

نقطة تجمعنا الجديدة



سعر المتر إداري
يبدأ من 300

جنيه

مساحات إدارية
تبدأ من 38
متر مربع

على مساحة
3700
متر مربع

سعر المتر تجاري
يبدأ من 500
جنيه

مساحات تجارية
تبدأ من 17
متر مربع

بدروم
أرضي
3 متكرر

المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

ليه تأجر في مول تن بوينت ؟

موقع مميز وحيوي

يقع المول في قلب مدينة العاشر من رمضان ، وأفضل المناطق الاستثمارية - شارع المجاورة 26 الرئيسي.

وجهة استثمارية متكاملة

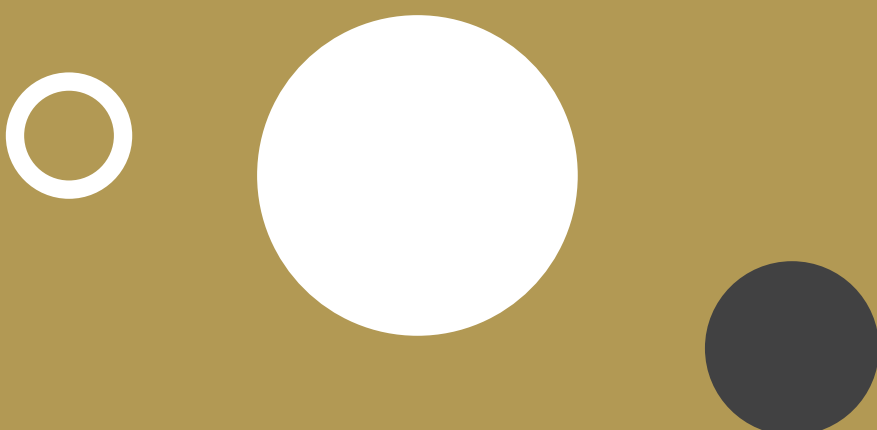
يضم وحدات تجارية، إدارية وطبية مصممة بأعلى معايير الجودة لتلبية كافة احتياجات العملاء.

مساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة

تبدأ من 20 م حتى 200 م

إدارة تشغيل متخصصة للمول

لضمان استمرارية جودة النشاط وتحقيق أفضل تجربة للمستثمرين والعملاء.



المساحة

المساحة الاجمالية 3700م ، وتعد هذه المساحة كافية لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر.

مشروع مول تن بوينت يحتوي على (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) وبه محلات تجارية ووحدات إدارية وعيادات طبية بمساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة تطل على منطقة نوافير مياه لتوفر للزائرين تجربة ترفيهية متميزة.



تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

التصميم

تم تنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة و تم التركيز علي تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نُظم الأمان والمصاعد الكهربائية ومواقف انتظار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لجميع وحدات المول. الواجهات الخارجية للمول زجاجية. وتم مراعاة عوامل الجو الطبيعية مما يعكس شكل عصري لوحدات المول من الداخل والخارج، حيث تم مراعاة الشكل الجمالي في تصميم يدل علي الفخامة والإتقان في تنفيذ هذا المول.



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

مواصفات الوحدات المتاحة للإيجار

يضم مول تن بوينت مجموعة متنوعة من الوحدات التجارية، المكاتب الإدارية، والعيادات الطبية بمساحات مختلفة تناسب كافة أنواع الأنشطة، مما يمنحك مرونة كاملة لاختيار الوحدة الأنسب لاحتياجاتك.

يقام المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 3700 متر مربع، بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر، مما يضمن رؤية واضحة وموقع مميز لجميع الوحدات.

يتكون المول من (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة بتصميم عصري يخدم الزوار والمستثمرين.

ويختلف سعر المتر للإيجار حسب الواجهة، الدور، والمساحة.

فيما يلي عرض لتوزيع الأنشطة المقترحة داخل كل دور، بالإضافة إلى جدول تفصيلي بالأسعار والمساحات المتاحة.

تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A

• براندات وعلامات تجارية مميزة

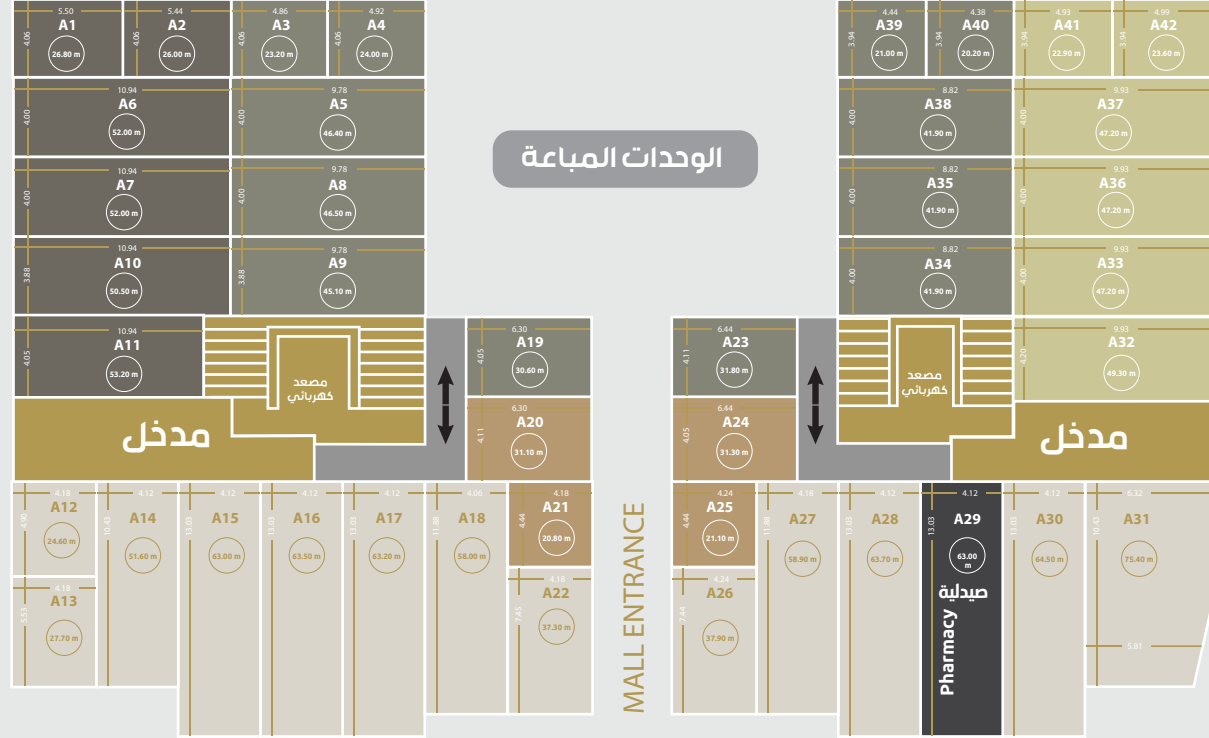
- اكسسوارات
- عطور
- موبايلات
- مستحضرات تجميل

- كافيهات
- مطاعم

- ملابس رجالي
- ملابس حريمي
- ملابس اطفال
- أزياء رجالي رسمية

- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس

الوحدات المباعة



شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

تجارت 10 نقطة

رقم الوحدة	المساحة م ^٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
1 + 2	44	EGP 900	EGP 39,600
3	19.34	EGP 800	EGP 15,472
4	19.98	EGP 800	EGP 15,984
5	38.7	EGP 700	EGP 27,090
6	43.37	EGP 900	EGP 39,033
7	43.37	EGP 900	EGP 39,033
8	38.72	EGP 700	EGP 27,104
9	37.55	EGP 700	EGP 26,285
10	42.07	EGP 900	EGP 37,863
11	44.35	EGP 900	EGP 39,915
12	20.47	EGP 900	EGP 18,423
13	23.1	EGP 1,000	EGP 23,100
14	43.02	EGP 1,000	EGP 43,020
15	52.46	EGP 1,000	EGP 52,460
16	52.88	EGP 1,000	EGP 52,880
17	52.67	EGP 1,000	EGP 52,670
18	48.36	EGP 1,000	EGP 48,360
19	25.51	EGP 900	EGP 22,959
20	25.89	EGP 800	EGP 20,712
21	17.35	EGP 900	EGP 15,615

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT



• **براندات وعلامات تجارية مميزة**

- اکسسوارات
- عطور
- موبایلات
- مستحضرات تجمیل

- کافیات • مطالع

- ملابس رجالي
- ملابس اطفال
- ملابس حريمي
- أزياء رجالي رسمية

- مخبر
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس

الوحدات المباعة

Architectural floor plan of the 1st floor of the Al-Bayt Al-Haram. The plan shows a large central hall (مدخل) with a staircase (مصعد كهربائي) and a double-headed arrow indicating a vertical shaft. The plan is divided into several rooms labeled A1 through A13, A15 through A17, A19 through A22, and A24. Each room has its dimensions in meters. The plan is color-coded: light blue for the main hall, dark blue for the staircase, and light green for the rooms. The plan is oriented with North (N) at the top.

Room Label	Dimensions (m)
A1	5.50 x 26.80
A2	5.44 x 26.00
A3	4.86 x 23.20
A4	4.92 x 24.00
A5	9.78 x 46.40
A6	10.94 x 32.00
A7	10.94 x 32.00
A8	9.78 x 46.50
A9	9.78 x 43.10
A10	10.94 x 30.30
A11	10.94 x 33.20
A12	4.18 x 24.60
A13	4.18 x 27.70
A14	4.40 x 31.60
A15	10.00 x 33.00
A16	10.00 x 33.50
A17	10.00 x 33.20
A18	11.38 x 38.00
A19	6.30 x 30.60
A20	6.30 x 31.10
A21	4.18 x 20.40
A22	4.18 x 37.30

Architectural floor plan of the first floor of the Al-Huda Hospital. The plan shows various rooms including A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A38, A39, A40, A41, and A42. It also includes a central staircase area labeled 'مصعد كهربائي' (Electric Staircase) and a large entrance area labeled 'مدخل' (Entrance). Dimensions are provided for each room and corridor. A north arrow is located near the center of the plan.

MALL ENTRANCE

Pharmacy ٩٤٣

شارع جانبي

الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة م ^٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
22	31.12	EGP 1,000	EGP 31,120
23	26.48	EGP 900	EGP 23,832
24	26.09	EGP 800	EGP 20,872
25	17.62	EGP 900	EGP 15,858
26	31.55	EGP 1,000	EGP 31,550
27	49.07	EGP 1,000	EGP 49,070
28	53.08	EGP 1,000	EGP 53,080
29	52.48	EGP 0	EGP 0
30	53.74	EGP 1,000	EGP 53,740
31	62.82	EGP 1,000	EGP 62,820
32	41.06	EGP 800	EGP 32,848
33	39.33	EGP 800	EGP 31,464
34	34.89	EGP 700	EGP 24,423
35	34.89	EGP 700	EGP 24,423
36	39.33	EGP 800	EGP 31,464
37	39.31	EGP 800	EGP 31,448
38	34.87	EGP 700	EGP 24,409
39	17.51	EGP 800	EGP 14,008
40	16.87	EGP 800	EGP 13,496
41	19.05	EGP 800	EGP 15,240
42	19.68	EGP 800	EGP 15,744

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

تن بوينت

10POINT

SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A-B

صالة مطاعم
2

الوحدات المباعة

صالة مطاعم
1

• براندات وعلامات تجارية مميزة

• طباعة
• ملابس
• حلاق
• مكتبة
• أتيليه
• صالون حريمي

• وحدات طبية - وحدات إدارية

تراس
خارجي

تراس
خارجي

مصعد
كهربائي

مصعد
كهربائي

B7

67.2 m

B6

97.8 m

B5

32.9 m

B4

33.0 m

B3

33.2 m

B2

48.2 m

B1

48.3 m

A43

37.70 m

A44

36.60 m

A45

73.80 m

A50

43.30 m

A49

43.60 m

A48

45.60 m

A47

47.90 m

A46

49.30 m

تجارت خارجي

الدور الأول

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
43	37.70	EGP 500	EGP 18,850
44	36.60	EGP 500	EGP 18,300
45	59.04	EGP 500	EGP 29,520
46	39.44	EGP 500	EGP 19,720
47	38.32	EGP 500	EGP 19,160
48	38.88	EGP 500	EGP 19,440
49	34.88	EGP 500	EGP 17,440
50	34.80	EGP 500	EGP 17,400

أسعار الوحدات التجارية
الدور الأول

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
B1	38.66	EGP 400	EGP 15,464
B2	38.56	EGP 400	EGP 15,424
B3	42.54	EGP 400	EGP 17,016
B4	42.39	EGP 400	EGP 16,956
B5	42.33	EGP 400	EGP 16,932
B6	78.22	EGP 400	EGP 31,288
B7	53.78	EGP 300	EGP 16,134

أسعار الوحدات الإدارية
الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

وحدات طبية - وحدات إدارية

الوحدات المباعة

الدور الثاني

شارع جازيبي

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
C1	64.43	EGP 300	EGP 19,329
C2	63.9	EGP 400	EGP 25,560
C3	43.49	EGP 400	EGP 17,396
C4	42.13	EGP 400	EGP 16,852
C5	42.79	EGP 400	EGP 17,116
C6	39.10	EGP 400	EGP 15,640
C7	38.53	EGP 400	EGP 15,412
C8	37.72	EGP 400	EGP 15,088
C9	37.92	EGP 400	EGP 15,168
C10	38.52	EGP 400	EGP 15,410
C11	42.43	EGP 400	EGP 16,972
C12	46.18	EGP 400	EGP 18,475
C13	97.75	EGP 400	EGP 39,100
C14	49.15	EGP 300	EGP 14,747
C15	43.93	EGP 300	EGP 13,179

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

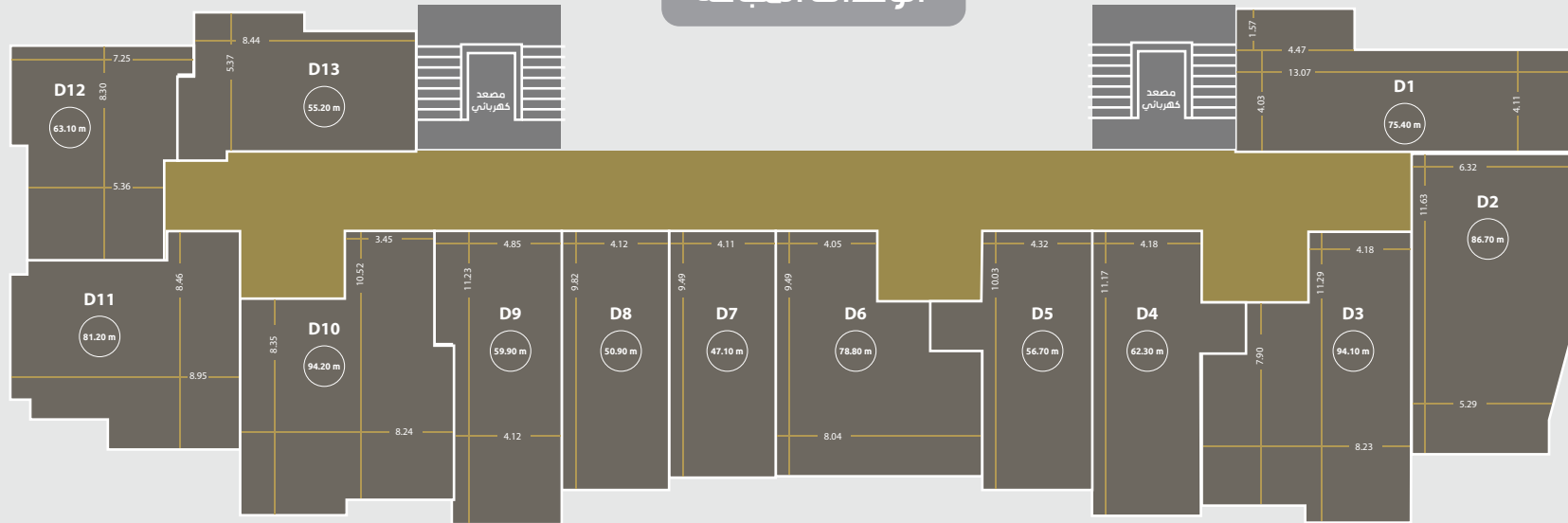
المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

D

وحدات طبية - وحدات إدارية

الوحدات المباعة



الدور الثالث

تتبع شارع

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
D1	60.34	EGP 300	EGP 18,102
D2	69.34	EGP 400	EGP 27,736
D3	75.31	EGP 400	EGP 30,124
D4	49.83	EGP 400	EGP 19,932
D5	45.37	EGP 400	EGP 18,148
D6	63.06	EGP 400	EGP 25,224
D7	37.65	EGP 400	EGP 15,060
D8	40.68	EGP 400	EGP 16,272
D9	47.90	EGP 400	EGP 19,160
D10	75.39	EGP 400	EGP 30,156
D11	64.96	EGP 400	EGP 25,984
D12	50.51	EGP 300	EGP 15,153
D13	44.18	EGP 300	EGP 13,254

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الأمن





المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- منطقة ملاهى للأطفال
- لاند سكيب
- نافورة مياه عصرية



تن بوينت

10POINT

SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات إلكترونية

- مصاعد



تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

نقطة تجمعنا الجديدة



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.10pointmall.com

المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT