

نقطة تجمعنا الجديدة



سعر المتر إداري
يبدأ من 40.000
جنيه

مساحات إدارية
تبدأ من 47
متر مربع

على مساحة
3700
متر مربع

سعر المتر تجاري
يبدأ من 80.000
جنيه

مساحات تجارية
تبدأ من 20
متر مربع

بدروم
أرضي
3 متكرر

الوحدات الطبية
المقدم يبدأ من
25%

الوحدات الإدارية
المقدم يبدأ من
25%

الوحدات التجارية
المقدم يبدأ من
25%

المالك والمطور العقاري

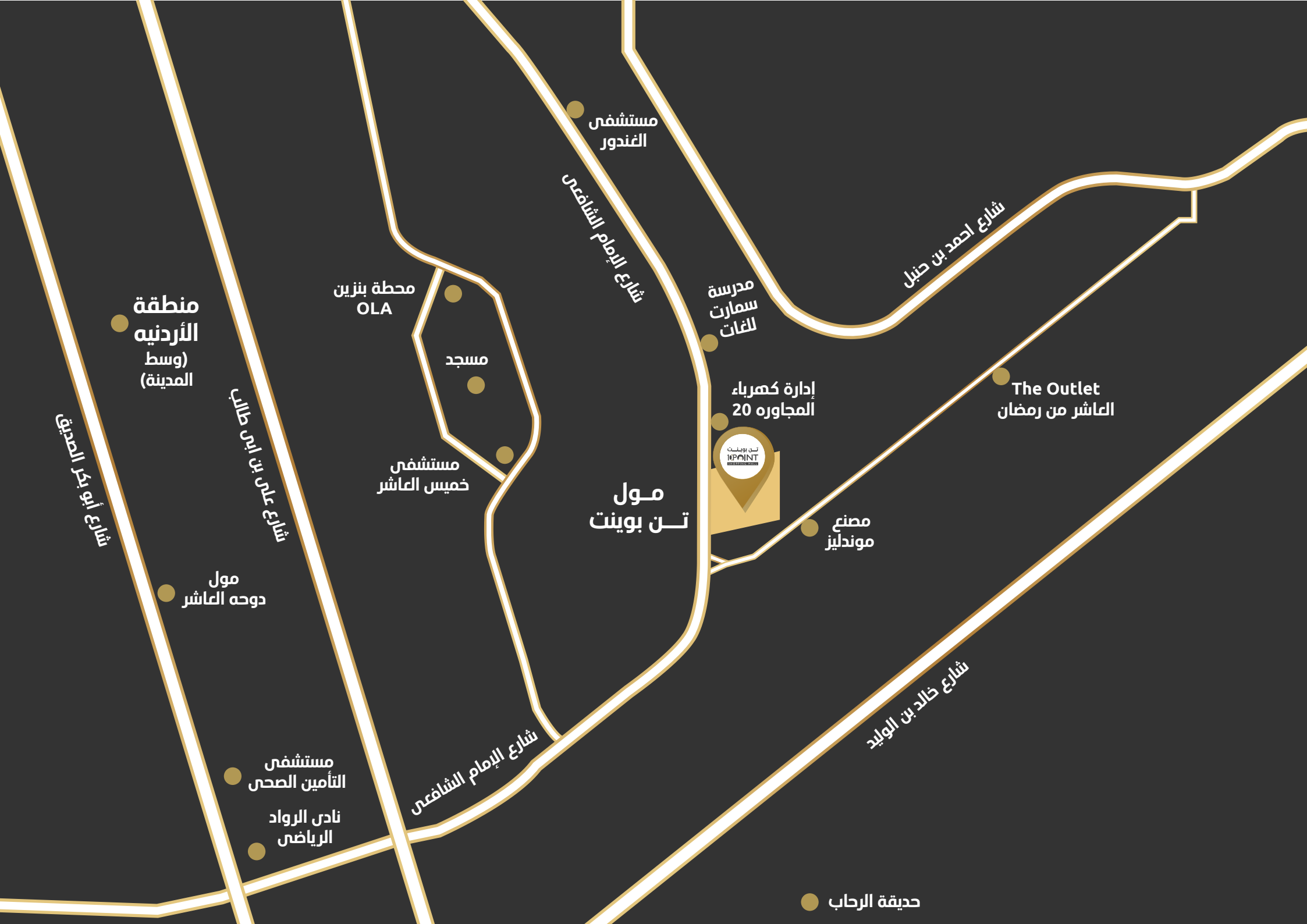
BWWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الموقع

الموقع الجغرافي هو الشئ الوحيد الذي يشغل بال العديد من المستثمرين أو الراغبين في شراء وحدات إداريه أو تجارية أو الطبية، فقد تم اختيار موقع جغرافي متميز من أجل ان يتم إنشاء هذا المشروع المتكامل، فموقعه الجغرافي يسهل الوصول إليه فهو يقع في قلب مدينة العاشر من رمضان في شارع المجاورة 26 الرئيسي. ويُعد واحد من أفضل المناطق الاستثمارية وأرقى أحياء مدينة العاشر من رمضان.



