



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



www.citysquaremalls.com

مول سیتی سکوائر
تجاری

أمام المعهد التكنولوجي

سعر المتر بالمتكرر
يبدأ من 400
جنيه

سعر المتر بالأرضي
يبدأ من 600
جنيه

على مساحة
2600
متر مربع

موعد الاستلام
يونيو 2025

مساحات تجارية
تبدأ من 14
متر مربع

بحرورم
أرضي
2 متكرر

أقل مدة للتعاقد
3 سنوات

المالك والمطور العقاري



روديش للاستثمار العقاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

ليه تأجر في مول سيتي سكوير؟

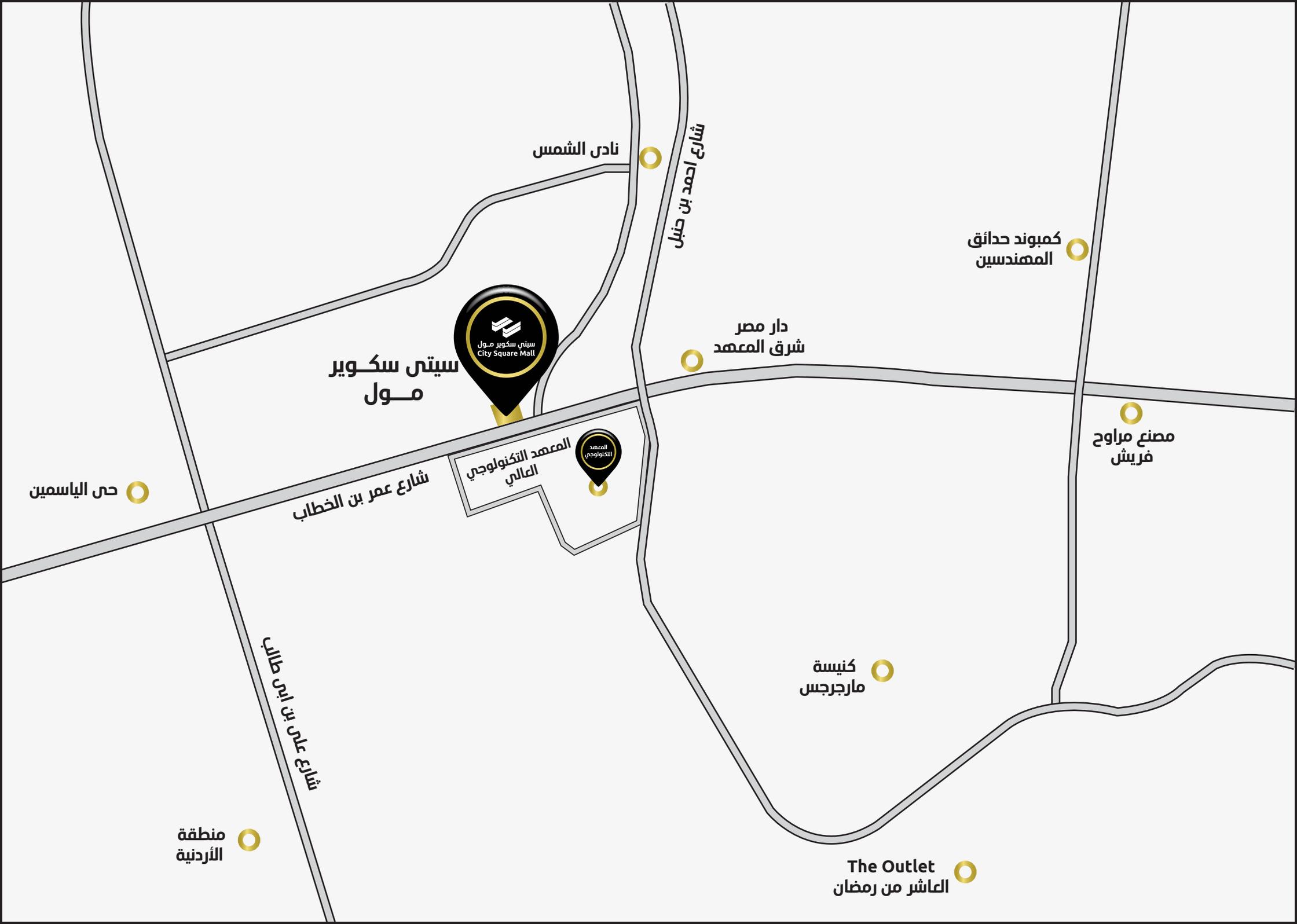
موقع مميز وحيوي

أمام المعهد التكنولوجي و بجوار كمبوند دار مصر وحي الياسمين موقع مميز واستراتيجي في مدينة العاشر من رمضان مما يسهل الوصول إليه ، يعد هذا الموقع كواحد من أفضل المناطق الاستثمارية وأرقى الأحياء بمدينة العاشر من رمضان ، على الشارع الرئيسي بواجهة 60 متر أمام بوابة المعهد التكنولوجي.

مساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة التجارية

تبدأ من 17 م إلى 57 م

إدارة تشغيل متخصصة للمول



نادي الشمس

شارع احمد بن حنبل

كمبوند حدائق المهندسين

سيتي سكوير مول



دار مصر شرق المعهد

مصنع مراوح فريش

حى الياسمين

شارع عمر بن الخطاب

المعهد التكنولوجي العالي



كنيسة مارجرس

شارع علي بن ابي طالب

منطقة الأردنية

The Outlet العاشر من رمضان

المساحة

المساحة الإجمالية 2600 متر مربع، وتعد هذه المساحة كافية لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر ويحتوي المول على (بدروم + أرضي + 2 أدوار متكررة) وبه محلات بمساحات متنوعة تبدأ من 17 متر مربع لتناسب مع جميع الأنشطة التجارية والترفيهية، بالإضافة إلى صاليتين مطاعم مفتوحتين لتوفر للزائرين تجربة تسوق وترفيه متميزة.





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



التصميم

تم تصميم المول بأعلى معايير الجودة و تم التركيز علي تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نظم الأمان والمصاعد الكهربائية ومواقف انتظار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لوحدات المول التجارية، و ستكون الواجهات الخارجية للمول زجاجية. وتم مراعاة عوامل الجو الطبيعية مما يعكس شكل عصري لوحدات المول من الداخل والخارج، حيث تم مراعاة الشكل الجمالي في تصميم يدل علي الفخامة والإتقان في تنفيذ هذا المول.



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



مواصفات الوحدات المتاحة للإيجار

يقدم المول وحدات تجارية بمساحات مختلفة تناسب جميع أنواع الأنشطة، مما يمنحك مرونة كاملة في اختيار الوحدة الأنسب لاحتياجاتك.

يتكون المول من دور أرضي ودورين متكررين، وتختلف أسعار الإيجار حسب الواجهة، الدور، والمساحة.

فيما يلي توضيح لتوزيع الأنشطة المقترحة لكل دور، بالإضافة إلى جدول بالأسعار والمساحات المتاحة.



سیتی سکوائر مول
City Square Mall

City Square Mall



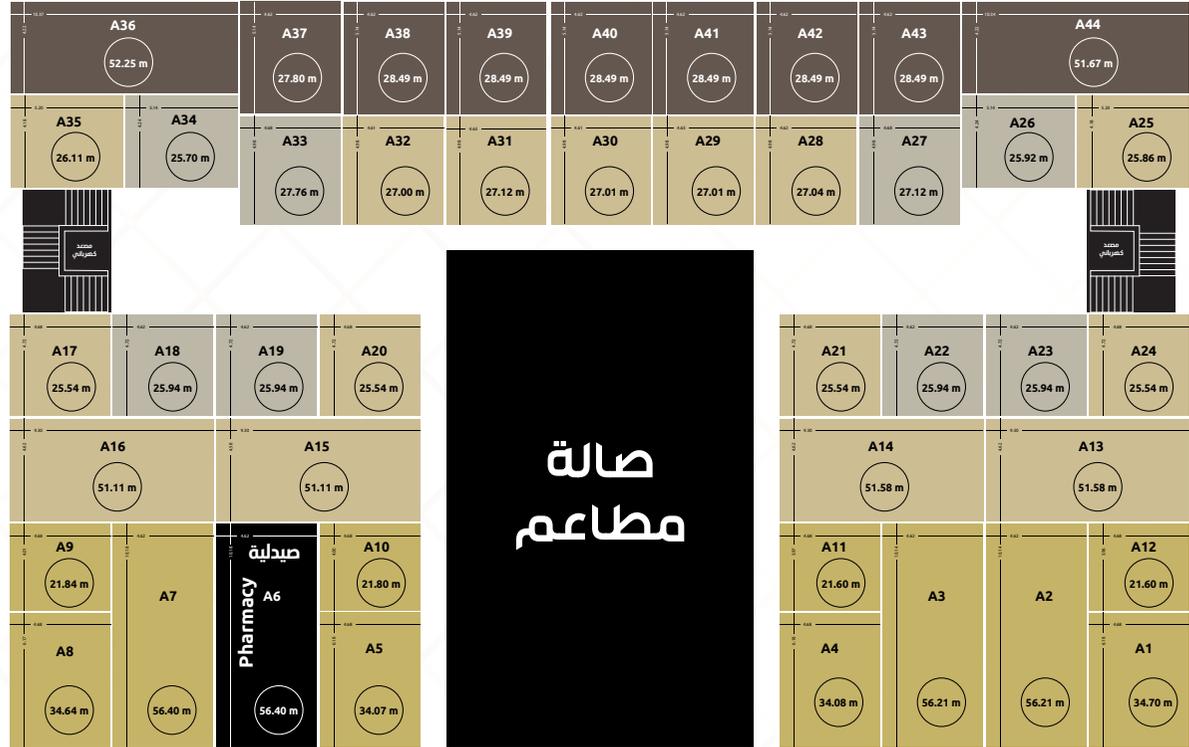
A

• براندات وعلامات تجارية مميزة

- كافيهات
- مطاعم
- حلوانى
- آيس كريم
- ملابس حريمي
- ملابس رجالي
- ملابس أطفال
- بدل رسمي
- ملابس قطنية
- مطعم فول وفلافل
- كافيهات ومطاعم
- مطاعم وجبات سريعة
- حلويات شرقية
- مشتل

- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- اكسسوارات
- عطور
- مستلزمات منزلية
- أدوات كهربائية
- عصائر
- هدايا
- مستحضرات
- عناية شخصية

- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
محل (A1)	28.92	EGP 1,000	EGP 28,920
محل (A2)	46.84	EGP 1,000	EGP 46,840
محل (A3)	46.84	EGP 1,000	EGP 46,840
محل (A4)	28.40	EGP 1,000	EGP 28,400
محل (A5)	28.39	EGP 1,000	EGP 28,390
محل (A6)	47.00		
محل (A7)	47.00	EGP 1,000	EGP 47,000
محل (A8)	28.87	EGP 1,000	EGP 28,870
محل (A9)	18.20	EGP 900	EGP 16,380
محل (A10)	18.17	EGP 900	EGP 16,353
محل (A11)	18.00	EGP 900	EGP 16,200
محل (A12)	18.00	EGP 900	EGP 16,200
محل (A13)	42.98	EGP 800	EGP 34,384
محل (A14)	42.98	EGP 800	EGP 34,384
محل (A15)	42.59	EGP 800	EGP 34,072
محل (A16)	42.59	EGP 800	EGP 34,072
محل (A17)	21.28	EGP 800	EGP 17,024
محل (A18)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A19)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A20)	21.28	EGP 700	EGP 14,896
محل (A21)	21.28	EGP 700	EGP 14,896

A

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



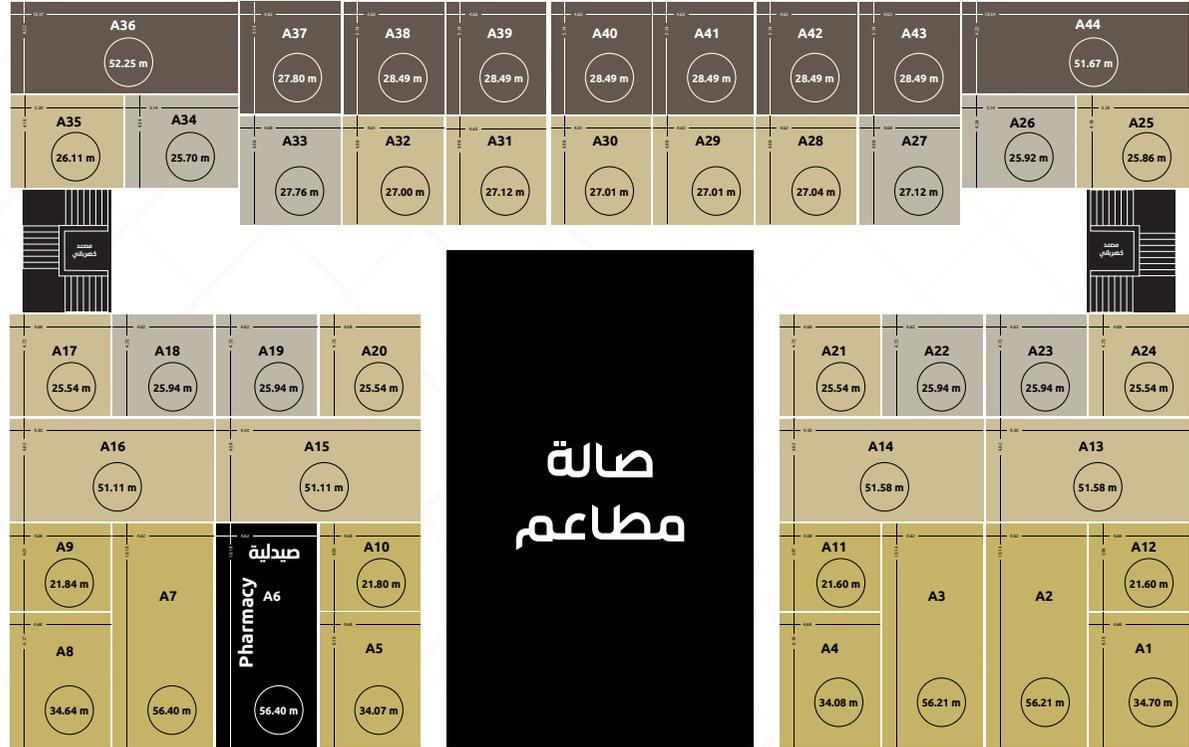
A

• براندات وعلامات تجارية مميزة

- كافيهات
- مطاعم
- حلوانى
- آيس كريم
- ملابس حريمي
- ملابس رجالي
- ملابس أطفال
- بدل رسمي
- ملابس قطنية
- مطعم فول وفلافل
- كافيهات ومطاعم
- مطاعم وجبات سريعة
- حلويات شرقية
- مشتل

- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- اكسسوارات
- عطور
- مستلزمات منزلية
- أدوات كهربائية
- عصائر
- هدايا
- مستحضرات
- عناية شخصية

- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي



سیتی سکوير مول
City Square Mall

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
محل (A22)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A23)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A24)	21.28	EGP 800	EGP 17,024
محل (A25)	21.55	EGP 700	EGP 15,085
محل (A26)	21.60	EGP 600	EGP 12,960
محل (A27)	22.60	EGP 600	EGP 13,560
محل (A28)	22.53	EGP 600	EGP 13,518
محل (A29)	22.51	EGP 750	EGP 16,883
محل (A30)	22.51	EGP 750	EGP 16,883
محل (A31)	22.60	EGP 750	EGP 16,950
محل (A32)	22.50	EGP 600	EGP 13,500
محل (A33)	23.13	EGP 600	EGP 13,878
محل (A34)	21.42	EGP 600	EGP 12,852
محل (A35)	21.76	EGP 700	EGP 15,232
محل (A36)	43.54	EGP 600	EGP 26,124
محل (A37)	23.17	EGP 600	EGP 13,902
محل (A38)	23.74	EGP 600	EGP 14,244
محل (A39)	23.74	EGP 600	EGP 14,244
محل (A40)	23.74	EGP 600	EGP 14,244
محل (A41)	23.74	EGP 600	EGP 14,244
محل (A42)	23.74	EGP 600	EGP 14,244
محل (A43)	23.74	EGP 600	EGP 14,244
محل (A44)	43.06	EGP 600	EGP 25,836

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

A

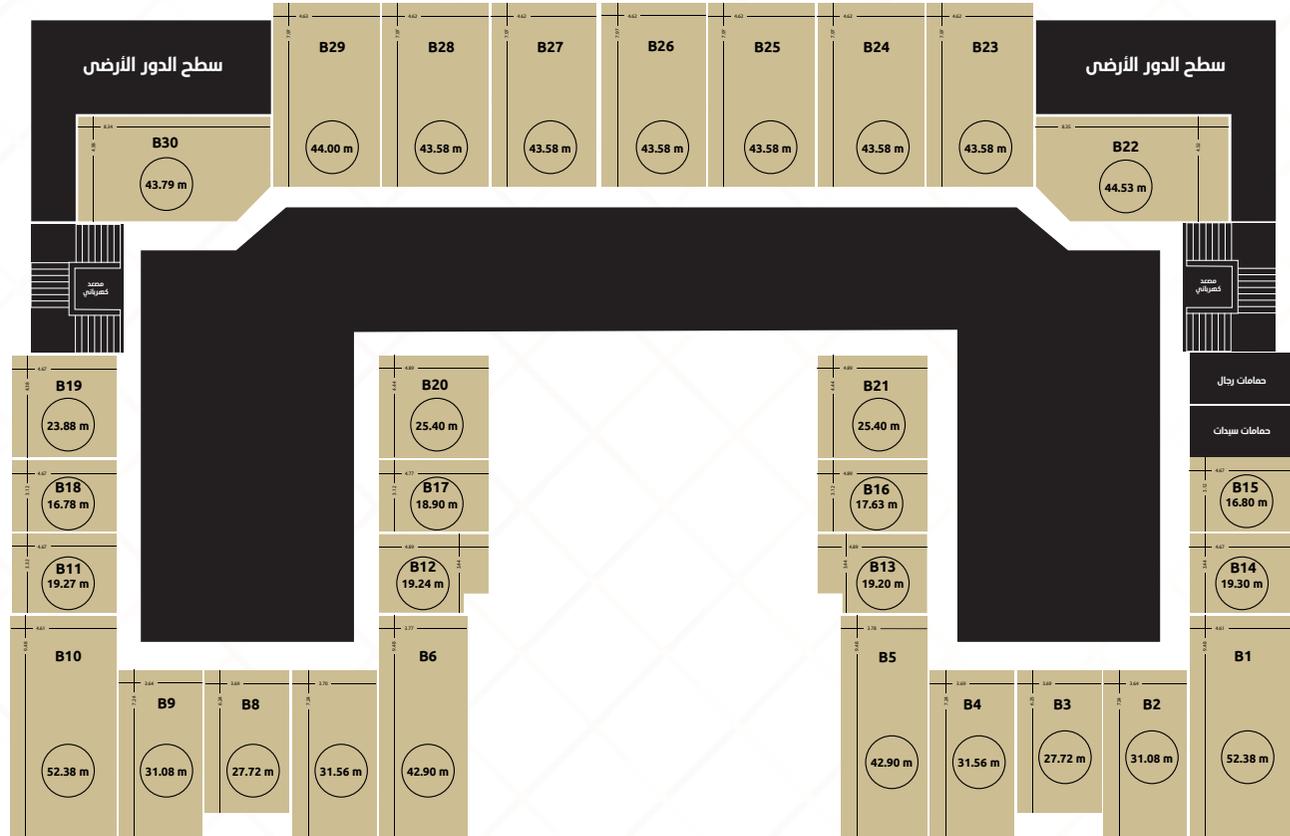
أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



B



- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- ملابس قطنية
- صالون رجالي
- بيوتي سنتر
- اكسسوارات
- عطور
- موبايلات
- ملابس رجالي
- ملابس حريمي
- ملابس اطفال
- أزياء رجالي رسمية
- مكملات غذائية

المعهد التكنولوجي

B

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
محل (B1)	43.65	EGP 600	EGP 26,190
محل (B2)	25.90	EGP 600	EGP 15,540
محل (B3)	23.10	EGP 600	EGP 13,860
محل (B4)	26.30	EGP 600	EGP 15,780
محل (B5)	35.75	EGP 600	EGP 21,450
محل (B6)	35.75	EGP 600	EGP 21,450
محل (B7)	26.30	EGP 600	EGP 15,780
محل (B8)	23.10	EGP 600	EGP 13,860
محل (B9)	25.90	EGP 600	EGP 15,540
محل (B10)	43.65	EGP 600	EGP 26,190
محل (B11)	16.06	EGP 500	EGP 8,030
محل (B12)	16.03	EGP 500	EGP 8,015
محل (B13)	16.00	EGP 500	EGP 8,000
محل (B14)	16.08	EGP 500	EGP 8,040
محل (B15)	14.00	EGP 500	EGP 7,000

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

01050277680 - 01050277681

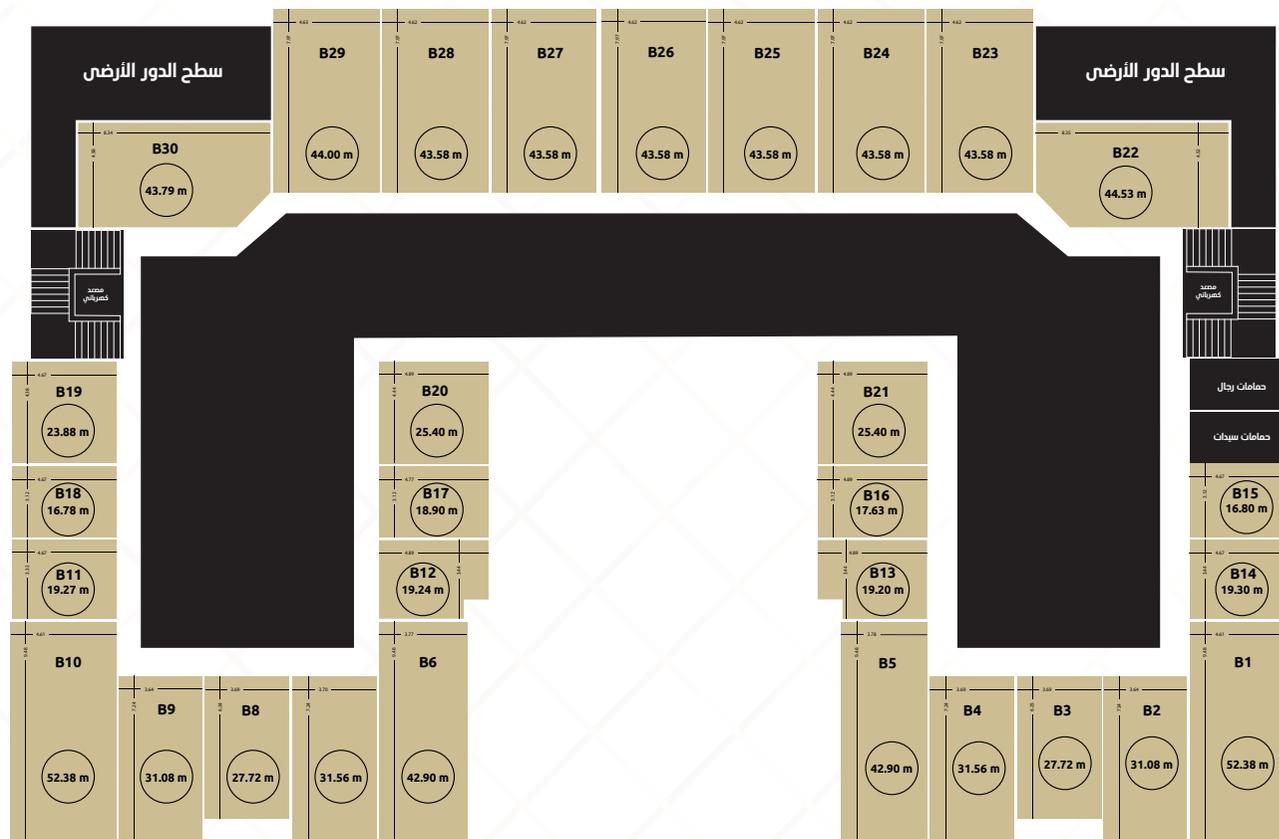
01050277682 - 01000905211



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



B



- اكسسوارات
- عطور
- موبايلات
- ملابس رجالي
- ملابس حريمي
- ملابس اطفال
- أزياء رجالي رسمية
- مكملات غذائية
- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- ملابس قطنية
- صالون رجالي
- بيوتي سنتر

المعهد التكنولوجي

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
محل (B16)	14.69	EGP 500	EGP 7,345
محل (B17)	14.69	EGP 500	EGP 7,345
محل (B18)	13.98	EGP 500	EGP 6,990
محل (B19)	19.90	EGP 500	EGP 9,950
محل (B20)	21.17	EGP 500	EGP 10,585
محل (B21)	21.17	EGP 500	EGP 10,585
محل (B22)	37.11	EGP 500	EGP 14,844
محل (B23)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B24)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B25)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B26)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B27)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B28)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B29)	36.67	EGP 400	EGP 14,668
محل (B30)	36.49	EGP 500	EGP 14,596

B

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



C



الدور الثاني

الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

www.citysquaremalls.com

Logo



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



Logo

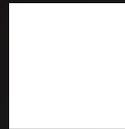
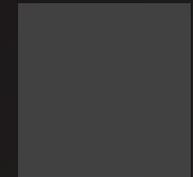
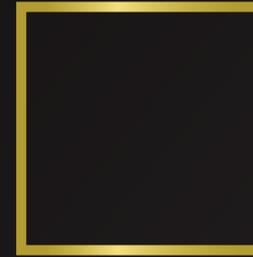
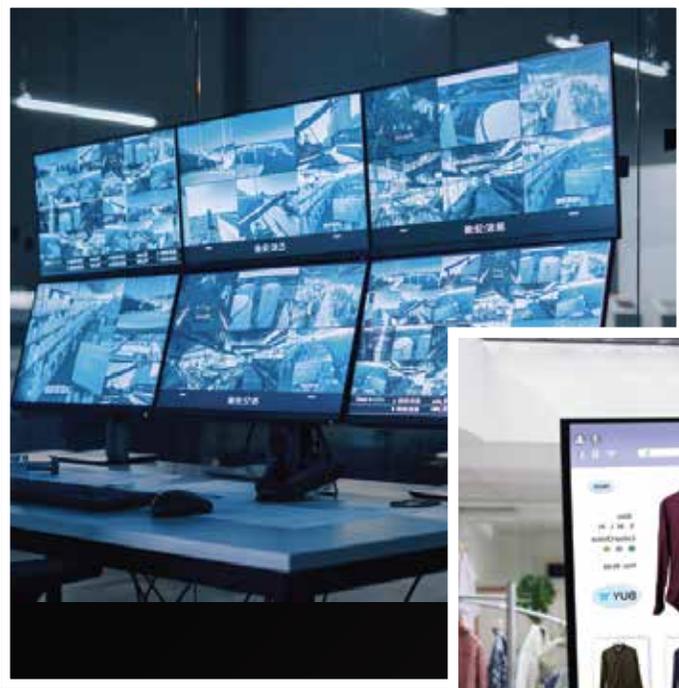
BRAND Logo

of ALIA

الخدمات

التشغيل

- إدارة تشغيل متكاملة
- دعابة وتسويق للمستأجرين
- صيانة مستمرة





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



الخدمات

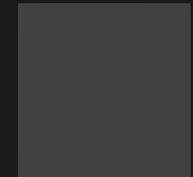
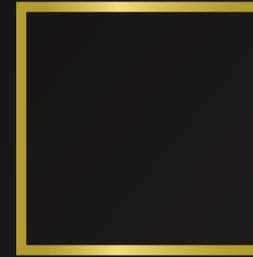
الترفيه

- مجمع مطاعم

- منطقة ملاهي للأطفال

- لاند سكيب

- نافورة مياه عصرية





سیتی سکوائر مول
City Square Mall

City Square Mall 



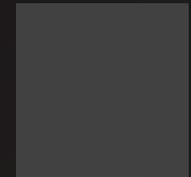
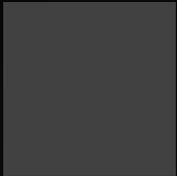
الخدمات

الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات الإلكترونية

- مصاعد كهربائية





سیتی سکوائر مول
City Square Mall





سیتی سکویر مول
City Square Mall



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.citysquaremalls.com

المالك والمطور العقاري



روديش للاستثمار العقاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT