



EL SAFWA RESIDENCE

الأقرب إلى كل شيء
Close to Everything

المجاورة الثالثة - العاشر من رمضان



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



EL SAFWA RESIDENCE

رقم العمارة

65

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE



	تم الحجز		متاح	
الدور الأرضى	1	2	3	4
الدور الأول	5	6	7	8
الدور الثانى	9	10	11	12
الدور الثالث	13	14	15	16

قطعة 65

الهلال
الأخضر

قطعة
65

قطعة
78

قطعة
79

قطعة
115

قطعة
35

نادي
الصفوة



EL SAFWA RESIDENCE

عمارة 65 – بالمجاورة الثالثة

يقع حي الصفوة بمدينة العاشر من رمضان، في المجاورة الثالثة أمام نادي الصفوة (مستشفى الهلال الأخضر) بالقرب من مناطق الخدمات مثل المستشفيات والجامعات والمدارس ومناطق الخدمات العامة مثل الأسواق والصيدليات ومناطق الخدمات الأخرى

والبناء عبارة عن أرضي بحديقة بالإضافة إلى ثلاثة أدوار متكررة ولها 4 واجهات وبها عدد (16) شقه سكنية مساحة الشقة تبدأ من 118 متر للبيع بالتقسيط حتى 36 شهر ويوجد بالعمارات (أسانسير – كاميرات مراقبة – إنتركم – دش مركزي) تسليم ديسمبر 2025 – نصف تشطيب ومتاح تشطيب الشقق بالتقسيط من خلال الشركة





EL SAFWA RESIDENCE

الأبعاد و الحدود

65

رقم العمارة

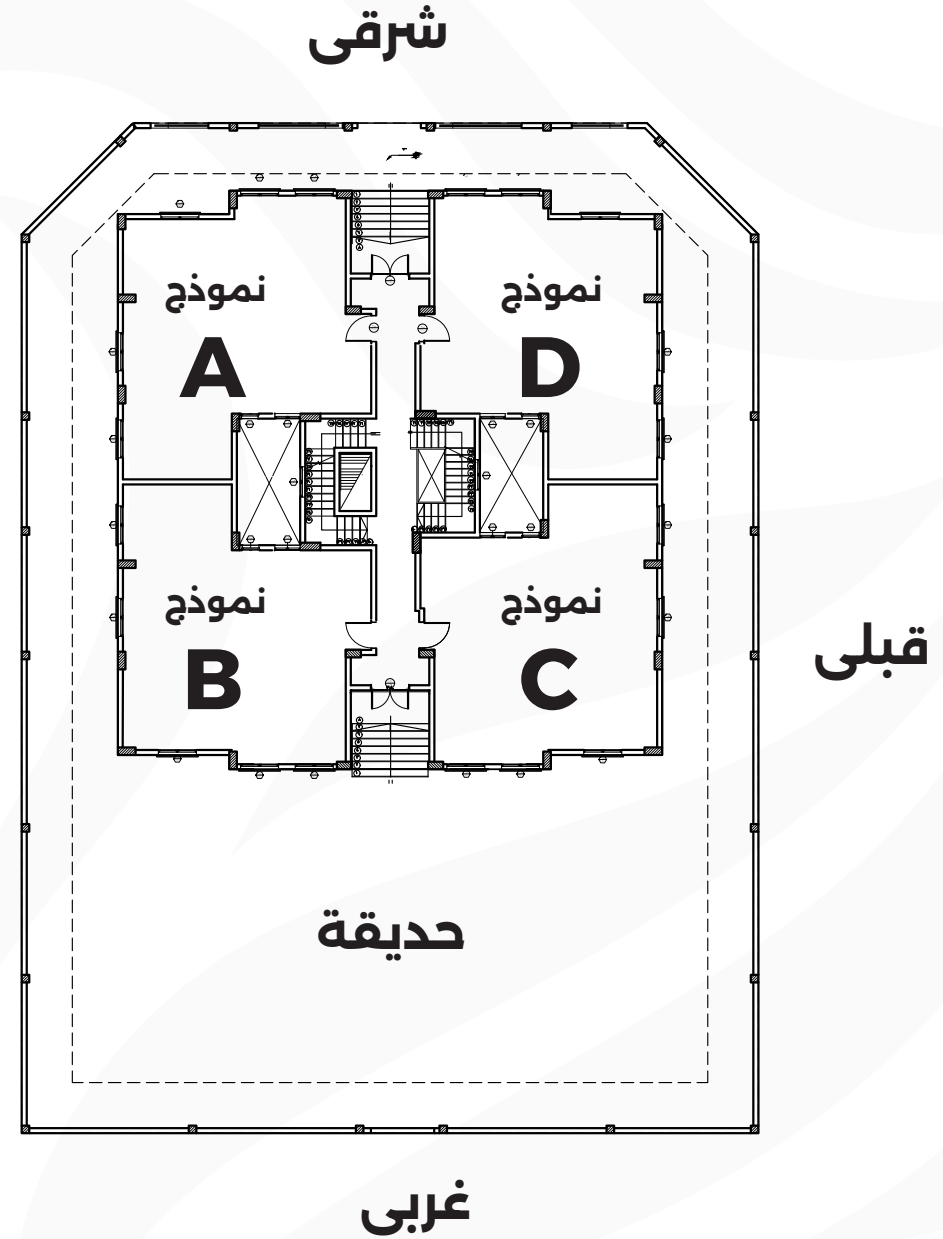
M 39.9

الطول

M 29.1

العرض

بحرى



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأرضى

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

1

رقم الشقة

الأرضي

الدور

A

رقم النموذج

M 118.75

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 2,375,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,731,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 546,250

دفعة حجز 20 %

EGP 546,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 136,563

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

2

رقم الشقة

الأرضي

الدور

B

رقم النموذج

المساحة M 246 (حديقة خاصة) + M 118.75

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,002,300

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,469,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 693,850

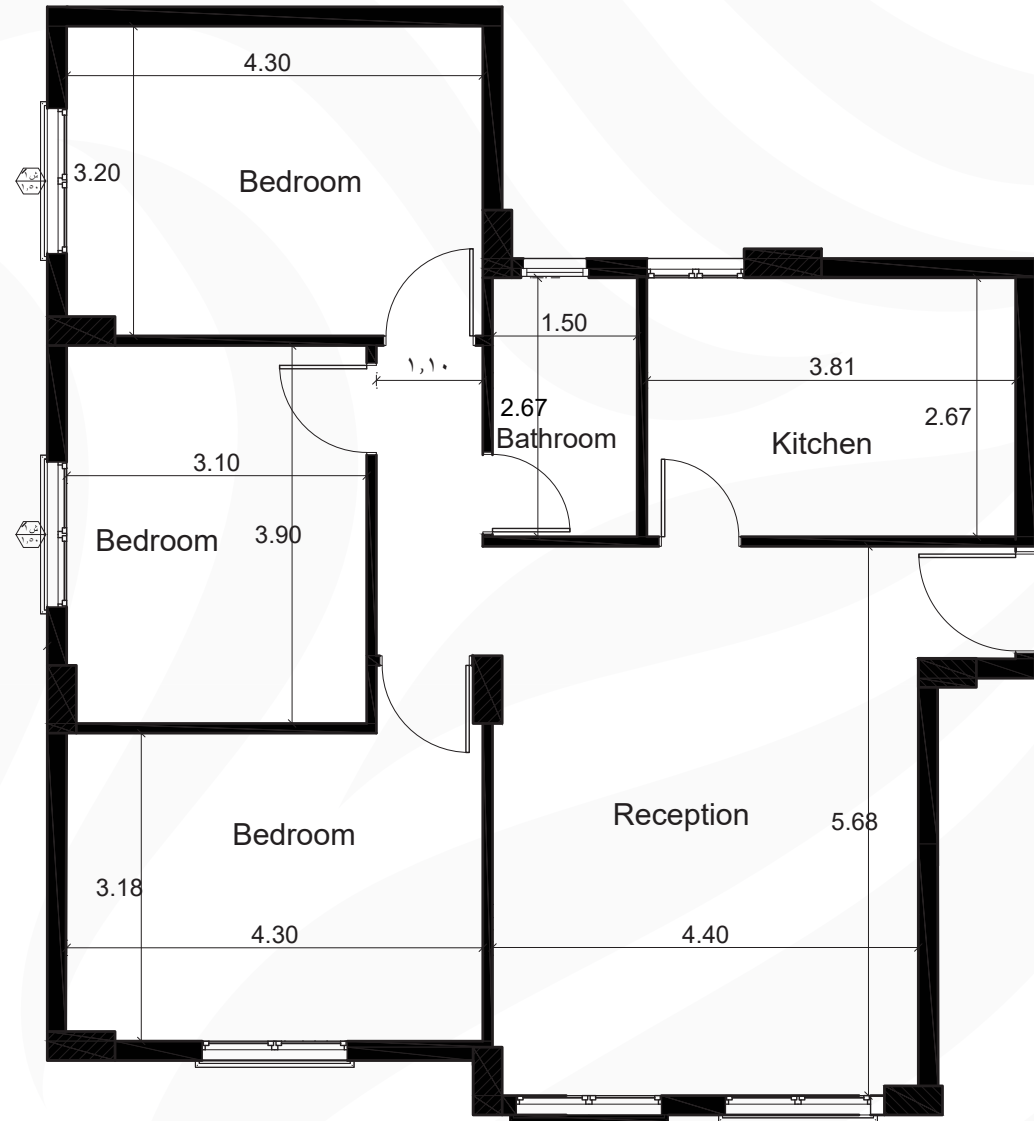
دفعة حجز 20 %

EGP 693,850

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 173,463

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

3

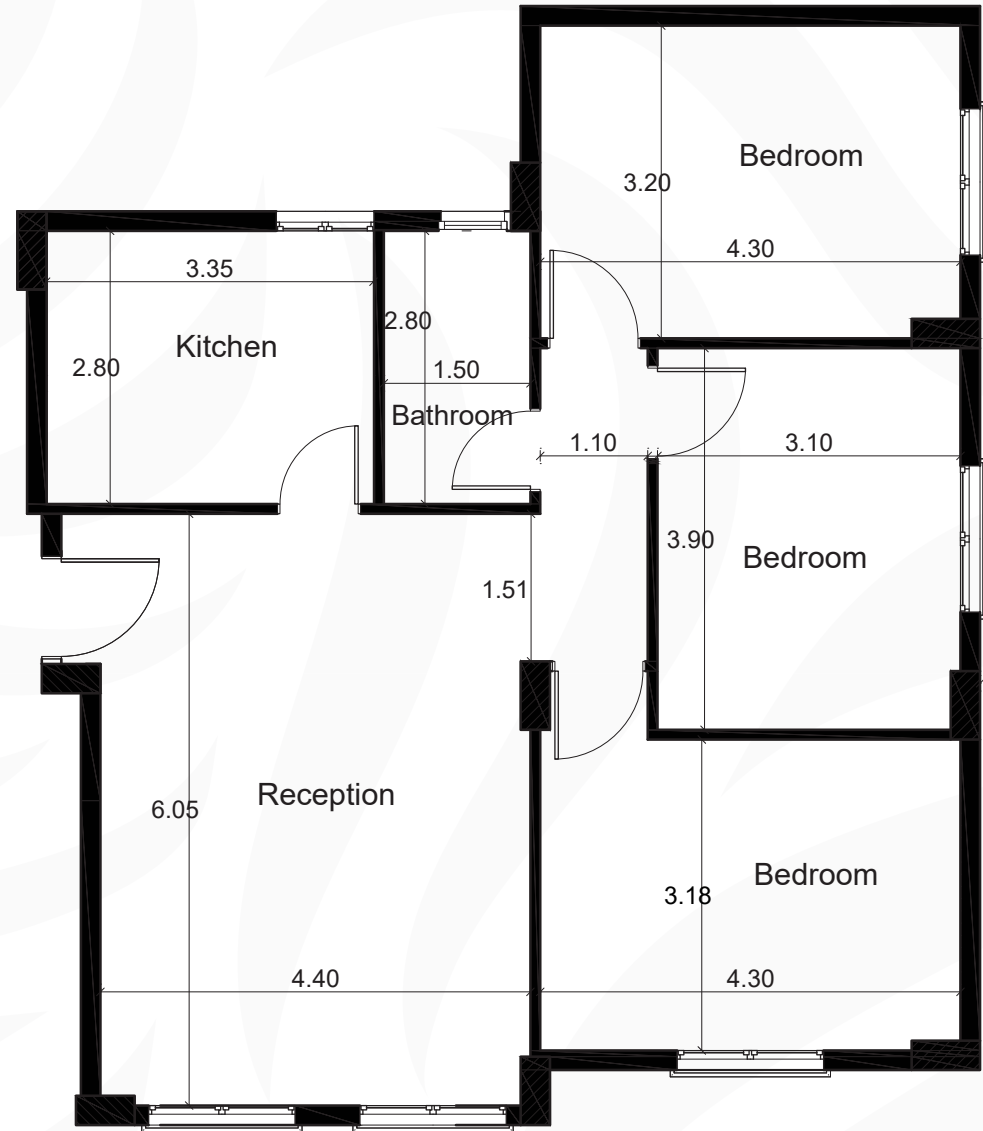
رقم الشقة

الأرضي

الدور

C

رقم النموذج



المساحة M 119.25 + (حديقة خاصة) M 246

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,012,300

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,480,750

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 696,150

دفعة حجز 20 %

EGP 696,150

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 174,038

القسط كل 3 شهور

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

4

رقم الشقة

الأرضي

الدور

D

رقم النموذج

M 115.88

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 2,317,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,665,125

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 533,025

دفعة حجز 20 %

EGP 533,025

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 133,256

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأول

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

5

رقم الشقة

الأول

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,195,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,674,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 734,850

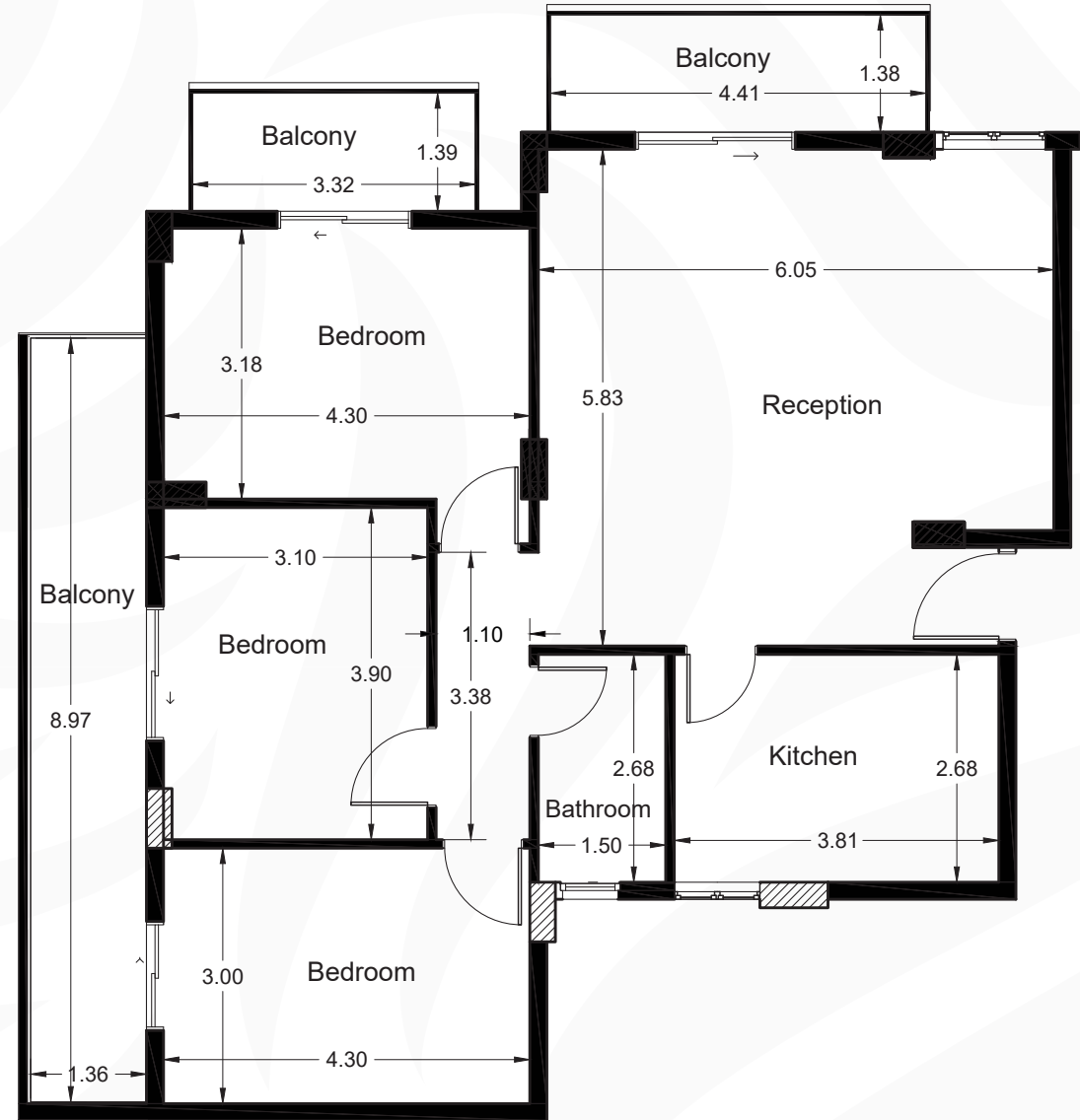
دفعة حجز 20 %

EGP 734,850

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 183,713

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

6

رقم الشقة

الأول

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,766,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 753,250

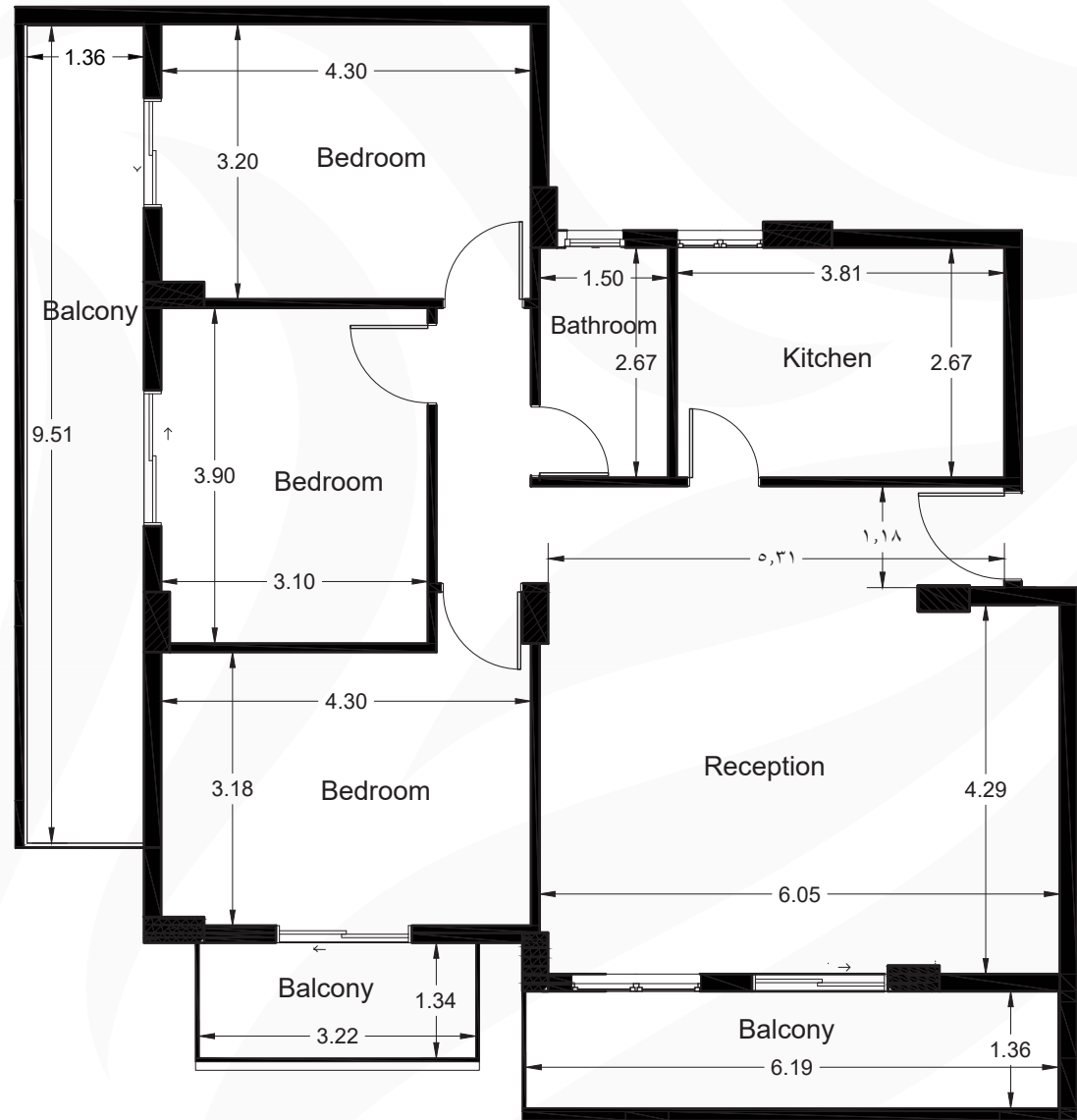
دفعة حجز 20 %

EGP 753,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 188,313

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

7

رقم الشقة

الأول

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,290,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,783,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 756,700

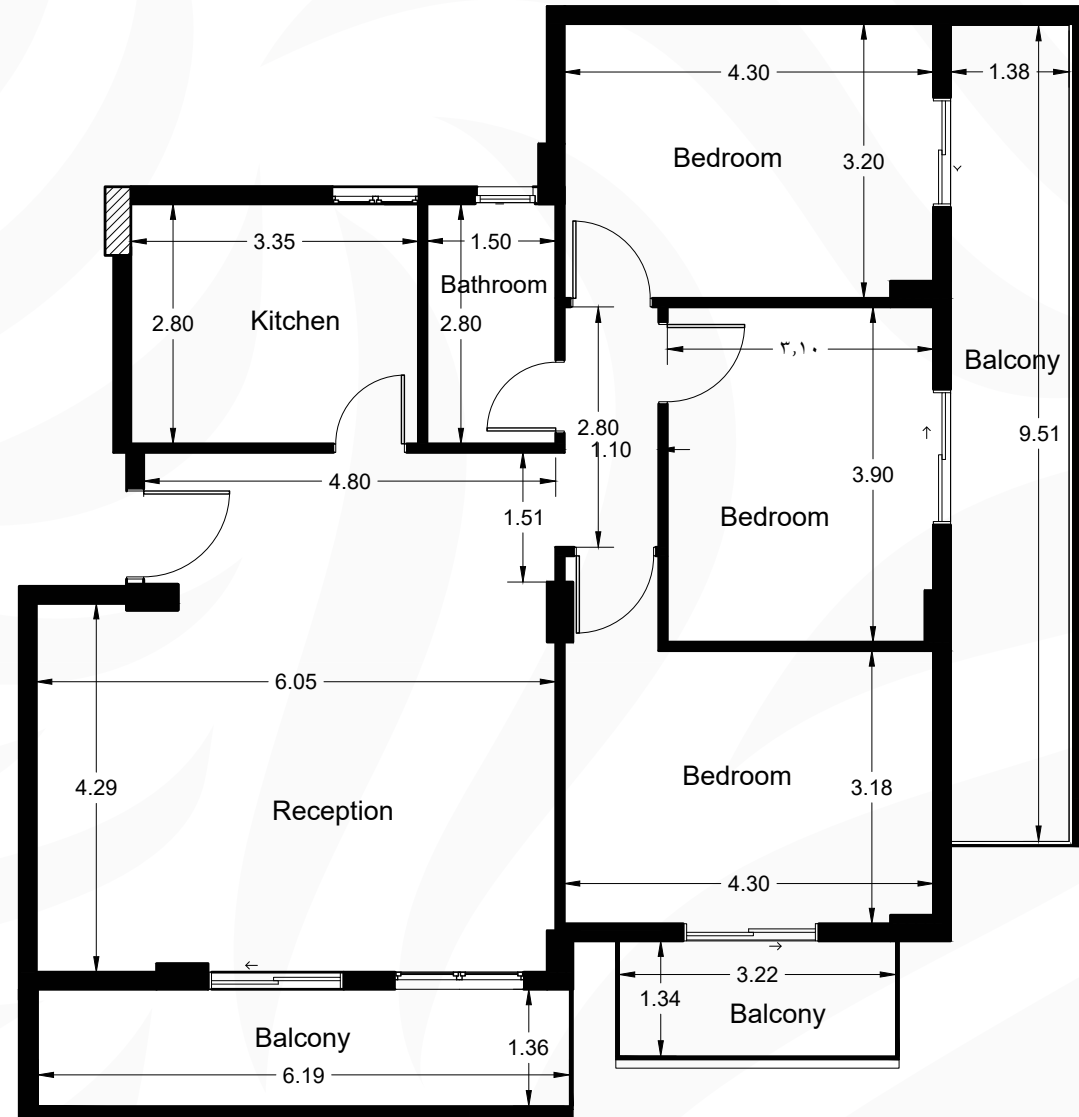
دفعة حجز 20 %

EGP 756,700

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 189,175

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

8

رقم الشقة

الأول

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,145,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,616,750

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 723,350

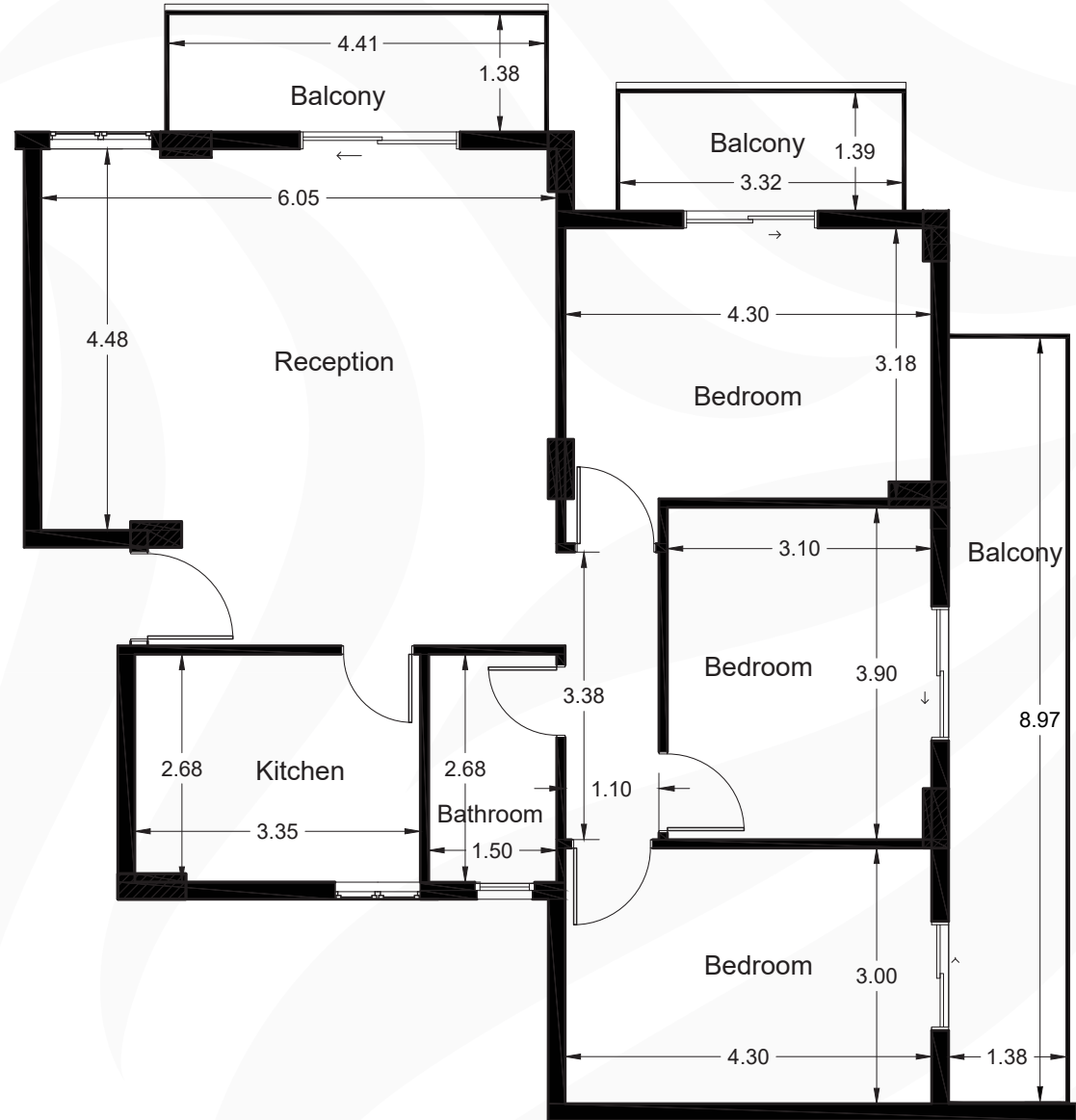
دفعة حجز 20 %

EGP 723,350

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 180,838

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثانى

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

9

رقم الشقة

الثاني

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,195,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,674,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 734,850

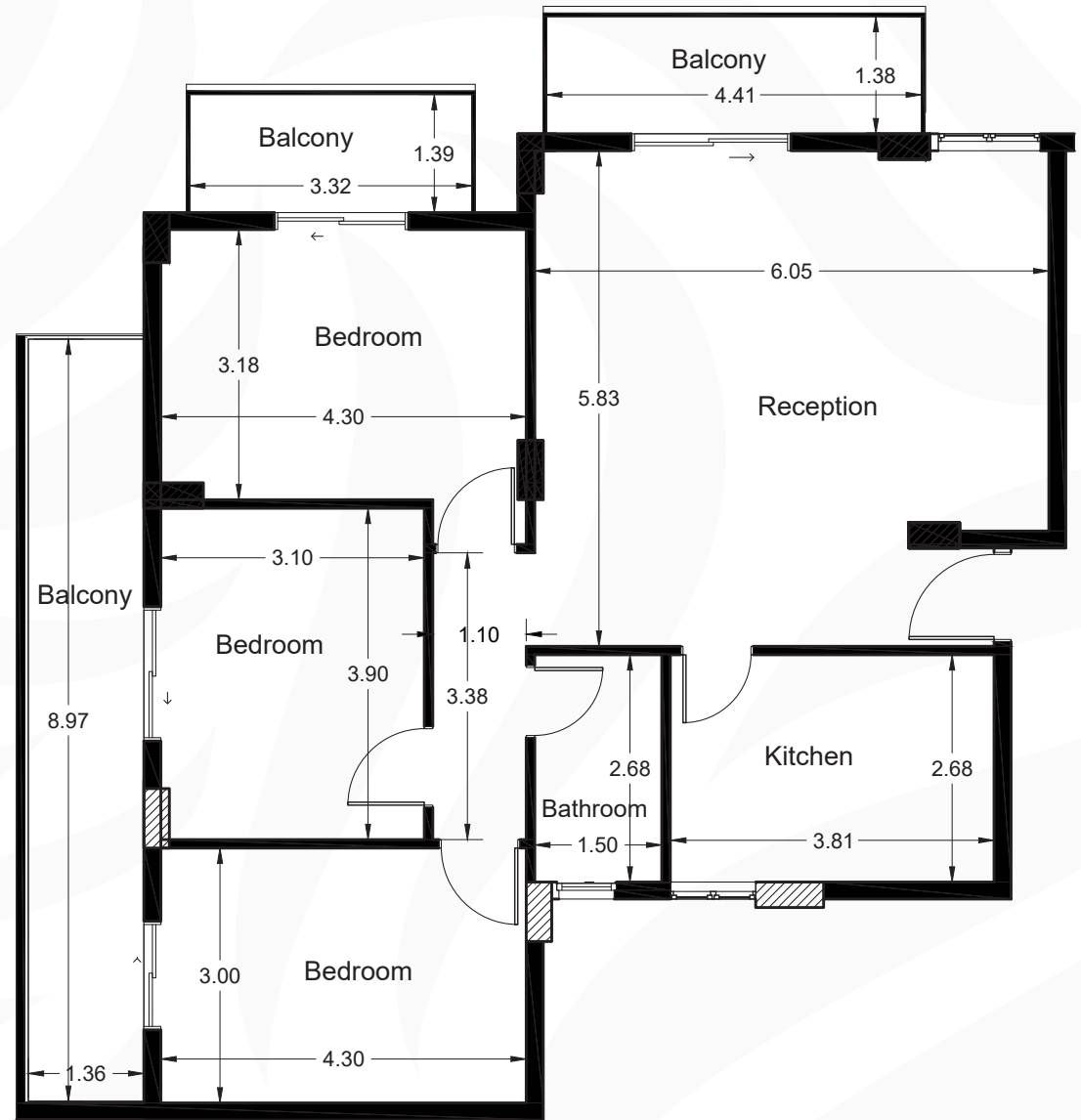
دفعة حجز 20 %

EGP 734,850

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 183,713

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

10

رقم الشقة

الثاني

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,766,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 753,250

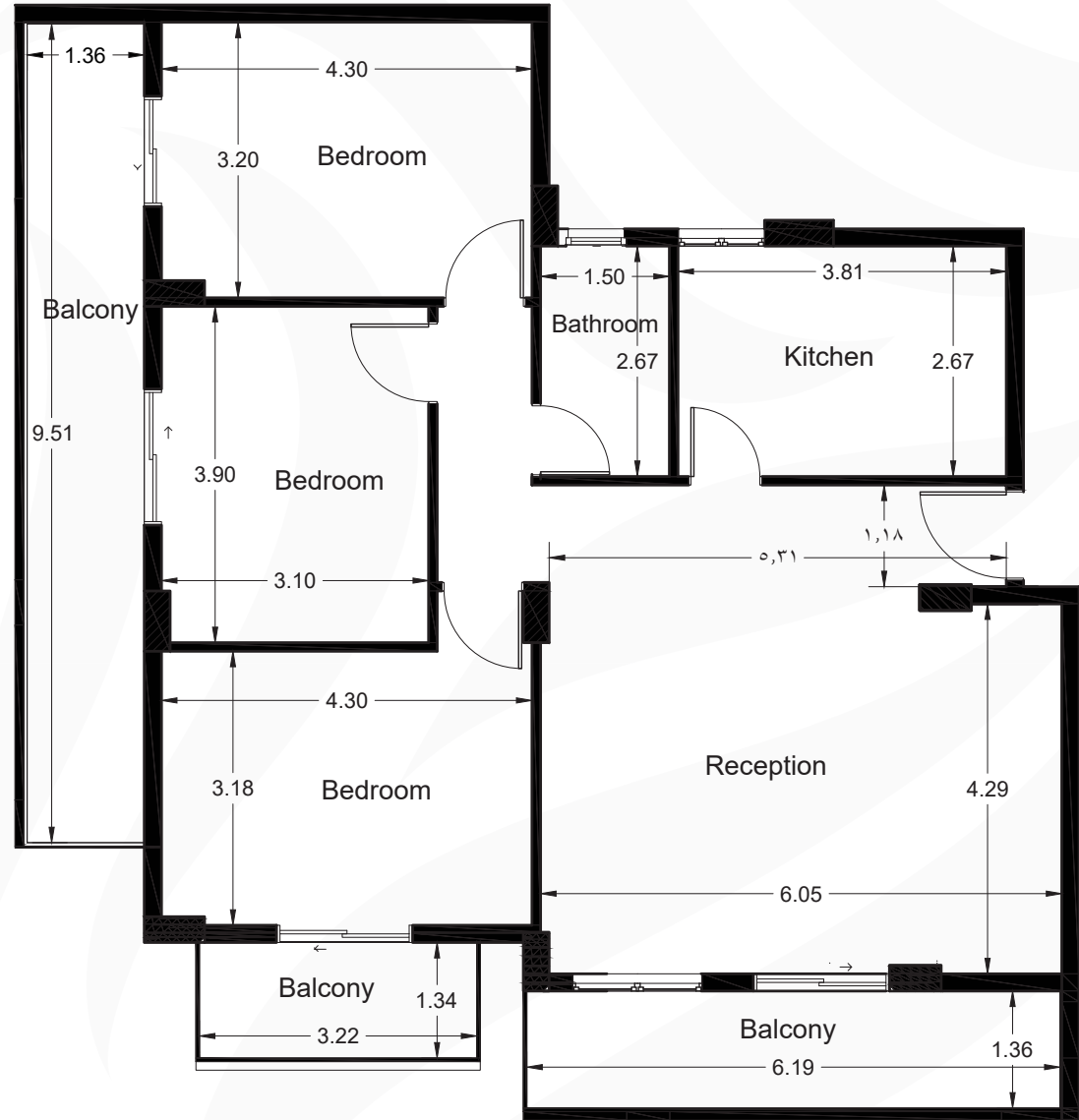
دفعة حيز 20 %

EGP 753,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحيز 20 %

EGP 188,313

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

11

رقم الشقة

الثاني

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,290,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,783,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 756,700

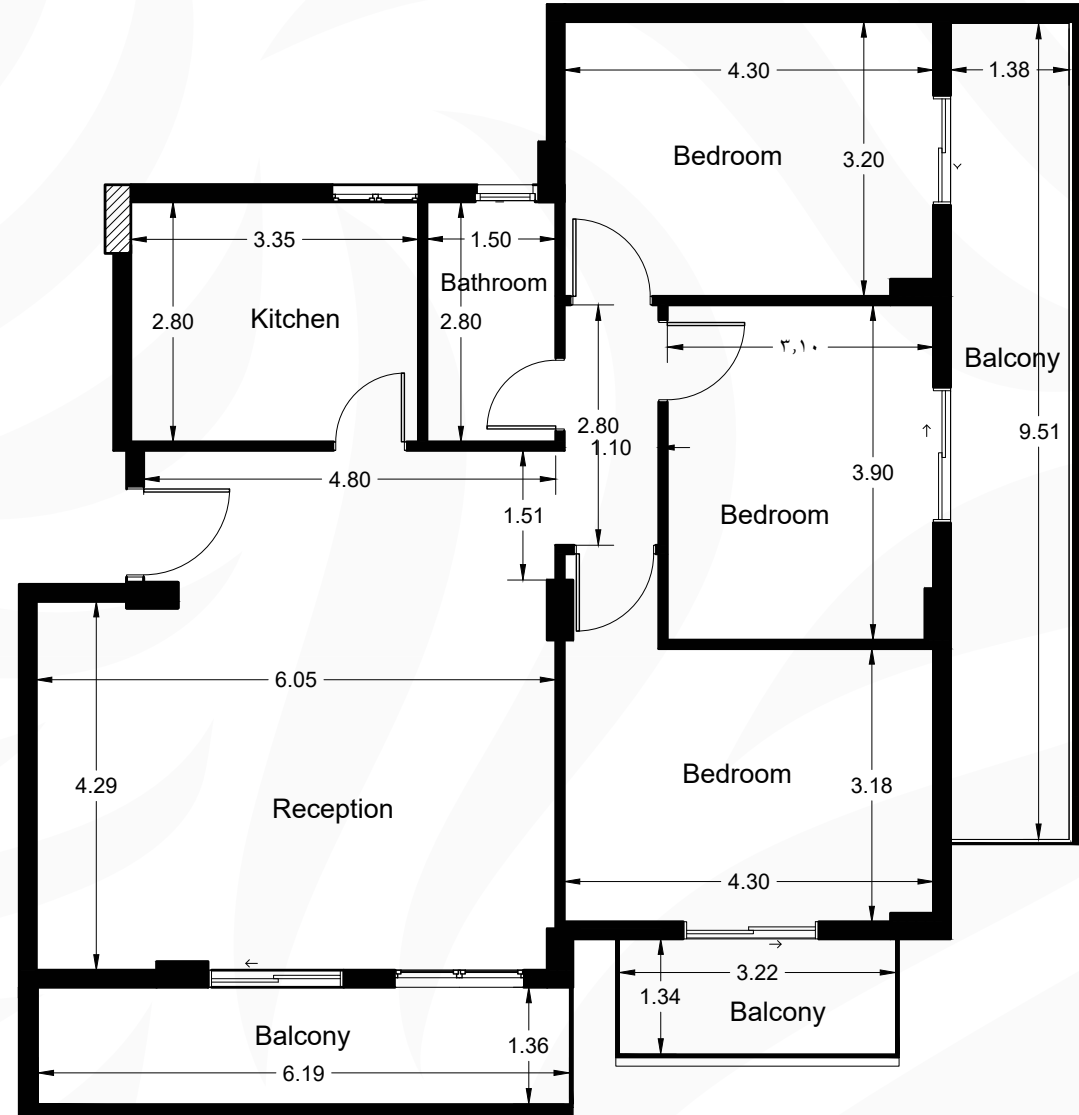
دفعة حجز 20 %

EGP 756,700

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 189,175

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

12

رقم الشقة

الثاني

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,145,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,616,750

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 723,350

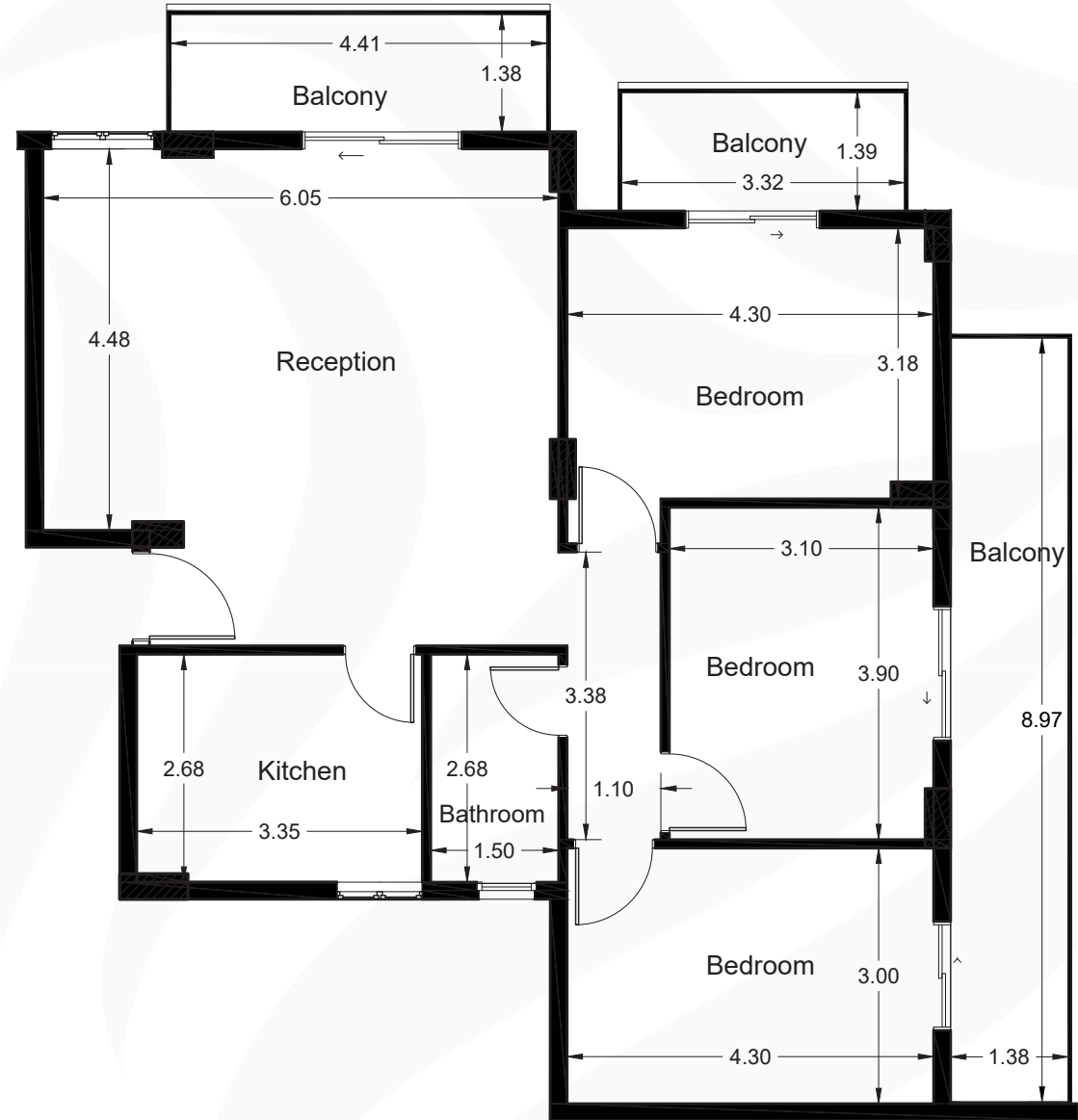
دفعة حجز 20 %

EGP 723,350

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 180,838

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثالث

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

13

رقم الشقة

الثالث

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,195,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,674,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 734,850

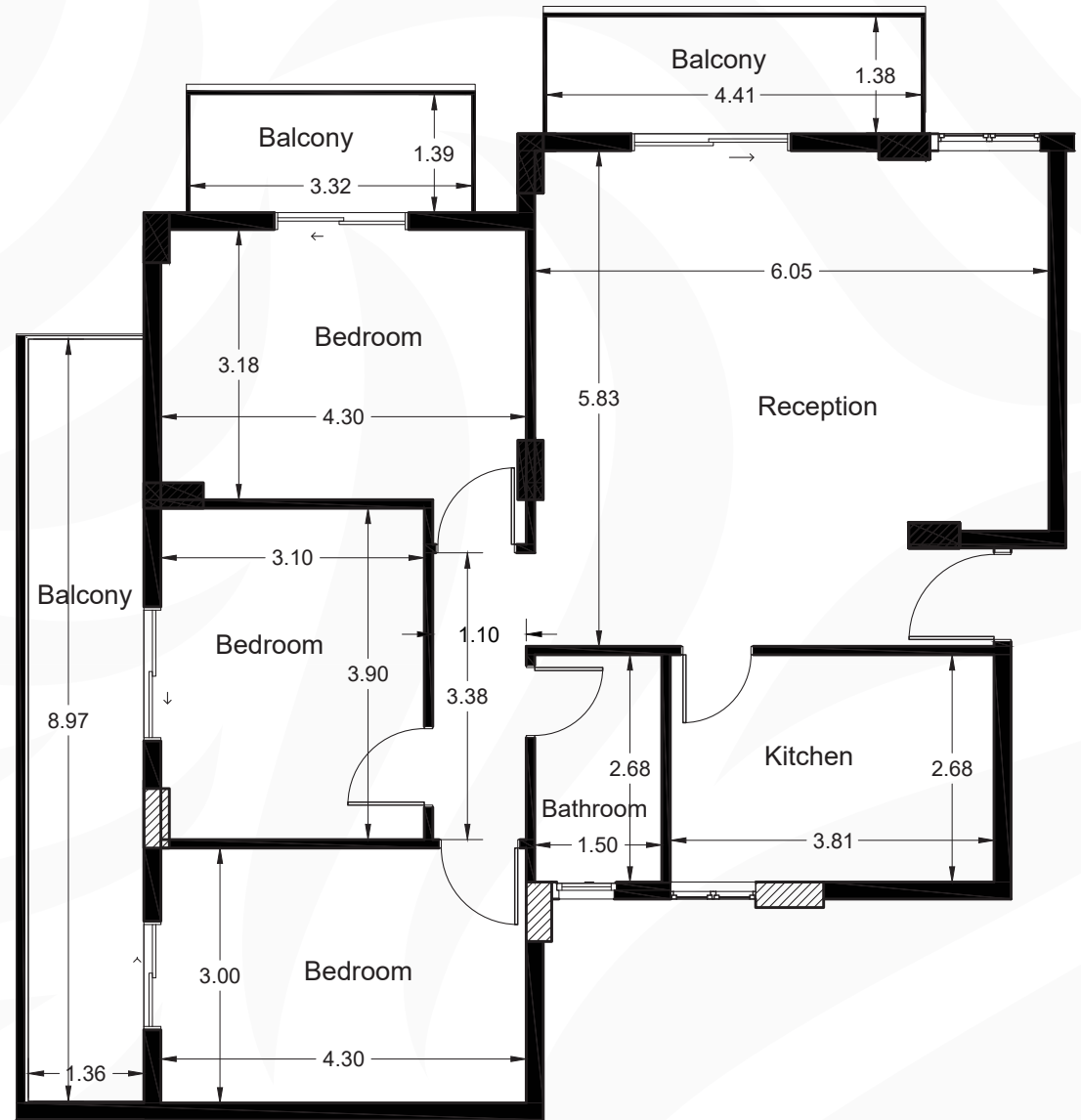
دفعة حجز 20 %

EGP 734,850

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 183,713

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

14

رقم الشقة

الثالث

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,766,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 753,250

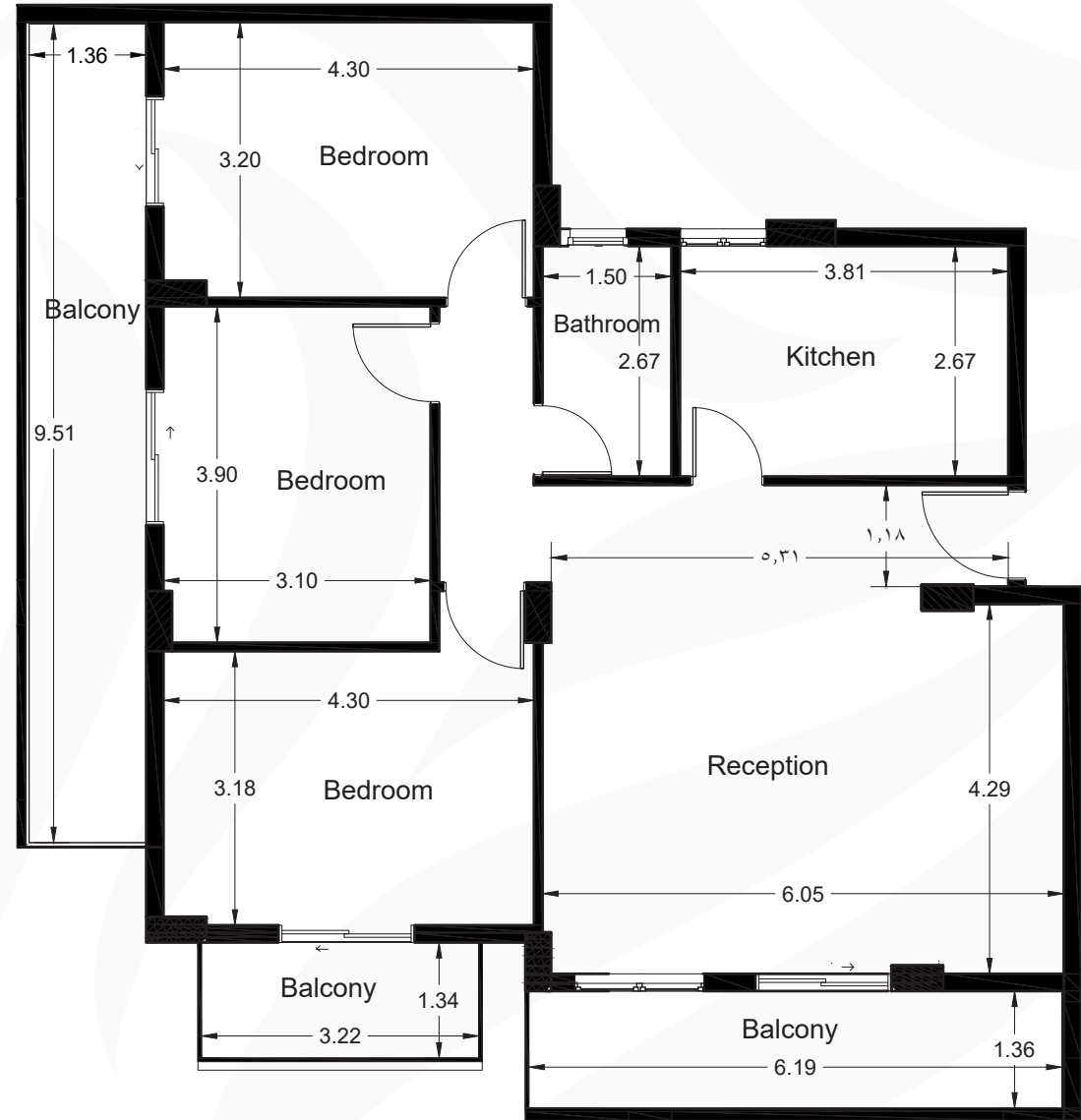
دفعة حيز 20 %

EGP 753,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحيز 20 %

EGP 188,313

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

15

رقم الشقة

الثالث

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,290,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,783,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 756,700

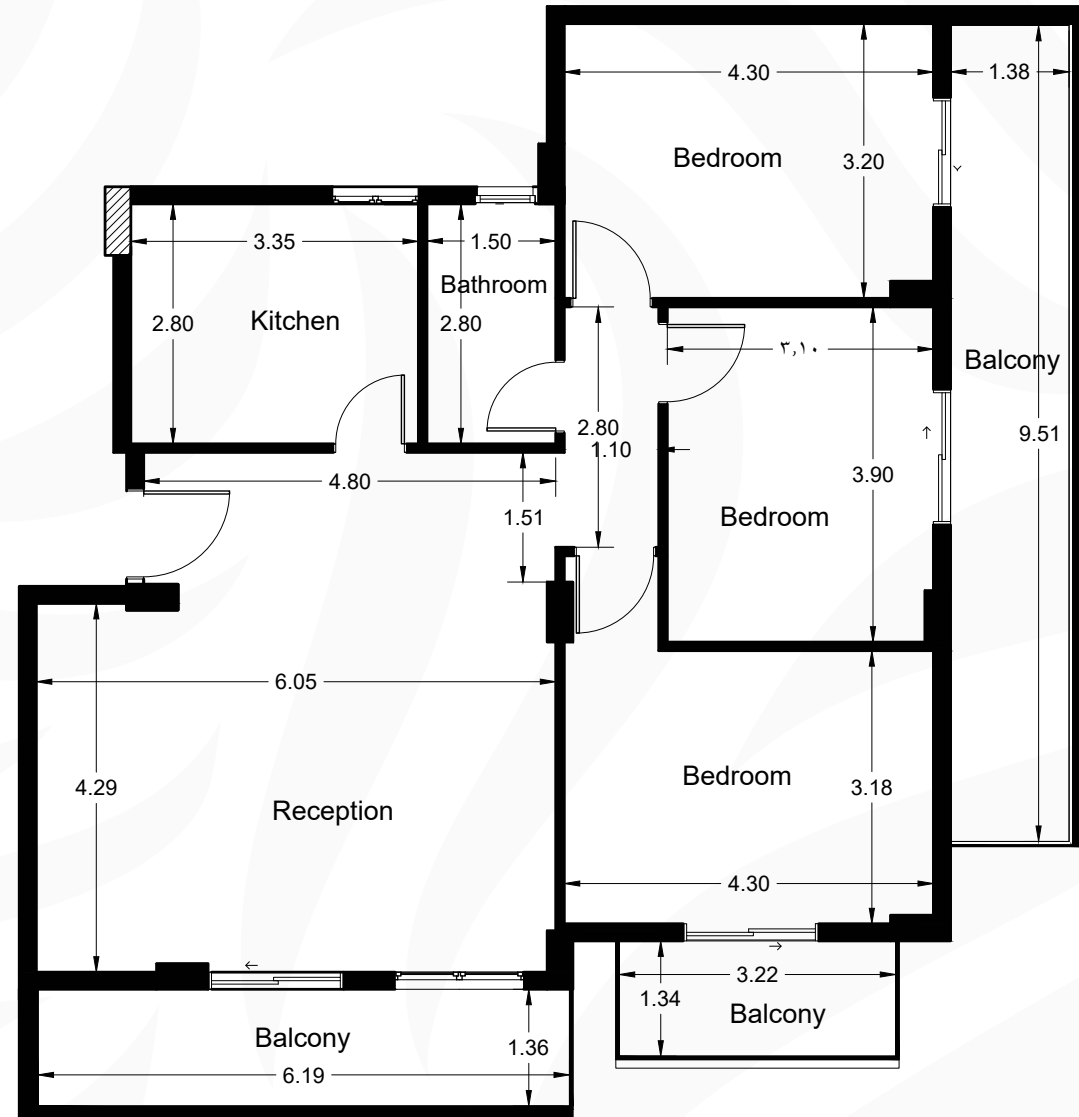
دفعة حجز 20 %

EGP 756,700

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 189,175

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

16

رقم الشقة

الثالث

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,145,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,616,750

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 723,350

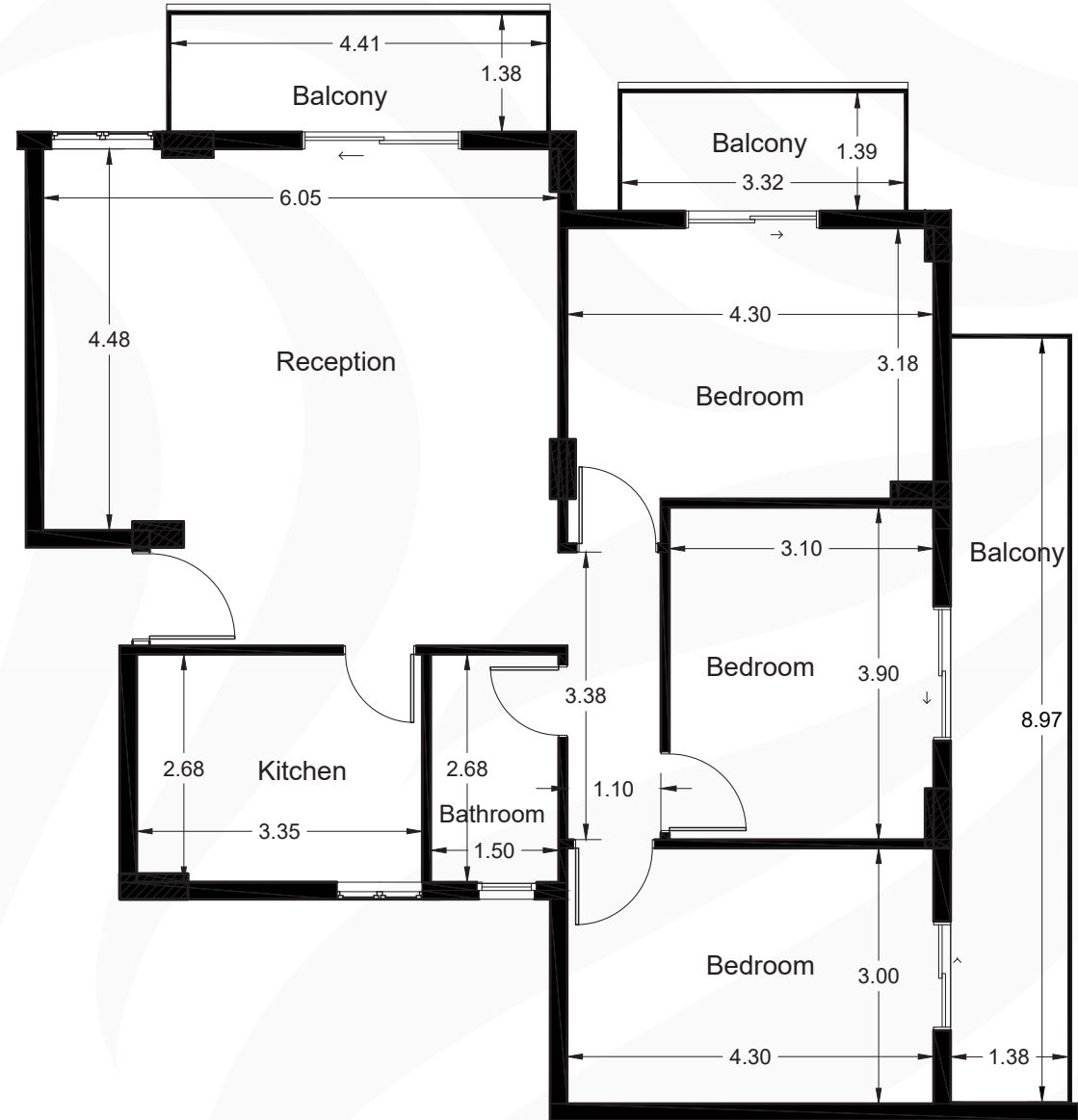
دفعة حجز 20 %

EGP 723,350

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 180,838

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



سيّتي سكوير مول
City Square Mall



EL SAFWA RESIDENCE

تن بوينت

10POINT
SHOPPING MALL



نّشيد استثمارك بدقة

Building your Investment Carefully

الإشراف الهندسي والتنفيذ



المتحدة للتوريدات
العمومية والحدايد والبويات

إدارة / شريف عبد الغني

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net