مول
تن بوينت



مستشفى
الفندور

شارع الإمام الشافعي

شارع احمد بن حنبل

مدرسة
سمارة
لغات

إدارة كهرباء
المجاورة 20

The Outlet
العاشر من رمضان

مصنع
موندليز

شارع خالد بن الزبير

مسجد

مستشفى
خميس العاشر

محطة بنزين
OLA

منطقة
الأردنية
(وسط
المدينة)

شارع علي بن ابي طالب

مول
دوحة العاشر

مستشفى
التأمين الصحي

نادي الرواد
الرياضي

حديقة الرحاب

شارع أبو بكر الصديق

المساحة

المساحة الاجمالية 3700م ، وتعد هذه المساحة كافية لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر.

مشروع مول تن بوينت يحتوي على (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) وبه محلات تجارية ووحدات إدارية وعيادات طبية بمساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة تطل على منطقة نوافير مياه لتوفر للزائرين تجربة ترفيهية متميزة.

تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

التصميم

يستهدف المشروع تعزيز التنمية الحضرية بمدينة العاشر من رمضان من خلال تنفيذ المشروع بتصميم متميز ولذلك فقد تم التركيز في تصميم هذا المشروع علي تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نُظم الأمان والمصاعد الكهربائية ومواقف انتظار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لوحدات المشروع التجارية والإدارية والطبية. حيث ستكون الواجهات الخارجية للمشروع زجاجية. و قد تم مراعاة عوامل الجو الطبيعية بالتصميم المعماري لتوزيع الإضاءة النهارية ولكي تكون المناطق المفتوحة كصالة المطاعم مظلة بشكل طبيعي، وتم مراعاة الشكل المعماري بالتصميم مما يدل علي فخامة وإتقان تنفيذ هذا المشروع، كما تم تقسيم وحدات المشروع بطريقة تضمن تناسب الخدمات التي يتم تقديمها من أجل تلبية احتياجات جميع الزائرين.

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW

بي إم دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الحجز والاستعلام

يُعد مول تن بوينت أحد الفرص الإستثمارية للراغبين في الشراء بهدف الإستثمار لتأمين مستقبلهم أو مستقبل أولادهم ويمكن التعاقد على وحدات مشروع مول تن بوينت من خلال مدة تقسيط تصل إلى 36 شهر بدون فوائد وتوفر الشركة خدمة تأجير الوحدات لصالح المشترين (بعد البيع) بأعلى العوائد الإيجارية في مدينة العاشر من رمضان. ويمكن التعاقد لشراء الوحدات التجارية والإدارية والطبية بمقدم 25% وأنظمة سداد مرنة تمكن الراغبين في الإستثمار من امتلاك وحدة في مول تن بوينت

التشغيل الفعلي للمول يبدأ في 15 نوفمبر 2025 ، وجدير بالذكر أن الشركة تقوم بتسليم جميع الوحدات نصف تشطيب ومتاح باقات خاصة بالتشطيب على فترة سداد تبلغ 6 شهور من تاريخ استلام الوحدات المطروحة للبيع.

تن بوينت

10POINT

SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

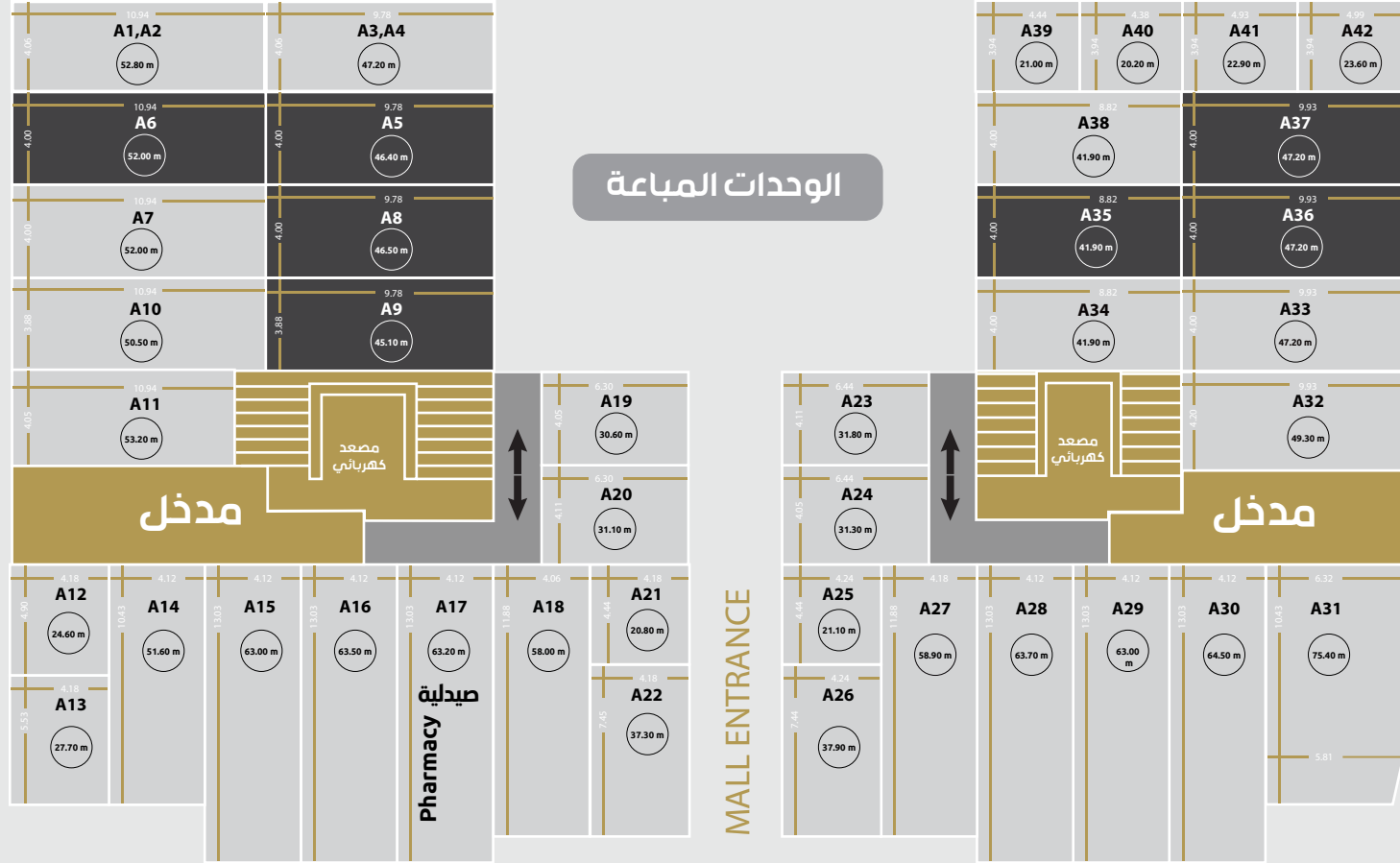
BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A

الوحدات المباعة



شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
1	26.80	EGP 110,000	EGP 2,948,000	EGP 2,653,200	EGP 2,358,400
2	26.00	EGP 110,000	EGP 2,860,000	EGP 2,574,000	EGP 2,288,000
3	23.20	EGP 100,000	EGP 2,320,000	EGP 2,088,000	EGP 1,856,000
4	24.00	EGP 100,000	EGP 2,400,000	EGP 2,160,000	EGP 1,920,000
5	46.40	EGP 90,000	EGP 4,176,000	EGP 3,758,400	EGP 3,340,800
6	52.00	EGP 120,000	EGP 6,240,000	EGP 5,616,000	EGP 4,992,000
7	52.00	EGP 120,000	EGP 6,240,000	EGP 5,616,000	EGP 4,992,000
8	46.50	EGP 90,000	EGP 4,185,000	EGP 3,766,500	EGP 3,348,000
9	45.10	EGP 90,000	EGP 4,059,000	EGP 3,653,100	EGP 3,247,200
10	50.50	EGP 120,000	EGP 6,060,000	EGP 5,454,000	EGP 4,848,000
11	53.20	EGP 120,000	EGP 6,384,000	EGP 5,745,600	EGP 5,107,200
12	24.60	EGP 140,000	EGP 3,444,000	EGP 3,099,600	EGP 2,755,200
13	27.70	EGP 140,000	EGP 3,878,000	EGP 3,490,200	EGP 3,102,400
14	51.60	EGP 130,000	EGP 6,708,000	EGP 6,037,200	EGP 5,366,400
15	63.00	EGP 130,000	EGP 8,190,000	EGP 7,371,000	EGP 6,552,000
16	63.50	EGP 130,000	EGP 8,255,000	EGP 7,429,500	EGP 6,604,000
17	63.20	EGP 220,000	EGP 13,904,000	EGP 12,513,600	EGP 11,123,200
18	58.00	EGP 130,000	EGP 7,540,000	EGP 6,786,000	EGP 6,032,000
19	30.60	EGP 100,000	EGP 3,060,000	EGP 2,754,000	EGP 2,448,000
20	31.10	EGP 100,000	EGP 3,110,000	EGP 2,799,000	EGP 2,488,000
21	20.80	EGP 115,000	EGP 2,392,000	EGP 2,152,800	EGP 1,913,600

