

عماره 17

المجاورة 36 - الحى الخامس

العاشر من رمضان





بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

## عمارة 17 - مجاورة 36 | الحي الخامس، العاشر من رمضان



تقع "عمارة 17 في موقع مميز بالقرب من الموقف الجديد، مما يجعلها

واحدة من أفضل المواقع السكنية التي توفر بيئة حيوية وسهولة

في الوصول إلى جميع الخدمات الأساسية. العمارة ساكنة بالفعل

والوحدات جاهزة للاستلام فوراً، مما يجعلها الخيار المثالي للانتقال

الفوري أو للاستثمار

**مميزات العمارة :**

واجهة بحرية تطل على شارع رئيسي.

الوحدات ساكنة بالفعل وجاهزة للاستلام فوراً.

بيئة حيوية وسهولة الوصول إلى جميع الخدمات الأساسية.

واجهات حديثة تعكس التصميم العصري.

نظام كاميرات مراقبة لضمان الأمان.

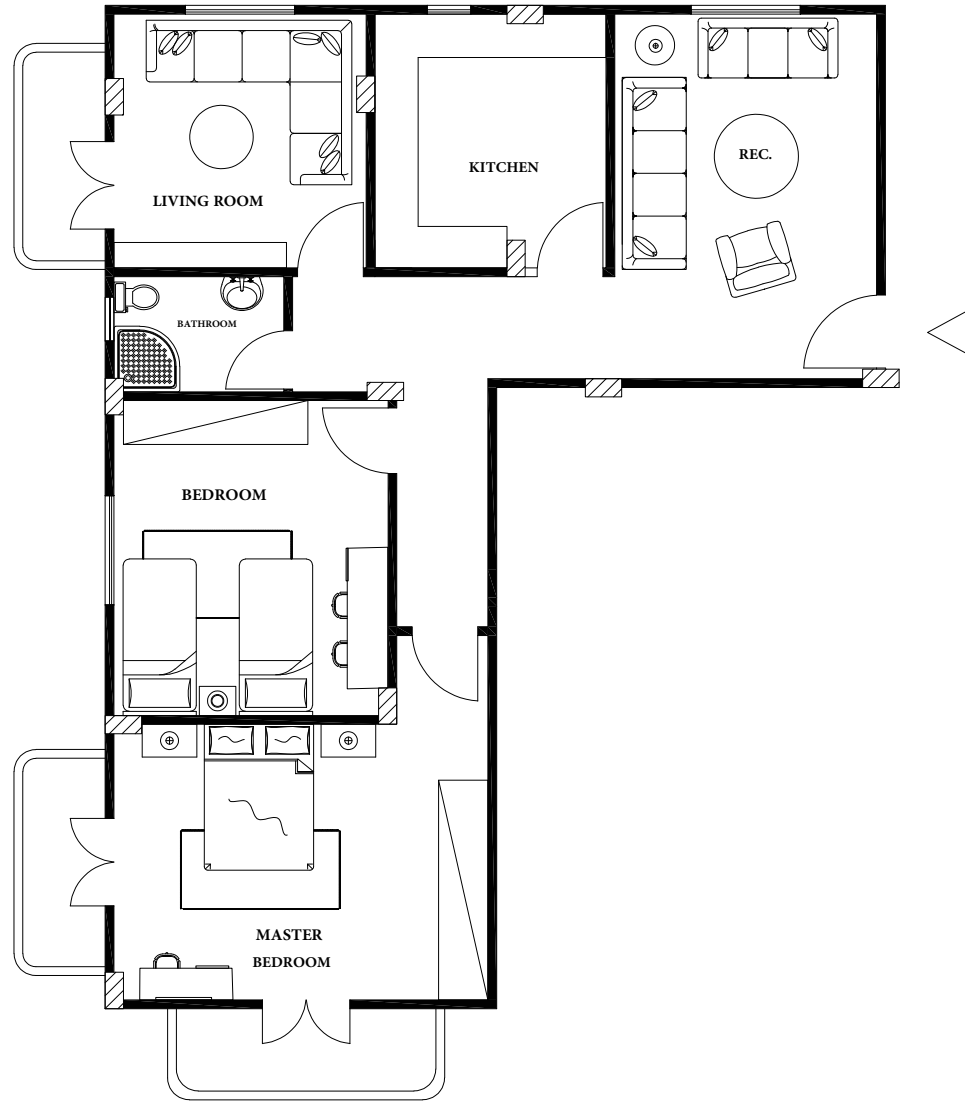
أسانسير حديث لراحة السكان.



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

## نموذج - A

### الدور الرابع مساحة 130 م - نصف تشطيب



|                 |   |                |
|-----------------|---|----------------|
| 5.00 m × 3.59 m | = | ريسبشن         |
| 5.13 m × 3.78 m | = | غرفة نوم ماستر |
| 4.32 m × 3.76 m | = | غرفة نوم 1     |
| 3.48 m × 3.46 m | = | غرفة المعيشة   |
| 3.48 m × 3.17 m | = | مطبخ           |
| 2.33 m × 1.58 m | = | الحمام         |
| 4.42 m × 1.40 m | = | طريقة توزيع    |

|               |   |                         |
|---------------|---|-------------------------|
| 130 M         | = | المساحة                 |
| 15,500 EGP    | = | سعر المتر كاش           |
| 18,500 EGP    | = | سعر المتر بالتقسيت      |
| 2,015,000 EGP | = | السعر الإجمالي كاش      |
| 2,405,000 EGP | = | السعر الإجمالي بالتقسيت |
| 1,000,000 EGP | = | المقدم                  |
| 1,405,000 EGP | = | المتبقي بعد المقدم      |
| 175,625 EGP   | = | القسط كل 3 شهور         |

بالتقسيت على 24 شهر





بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

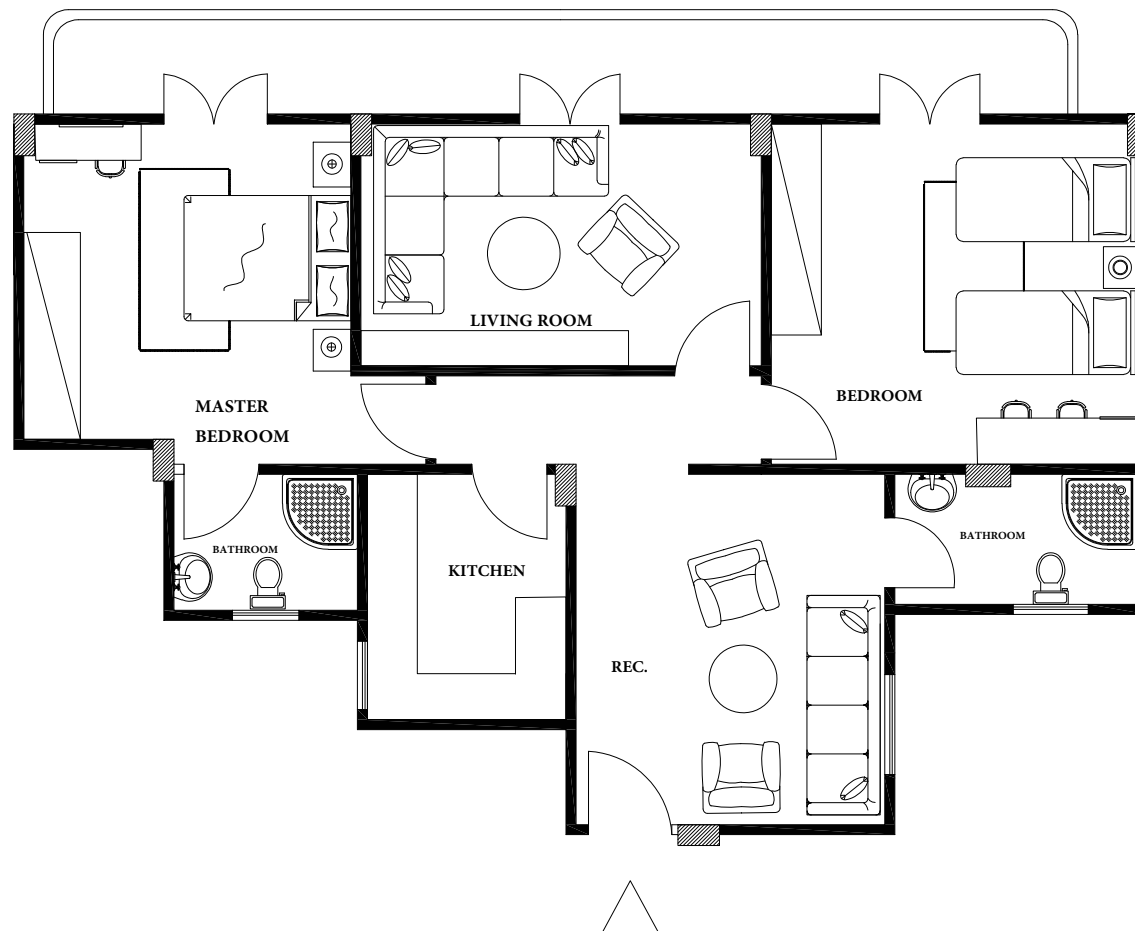
## نموذج - B

### الدور الرابع مساحة 130 م - نصف تشطيب

|                 |   |                 |
|-----------------|---|-----------------|
| 4.82 m × 4.50 m | = | ريسبشن          |
| 3.92 m × 4.38 m | = | غرفة نوم ماستر  |
| 3.78 m × 4.40 m | = | غرفة نوم 1      |
| 4.80 m × 3.16 m | = | غرفة المعيشة    |
| 2.50 m × 3.90 m | = | مطبخ            |
| 2.92 m × 1.56 m | = | حمام رئيسي      |
| 2.20 m × 1.63 m | = | حمام غرفة ماستر |
| 3.90 m × 1.06 m | = | طريقة توزيع     |

|               |   |                         |
|---------------|---|-------------------------|
| 130 M         | = | المساحة                 |
| 15,500 EGP    | = | سعر المتر كاش           |
| 18,500 EGP    | = | سعر المتر بالتقسيت      |
| 2,015,000 EGP | = | السعر الإجمالي كاش      |
| 2,405,000 EGP | = | السعر الإجمالي بالتقسيت |
| 1,000,000 EGP | = | المقدم                  |
| 1,405,000 EGP | = | المتبقي بعد المقدم      |
| 175,625 EGP   | = | القسط كل 3 شهور         |

بالتقسيت على 24 شهر



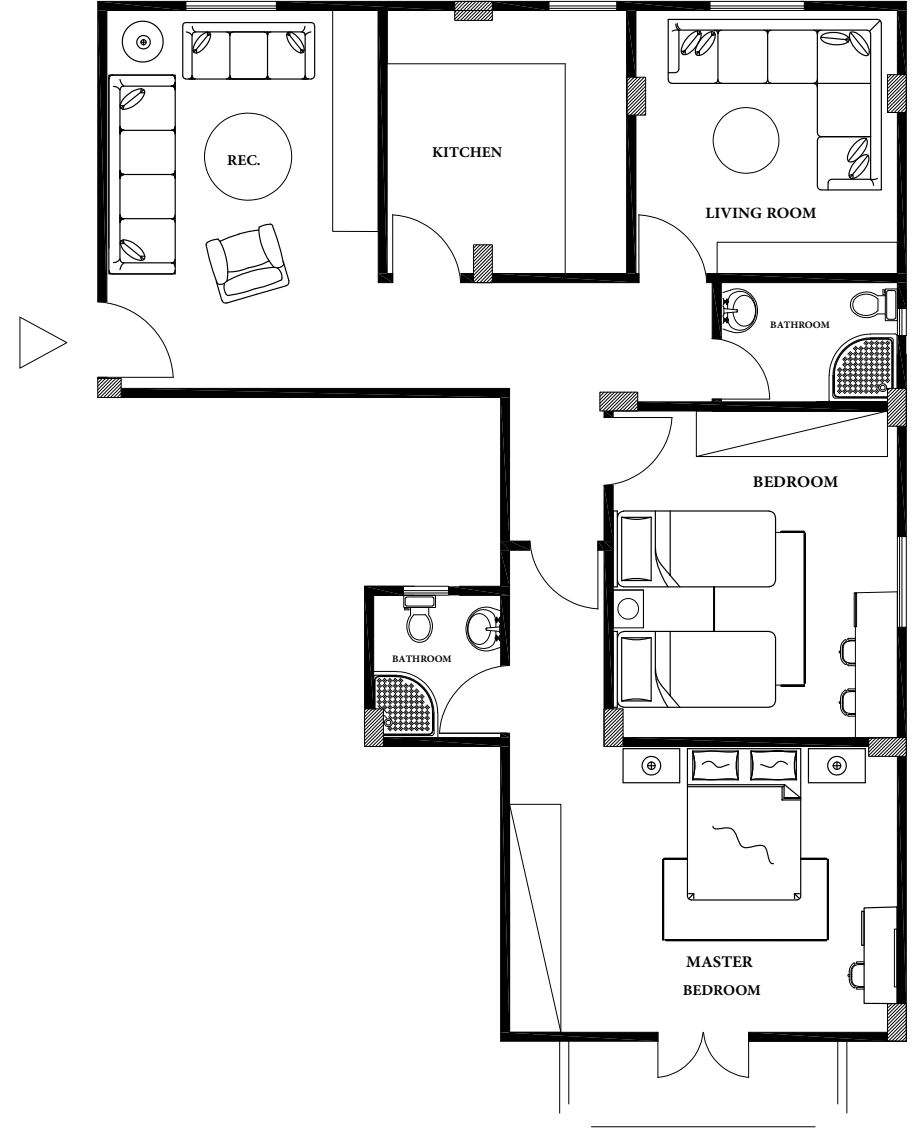
## نموذج - C

### الدور الرابع مساحة 130 م - نصف تشطيب

|                 |   |                 |
|-----------------|---|-----------------|
| 5.00m × 3.59 m  | = | ريسبشن          |
| 5.13 m × 3.78 m | = | غرفة نوم ماستر  |
| 4.32 m × 3.76 m | = | غرفة نوم 1      |
| 3.48 m × 3.46 m | = | غرفة المعيشة    |
| 3.48 m × 3.17 m | = | مطبخ            |
| 2.33 m × 1.46 m | = | حمام رئيسي      |
| 1.88 m × 1.68 m | = | حمام غرفة ماستر |
| 4.42 m × 1.40 m | = | طريقة توزيع     |

|               |   |                         |
|---------------|---|-------------------------|
| 130 M         | = | المساحة                 |
| 15,500 EGP    | = | سعر المتر كاش           |
| 18,500 EGP    | = | سعر المتر بالتقسيت      |
| 2,015,000 EGP | = | السعر الإجمالي كاش      |
| 2,405,000 EGP | = | السعر الإجمالي بالتقسيت |
| 1,000,000 EGP | = | المقدم                  |
| 1,405,000 EGP | = | المتبقي بعد المقدم      |
| 175,625 EGP   | = | القسط كل 3 شهور         |

بالتقسيت على 24 شهر





**نشاء استثمارك بدقة**  
Building your Investment Carefully

**01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211**

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)