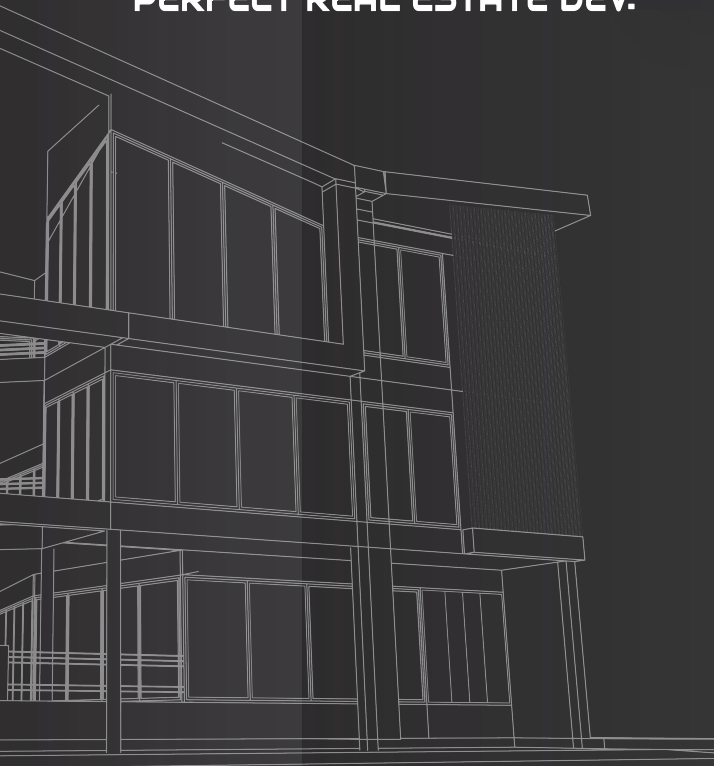




بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



نَشِيدُ اسْتِثْمَارِكَ بِدَقَّةٍ

Building your investment carefully

www.perfectrealestate.net

فرص استثمارية مميزة للعلامات التجارية

فى مدينة العاشر من رمضان

- مدينة العاشر من رمضان تشهد حالة نمو سكاني وتجاري غير مسبوقة، تجمع بين التوسع العمراني السريع والزيادة السكانية الكبيرة، مما يجعلها واحدة من أكثر المدن الواعدة للإستثمار في مصر.
- الطلب يسبق العرض في معظم القطاعات الخدمية والتجارية، والسوق المحلي متعطش لوجود علامات تجارية تلبي احتياجات سكان المدينة الذين يتمتعون بقدرة شرائية .
- نمو سكاني متسارع وامتداد عمراني كبير .
- كثافة سكانية بدون تغطية تجارية كافية.
- منافسة محدودة، وسوق واعد للعلامات المميزة.
- ارتفاع في معدل الطلب على الخدمات والمنتجات ذات الجودة.
- مدينة العاشر من رمضان لم تعد فقط منطقة صناعية، بل تحولت إلى مركز حضري حيوي يحتاج إلى تجارب تسوق متكاملة.

عن الشركة

شركة **بيرفكت للتطوير العقاري** هي شركة متخصصة في مجال التطوير العقاري بالإضافة الى تشغيل وإدارة المولات التجارية الخاصه بها وتُعد أول شركة رائدة في ادارة و تشغيل العلامات التجارية داخل مدينة العاشر من رمضان، حيث تقدم تجربة استثمارية متكاملة تشمل: تطوير المشروعات و إعادة البيع ، التشغيل، التسويق، والإدارة المستمرة للعلامات التجارية.

مشاريعنا الاستثمارية في مدينة العاشر من رمضان:

نختار مواقعنا بعناية في مناطق ذات حركة يومية عالية، واحتياج فعلي للعلامات التجارية كل مشروع يمثل فرصة حقيقية للمستثمرين والوصول إلى الفئة المستهدفة.

مول تن بوينت - 10point Mall

يقع في موقع استراتيجي بشارع المجاورة 26 بمدينة العاشر من رمضان، ويعد واجهة استثمارية مميزة تخدم واحدة من أكثر المناطق الحيوية و أكثرها كثافة سكانية .

تم تصميم المول ليواكب أعلى المعايير الحديثة، مما يجعله بيئة مثالية لاستقطاب العلامات التجارية المحلية والعالمية.

مول سيتي سكوير - City Square Mall

يقع في أكثر مناطق العاشر من رمضان تميزًا، أمام المعهد التكنولوجي مباشرة، بالقرب من الموقف الأقليمي الجديد و كمبوند دار مصر 1 ، 2 ، 3 ، وشارع ادارة المرور ، ويبعد كيلومتر عن محطة شيل اوت ما يمنحه موقعًا استراتيجيًا وسط حركة نشطة من الطلاب، السكان، و زوار المدينة.

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



ماذا نقدم للعلامات التجارية ؟

- مساحات متنوعة تبدأ من 50 م² حتى 200 م² حسب طبيعة النشاط واحتياج البراند.
- مراعاة جميع الاشتراطات البنائية و معايير الصحة و السلامة المهنية.
- الواجهة الرئيسية مخصصة بالكامل للعلامات التجارية.
- إدارة مباشرة من الشركة المطورة لضمان جودة التشغيل وعدم حدوث تضارب المصالح .
- دعم و مشاركة فعالة في تدعيم الجهود التسويقية والعلاقات العامة.
- إمكانية الشراء أو التعاقد على حق امتياز (فرانشايز) للعلامات التجارية تبدأ من 1 مليون جنيه.
- قسم خاص لإدارة الـ **Brand Relations** والتسويق التجاري.
- الافتتاح في رأس السنة 2026 - بتنظيم يليق بعلامتكم التجارية.

مشاريعنا الاستثمارية في مدينة العاشر من رمضان

نحرص على اختيار مواقع مشاريعنا بدقة في مناطق ذات حركة يومية نشطة واحتياج فعلي للعلامات التجارية. كل مشروع نقدمه يُمثل فرصة استثمارية حقيقية تتيح الوصول المباشر إلى الفئة المستهدفة، خاصة في ظل غياب المنافسة من الأسماء الكبرى.

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

الصفوة
EL SAFWA RESIDENCE

سيتي سكوير مول
City Square Mall

حي المستثمرين
Investors Residence

مشاريعنا التجارية تخدم قاعدة سكانية كبيرة وفعالة، ما يعزز من فرص النجاح والعائد المرتفع.

مول تن بوينت - 10point Mall

يقع **مول تن بوينت** في موقع استراتيجي بشارع المجاورة 26 بمدينة العاشر من رمضان، ويعد واجهة استثمارية جديدة تخدم واحدة من أكثر المناطق الحيوية كثافة سكانية بالمدينة. تم تصميم المول ليواكب أعلى المعايير الحديثة، مما يجعله بيئة مثالية لاستقطاب العلامات التجارية المحلية والعالمية.

المساحة و الأنشطة

المساحة الإجمالية للمول: 3700 متر مربع.

التكوين العام: بدروم - أرضي - 3 أدوار متكررة.

مول متكامل يحتوي على وحدات تجارية - وحدات إدارية - وحدات طبية - صالات مطاعم مفتوحة - منطقة ألعاب أطفال

تفاصيل البناء و الوحدات

المساحة الإجمالية للمول : **3700** متر مربع.
بدروم : باركينج و مخازن.
الدور الارضي : **42** وحدة تجارية.
الادور الأول : **8** وحدات تجارية ، **7** وحدات ادارية.
الدور الثاني : **15** وحدة طبية وادارية.
الدور الثالث : **13** مكتب اداري وهذا الدور يحتوي على مكتب الشركة المطورة ، وادارة التشغيل.

التفاصيل و الواجهة

واجهات زجاجية بالكامل بتصميم عصري.
مدخل رئيسي واسع و 2 مدخل جانبي ومناطق حركة منظمة.
مراعاة التهوية والإضاءة الطبيعية .
مناطق مخصصة للجلوس والترفيه.
باركينج ، ومصاعد كهربائية.

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



مميزات الموقع و الكثافة السكانية

- شارع المجاورة 26 يُعد من أكثر شوارع المدينة حيويةً وحركة يضم أكثر من **10,000** وحدة سكنية.
- متوسط عدد الأفراد لكل وحدة: 5 أفراد = حوالي **50,000** نسمة (سكان دائمين).
- المنطقة تضم تجمعات تجارية، كافيهات، مطاعم، نوادي ، ومولات أخرى.
- متوسط الزوار اليومي للمنطقة: **100,000** شخص.

الطلب التجاري

- المول يخدم قاعدة سكانية ضخمة وفعالة
- الطلب مرتفع على المساحات التجارية بسبب غياب العلامات الكبرى بالمنطقة حتى الآن.
- العاشر من رمضان لم تُستغل بعد في الاستثمار التجاري كما ينبغي، رغم الجاهزية الكاملة لذلك.

مول سيتي سكوير - City Square Mall

يقع مول سيتي سكوير في واحدة من أكثر مناطق العاشر من رمضان تميزًا، أمام المعهد التكنولوجي مباشرة، بالقرب من الموقف الأقليمي الجديد و كمبوند دار مصر 1 ، 2 ، 3 ، وشارع ادارة المرور ، ويبعد كيلومتر عن محطة شيل اوت ما يمنحه موقعًا استراتيجيًا وسط حركة نشطة من الطلاب، السكان، وزوار المدينة.

المساحة و الأنشطة

المساحة الإجمالية للمول: 2600 متر مربع.
الأنشطة المتوفرة: محلات تجارية - مطاعم وكافيهات - خدمات متنوعة.
أكثر من 90 محل تجاري تم تصميمها لتناسب مختلف الأنشطة التجارية والخدمية.



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



تفاصيل البناء و الوحدات

المساحة الإجمالية للمول: 2600 متر مربع.
بدروم : سوبر ماركت على مساحة 1500 متر ، و كيدزانيا على مساحة 1500 متر.
الدور الارضي : 44 وحدة تجارية.
الدور الأول : 30 وحدة تجارية.
الدور الثاني : جيم متكامل على مساحة 1200 متر مربع.

التفاصيل و الواجهة

واجهات زجاجية بالكامل بتصميم عصري.
مدخلين للمول ومناطق حركة منظمة.
مراعاة التهوية والإضاءة الطبيعية .
المول مصمم ليكون وجهة متكاملة للتسوق والترفيه.
باركينج ، ومصاعد كهربائية.



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



مميزات الموقع

موقع مميز يضمن تدفق آلاف الزوار يوميًا.
منطقة حيوية تمثل نقطة التقاء بين الحياة السكنية والتعليمية والخدمية.

الكثافة السكانية و الطلب التجاري

- عدد كبير من الطلاب والمقيمين بالمنطقة يتجاوز أكثر من **100,000** زائر محتمل يوميًا.
- ضعف التواجد الفعلي للعلامات التجارية الكبرى يفتح فرصًا قوية لنمو الأنشطة الجديدة.
- الطلب التجاري مرتفع، والمنطقة تشهد تطورًا سريعًا يجعلها جاذبة للاستثمار طويل الأجل.

الخدمات Facilities



إدارة الممتلكات



خدمات النظافة



الأمن



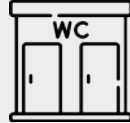
كاميرات المراقبة



مصاعد



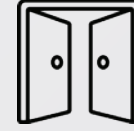
أنظمة مكافحة الحريق



دورات مياه



بازار



مداخل متعددة



واجهات زجاجية



مواقف سيارات تحت الأرض



واي فاي



سلالم كهربائية



اطلالة على المساحات الخضراء



اطلالة على النوافير



مسجد



مراعاة التهوية والإضاءة الطبيعية

للتواصل ومعرفة جميع التفاصيل الخاصة للعلامات التجارية



01000383805 - 01220559204 - 01000905211
01050277680 - 01050277681 - 01050277682

لزيارة موقعنا



مول تن بوينت



مول سيتي سكوير





بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

نَشِيد استثمارك بدقة

building your investment carefully

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

السلامة
EL SAFWA RESIDENCE

سيتي سكوير مول
City Square Mall

حي المستثمرين
Investors Residence



www.perfectrealestate.net

0554374577

01000905211

01000383805

info@perfectrealestate.net