



EL SAFWA RESIDENCE

الأقرب إلى كل شيء  
Close to Everything

المجاورة الثالثة - العاشر من رمضان



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)



EL SAFWA RESIDENCE

رقم العمارة

35

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

تم الحجز

متاح

Pvilla

1A

1B

Pvilla

2A

2B

الدور الأول

3

4

الدور الثاني

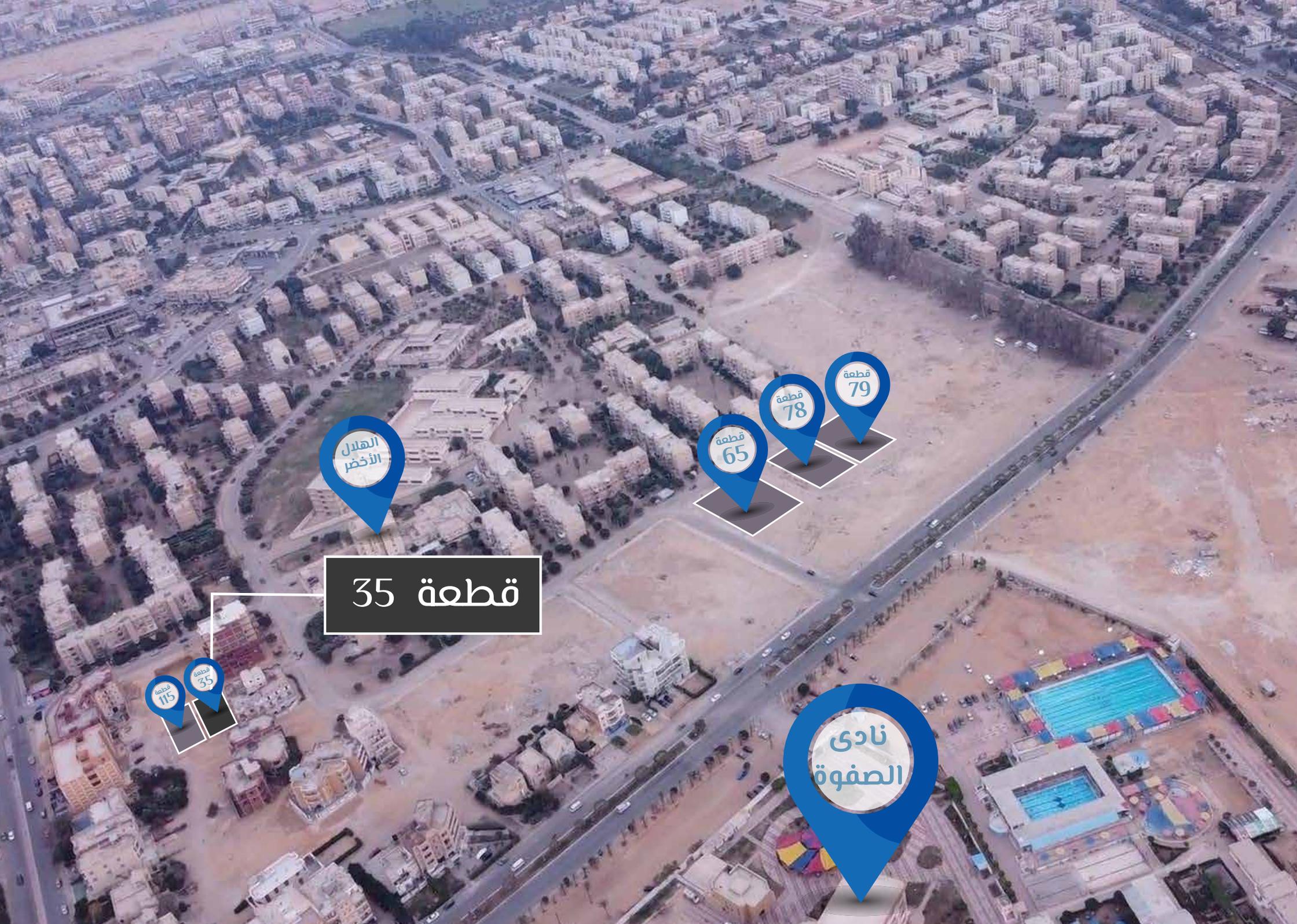
5

6

الدور الثالث

7

8



الأخضر  
الهلال

قطعة  
65

قطعة  
78

قطعة  
79

قطعة 35

قطعة  
115

قطعة  
35

نادي  
الصفوة



EL SAFWA RESIDENCE

## عمارة 35 – بالمجاورة الثالثة

يقع حي الصفوة بمدينة العاشر من رمضان، في المجاورة الثالثة أمام نادي الصفوة (مستشفى الهلال الاخضر) بالقرب من مناطق الخدمات مثل المستشفيات والجامعات والمدارس ومناطق الخدمات العامة مثل الأسواق والصيدليات ومناطق الخدمات الأخرى

والبناء عبارة عن بدروم + أرضي بحديقة (دوبلكس) بالإضافة إلى ثلاثة أدوار متكررة ولها واجهتان وبها عدد (10) شقق سكنية مساحة الشقة 110 متر بالأدوار المتكررة للبيع بالتقسيم حتى 36 شهر ويوجد بالعمارات (أسانسير – كاميرات مراقبة – إنتركم – دش مركزي) تسليم أكتوبر 2025 – نصف تشطيب ومتاح تشطيب الشقق بالتقسيم من خلال الشركة

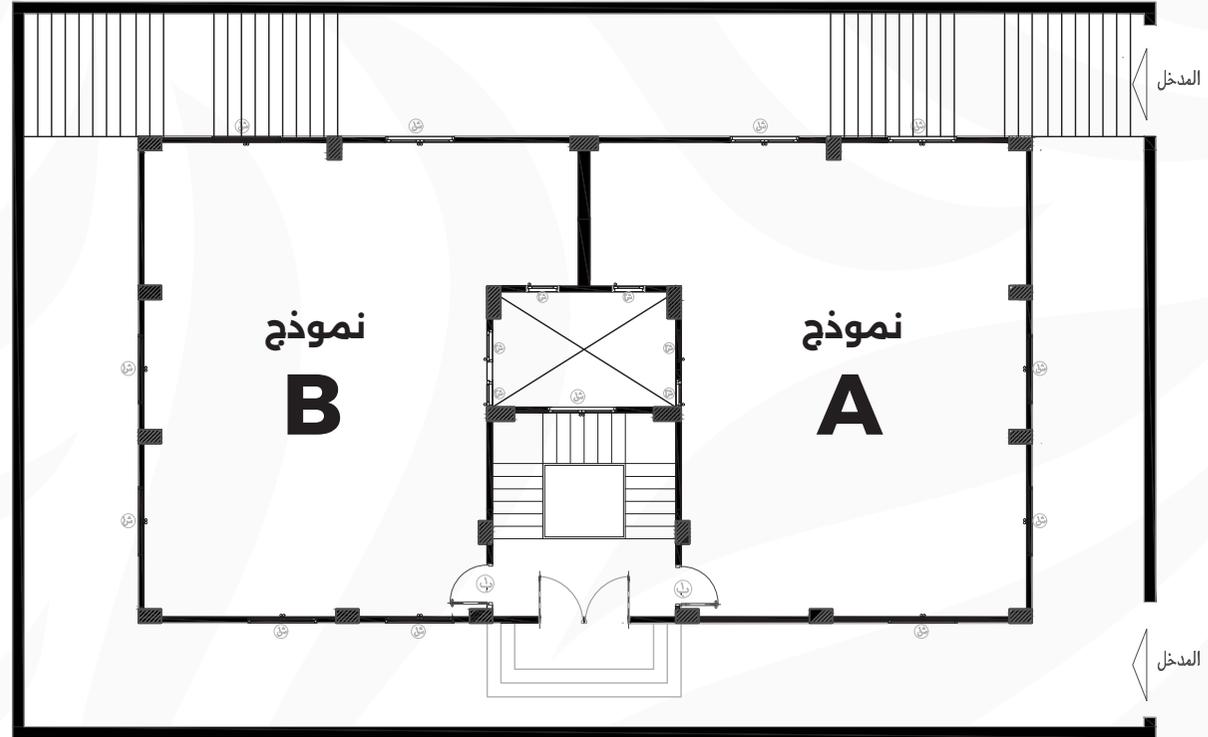




EL SAFWA RESIDENCE

غربي

بحري



شرقي

قبلي

الأبعاد و الحدود

35

رقم العمارة

M 24.95

الطول

M 15.95

العرض

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

أرضى + حديقة

**Pvilla**

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

**01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211**



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

1

رقم الشقة

Pvilla

الدور

A

رقم النموذج

يمين

الاتجاه

M 175

المساحة

EGP 9,000

سعر المتر كاش

EGP 1,575,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 11,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 1,925,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 385,000

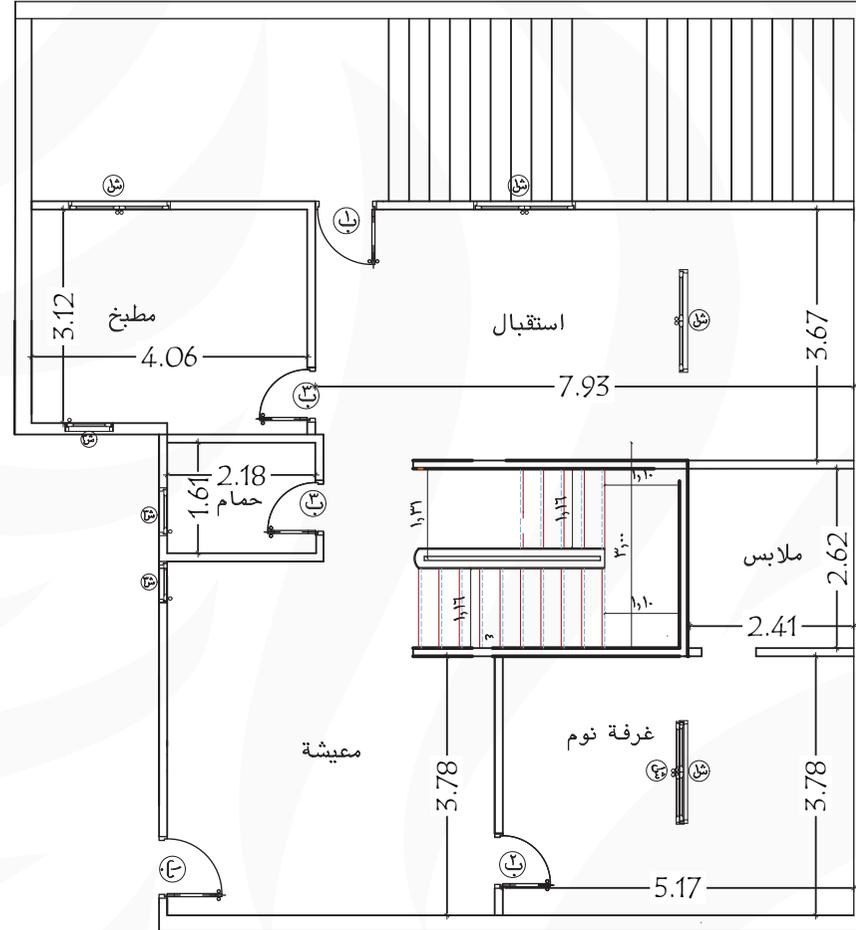
دفعة حجز 20 %

EGP 385,000

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 96,250

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

1

رقم الشقة

Pvilla

الدور

B

رقم النموذج

يمين

الاتجاه

M 110

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 1,925,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,200,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 440,000

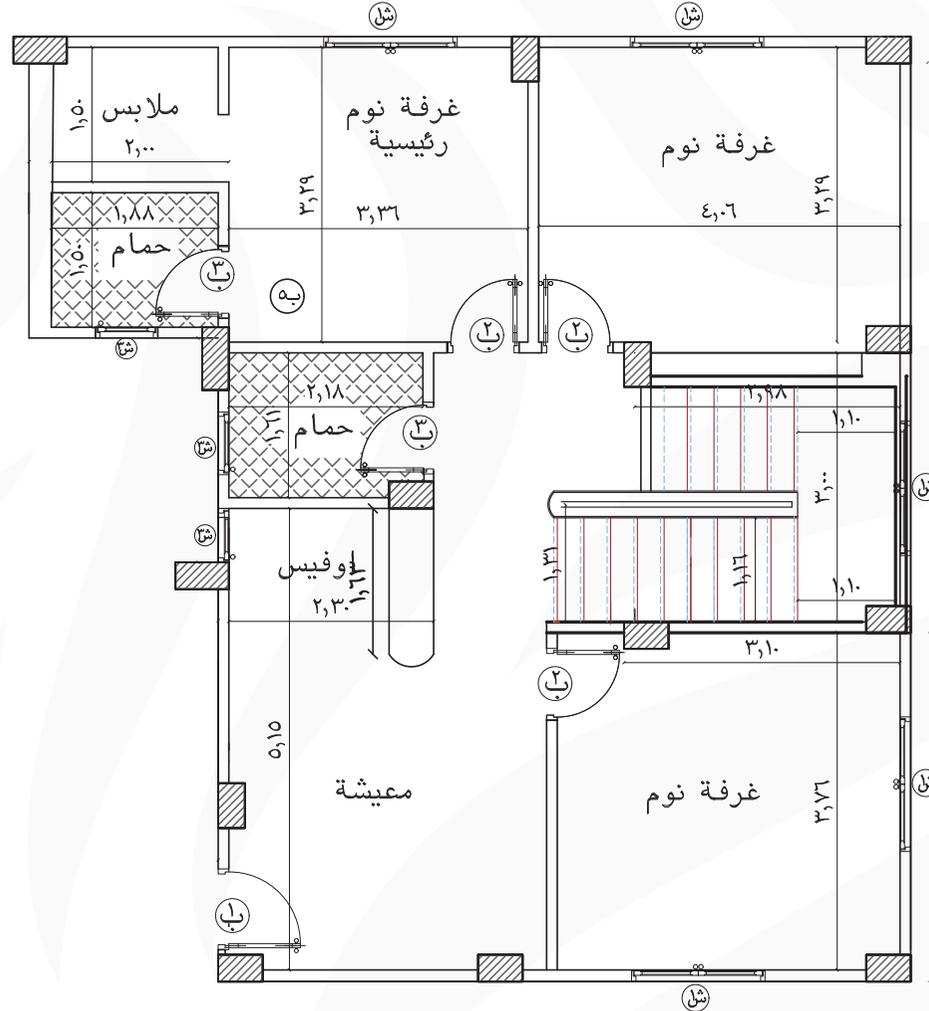
دفعة حجز 20 %

EGP 440,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 110,000

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

2

رقم الشقة

Pvilla

الدور

A

رقم النموذج

يسار

الاتجاه

M 175

المساحة

EGP 9,000

سعر المتر كاش

EGP 1,575,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 11,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 1,925,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 385,000

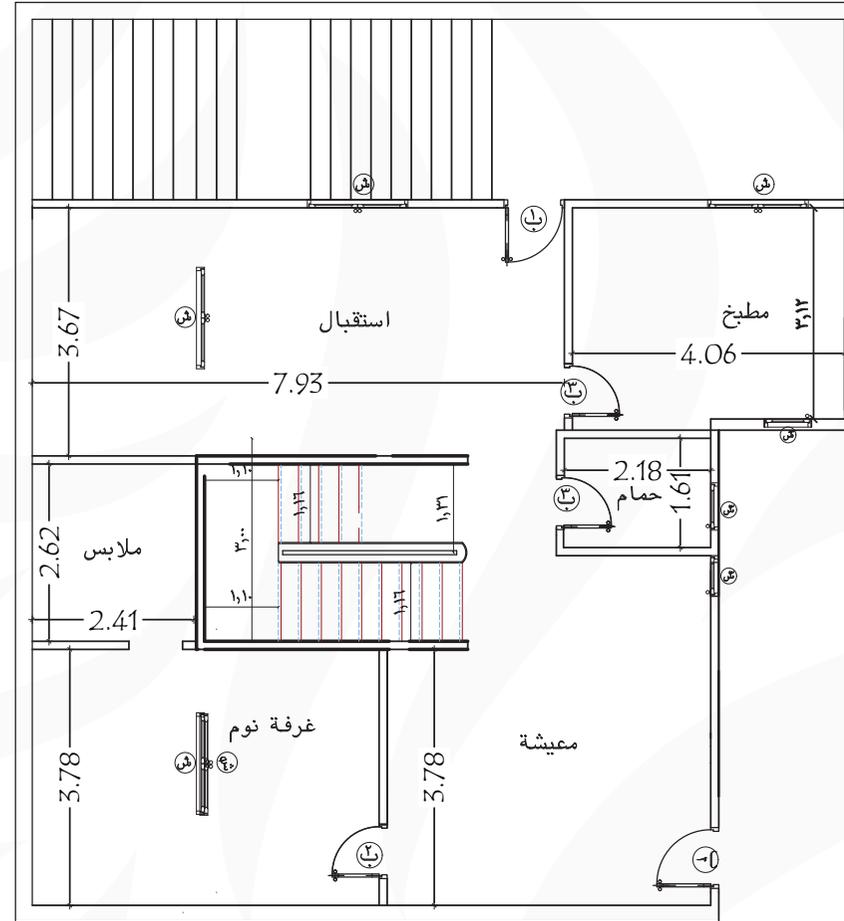
دفعة حجز 20 %

EGP 385,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 96,250

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

2

رقم الشقة

Pvilla

الدور

B

رقم النموذج

يسار

الاتجاه

M 110

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 1,925,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,200,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 440,000

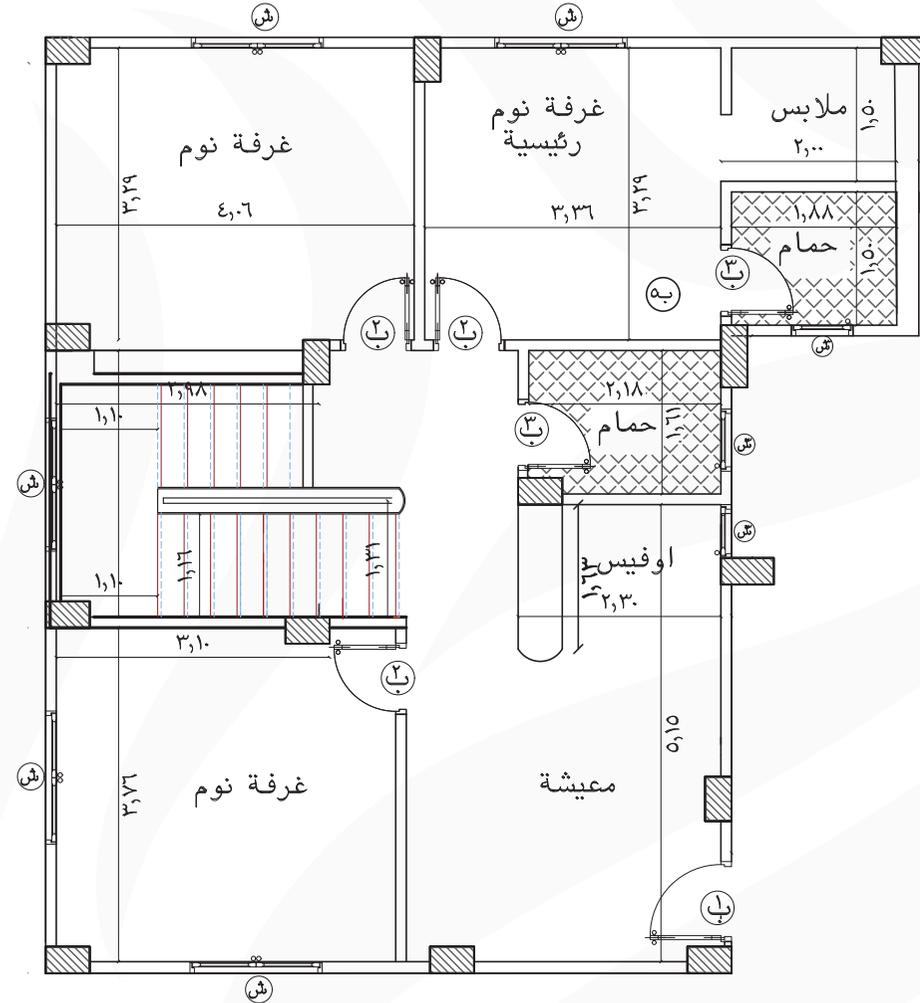
دفعة حجز 20 %

EGP 440,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 110,000

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأول

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

3

رقم الشقة

الأول

الدور

A

رقم النموذج

يمين

الاتجاه

M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 520,000

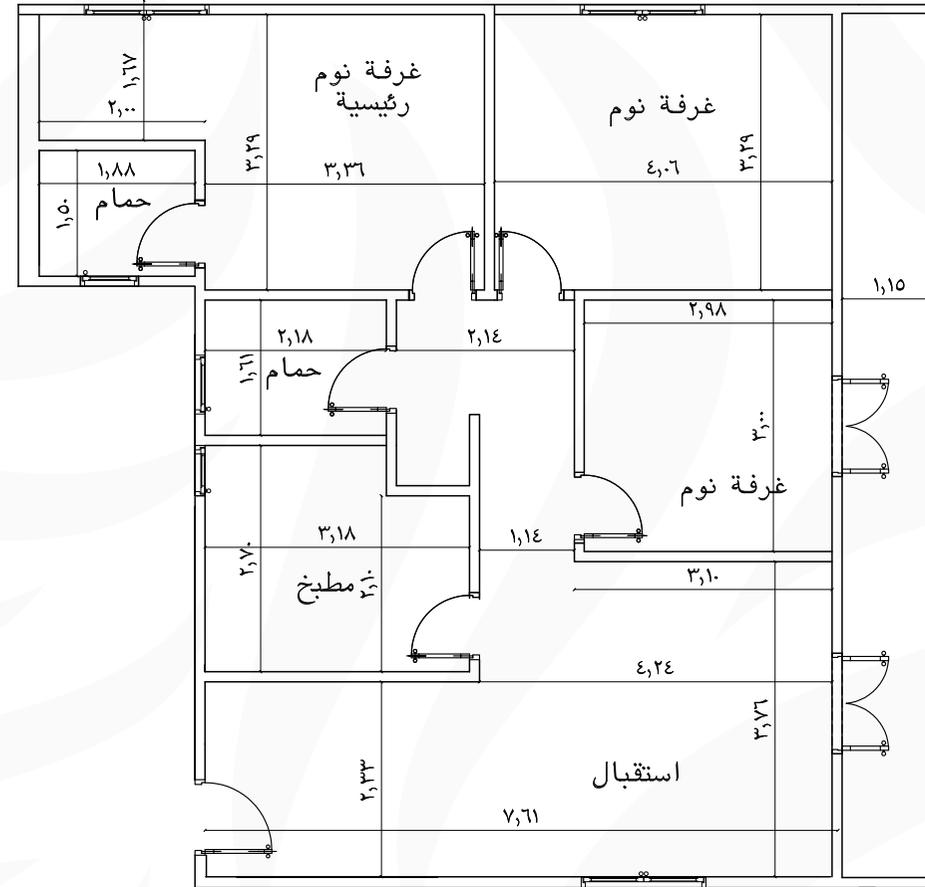
دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثانى

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

5

رقم الشقة

الثاني

الدور

A

رقم النموذج

يمين

الاتجاه

M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 520,000

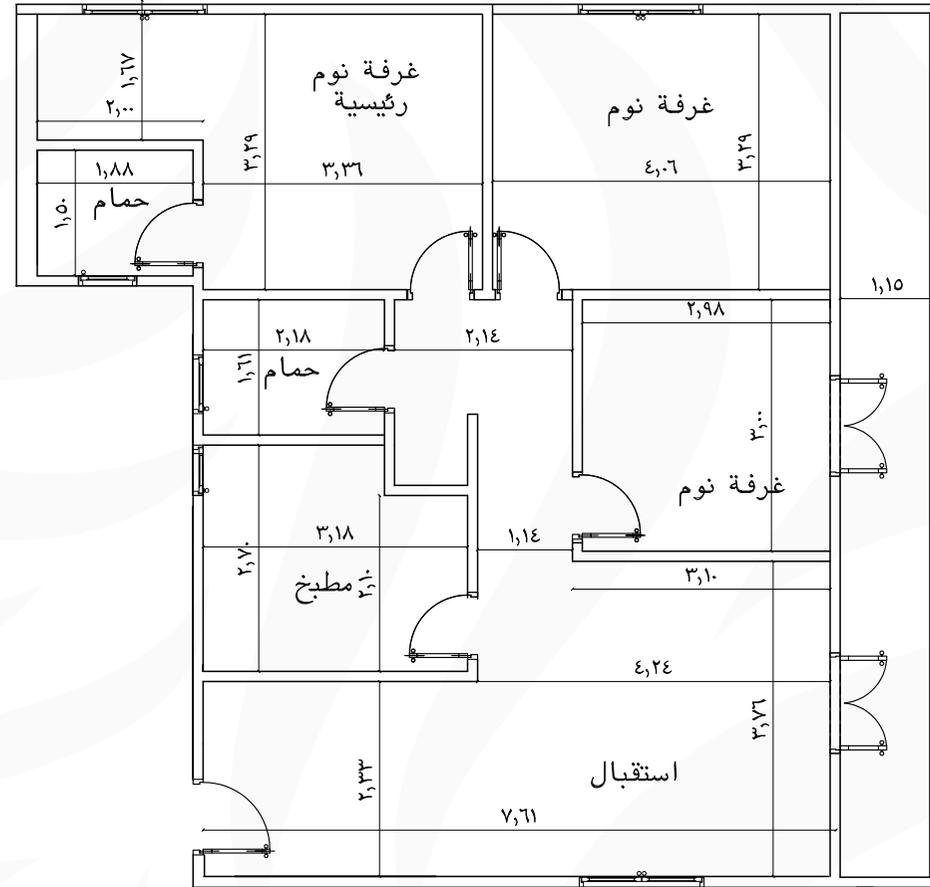
دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

6

رقم الشقة

الثاني

الدور

B

رقم النموذج

يسار

الاتجاه

M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 520,000

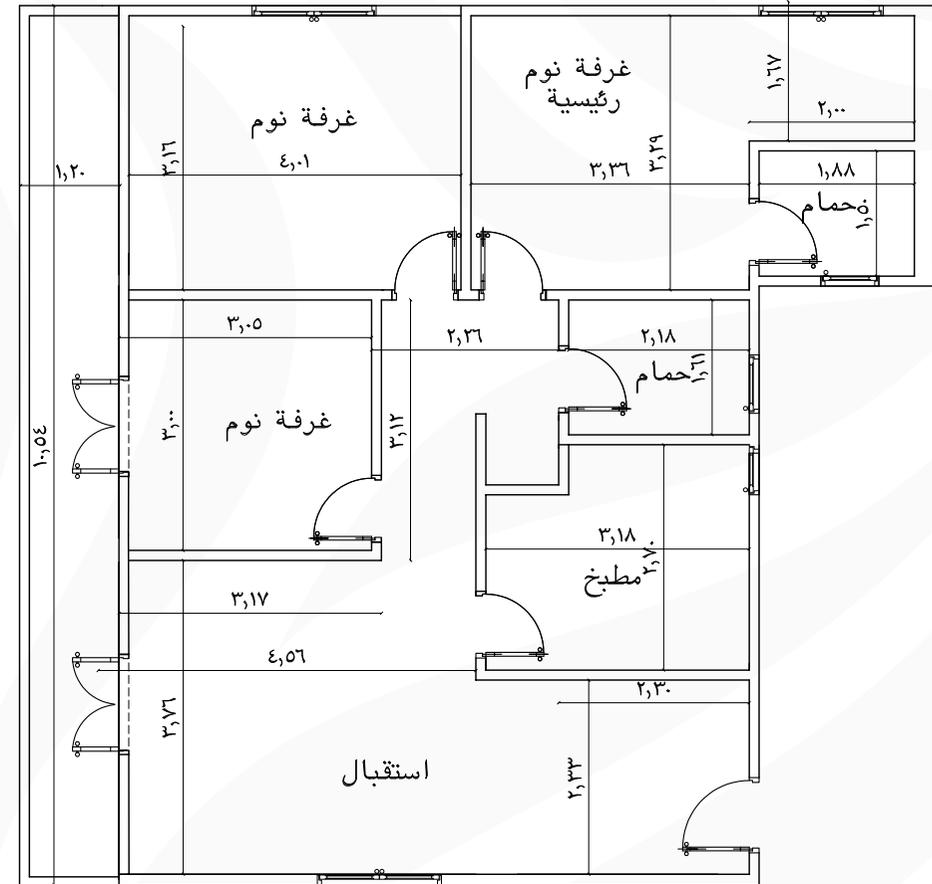
دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE



35



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثالث

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

7

رقم الشقة

الثالث

الدور

A

رقم النموذج

يمين

الاتجاه

M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 520,000

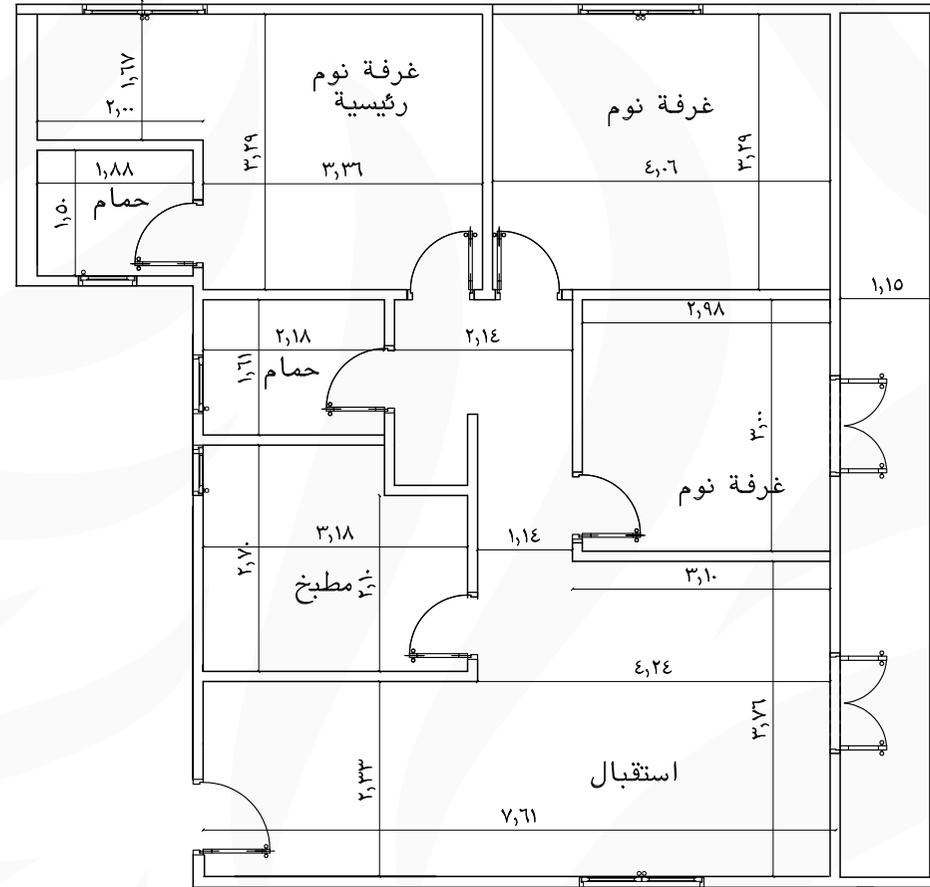
دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

8

رقم الشقة

الثالث

الدور

B

رقم النموذج

يسار

الاتجاه

M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 520,000

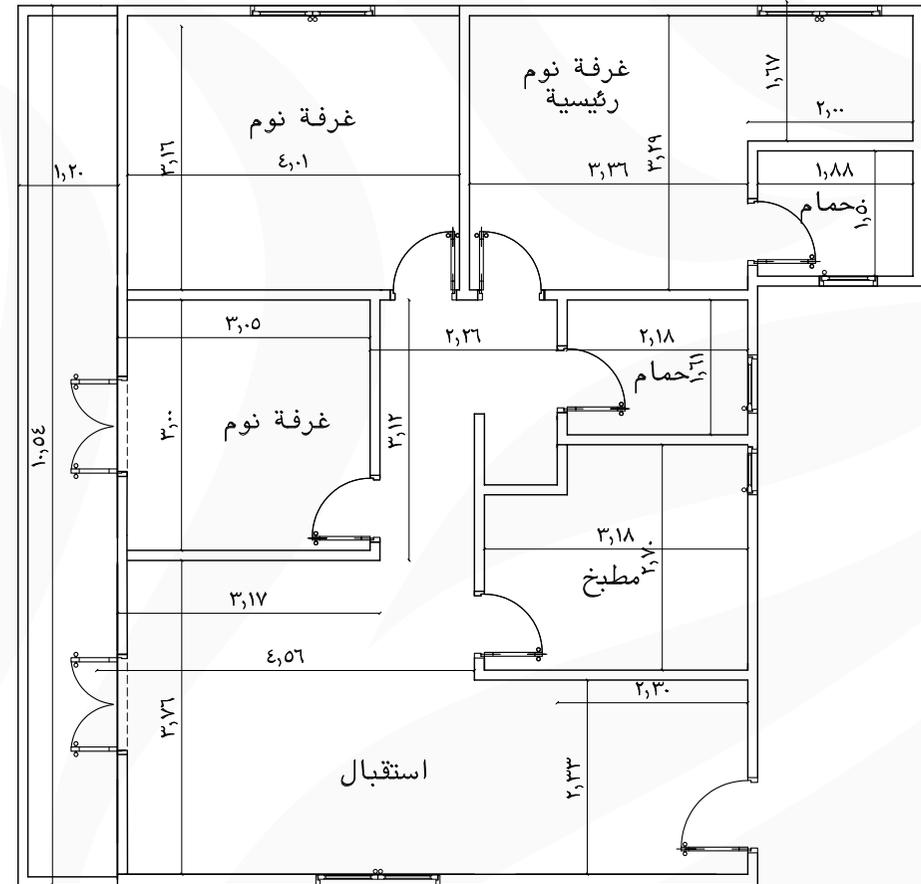
دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



سيئي سكوير مول  
City Square Mall



EL SAFWA RESIDENCE

تن بوينت

10POINT  
SHOPPING MALL



## نشيء استثمآرك بعءقة

Building your Investment Carefully

الإشراف الهندسي والتنفيذ



المتحدة للتوريدات  
العمومية والحدآيد والبويات

إءارة / شريف عبء الغني

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)