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

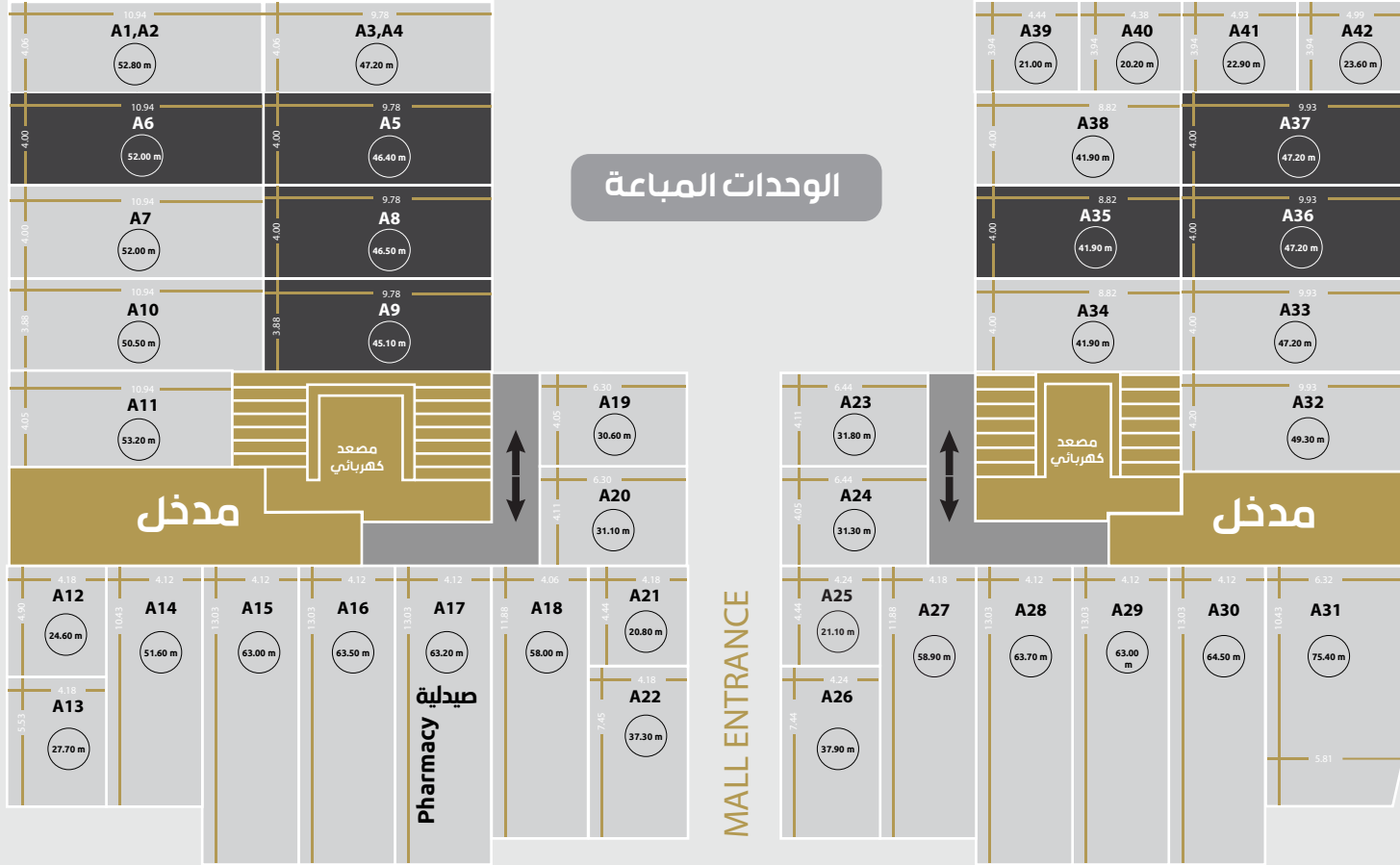
BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A

الوحدات المباعة



شارع جاني

MALL ENTRANCE

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
22	37.30	EGP 130,000	EGP 4,849,000	EGP 4,364,100	EGP 3,879,200
23	31.80	EGP 100,000	EGP 3,180,000	EGP 2,862,000	EGP 2,544,000
24	31.30	EGP 100,000	EGP 3,130,000	EGP 2,817,000	EGP 2,504,000
25	21.10	EGP 115,000	EGP 2,426,500	EGP 2,183,850	EGP 1,941,200
26	37.90	EGP 130,000	EGP 4,927,000	EGP 4,434,300	EGP 3,941,600
27	58.90	EGP 130,000	EGP 7,657,000	EGP 6,891,300	EGP 6,125,600
28	63.70	EGP 130,000	EGP 8,281,000	EGP 7,452,900	EGP 6,624,800
29	63.00	EGP 130,000	EGP 8,190,000	EGP 7,371,000	EGP 6,552,000
30	64.50	EGP 130,000	EGP 8,385,000	EGP 7,546,500	EGP 6,708,000
31	75.40	EGP 130,000	EGP 9,802,000	EGP 8,821,800	EGP 7,841,600
32	49.30	EGP 100,000	EGP 4,930,000	EGP 4,437,000	EGP 3,944,000
33	47.20	EGP 90,000	EGP 4,248,000	EGP 3,823,200	EGP 3,398,400
34	41.90	EGP 90,000	EGP 3,771,000	EGP 3,393,900	EGP 3,016,800
35	41.90	EGP 90,000	EGP 3,771,000	EGP 3,393,900	EGP 3,016,800
36	47.20	EGP 90,000	EGP 4,248,000	EGP 3,823,200	EGP 3,398,400
37	47.20	EGP 90,000	EGP 4,248,000	EGP 3,823,200	EGP 3,398,400
38	41.90	EGP 90,000	EGP 3,771,000	EGP 3,393,900	EGP 3,016,800
39	21.00	EGP 100,000	EGP 2,100,000	EGP 1,890,000	EGP 1,680,000
40	20.20	EGP 100,000	EGP 2,020,000	EGP 1,818,000	EGP 1,616,000
41	22.90	EGP 100,000	EGP 2,290,000	EGP 2,061,000	EGP 1,832,000
42	23.60	EGP 100,000	EGP 2,360,000	EGP 2,124,000	EGP 1,888,000

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

تن بوينت

10POINT

SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A-B

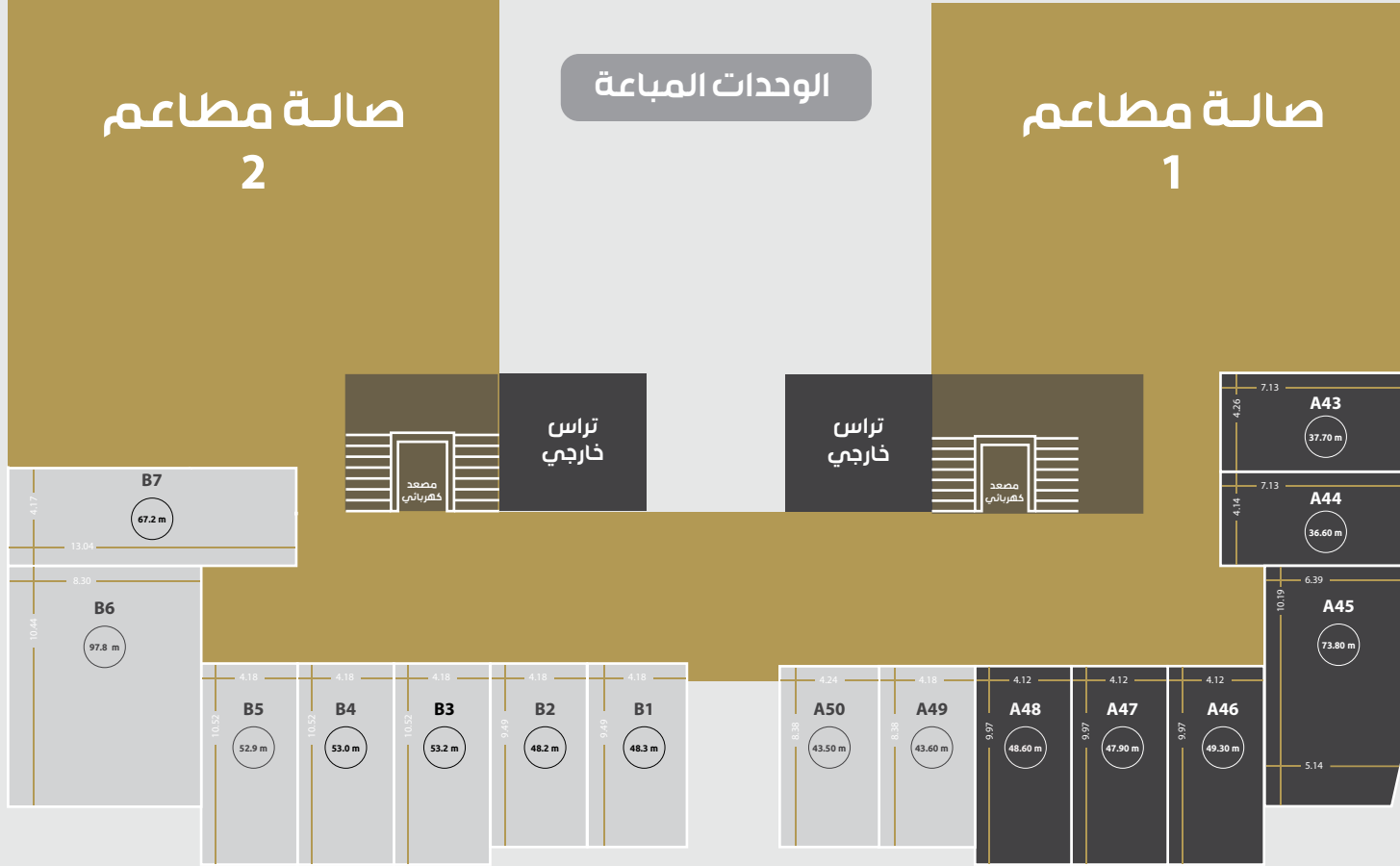
صالة مطاعم
2

الوحدات المباعة

صالة مطاعم
1

شارع جنب

الدور الأول



شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
43	37.70	EGP 80,000	EGP 3,016,000	EGP 2,714,400	EGP 2,412,800
44	36.60	EGP 80,000	EGP 2,928,000	EGP 2,635,200	EGP 2,342,400
45	73.80	EGP 80,000	EGP 5,904,000	EGP 5,313,600	EGP 4,723,200
46	49.30	EGP 80,000	EGP 3,944,000	EGP 3,549,600	EGP 3,155,200
47	47.90	EGP 80,000	EGP 3,832,000	EGP 3,448,800	EGP 3,065,600
48	48.60	EGP 80,000	EGP 3,888,000	EGP 3,499,200	EGP 3,110,400
49	43.60	EGP 80,000	EGP 3,488,000	EGP 3,139,200	EGP 2,790,400
50	43.50	EGP 80,000	EGP 3,480,000	EGP 3,132,000	EGP 2,784,000

أسعار الوحدات التجارية
الدور الأول

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
B1	48.3	EGP 40,000	EGP 1,933,000	EGP 1,739,700	EGP 1,546,400
B2	48.2	EGP 40,000	EGP 1,928,000	EGP 1,735,200	EGP 1,542,400
B3	53.2	EGP 40,000	EGP 2,127,000	EGP 1,914,300	EGP 1,701,600
B4	53.0	EGP 40,000	EGP 2,119,500	EGP 1,907,550	EGP 1,695,600
B5	52.9	EGP 40,000	EGP 2,116,500	EGP 1,904,850	EGP 1,693,200
B6	97.8	EGP 40,000	EGP 3,911,000	EGP 3,519,900	EGP 3,128,800
B7	67.2	EGP 40,000	EGP 2,689,000	EGP 2,420,100	EGP 2,151,200

أسعار الوحدات الإدارية
الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

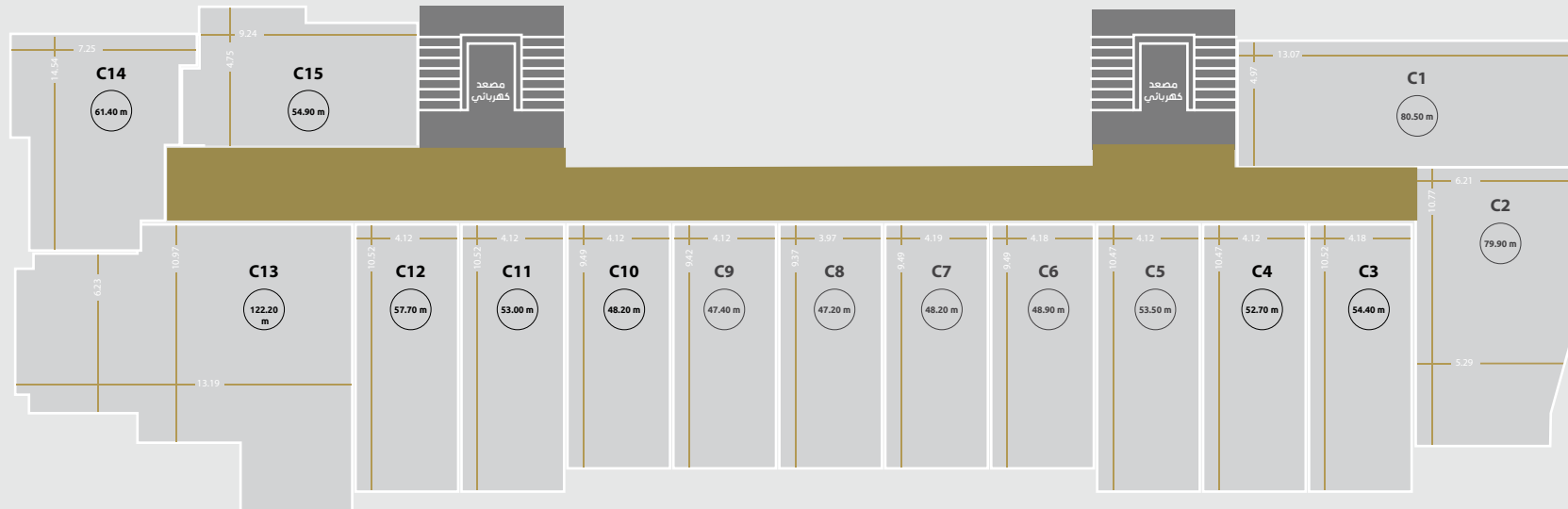
المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

C

الوحدات المباعة

شارع جنبي



الدور الثاني

شارع مجاورة 26

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
C1	80.50	EGP 40,000	EGP 3,220,000	EGP 2,898,000	EGP 2,576,000
C2	79.90	EGP 40,000	EGP 3,196,000	EGP 2,876,400	EGP 2,556,800
C3	54.40	EGP 40,000	EGP 2,176,000	EGP 1,958,400	EGP 1,740,800
C4	52.70	EGP 40,000	EGP 2,108,000	EGP 1,897,200	EGP 1,686,400
C5	53.50	EGP 40,000	EGP 2,140,000	EGP 1,926,000	EGP 1,712,000
C6	48.90	EGP 40,000	EGP 1,956,000	EGP 1,760,400	EGP 1,564,800
C7	48.20	EGP 40,000	EGP 1,928,000	EGP 1,735,200	EGP 1,542,400
C8	47.20	EGP 40,000	EGP 1,888,000	EGP 1,699,200	EGP 1,510,400
C9	47.40	EGP 40,000	EGP 1,896,000	EGP 1,706,400	EGP 1,516,800
C10	48.20	EGP 40,000	EGP 1,928,000	EGP 1,735,200	EGP 1,542,400
C11	53.00	EGP 40,000	EGP 2,120,000	EGP 1,908,000	EGP 1,696,000
C12	57.70	EGP 40,000	EGP 2,308,000	EGP 2,077,200	EGP 1,846,400
C13	122.20	EGP 40,000	EGP 4,888,000	EGP 4,399,200	EGP 3,910,400
C14	61.40	EGP 40,000	EGP 2,456,000	EGP 2,210,400	EGP 1,964,800
C15	54.90	EGP 40,000	EGP 2,196,000	EGP 1,976,400	EGP 1,756,800

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

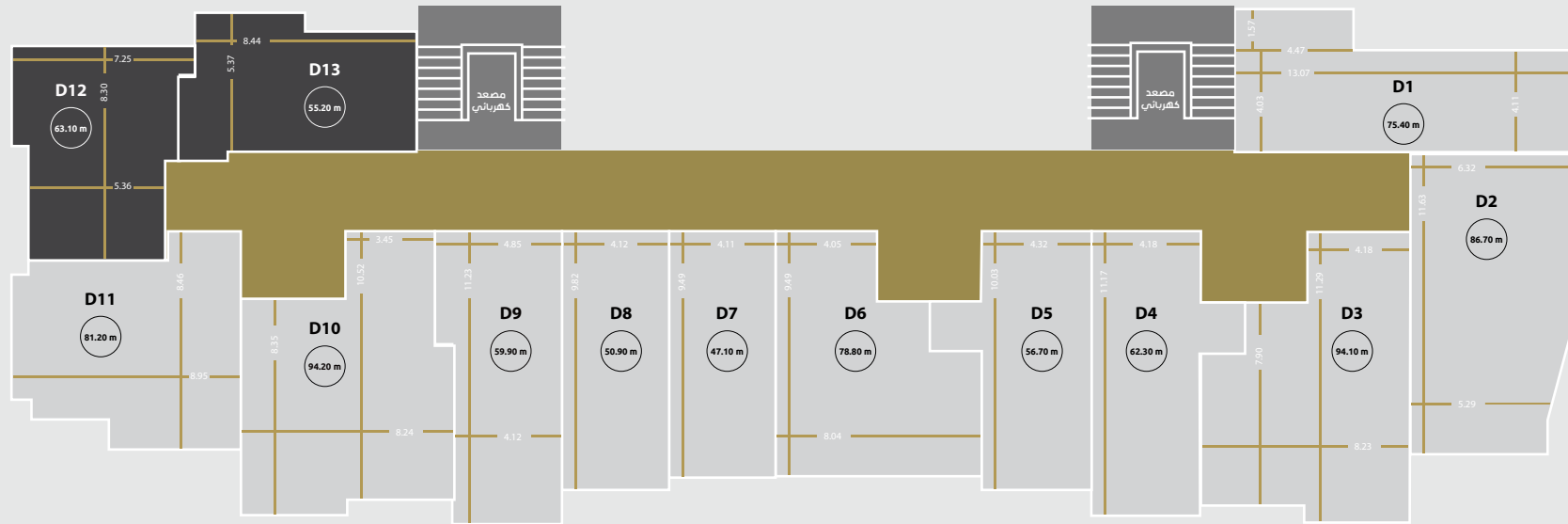
BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

D

الوحدات المباعة



الدور الثالث

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

D

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
D1	75.40	EGP 40,000	EGP 3,016,000	EGP 2,714,400	EGP 2,412,800
D2	86.70	EGP 40,000	EGP 3,468,000	EGP 3,121,200	EGP 2,774,400
D3	94.10	EGP 40,000	EGP 3,764,000	EGP 3,387,600	EGP 3,011,200
D4	62.30	EGP 40,000	EGP 2,492,000	EGP 2,242,800	EGP 1,993,600
D5	56.70	EGP 40,000	EGP 2,268,000	EGP 2,041,200	EGP 1,814,400
D6	78.80	EGP 40,000	EGP 3,152,000	EGP 2,836,800	EGP 2,521,600
D7	47.10	EGP 40,000	EGP 1,884,000	EGP 1,695,600	EGP 1,507,200
D8	50.90	EGP 40,000	EGP 2,036,000	EGP 1,832,400	EGP 1,628,800
D9	59.90	EGP 40,000	EGP 2,396,000	EGP 2,156,400	EGP 1,916,800
D10	94.20	EGP 40,000	EGP 3,768,000	EGP 3,391,200	EGP 3,014,400
D11	81.20	EGP 40,000	EGP 3,248,000	EGP 2,923,200	EGP 2,598,400
D12	63.10	EGP 40,000	EGP 2,524,000	EGP 2,271,600	EGP 2,019,200
D13	55.20	EGP 40,000	EGP 2,208,000	EGP 1,987,200	EGP 1,766,400

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الأمن





المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- منطقة ملاهى للأطفال
- لاند سكيب
- نافورة مياه عصرية



تن بوينت

10POINT

SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات إلكترونية

- مصاعد



تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

نقطة تجمعنا الجديدة



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.10pointmall.com

المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT