



EL SAFWA RESIDENCE

الأقرب إلى كل شيء
Close to Everything

المجاورة الثالثة - العاشر من رمضان



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



EL SAFWA RESIDENCE

رقم العمارة

78

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

تم الحجز

متاح

الدور الأرضى

1

2

3

الدور الأول

4

5

6

الدور الثانى

7

8

9

الدور الثالث

10

11

12

قطعة 78

الأخضر الهلال

قطعة 65

قطعة 78

قطعة 79

قطعة 115
قطعة 35

نادي الصفاة



EL SAFWA RESIDENCE

عمارة 78 – بالمجاورة الثالثة

يقع حي الصفوة بمدينة العاشر من رمضان، في المجاورة الثالثة أمام نادي الصفوة (مستشفى الهلال الاخضر) بالقرب من مناطق الخدمات مثل المستشفيات والجامعات والمدارس ومناطق الخدمات العامة مثل الأسواق والصيدليات ومناطق الخدمات الأخرى

والبناء عبارة عن أرضي بحديقة بالإضافة إلى ثلاثة أدوار متكررة ولها 3 واجهات وبها عدد (12) شقه سكنية مساحة الشقة تبدأ من 113 متر للبيع بالتقسيم حتى 36 شهر ويوجد بالعمارات (أسانسير – كاميرات مراقبة – إنتركم – دش مركزي) تسليم ديسمبر 2025 – نصف تشطيب ومفتاح تشطيب الشقق بالتقسيم من خلال الشركة





EL SAFWA RESIDENCE

الأبعاد و الحدود

78

رقم العمارة

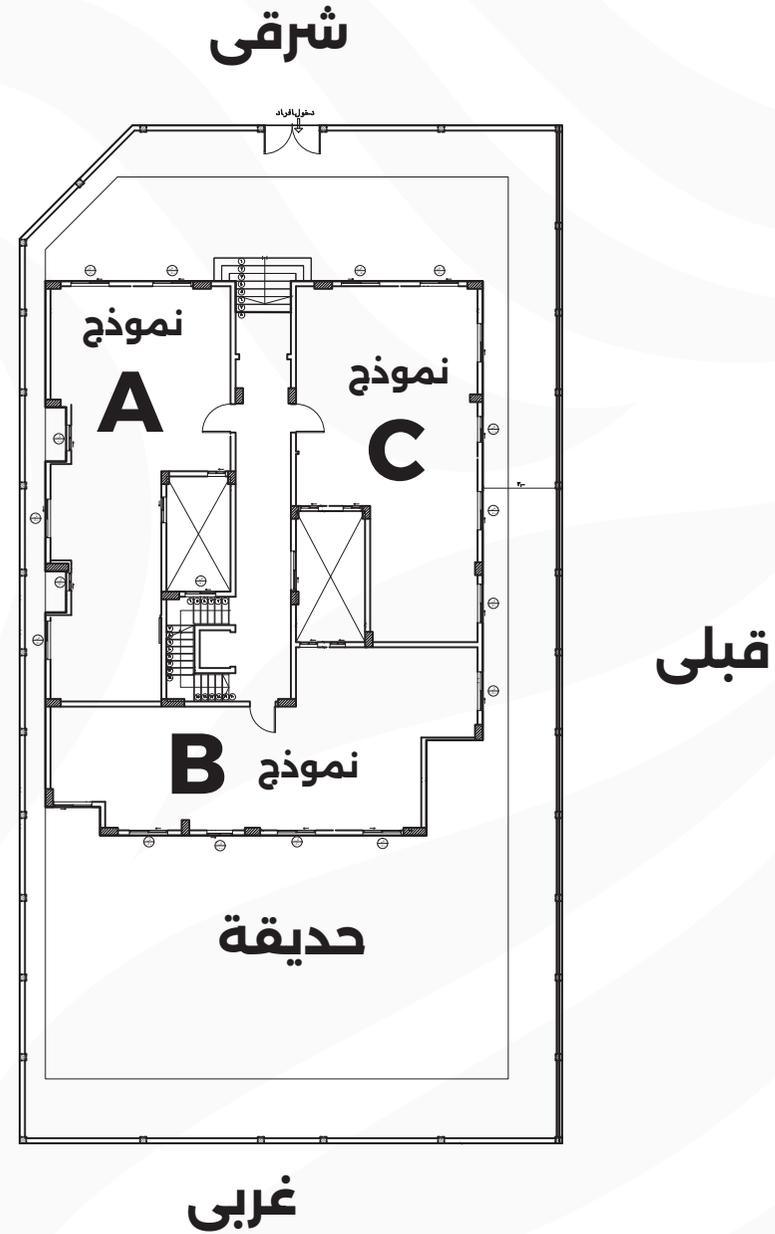
M 39.5

الطول

M 21.2

العرض

بحرى



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأرضى

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

1

رقم الشقة

الأرضي

الدور

A

رقم النموذج

M 122.5

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 2,450,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 2,817,500

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 563,500

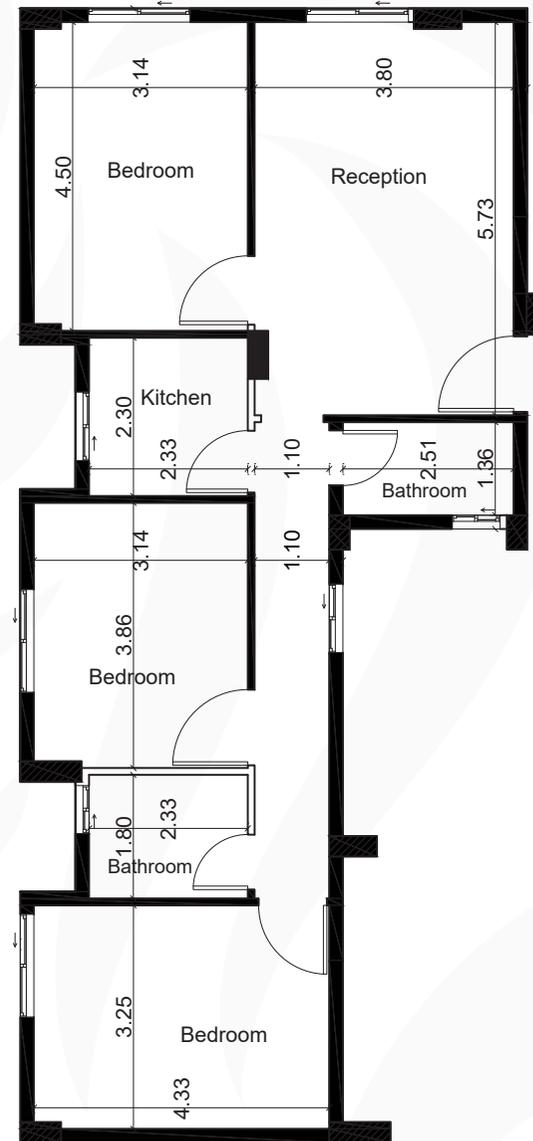
دفعة حجز 20 %

EGP 563,500

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 140,875

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

2

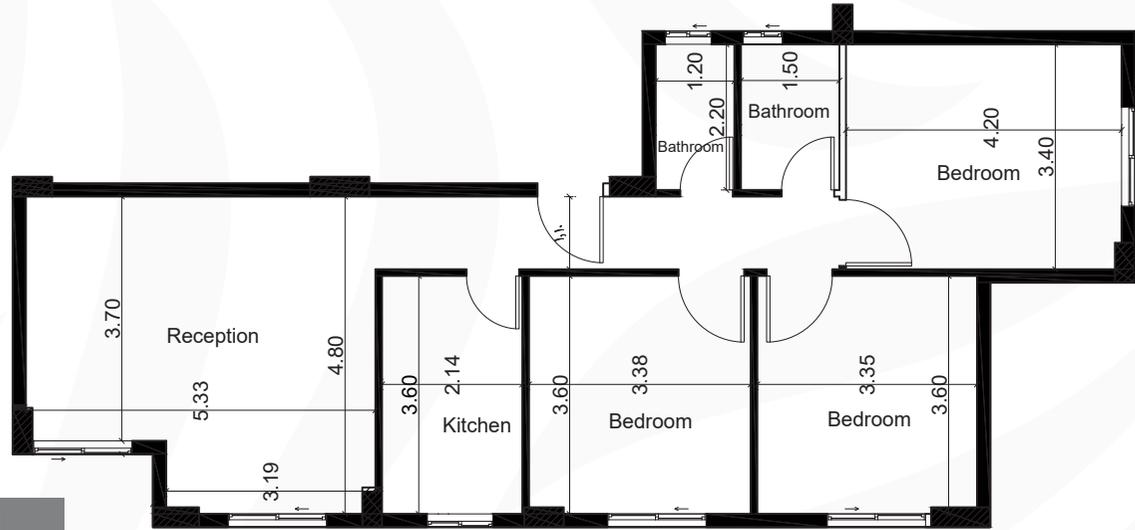
رقم الشقة

الأرضي

الدور

B

رقم النموذج



المساحة M 280 (حديقة خاصة) + M 118.75

سعر المتر كاش EGP 20,000

السعر الإجمالي كاش EGP 3,089,000

سعر المتر بالتقسيت EGP 23,000

السعر الإجمالي بالتقسيت EGP 3,571,250

دفعة حجز 20% EGP 714,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20% EGP 714,250

القسط كل 3 شهور EGP 178,563

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

3

رقم الشقة

الأرضي

الدور

C

رقم النموذج

المساحة M 113.5 + (حديقة خاصة) M 93

سعر المتر كاش EGP 20,000

السعر الإجمالي كاش EGP 2,456,000

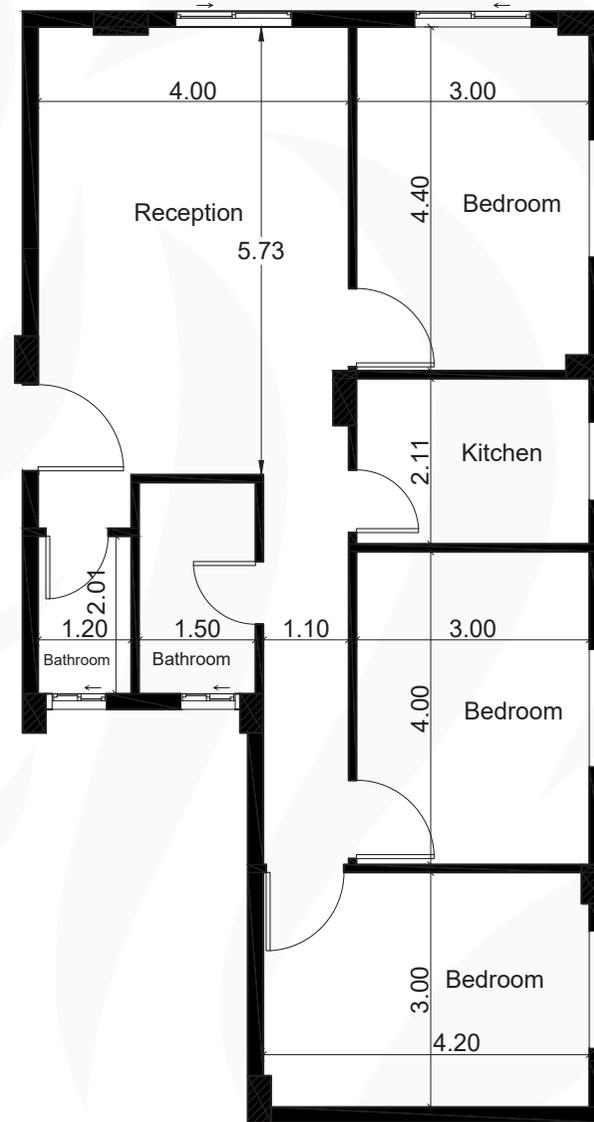
سعر المتر بالتقسيت EGP 23,000

السعر الإجمالي بالتقسيت EGP 2,833,700

دفعة حجز 20% EGP 566,740

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20% EGP 566,740

القسط كل 3 شهور EGP 141,685



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأول

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

4

رقم الشقة

الأول

الدور

A

رقم النموذج

M 166.625

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,332,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,832,375

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 766,475

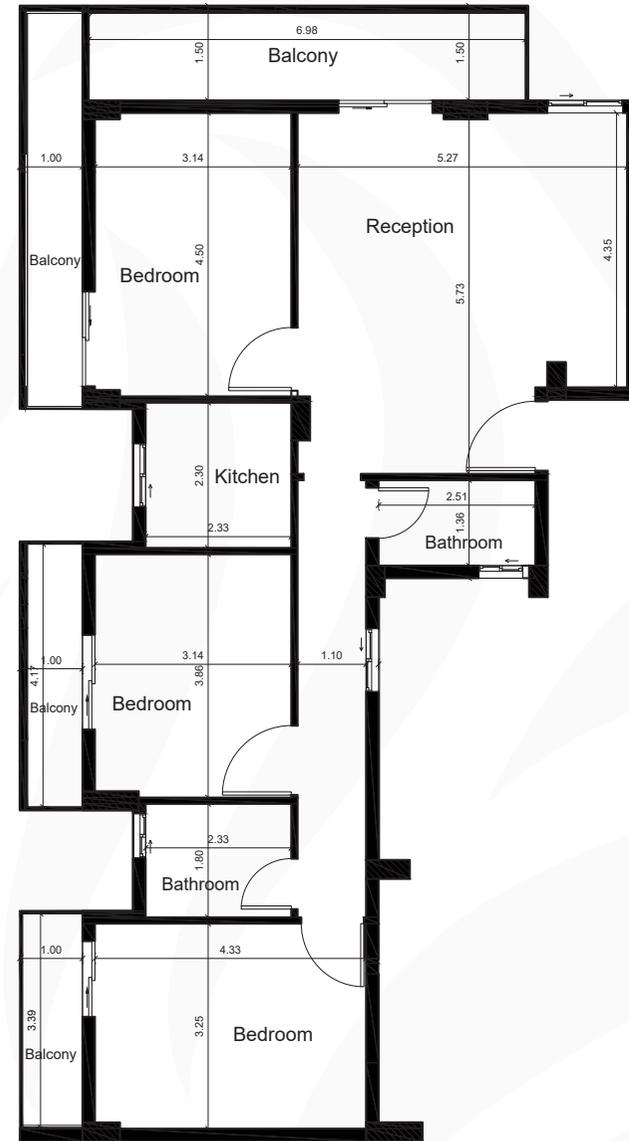
دفعة حجز 20 %

EGP 766,475

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 191,619

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

5

رقم الشقة

الأول

الدور

B

رقم النموذج



M 163.625

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,272,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,763,375

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 752,675

دفعة حجز 20 %

EGP 752,675

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 188,169

القسط كل 3 شهور

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

6

رقم الشقة

الأول

الدور

C

رقم النموذج

M 130.625

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 2,612,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,004,375

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 600,875

دفعة حجز 20 %

EGP 600,875

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 150,219

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثانى

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

7

رقم الشقة

الثاني

الدور

A

رقم النموذج

M 166.625

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,332,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,832,375

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 766,475

دفعة حجز 20 %

EGP 766,475

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 191,619

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

8

رقم الشقة

الثاني

الدور

B

رقم النموذج

M 163.625

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,272,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,763,375

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 752,675

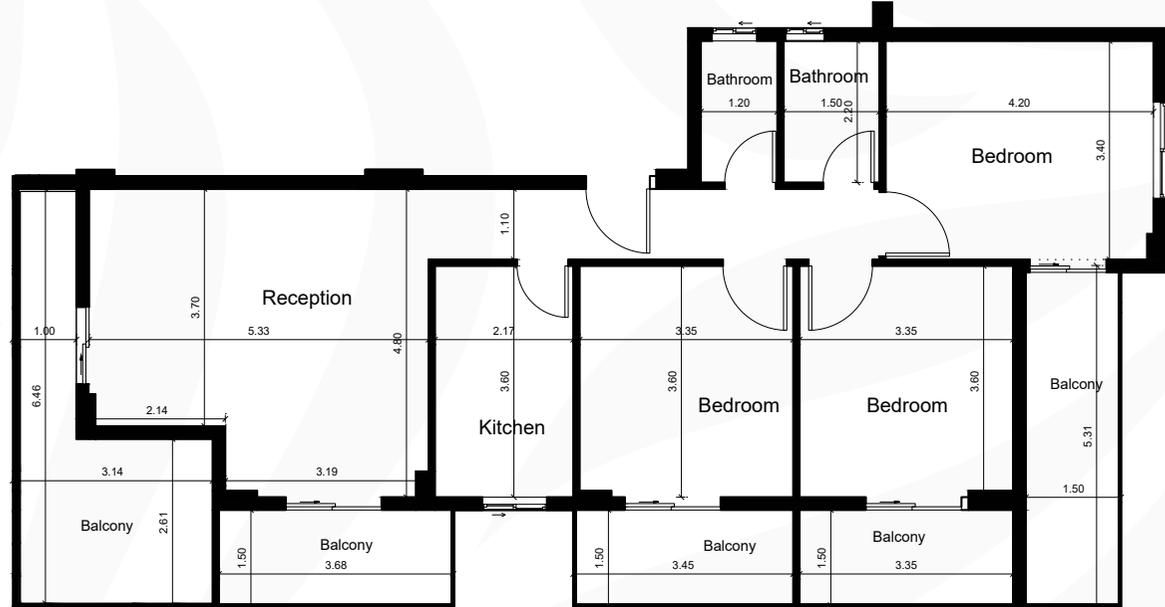
دفعة حجز 20 %

EGP 752,675

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 188,169

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

9

رقم الشقة

الثاني

الدور

C

رقم النموذج

M 130.625

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 2,612,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,004,375

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 600,875

دفعة حجز 20 %

EGP 600,875

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 150,219

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثالث

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

10

رقم الشقة

الثالث

الدور

A

رقم النموذج

M 166.625

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,332,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,832,375

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 766,475

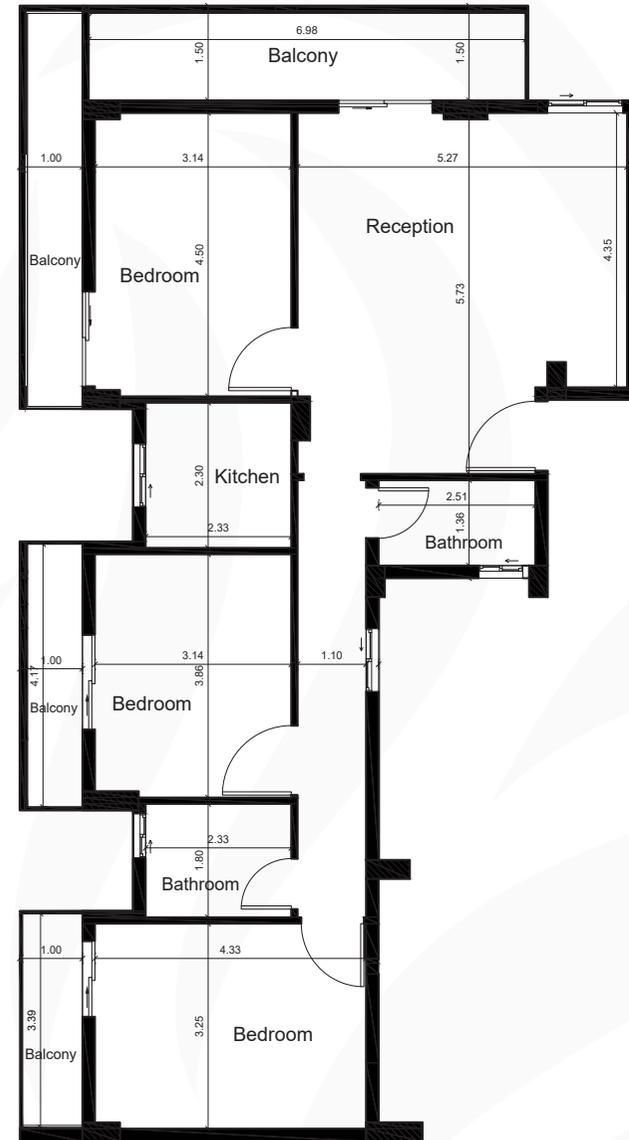
دفعة حجز 20 %

EGP 766,475

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 191,619

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

11

رقم الشقة

الثالث

الدور

B

رقم النموذج

M 163.625

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 3,272,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,763,375

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 752,675

دفعة حجز 20 %

EGP 752,675

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 188,169

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

78

رقم العمارة

12

رقم الشقة

الثالث

الدور

C

رقم النموذج

M 130.625

المساحة

EGP 20,000

سعر المتر كاش

EGP 2,612,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 23,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,004,375

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 600,875

دفعة حجز 20 %

EGP 600,875

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 150,219

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



سيطي سكوير مول
City Square Mall



EL SAFWA RESIDENCE

تن بوينت

10POINT
SHOPPING MALL



نشيد استثمارك بدقة

Building your Investment Carefully

الإشراف الهندسي والتنفيذ



المتحدة للتوريدات
العمومية والحديد والبويات

إدارة / شريف عبد الغني

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net