجارية
تبدأ من **32**
متر مربع

سعر المتر تجاري
يبدأ من **80.000**
جنيه

الوحدات التجارية
المقدم يبدأ من
%25

الوحدات الإدارية
المقدم يبدأ من
%25

الوحدات الطبية
المقدم يبدأ من
%25

- تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

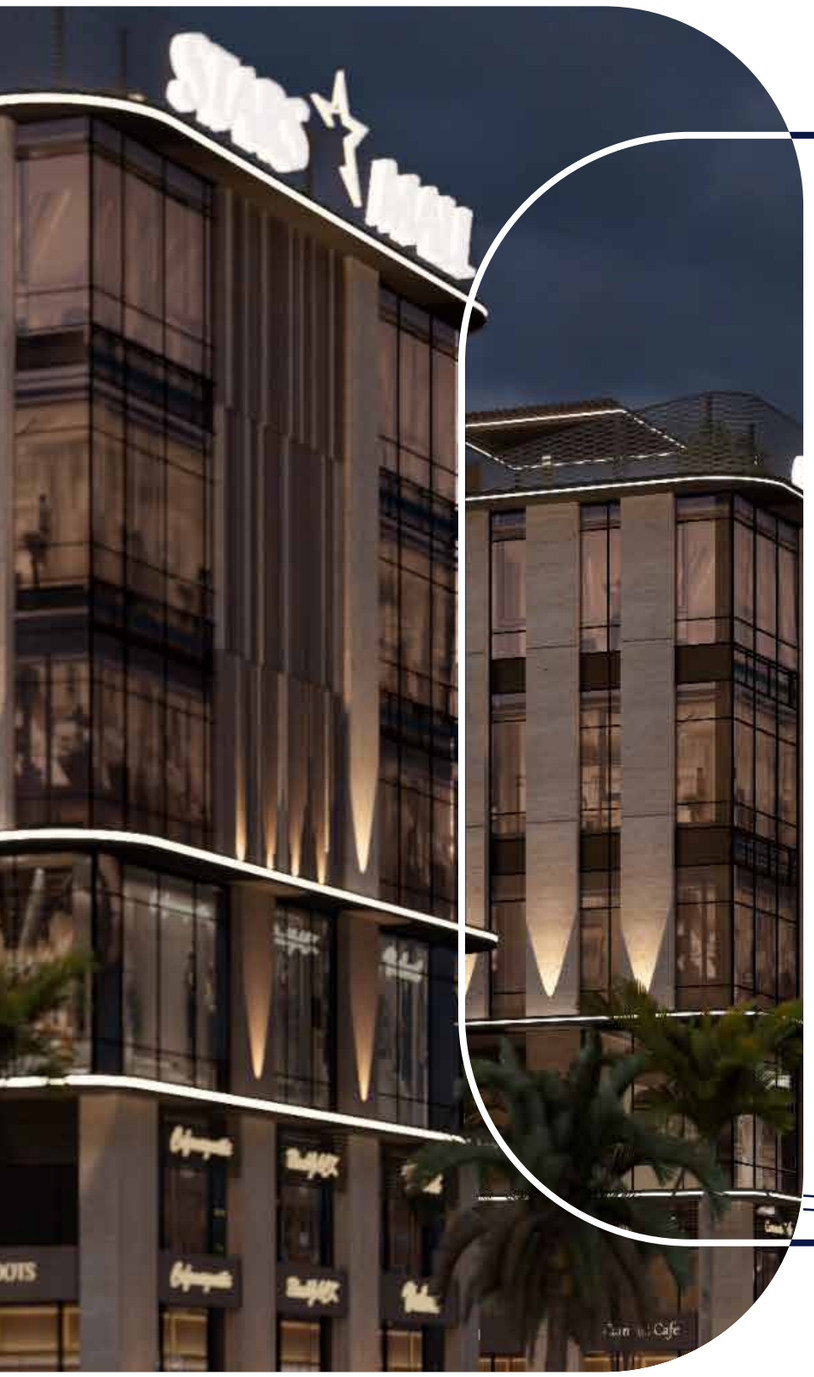
المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

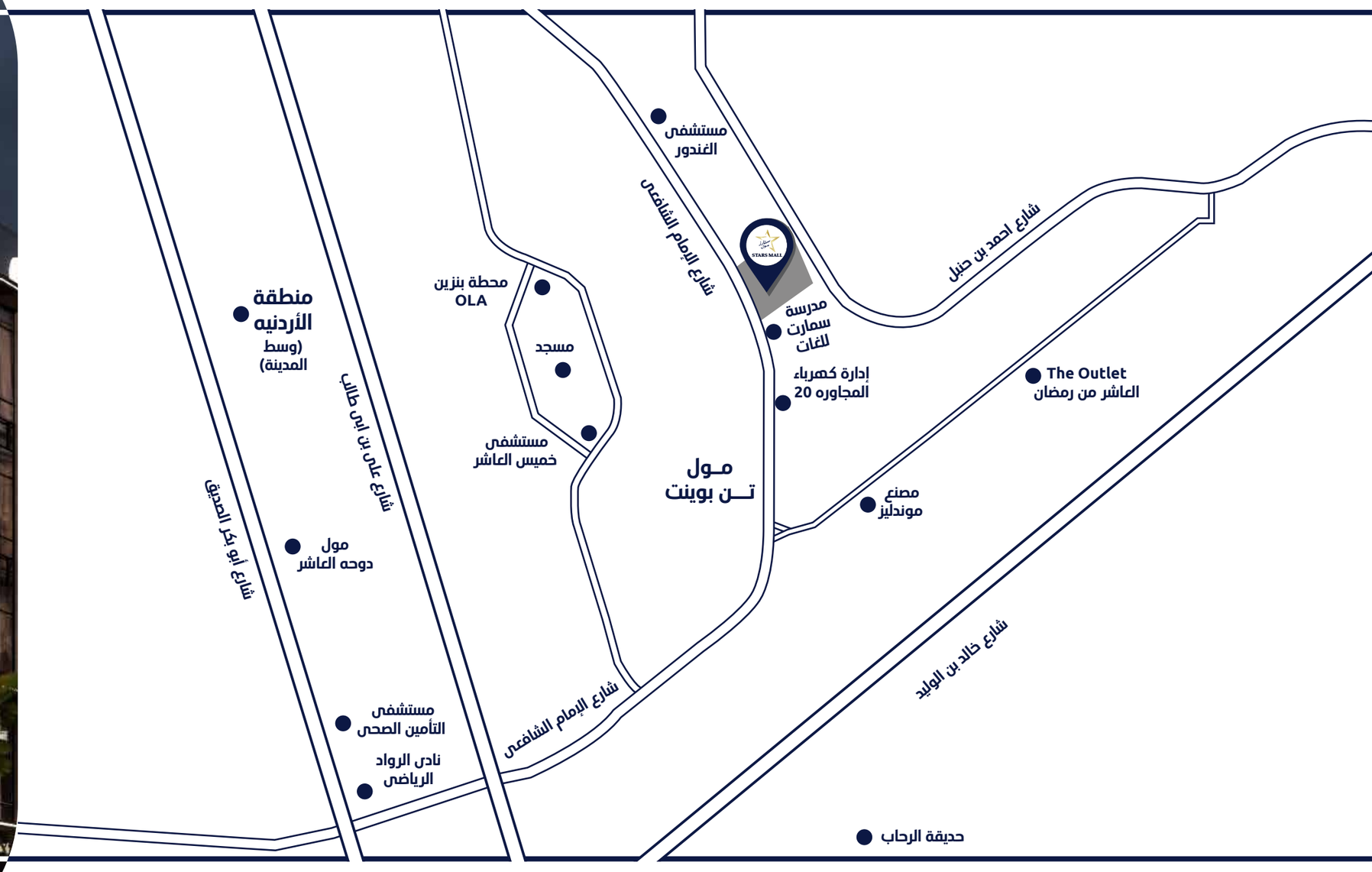
المالك والمطور العقاري
الدوزا
للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

خريطة الوصول





■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

التصميم

حرصت الشركة المالكة والمطورة على تنفيذ المشروع بمعايير عصرية تعكس هوية تجارية وإدارية قوية، حيث يتميز بـ :

- واجهات حديثة جذابة تعزز الحضور البصري
- تصميم معماري يعكس الفخامة والتنظيم
- مداخل واضحة تسهل حركة الزوار
- استخدام عناصر تصميم تعزز الإضاءة الطبيعية

تم الاهتمام بكافة التفاصيل لضمان أن يكون المشروع علامة تجارية مميزة داخل المنطقة.

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

ستارز مول
STARS MALL

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

الحجز والإستعلام

يقدم ستارز مول أنظمة تعاقد مرنة تتيح للراغبين في الاستثمار امتلاك وحدة تجارية و إدارية بموقع استراتيجي داخل واحدة من أقوى المناطق السكنية بمدينة العاشر من رمضان .

للحجز والاستفسار

يمكن التواصل مع فريق المبيعات لمعرفة تفاصيل المساحات وأنظمة السداد المتاحة.

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

مدرسة سمارت للغات

شـارع جانبي - مخرج إلى مجاورة 34

A

الـدور الأرضي

الوحدات المباعة

A33	المساحة الكلية 28.35 m	صافي المساحة 21.27 m	
A34	المساحة الكلية 29.62 m	صافي المساحة 22.22 m	
A28	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A27	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A25	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A26	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A20	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A19	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	

مصـــعد كهربائي

A17	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A18	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A12	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A11	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A9	المساحة الكلية 40.00 m	صافي المساحة 30.00 m	صيدلية
A10	المساحة الكلية 23.76 m	صافي المساحة 17.82 m	
A3	صافي المساحة 25.95 m	المساحة الكلية 34.6 m	
A2	صافي المساحة 31.125m	المساحة الكلية 41.5 m	
A1	صافي المساحة 30.08 m	المساحة الكلية 40.10 m	

A31	المساحة الكلية 29.62 m	صافي المساحة 22.22 m	
A32	المساحة الكلية 28.35 m	صافي المساحة 21.27 m	
A30	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A29	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A23	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A24	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A22	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A21	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	

مصـــعد كهربائي

A15	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A16	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A14	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A13	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A7	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	
A8	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	
A6	صافي المساحة 30.08 m	المساحة الكلية 40.10 m	
A5	صافي المساحة 27.47 m	المساحة الكلية 36.62 m	
A4	صافي المساحة 29.61 m	المساحة الكلية 39.47 m	

شـــارع الإمام الشافعي

إمتـداد شـارع المجـاورة 26 الرئيسـي

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
1	40.10	EGP 140,000	EGP 5,613,530	EGP 5,052,177	EGP 4,490,824
2	41.5	EGP 140,000	EGP 5,810,000	EGP 5,229,000	EGP 4,648,000
3	34.6	EGP 140,000	EGP 4,844,000	EGP 4,359,600	EGP 3,875,200
4	39.47	EGP 140,000	EGP 5,525,818	EGP 4,973,236	EGP 4,420,655
5	36.62	EGP 140,000	EGP 5,126,451	EGP 4,613,806	EGP 4,101,161
6	40.10	EGP 140,000	EGP 5,613,530	EGP 5,052,177	EGP 4,490,824
7	32.53	EGP 140,000	EGP 4,553,528	EGP 4,098,175	EGP 3,642,822
8	31.23	EGP 140,000	EGP 4,372,507	EGP 3,935,256	EGP 3,498,005
9	40.00	EGP 220,000	EGP 8,800,000	EGP 7,920,000	EGP 7,040,000
10	23.76	EGP 140,000	EGP 3,326,400	EGP 2,993,760	EGP 2,661,120
11	32.53	EGP 130,000	EGP 4,228,276	EGP 3,805,448	EGP 3,382,621
12	31.23	EGP 130,000	EGP 4,060,185	EGP 3,654,166	EGP 3,248,148
13	31.23	EGP 130,000	EGP 4,060,185	EGP 3,654,166	EGP 3,248,148
14	32.53	EGP 130,000	EGP 4,228,276	EGP 3,805,448	EGP 3,382,621
15	32.53	EGP 130,000	EGP 4,228,276	EGP 3,805,448	EGP 3,382,621
16	31.23	EGP 130,000	EGP 4,060,185	EGP 3,654,166	EGP 3,248,148
17	31.23	EGP 130,000	EGP 4,060,185	EGP 3,654,166	EGP 3,248,148

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.
المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
18	32.53	EGP 130,000	EGP 4,228,276	EGP 3,805,448	EGP 3,382,621
19	32.53	EGP 120,000	EGP 3,903,024	EGP 3,512,722	EGP 3,122,419
20	31.23	EGP 120,000	EGP 3,747,863	EGP 3,373,077	EGP 2,998,290
21	31.23	EGP 120,000	EGP 3,747,863	EGP 3,373,077	EGP 2,998,290
22	32.53	EGP 120,000	EGP 3,903,024	EGP 3,512,722	EGP 3,122,419
23	32.53	EGP 110,000	EGP 3,577,772	EGP 3,219,995	EGP 2,862,218
24	31.23	EGP 110,000	EGP 3,435,541	EGP 3,091,987	EGP 2,748,433
25	31.23	EGP 110,000	EGP 3,435,541	EGP 3,091,987	EGP 2,748,433
26	32.53	EGP 110,000	EGP 3,577,772	EGP 3,219,995	EGP 2,862,218
27	32.53	EGP 100,000	EGP 3,252,520	EGP 2,927,268	EGP 2,602,016
28	31.23	EGP 100,000	EGP 3,123,219	EGP 2,810,897	EGP 2,498,575
29	31.23	EGP 100,000	EGP 3,123,219	EGP 2,810,897	EGP 2,498,575
30	32.53	EGP 100,000	EGP 3,252,520	EGP 2,927,268	EGP 2,602,016
31	29.62	EGP 100,000	EGP 2,961,926	EGP 2,665,733	EGP 2,369,541
32	28.35	EGP 100,000	EGP 2,835,291	EGP 2,551,762	EGP 2,268,233
33	28.35	EGP 100,000	EGP 2,835,291	EGP 2,551,762	EGP 2,268,233
34	29.62	EGP 100,000	EGP 2,961,926	EGP 2,665,733	EGP 2,369,541

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.
المالك والمطور العقاري
الدوزي للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.
المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

مدرسة سمارت للغات

شـــارع جانبي - مخرج إلى مجاورة 34

إمتـداد شـارع المجـاورة 26 الرئيسـي

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الـدرزا للتطويـر العمراني

ستارز مول
STARS MALL

A,B

أسعار الوحدات التجارية الدور الأول

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
35	62.25	EGP 90,000	EGP 5,602,599	EGP 5,042,339	EGP 4,482,079
36	46.52	EGP 90,000	EGP 4,186,953	EGP 3,768,258	EGP 3,349,562
37	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
38	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
39	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
40	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
41	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
42	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
43	46.52	EGP 90,000	EGP 4,186,953	EGP 3,768,258	EGP 3,349,562
44	62.25	EGP 90,000	EGP 5,602,599	EGP 5,042,339	EGP 4,482,079

أسعار الوحدات التجارية الدور الأول

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
B1	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B2	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B3	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B4	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
B5	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
B6	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B7	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B8	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.
المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

تجاري - إداري - طبي

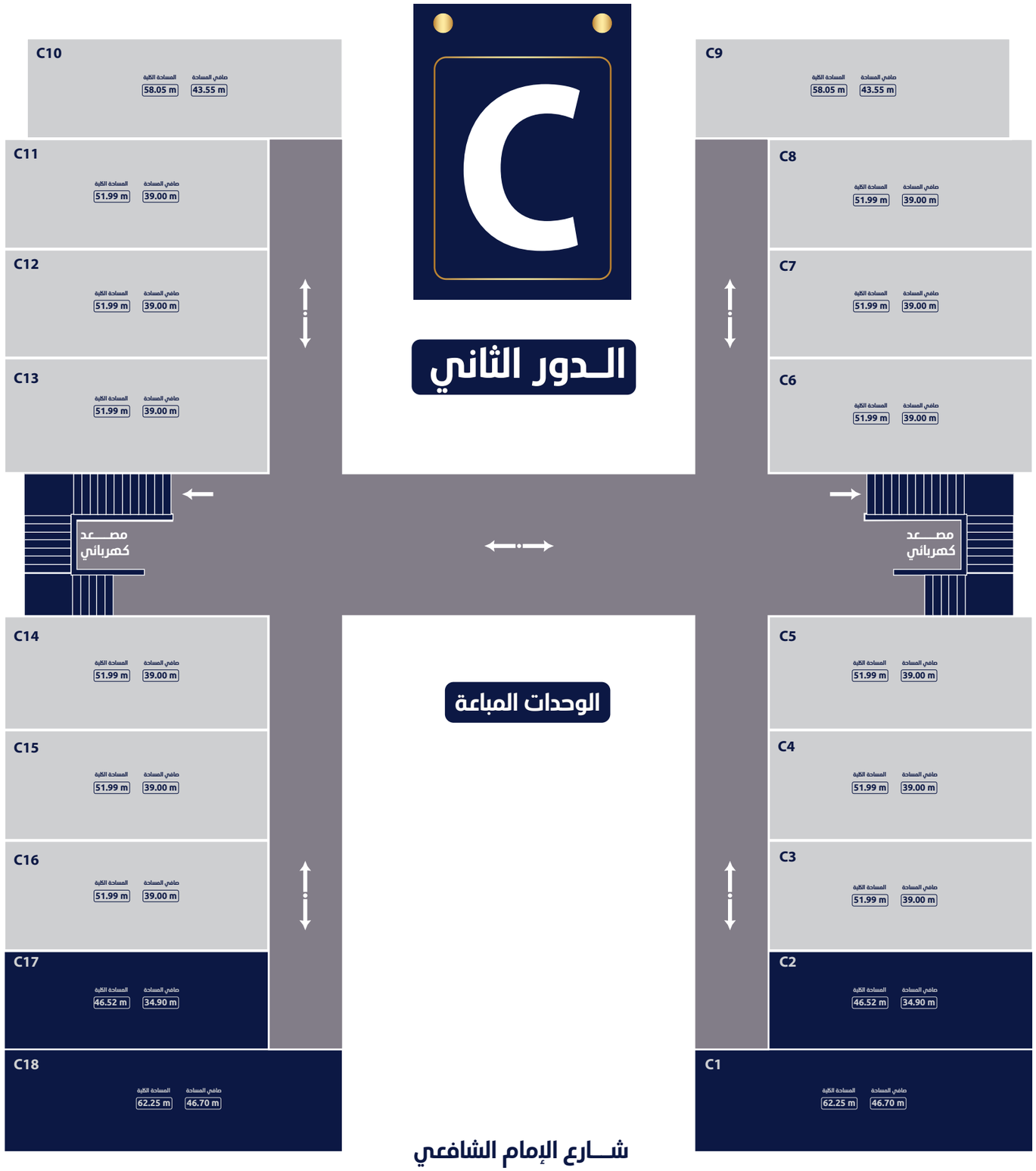
01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدوزي للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL



شـــارع الإمام الشافعي

إمتـداد شـارع المجـاورة 26 الرئيســي

مدرسة سمارت للغات

شـــارع جانبي - مخرج إلى مجاورة 34

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الـدرزا للتطويـر العمراني

ستارز مول
STARS MALL

C

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على ٣٦ شهر	السعر على ١٢ شهر	السعر كاش
C1	62.25	EGP 40,000	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035
C2	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
C3	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C4	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C5	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C6	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C7	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C8	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C9	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
C10	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
C11	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C12	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C13	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C14	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C15	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C16	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C17	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
C18	62.25	EGP 40,000	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035

أسعار الوحدات الإدارية - الدور الثاني

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.
المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

مدرسة سمارت للغات

شـــارع جانبي - مخرج إلى مجاورة 34

شـــارع الإمام الشافعي

إمتـداد شـارع المجـاورة 26 الرئيســي

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الـدرزا للتطويـر العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

D

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على ٣٦ شهر	السعر على ١٢ شهر	السعر كاش
D1	62.25	EGP 40,000	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035
D2	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
D3	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D4	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D5	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D6	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D7	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D8	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D9	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
D10	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
D11	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D12	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D13	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D14	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D15	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D16	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D17	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
D18	62.25	EGP 40,000`	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035

أسعار الوحدات الإدارية - الدور الثالث

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.
المالك والمطور العقاري
الدوزا
للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدوزي
للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

شـــارع الإمام الشافعي

إمتـداد شـارع المجـاورة 26 الرئيســي

مدرسة سمارت للغات

شـــارع جانبي - مخرج إلى مجاورة 34

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الـدرزا للتطويـر العمراني

ستارز مول
STARS MALL

E

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على ٣٦ شهر	السعر على ١٢ شهر	السعر كاش
E1	62.25	EGP 40,000	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035
E2	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
E3	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E4	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E5	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E6	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E7	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E8	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E9	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
E10	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
E11	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E12	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E13	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E14	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E15	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E16	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E17	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
E18	62.25	EGP 40,000`	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035

أسعار الوحدات الإدارية - الدور الرابع

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.
المالك والمطور العقاري
الدوزا
للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

الخـدمـات

لضمان تشغيل فعلي ومستقر، يوفر ستارز مول مجموعةمن الخدمات الأساسية التي تدعم النجاح التجاري و الإداري و الطبي ، منها:

- أنظمة أمن ومراقبة متكاملة
- بيئة تجارية آمنة ومنظمة
- تنظيم حركة الدخول والخروج
- إدارة وتشغيل احترافي
- مصاعد كهربائية حديثة

الهدف هو توفير مناخ استثماري مستقر يضمن راحة المستثمر وثقة العميل.

■ تجاري - إداري- طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدوزا
للتطويـر العمراني

ستارز مول
STARS MALL

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدوزا
للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

القوة الإستثمارية

- **يُعد ستارز مول فرصة استثمارية حقيقية للراغبين في:**
  - امتلاك وحدة تجارية في موقع حيوي
  - تحقيق عائد إيجاري مستقر
  - تأمين مشروع طويل المدى

- **الميزة الأهم أن المشروع يجمع بين النشاط التجاري والإداري و الطبي، مما يضمن:**
  - وضوح في هوية المشروع وتكامل الأنشطة داخله
  - تنوع في مصادر الدخل (تجاري + إداري + طبي)
  - تركيز قوي على حركة البيع والتشغيل التجاري
  - بيئة عمل احترافية للوحدات الإدارية
  - كثافة تشغيل أعلى طوال اليوم
  - تدفق مستمر للعملاء والزوار

التكامل هنا هو عنصر القوة... و استثمارك أكثر أمانًا وربحية.

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدوزي للتطوير العمراني

ستارز مول
STARS MALL

تجاري - إداري - طبي

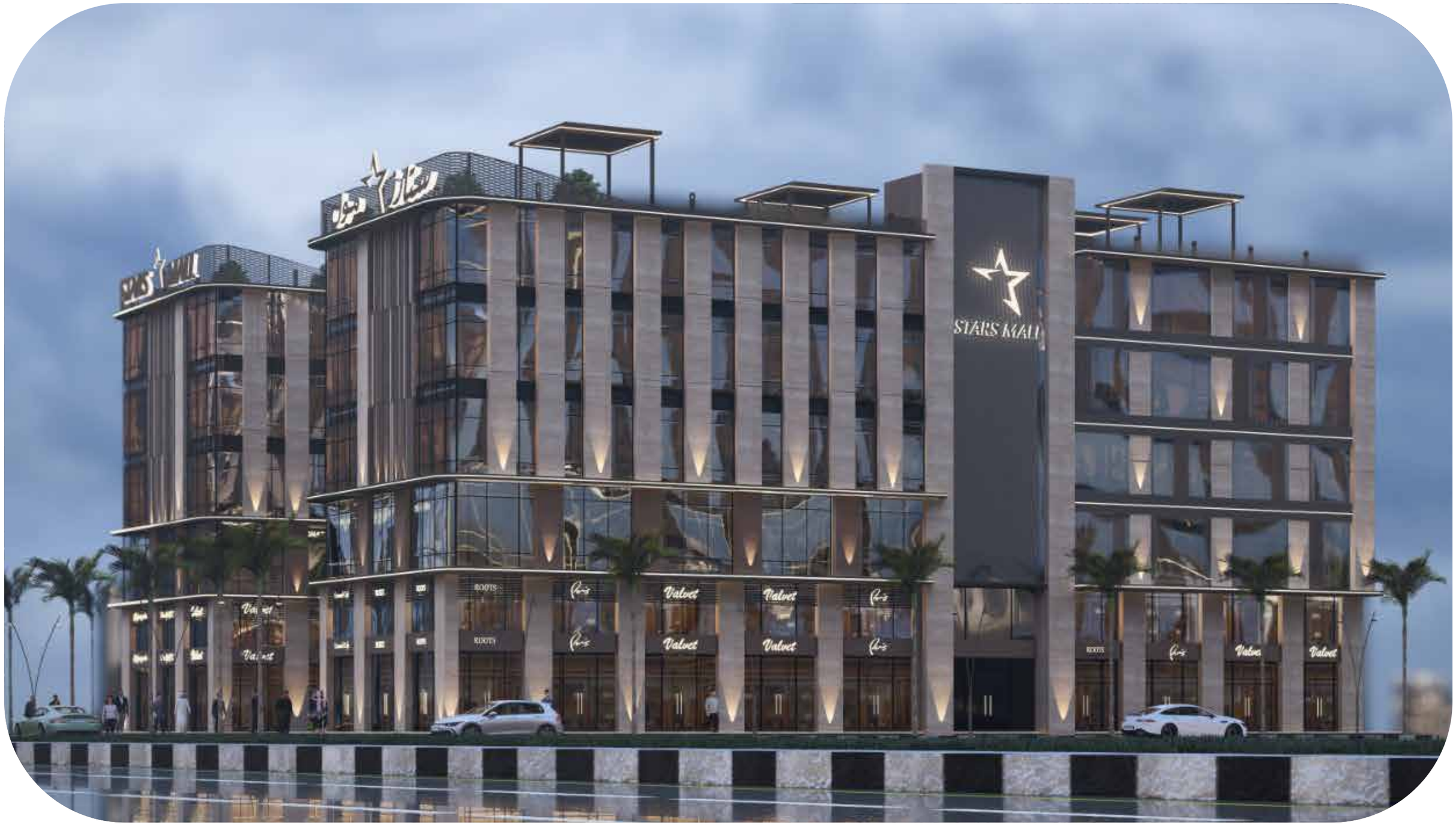
01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net

ستارز مول
STARS MALL

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

حـي المستثـمرين
Investors Residence

EL SAFWA RESIDENCE

تـن بوينـت
10POINT
SHOPPING MALL

سيتي سكوير مـول
City Square Mall

ستارز مول
STARS MALL

نُشيـد استثمـارك بدقـة

Building your Investment Carefully

■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

المالك والمطور العقاري
الدرة للتطوير العمراني

www.perfectrealestate.net