



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



www.citysquaremalls.com

مول سیتی سکوائر
تجاری

أمام المعهد التكنولوجي

على مساحة
2600
متر مربع

سعر المتر بالأرضي
يبدأ من **100.000**
جنيه

سعر المتر بالمتكرر
يبدأ من **80.000**
جنيه

بدروم
أرضي
2 متكرر

مساحات تجارية
تبدأ من **20**
متر مربع

موعد التشغيل الفعلي
ديسمبر 2025

الوحدات التجارية
المقدم يبدأ من
25%

المالك والمطور العقاري



روديش للاستثمار العقاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الموقع

مول سيتي سكوير يقع أمام المعهد التكنولوجي وبجوار كمبوند دار مصر وحي الياسمين وبما أن الموقع هو أكثر ما يشغل بال العديد من المستثمرين أو الراغبين في شراء وحدات تجارية، فقد تم اختيار موقع جغرافي متميز من أجل إنشاء هذا المشروع المتكامل على مساحة 2600 متر. مما يسهل الوصول إليه حيث أنه يقع في قلب مدينة العاشر من رمضان علي الشارع الرئيسي بواجهة 60 متر أمام بوابة المعهد التكنولوجي. ويعد هذا الموقع كواحد من أفضل المناطق الاستثمارية وأرقى أحياء بمدينة العاشر من رمضان.



نادي الشمس

شارع احمد بن حنبل

كمبوند حدائق
المهندسين

دار مصر
شرق المعهد

مصنع مراوح
فريش

سيتي سكوير
مول



المعهد التكنولوجي
العالي



شارع عمر بن الخطاب

حي الياسمين

شارع علي بن ابي طالب

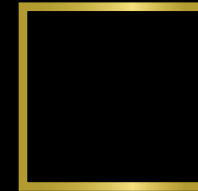
كنيسة
مارجرس

منطقة
الأردنية

The Outlet
العاشر من رمضان

المساحة

المساحة الإجمالية 2600 متر مربع، وتعد هذه المساحة كافية لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر بمشروع مول سيتي سكوير ويحتوي المشروع على (بدروم + أرضي + 2 أدوار متكررة) وبه محلات بمساحات متنوعة تبدأ من 17 متر مربع لتناسب مع جميع الأنشطة التجارية والترفيهية، بالإضافة إلى صاليتين مطاعم مفتوحتين تطل على منطقة نوافير مياه لتوفر للزائرين تجربة تسوق وترفيه متميزة.





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



التصميم

تم تصميم المشروع بأعلى معايير الجودة ولذلك فقد تم التركيز في تصميم هذا المشروع علي تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نظم الأمان والمصاعد الكهربائية ومواقف انتظار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لوحدات المشروع التجارية. حيث ستكون الواجهات الخارجية للمشروع زجاجية. وتم مراعاة عوامل الجو الطبيعية مما يعكس شكل عصري لوحدات المشروع من الداخل والخارج، حيث تم مراعاة الشكل الجمالي في تصميم يدل علي الفخامة والإتقان في تنفيذ هذا المشروع.

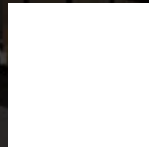
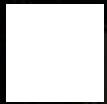


سیتی سکوائر مول
City Square Mall



الحجز والاستعلام

يوفر مول سيتي سكوير فرص استثمارية ممتازة للراغبين في الشراء بهدف الاستثمار لتأمين مستقبلهم أو مستقبل أولادهم والشراء في مول سيتي سكوير من خلال مدة تقسيط تصل إلى 36 شهر بدون فوائد وتوفر الشركة خدمة تأجير الوحدات بأعلى العوائد الإيجارية (بعد البيع) في مدينة العاشر من رمضان. ويمكن التعاقد لشراء الوحدات التجارية بمقدم 25% وأنظمة سداد مرنة تمكن الراغبين في الاستثمار من امتلاك وحدة بالمشروع التشغيل الفعلي للمول يبدأ في 31 ديسمبر 2025، وجدير بالذكر أن الشركة تقوم بتسليم جميع الوحدات نصف تشطيب ومتاح باقات خاصة بالتشطيب على فترة سداد تبلغ 6 شهور من تاريخ استلام الوحدات المطروحة للبيع.





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



A



الدور الأرضي

المعهد التكنولوجي

www.citysquaremalls.com

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (A1)	34.70	EGP 140,000	EGP 4,858,560	EGP 4,372,704	EGP 3,886,848
محل (A2)	56.21	EGP 140,000	EGP 7,869,120	EGP 7,082,208	EGP 6,295,296
محل (A3)	56.21	EGP 140,000	EGP 7,869,120	EGP 7,082,208	EGP 6,295,296
محل (A4)	34.08	EGP 140,000	EGP 4,771,200	EGP 4,294,080	EGP 3,816,960
محل (A5)	34.07	EGP 140,000	EGP 4,769,520	EGP 4,292,568	EGP 3,815,616
محل (A6)	56.40	EGP 220,000	EGP 12,408,000	EGP 11,167,200	EGP 9,926,400
محل (A7)	56.40	EGP 140,000	EGP 7,896,000	EGP 7,106,400	EGP 6,316,800
محل (A8)	34.64	EGP 140,000	EGP 4,850,160	EGP 4,365,144	EGP 3,880,128
محل (A9)	21.84	EGP 135,000	EGP 2,948,400	EGP 2,653,560	EGP 2,358,720
محل (A10)	21.80	EGP 130,000	EGP 2,834,520	EGP 2,551,068	EGP 2,267,616
محل (A11)	21.60	EGP 130,000	EGP 2,808,000	EGP 2,527,200	EGP 2,246,400
محل (A12)	21.60	EGP 135,000	EGP 2,916,000	EGP 2,624,400	EGP 2,332,800
محل (A13)	51.58	EGP 125,000	EGP 6,447,000	EGP 5,802,300	EGP 5,157,600
محل (A14)	51.58	EGP 125,000	EGP 6,447,000	EGP 5,802,300	EGP 5,157,600
محل (A15)	51.11	EGP 125,000	EGP 6,388,500	EGP 5,749,650	EGP 5,110,800
محل (A16)	51.11	EGP 130,000	EGP 6,644,040	EGP 5,979,636	EGP 5,315,232
محل (A17)	25.54	EGP 130,000	EGP 3,319,680	EGP 2,987,712	EGP 2,655,744
محل (A18)	25.94	EGP 110,000	EGP 2,853,840	EGP 2,568,456	EGP 2,283,072
محل (A19)	25.94	EGP 110,000	EGP 2,853,840	EGP 2,568,456	EGP 2,283,072
محل (A20)	25.54	EGP 130,000	EGP 3,319,680	EGP 2,987,712	EGP 2,655,744
محل (A21)	25.54	EGP 130,000	EGP 3,319,680	EGP 2,987,712	EGP 2,655,744

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



A



A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (A22)	25.94	EGP 110,000	EGP 2,853,840	EGP 2,568,456	EGP 2,283,072
محل (A23)	25.94	EGP 110,000	EGP 2,853,840	EGP 2,568,456	EGP 2,283,072
محل (A24)	25.54	EGP 125,000	EGP 3,192,000	EGP 2,872,800	EGP 2,553,600
محل (A25)	25.86	EGP 125,000	EGP 3,232,500	EGP 2,909,250	EGP 2,586,000
محل (A26)	25.92	EGP 110,000	EGP 2,851,200	EGP 2,566,080	EGP 2,280,960
محل (A27)	27.12	EGP 110,000	EGP 2,983,200	EGP 2,684,880	EGP 2,386,560
محل (A28)	27.04	EGP 120,000	EGP 3,244,320	EGP 2,919,888	EGP 2,595,456
محل (A29)	27.01	EGP 130,000	EGP 3,511,560	EGP 3,160,404	EGP 2,809,248
محل (A30)	27.01	EGP 130,000	EGP 3,511,560	EGP 3,160,404	EGP 2,809,248
محل (A31)	27.12	EGP 130,000	EGP 3,525,600	EGP 3,173,040	EGP 2,820,480
محل (A32)	27.00	EGP 120,000	EGP 3,240,000	EGP 2,916,000	EGP 2,592,000
محل (A33)	27.76	EGP 110,000	EGP 3,053,160	EGP 2,747,844	EGP 2,442,528
محل (A34)	25.70	EGP 110,000	EGP 2,827,440	EGP 2,544,696	EGP 2,261,952
محل (A35)	26.11	EGP 130,000	EGP 3,394,560	EGP 3,055,104	EGP 2,715,648
محل (A36)	52.25	EGP 125,000	EGP 6,531,000	EGP 5,877,900	EGP 5,224,800
محل (A37)	27.80	EGP 100,000	EGP 2,780,400	EGP 2,502,360	EGP 2,224,320
محل (A38)	28.49	EGP 100,000	EGP 2,848,800	EGP 2,563,920	EGP 2,279,040
محل (A39)	28.49	EGP 100,000	EGP 2,848,800	EGP 2,563,920	EGP 2,279,040
محل (A40)	28.49	EGP 100,000	EGP 2,848,800	EGP 2,563,920	EGP 2,279,040
محل (A41)	28.49	EGP 100,000	EGP 2,848,800	EGP 2,563,920	EGP 2,279,040
محل (A42)	28.49	EGP 100,000	EGP 2,848,800	EGP 2,563,920	EGP 2,279,040
محل (A43)	28.49	EGP 100,000	EGP 2,848,800	EGP 2,563,920	EGP 2,279,040
محل (A44)	51.67	EGP 120,000	EGP 6,200,640	EGP 5,580,576	EGP 4,960,512

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



B



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

www.citysquaremalls.com

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (B1)	52.38	EGP 90,000	EGP 4,714,200	EGP 4,242,780	EGP 3,771,360
محل (B2)	31.08	EGP 90,000	EGP 2,797,200	EGP 2,517,480	EGP 2,237,760
محل (B3)	27.72	EGP 90,000	EGP 2,494,800	EGP 2,245,320	EGP 1,995,840
محل (B4)	31.56	EGP 90,000	EGP 2,840,400	EGP 2,556,360	EGP 2,272,320
محل (B5)	42.90	EGP 90,000	EGP 3,861,000	EGP 3,474,900	EGP 3,088,800
محل (B6)	42.90	EGP 90,000	EGP 3,861,000	EGP 3,474,900	EGP 3,088,800
محل (B7)	31.56	EGP 90,000	EGP 2,840,400	EGP 2,556,360	EGP 2,272,320
محل (B8)	27.72	EGP 90,000	EGP 2,494,800	EGP 2,245,320	EGP 1,995,840
محل (B9)	31.08	EGP 90,000	EGP 2,797,200	EGP 2,517,480	EGP 2,237,760
محل (B10)	52.38	EGP 90,000	EGP 4,714,200	EGP 4,242,780	EGP 3,771,360
محل (B11)	19.27	EGP 80,000	EGP 1,541,760	EGP 1,387,584	EGP 1,233,408
محل (B12)	19.24	EGP 80,000	EGP 1,538,880	EGP 1,384,992	EGP 1,231,104
محل (B13)	19.20	EGP 80,000	EGP 1,536,000	EGP 1,382,400	EGP 1,228,800
محل (B14)	19.30	EGP 80,000	EGP 1,543,680	EGP 1,389,312	EGP 1,234,944
محل (B15)	16.80	EGP 80,000	EGP 1,344,000	EGP 1,209,600	EGP 1,075,200

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



B



المعهد التكنولوجي

www.citysquaremalls.com

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (B16)	17.63	EGP 80,000	EGP 1,410,240	EGP 1,269,216	EGP 1,128,192
محل (B17)	17.63	EGP 80,000	EGP 1,410,240	EGP 1,269,216	EGP 1,128,192
محل (B18)	16.78	EGP 80,000	EGP 1,342,080	EGP 1,207,872	EGP 1,073,664
محل (B19)	23.88	EGP 80,000	EGP 1,910,400	EGP 1,719,360	EGP 1,528,320
محل (B20)	25.40	EGP 80,000	EGP 2,032,320	EGP 1,829,088	EGP 1,625,856
محل (B21)	25.40	EGP 80,000	EGP 2,032,320	EGP 1,829,088	EGP 1,625,856
محل (B22)	44.53	EGP 110,000	EGP 4,898,520	EGP 4,408,668	EGP 3,918,816
محل (B23)	43.58	EGP 80,000	EGP 3,486,720	EGP 3,138,048	EGP 2,789,376
محل (B24)	43.58	EGP 80,000	EGP 3,486,720	EGP 3,138,048	EGP 2,789,376
محل (B25)	43.58	EGP 90,000	EGP 3,922,560	EGP 3,530,304	EGP 3,138,048
محل (B26)	43.58	EGP 90,000	EGP 3,922,560	EGP 3,530,304	EGP 3,138,048
محل (B27)	43.58	EGP 90,000	EGP 3,922,560	EGP 3,530,304	EGP 3,138,048
محل (B28)	43.58	EGP 80,000	EGP 3,486,720	EGP 3,138,048	EGP 2,789,376
محل (B29)	44.00	EGP 80,000	EGP 3,520,320	EGP 3,168,288	EGP 2,816,256
محل (B30)	43.79	EGP 110,000	EGP 4,816,680	EGP 4,335,012	EGP 3,853,344

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



C



الشارع الرئيسي

الدور الثاني

المعهد التكنولوجي

www.citysquaremalls.com

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (C1)	45.28	EGP 110,000	EGP 4,980,360	EGP 4,482,324	EGP 3,984,288
محل (C2)	24.26	EGP 80,000	EGP 1,941,120	EGP 1,747,008	EGP 1,552,896
محل (C3)	34.70	EGP 80,000	EGP 2,776,320	EGP 2,498,688	EGP 2,221,056
محل (C4)	53.72	EGP 90,000	EGP 4,835,160	EGP 4,351,644	EGP 3,868,128
محل (C5)	31.07	EGP 90,000	EGP 2,796,120	EGP 2,516,508	EGP 2,236,896
محل (C6)	27.64	EGP 90,000	EGP 2,487,240	EGP 2,238,516	EGP 1,989,792
محل (C7)	31.52	EGP 90,000	EGP 2,837,160	EGP 2,553,444	EGP 2,269,728
محل (C8)	46.97	EGP 90,000	EGP 4,227,120	EGP 3,804,408	EGP 3,381,696
محل (C9)	46.97	EGP 90,000	EGP 4,227,120	EGP 3,804,408	EGP 3,381,696
محل (C10)	31.56	EGP 90,000	EGP 2,840,400	EGP 2,556,360	EGP 2,272,320
محل (C11)	27.60	EGP 90,000	EGP 2,484,000	EGP 2,235,600	EGP 1,987,200
محل (C12)	31.07	EGP 90,000	EGP 2,796,120	EGP 2,516,508	EGP 2,236,896
محل (C13)	53.72	EGP 90,000	EGP 4,835,160	EGP 4,351,644	EGP 3,868,128
محل (C14)	34.73	EGP 80,000	EGP 2,778,240	EGP 2,500,416	EGP 2,222,592
محل (C15)	24.22	EGP 80,000	EGP 1,937,280	EGP 1,743,552	EGP 1,549,824
محل (C16)	45.62	EGP 110,000	EGP 5,018,640	EGP 4,516,776	EGP 4,014,912



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



الخدمات

الأمن





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



الخدمات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- منطقة ملاهى للأطفال
- لاند سكيب
- نافور مياه عصرية





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



الخدمات

الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات الإلكترونية

- مصاعد





سیتی سکوائر مول
City Square Mall





سيتي سكوير مول
City Square Mall



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.citysquaremalls.com

المالك والمطور العقاري



روديش للاستثمار العقاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT