

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL

نقطة تجمعنا الجديدة



[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

مول تن بوينت  
تجاري - إداري - طبي

سعر المتر إداري

يبدأ من 300

جنيه

مساحات إدارية

تبدأ من 38  
متر مربع

على مساحة

3700

متر مربع

سعر المتر تجاري

يبدأ من 500

جنيه

مساحات تجارية

تبدأ من 17  
متر مربع

بدروم

أرضي

3 متكرر

المالك والمطور العقاري

**BWW**

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# ليه تأجر في مول تن بوينت ؟

موقع مميز وحيوي

يقع المول في قلب مدينة العاشر من رمضان ، وأفضل المناطق الاستثمارية - شارع المجاورة 26 الرئيسي.

وجهة استثمارية متكاملة

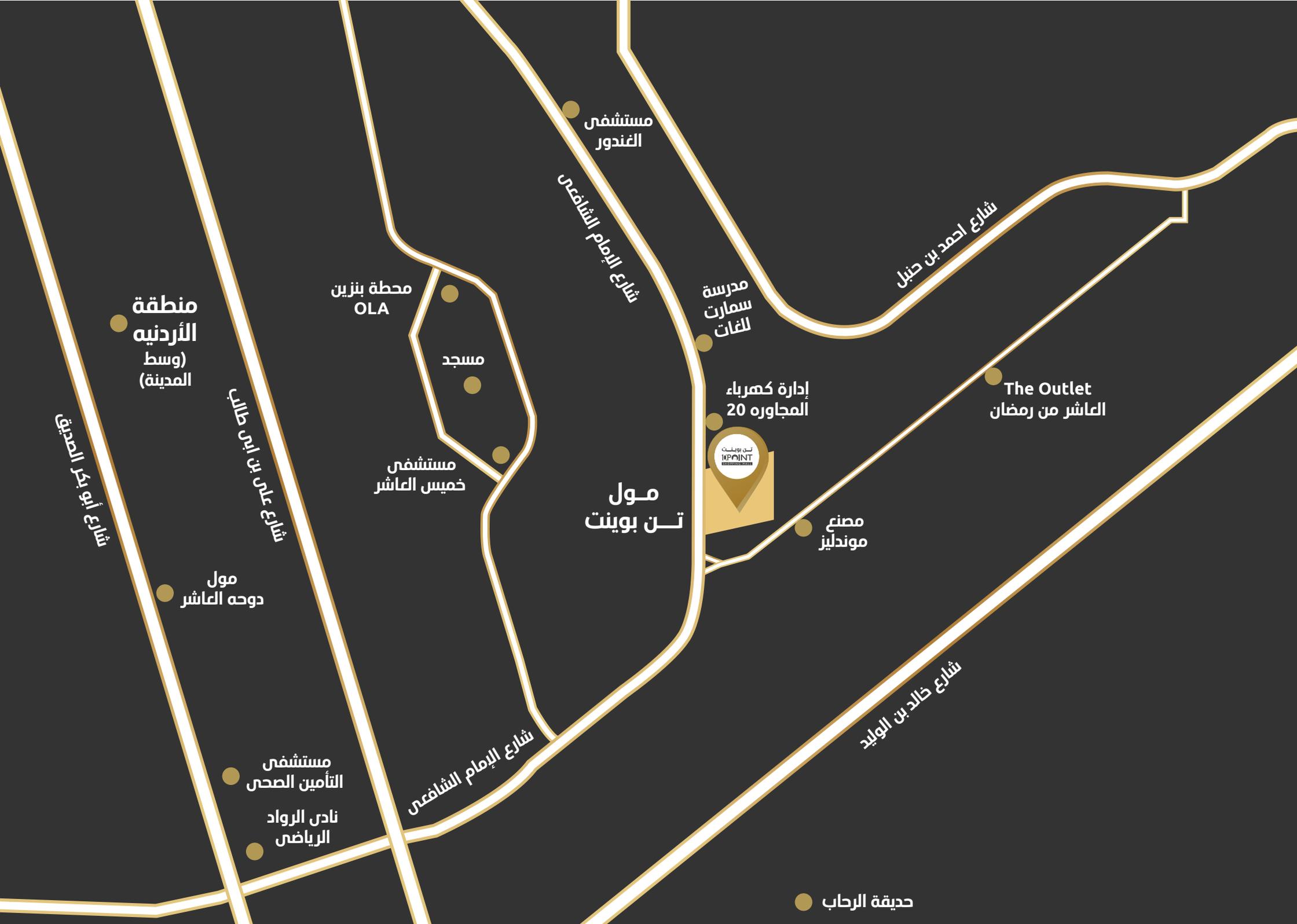
يضم وحدات تجارية، إدارية وطبية مصممة بأعلى معايير الجودة لتلبية كافة احتياجات العملاء.

مساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة

تبدأ من 20 م حتى 200 م

إدارة تشغيل متخصصة للمول

لضمان استمرارية جودة النشاط وتحقيق أفضل تجربة للمستثمرين والعملاء.



مستشفى  
الغندور

شارع الإمام الشافعي

شارع احمد بن حنبل

مدرسة  
سمارت  
لغات

محطة بنزين  
OLA

مسجد

إدارة كهرباء  
المجاوره 20

The Outlet  
العاشر من رمضان

منطقة  
الأردنيه  
(وسط  
المدينة)

شارع علي بن ابي طالب

مستشفى  
خميس العاشر

مول  
تن بوينت



مصنع  
موندليز

مول  
دوحه العاشر

شارع الإمام الشافعي

شارع خالد بن الوليد

مستشفى  
التأمين الصحي

نادي الرواد  
الرياضي

● حديقة الرحاب

شارع أبو بكر الصديق

# المساحة

المساحة الاجمالية 3700م ، وتعد هذه المساحة كفيه لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر.

مشروع مول تن بوينت يحتوي على (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) وبه محلات تجارية ووحدات إدارية وعيادات طبية بمساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة تطل على منطقة نوافير مياه لتوفر للزائرين تجربة ترفيهية متميزة.

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# التصميم

تم تنفيذ المشروع بأعلى معايير الجودة و تم التركيز علي تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نُظم الأمان والمصاعد الكهربائية ومواقف انتظار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لجميع وحدات المول. الواجهات الخارجية للمول زجاجية. وتم مراعاة عوامل الجو الطبيعية مما يعكس شكل عصري لوحدات المول من الداخل والخارج، حيث تم مراعاة الشكل الجمالي في تصميم يدل علي الفخامة والإتقان في تنفيذ هذا المول.

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# مواصفات الوحدات المتاحة للإيجار

يضم مول تن بوينت مجموعة متنوعة من الوحدات التجارية، المكاتب الإدارية، والعيادات الطبية بمساحات مختلفة تناسب كافة أنواع الأنشطة، مما يمنحك مرونة كاملة لاختيار الوحدة الأنسب لاحتياجاتك.

يقام المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 3700 متر مربع، بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر، مما يضمن رؤية واضحة وموقع مميز لجميع الوحدات.

يتكون المول من (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة بتصميم عصري يخدم الزوار والمستثمرين.

ويختلف سعر المتر للإيجار حسب الواجهة، الدور، والمساحة.

فيما يلي عرض لتوزيع الأنشطة المقترحة داخل كل دور، بالإضافة إلى جدول تفصيلي بالأسعار والمساحات المتاحة.

# تن بوينت

## 10POINT

SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# A

## • براندات وعلامات تجارية مميزة

- عطور
- اكسسوارات
- مستحضرات تجميل
- موبيلات

- مطاعم
- كافيهات

- ملابس رجالي
- ملابس اطفال
- ملابس حريمي
- أزياء رجالي رسمية

- منتجات ألبان
- مخبز
- محمصة وتسالي
- فاكهة وخضار
- منظفات
- دواجن
- أدوات منزلية
- جزارة
- أسماك
- مجمدات
- مغسلة ملابس
- عطارة

تجربة تجار

## الوحدات المبيعة



الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	سعر إيجار المتر المربع	الإيجار الشهري
1 + 2	44	EGP 900	EGP 39,600
3	19.34	EGP 800	EGP 15,472
4	19.98	EGP 800	EGP 15,984
5	38.7	EGP 700	EGP 27,090
6	43.37	EGP 900	EGP 39,033
7	43.37	EGP 900	EGP 39,033
8	38.72	EGP 700	EGP 27,104
9	37.55	EGP 700	EGP 26,285
10	42.07	EGP 900	EGP 37,863
11	44.35	EGP 900	EGP 39,915
12	20.47	EGP 900	EGP 18,423
13	23.1	EGP 1,000	EGP 23,100
14	43.02	EGP 1,000	EGP 43,020
15	52.46	EGP 1,000	EGP 52,460
16	52.88	EGP 1,000	EGP 52,880
17	52.67	EGP 1,000	EGP 52,670
18	48.36	EGP 1,000	EGP 48,360
19	25.51	EGP 900	EGP 22,959
20	25.89	EGP 800	EGP 20,712
21	17.35	EGP 900	EGP 15,615

A

01050277680 - 01050277681  
01050277682 - 01000905211

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# A

## • براندات وعلامات تجارية مميزة

- عطور
- اكسسوارات
- مستحضرات تجميل
- موبيلات

- مطاعم
- كافيهات

- ملابس رجالي
- ملابس اطفال
- ملابس حريمي
- أزياء رجالي رسمية

- منتجات ألبان
- مخبز
- محمصة وتسالي
- فاكهة وخضار
- منظفات
- دواجن
- أدوات منزلية
- جزارة
- أسماك
- مجمدات
- مغسلة ملابس
- عطارة

تجربة تجار



الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
22	31.12	EGP 1,000	EGP 31,120
23	26.48	EGP 900	EGP 23,832
24	26.09	EGP 800	EGP 20,872
25	17.62	EGP 900	EGP 15,858
26	31.55	EGP 1,000	EGP 31,550
27	49.07	EGP 1,000	EGP 49,070
28	53.08	EGP 1,000	EGP 53,080
29	52.48	EGP 0	EGP 0
30	53.74	EGP 1,000	EGP 53,740
31	62.82	EGP 1,000	EGP 62,820
32	41.06	EGP 800	EGP 32,848
33	39.33	EGP 800	EGP 31,464
34	34.89	EGP 700	EGP 24,423
35	34.89	EGP 700	EGP 24,423
36	39.33	EGP 800	EGP 31,464
37	39.31	EGP 800	EGP 31,448
38	34.87	EGP 700	EGP 24,409
39	17.51	EGP 800	EGP 14,008
40	16.87	EGP 800	EGP 13,496
41	19.05	EGP 800	EGP 15,240
42	19.68	EGP 800	EGP 15,744

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

A

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# A-B

## صالة مطاعم 2

الوحدات المباعة

## صالة مطاعم 1

• براندات وعلامات تجارية مميزة

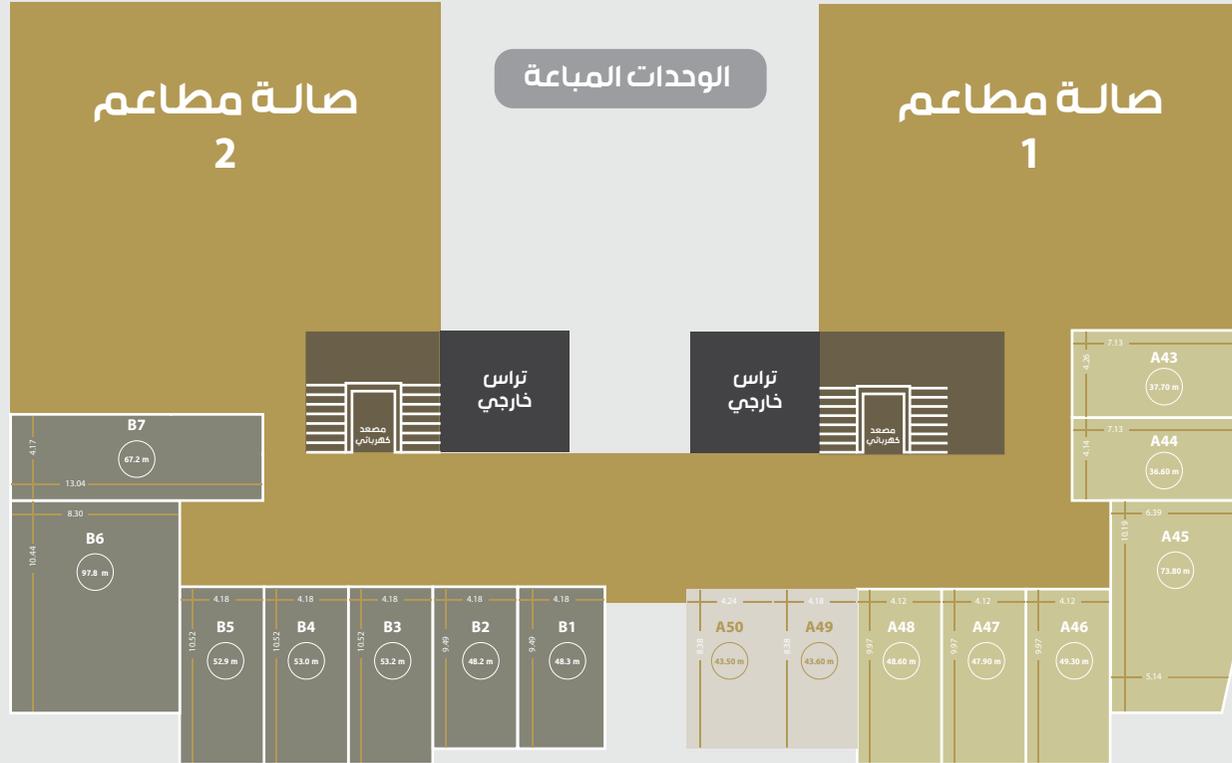
• مكتبة  
• أتيليه  
• صالون حريمي

• طباعة  
• ملابس  
• حلاق

• وحدات طبية - وحدات إدارية

تجارتنا  
شارع جازيس

الدور الأول



شارع مجاورة 26

[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
43	37.70	EGP 500	EGP 18,850
44	36.60	EGP 500	EGP 18,300
45	59.04	EGP 500	EGP 29,520
46	39.44	EGP 500	EGP 19,720
47	38.32	EGP 500	EGP 19,160
48	38.88	EGP 500	EGP 19,440
49	34.88	EGP 500	EGP 17,440
50	34.80	EGP 500	EGP 17,400

أسعار الوحدات التجارية  
الدور الأول

رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
B1	38.66	EGP 400	EGP 15,464
B2	38.56	EGP 400	EGP 15,424
B3	42.54	EGP 400	EGP 17,016
B4	42.39	EGP 400	EGP 16,956
B5	42.33	EGP 400	EGP 16,932
B6	78.22	EGP 400	EGP 31,288
B7	53.78	EGP 300	EGP 16,134

أسعار الوحدات الإدارية  
الدور الأول

01050277680 - 01050277681  
01050277682 - 01000905211

A

B

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

C

## وحدات طبية - وحدات إدارية

الوحدات المباعة



الدور الثاني

شارع نخبة دارسي

شارع مجاورة 26

[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
C1	64.43	EGP 300	EGP 19,329
C2	63.9	EGP 400	EGP 25,560
C3	43.49	EGP 400	EGP 17,396
C4	42.13	EGP 400	EGP 16,852
C5	42.79	EGP 400	EGP 17,116
C6	39.10	EGP 400	EGP 15,640
C7	38.53	EGP 400	EGP 15,412
C8	37.72	EGP 400	EGP 15,088
C9	37.92	EGP 400	EGP 15,168
C10	38.52	EGP 400	EGP 15,410
C11	42.43	EGP 400	EGP 16,972
C12	46.18	EGP 400	EGP 18,475
C13	97.75	EGP 400	EGP 39,100
C14	49.15	EGP 300	EGP 14,747
C15	43.93	EGP 300	EGP 13,179

01050277680 - 01050277681  
01050277682 - 01000905211

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# D

## وحدات طبية - وحدات إدارية

الوحدات المباعة



الدور الثالث

تتقاطع شارع

شارع مجاورة 26

[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
D1	60.34	EGP 300	EGP 18,102
D2	69.34	EGP 400	EGP 27,736
D3	75.31	EGP 400	EGP 30,124
D4	49.83	EGP 400	EGP 19,932
D5	45.37	EGP 400	EGP 18,148
D6	63.06	EGP 400	EGP 25,224
D7	37.65	EGP 400	EGP 15,060
D8	40.68	EGP 400	EGP 16,272
D9	47.90	EGP 400	EGP 19,160
D10	75.39	EGP 400	EGP 30,156
D11	64.96	EGP 400	EGP 25,984
D12	50.51	EGP 300	EGP 15,153
D13	44.18	EGP 300	EGP 13,254

D

أسعار الوحدات الإدارية - الدور الثالث

01050277680 - 01050277681  
01050277682 - 01000905211

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# الخدمات

الأمن



تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# الخدمات

## الترفيه

- مجمع مطاعم
- منطقة ملاهي للأطفال
- لاند سكيب
- نافورة مياه عصرية



تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# الخدمات

## الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات إلكترونية

- مصاعد



تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL

نقطة تجمعنا الجديدة



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT