



EL SAFWA RESIDENCE

الأقرب إلى كل شيء
Close to Everything

المجاورة الثالثة - العاشر من رمضان



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net



EL SAFWA RESIDENCE

رقم العمارة

35

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE



تم الحجز	متاح	
Pvilla	1A	1B
Pvilla	2A	2B
الدور الأول	3	4
الدور الثاني	5	6
الدور الثالث	7	8



الهلال
الأخضر

قطعة
65

قطعة
78

قطعة
79

قطعة 35

قطعة
115

قطعة
35

نادي
الصفوة



EL SAFWA RESIDENCE

عمارة 35 – بالمجاورة الثالثة

يقع حي الصفوة بمدينة العاشر من رمضان، في المجاورة الثالثة أمام نادي الصفوة (مستشفى الهلال الأخضر) بالقرب من مناطق الخدمات مثل المستشفيات والجامعات والمدارس ومناطق الخدمات العامة مثل الأسواق والصيدليات ومناطق الخدمات الأخرى

والبناء عبارة عن بدروم + أرضي بحديقة (دوبلكس) بالإضافة إلى ثلاثة أدوار متكررة ولها واجهتان وبها عدد (10) شقق سكنية مساحة الشقة 110 متر بالأدوار المتكررة للبيع بالتقسيط حتى 36 شهر ويوجد بالعمرات (أسانسير – كاميرات مراقبة – إنتركم – دش مركزي) تسليم أكتوبر 2025 – نصف تشطيب ومتاح تشطيب الشقق بالتقسيط من خلال الشركة





EL SAFWA RESIDENCE

غربي

بحري

شرقي

قبلي

الأبعاد و الحدود

35

رقم العمارة

M 24.95

الطول

M 15.95

العرض

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

أرضى + حديقة

Pvilla

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

1

رقم الشقة

Pvilla

الدور

A

رقم النموذج

يمين

الاتجاه

M 175

المساحة

EGP 9,000

سعر المتر كاش

EGP 1,575,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 11,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 1,925,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 385,000

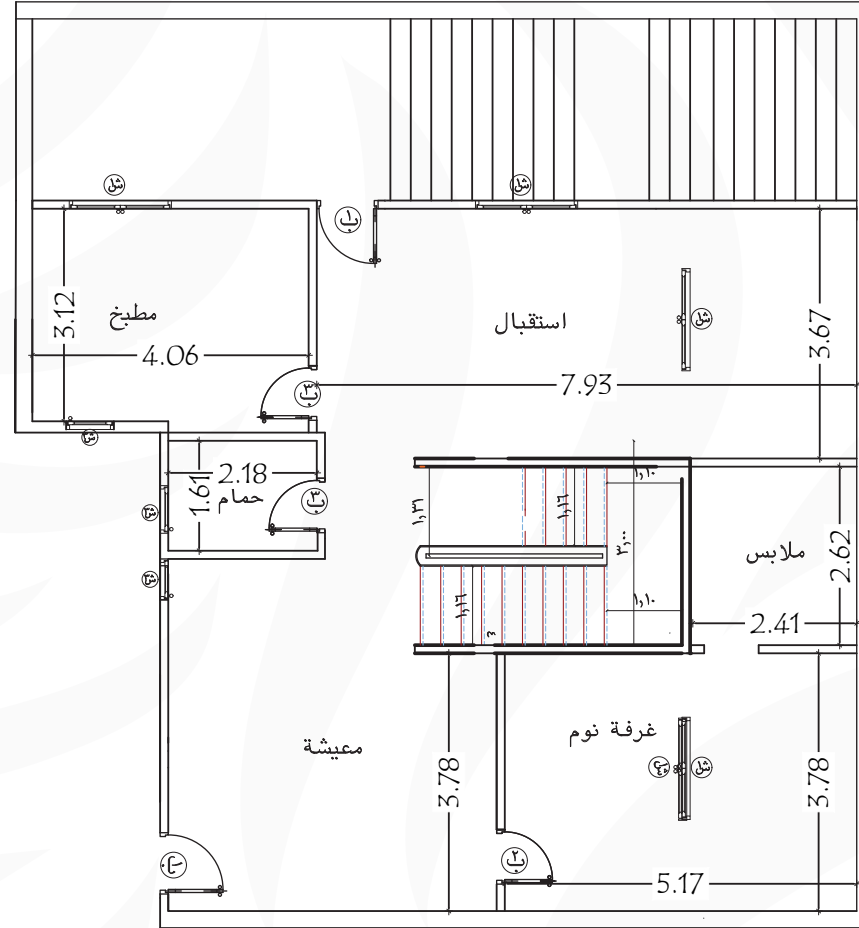
دفعة حجز 20 %

EGP 385,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 96,250

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

1

رقم الشقة

Pvilla

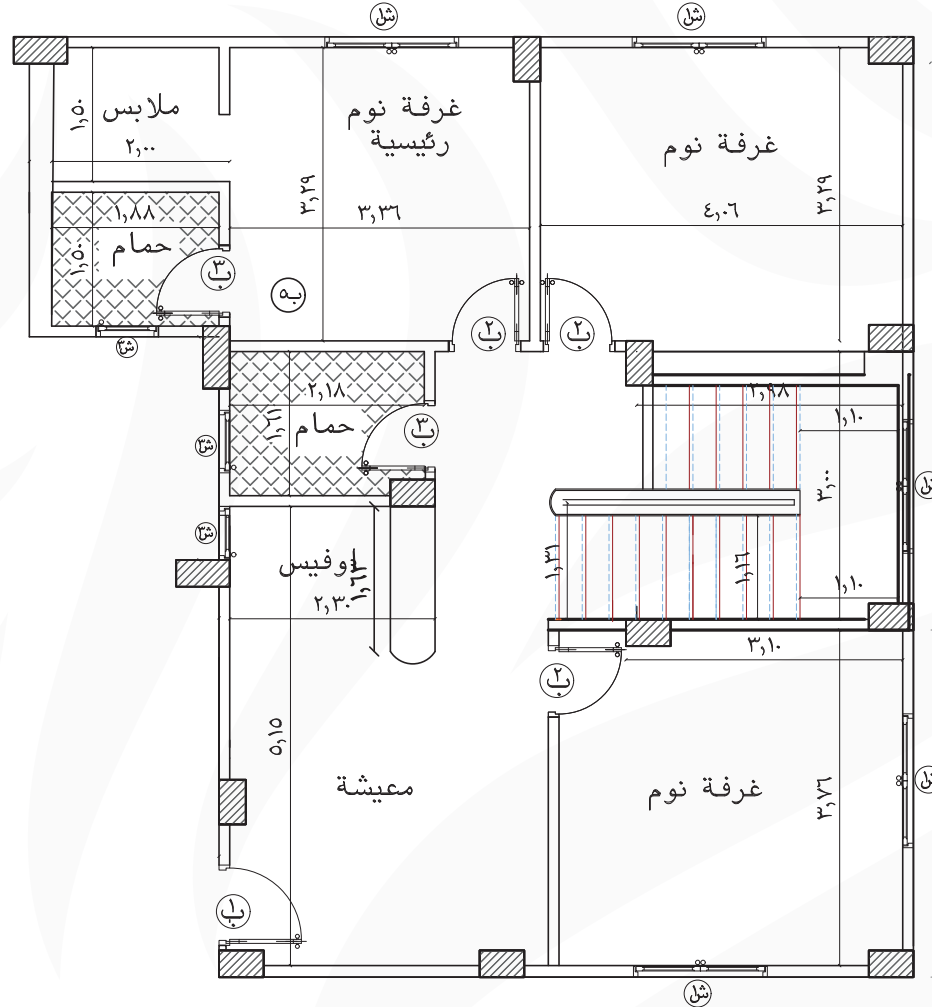
الدور

B

رقم النموذج

يمين

الاتجاه



المساحة	M 110
سعر المتر كاش	EGP 17,500
السعر الإجمالي كاش	EGP 1,925,000
سعر المتر بالتقسيط	EGP 20,000
السعر الإجمالي بالتقسيط	EGP 2,200,000
دفعة حجز 20 %	EGP 440,000
دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %	EGP 440,000
القسط كل 3 شهور	EGP 110,000

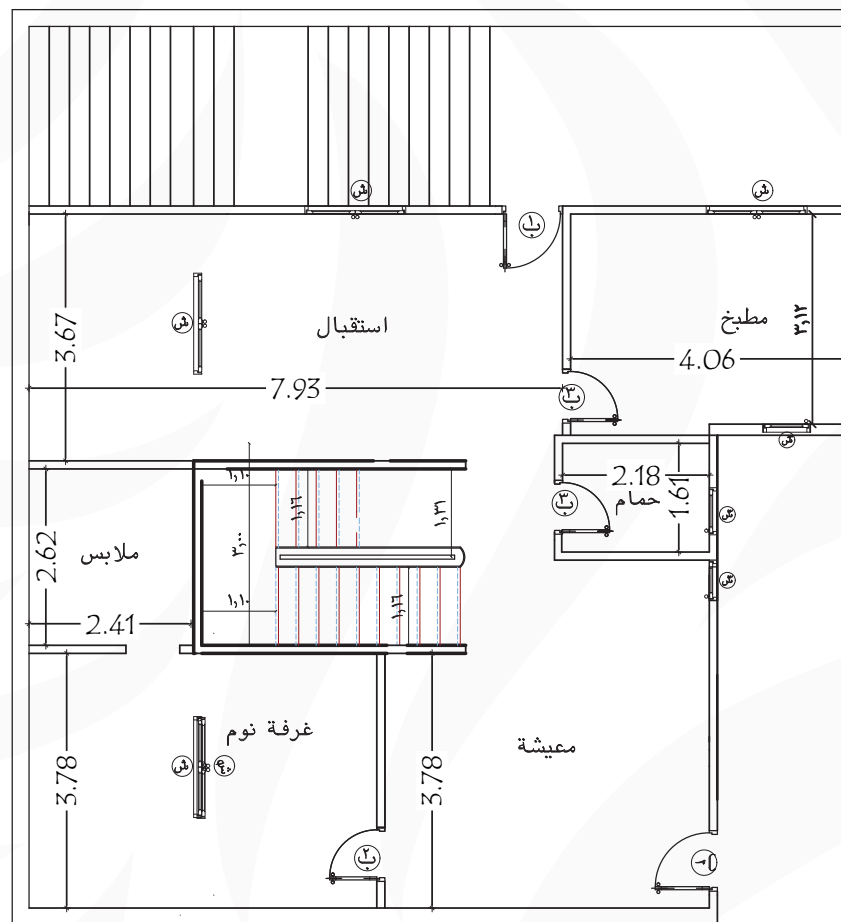
www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



35	رقم العمارة
2	رقم الشقة
Pvilla	الدور
A	رقم النموذج
يسار	الاتجاه

المساحة	M 175
سعر المتر كاش	EGP 9,000
السعر الإجمالي كاش	EGP 1,575,000
سعر المتر بالتقسيط	EGP 11,000
السعر الإجمالي بالتقسيط	EGP 1,925,000
دفعة حيز 20 %	EGP 385,000
دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحيز 20 %	EGP 385,000
القسط كل 3 شهور	EGP 96,250



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

2

رقم الشقة

Pvilla

الدور

B

رقم النموذج

يسار

الاتجاه

M 110

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 1,925,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,200,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 440,000

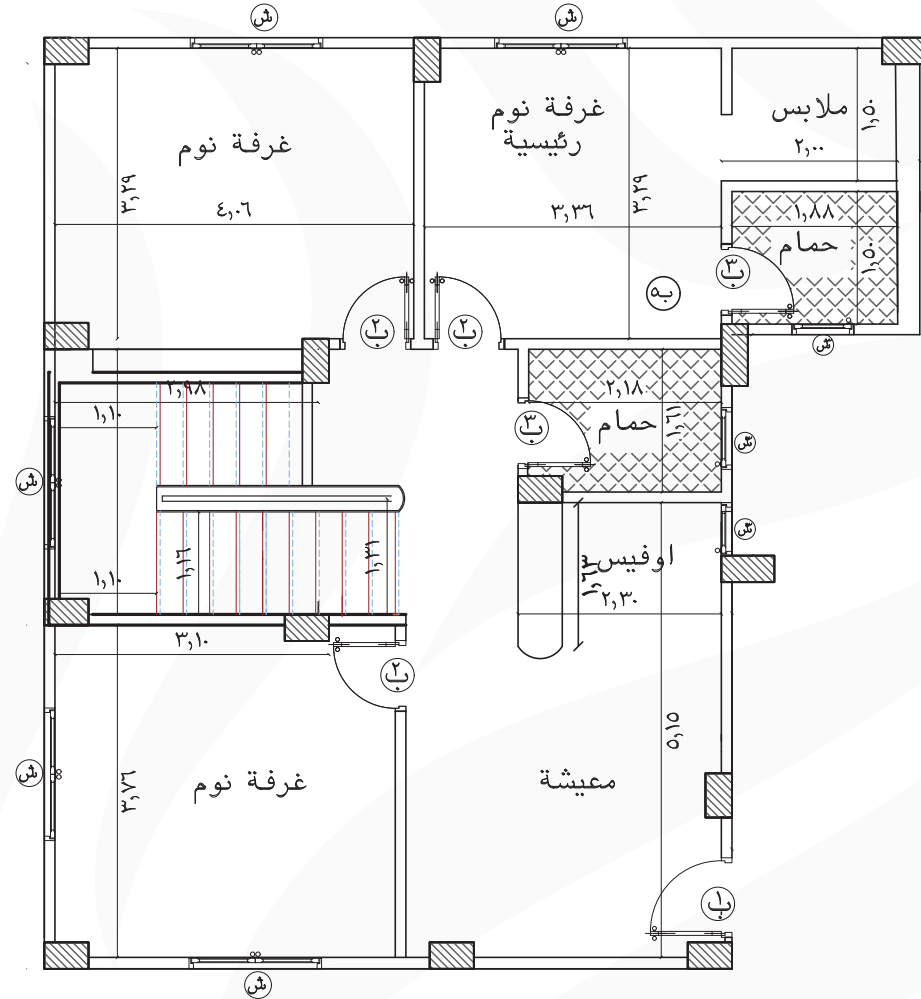
دفعة حجز 20 %

EGP 440,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 110,000

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE



35



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأول

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

3

رقم الشقة

الأول

الدور

A

رقم النموذج

يمين

الاتجاه

M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 520,000

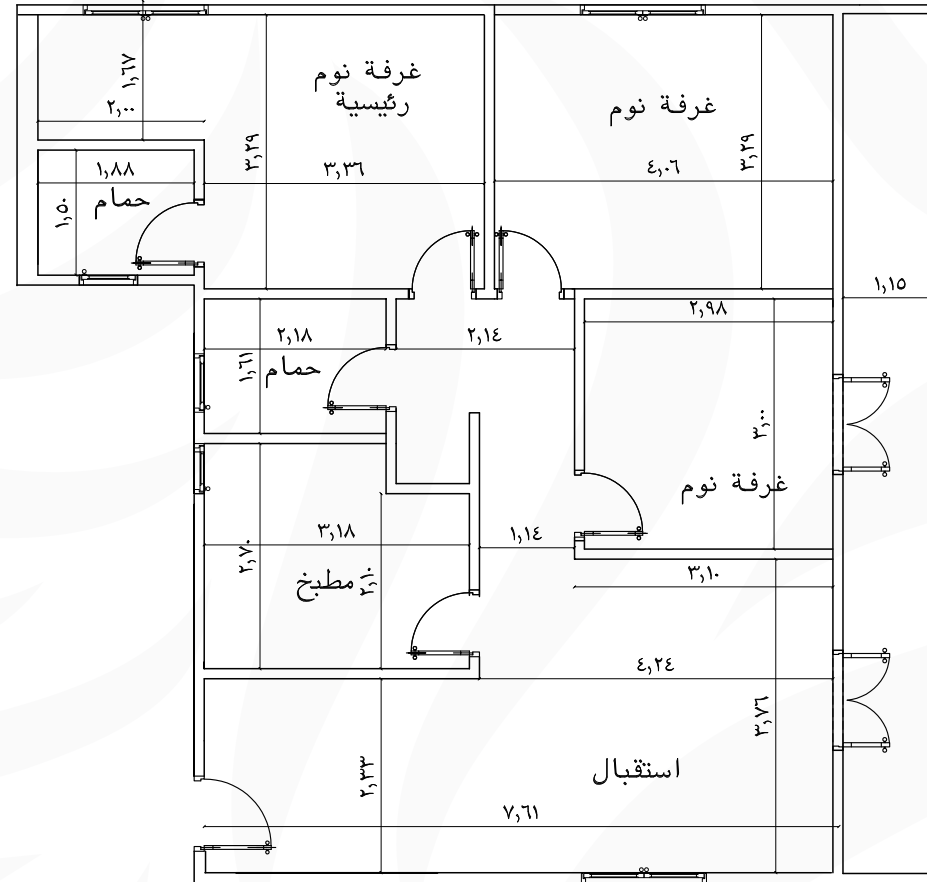
دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

4

رقم الشقة

الأول

الدور

B

رقم النموذج

يسار

الاتجاه

M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 520,000

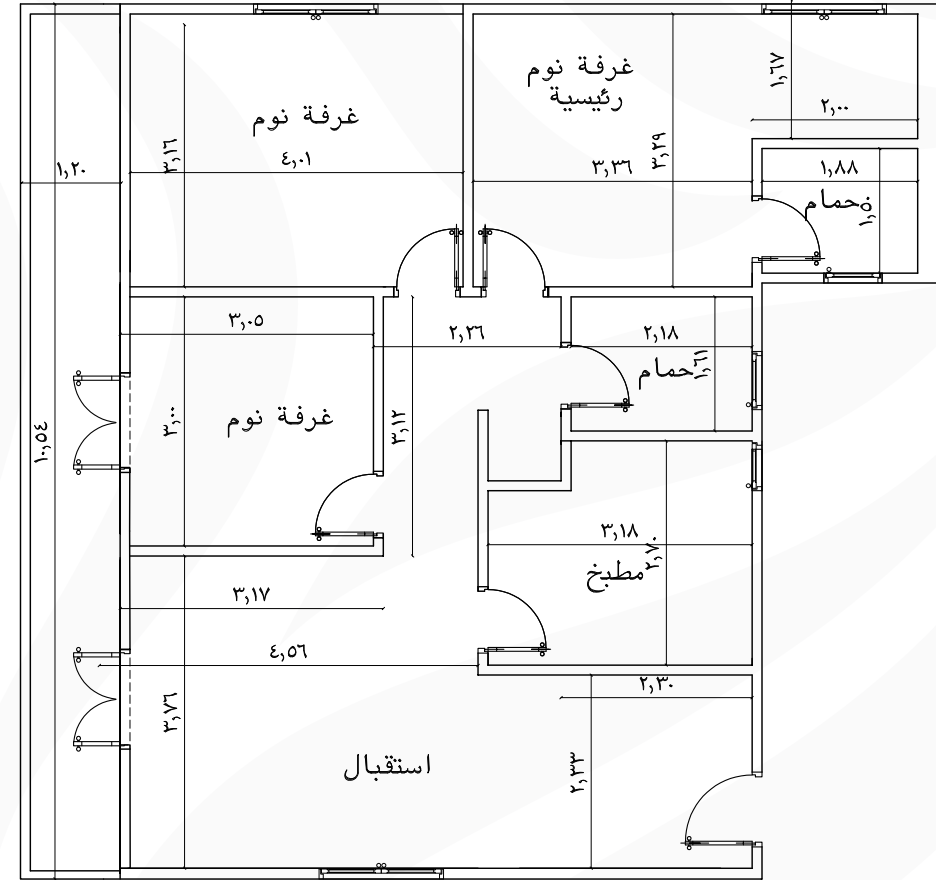
دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثانى

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

5

رقم الشقة

الثاني

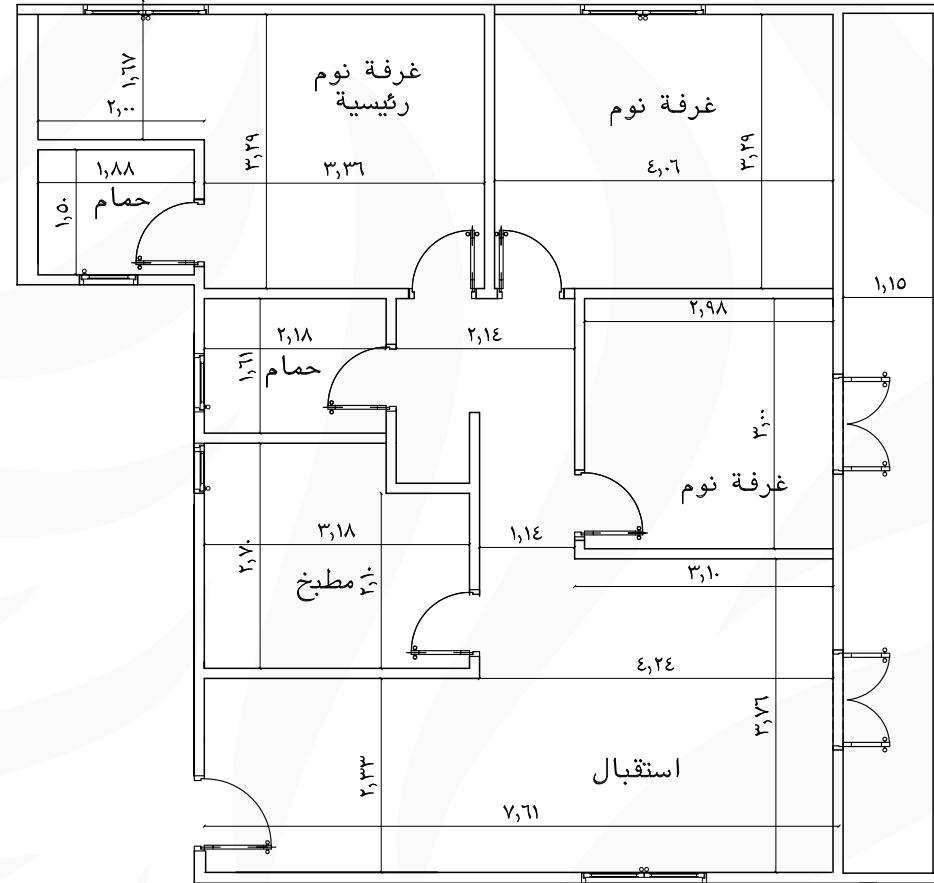
الدور

A

رقم النموذج

يمين

الاتجاه



المساحة	M 130
سعر المتر كاش	EGP 17,500
السعر الإجمالي كاش	EGP 2,275,000
سعر المتر بالتقسيط	EGP 20,000
السعر الإجمالي بالتقسيط	EGP 2,600,000
دفعة حجز 20 %	EGP 520,000
دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %	EGP 520,000
القسط كل 3 شهور	EGP 130,000

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

6

رقم الشقة

الثاني

الدور

B

رقم النموذج

يسار

الاتجاه

M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 520,000

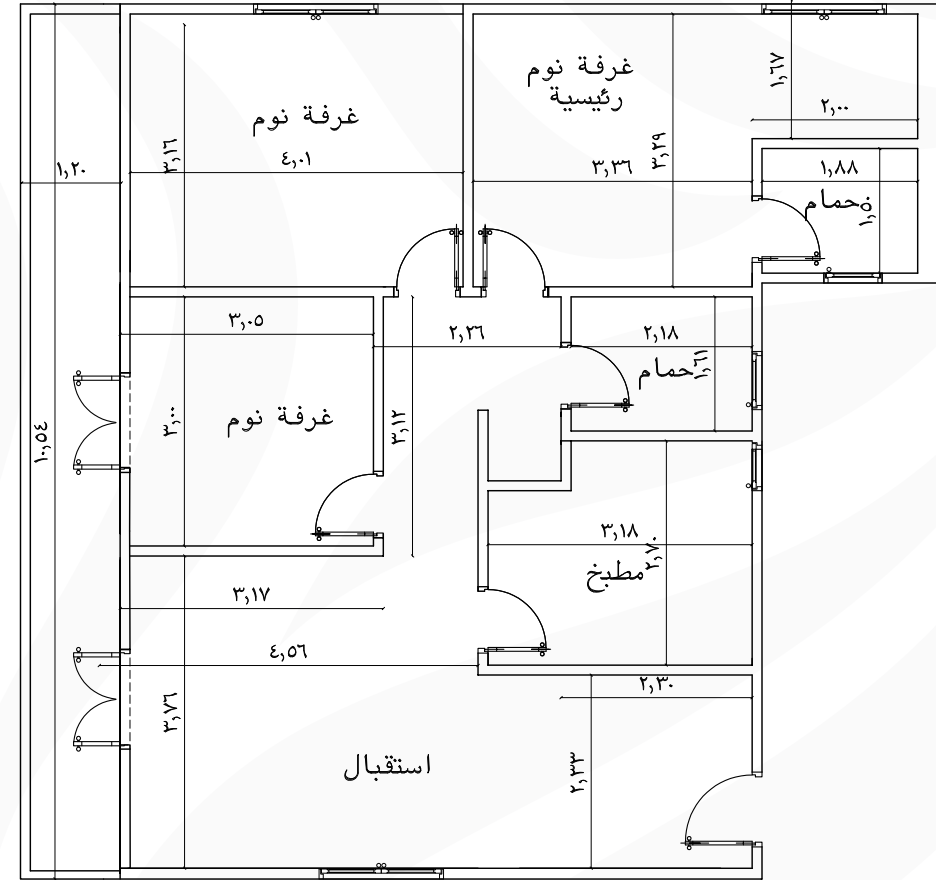
دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثالث

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

7

رقم الشقة

الثالث

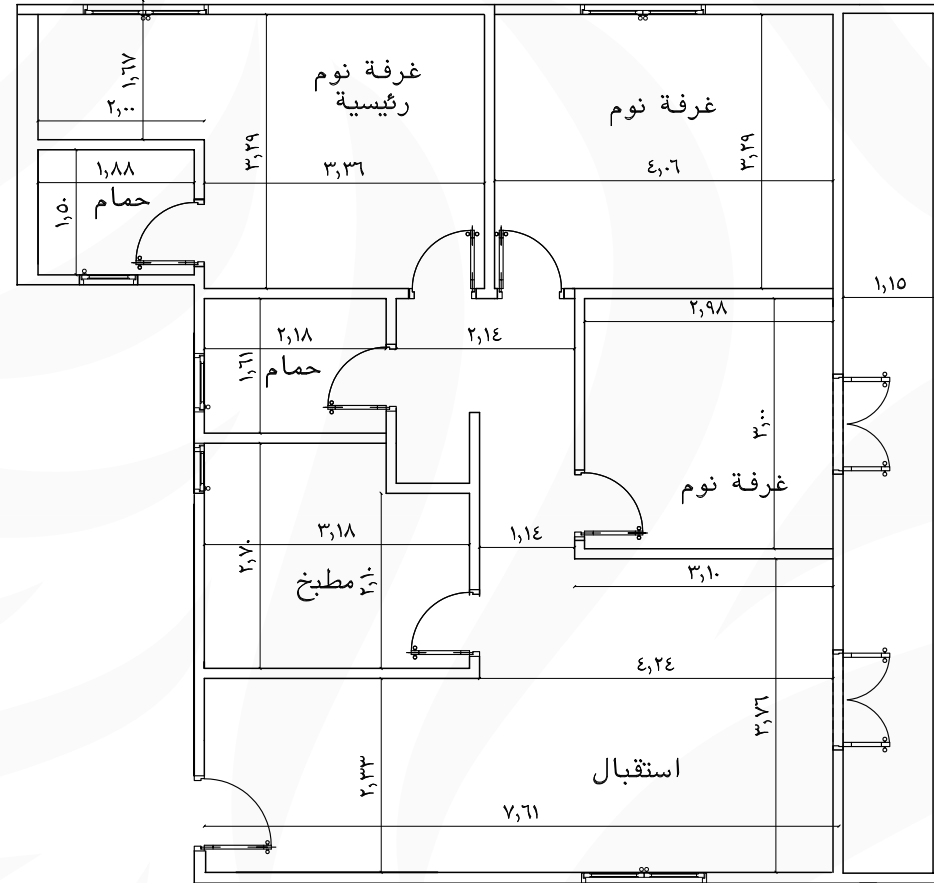
الدور

A

رقم النموذج

يمين

الاتجاه



M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 520,000

دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

35

رقم العمارة

8

رقم الشقة

الثالث

الدور

B

رقم النموذج

يسار

الاتجاه

M 130

المساحة

EGP 17,500

سعر المتر كاش

EGP 2,275,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 20,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 2,600,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 520,000

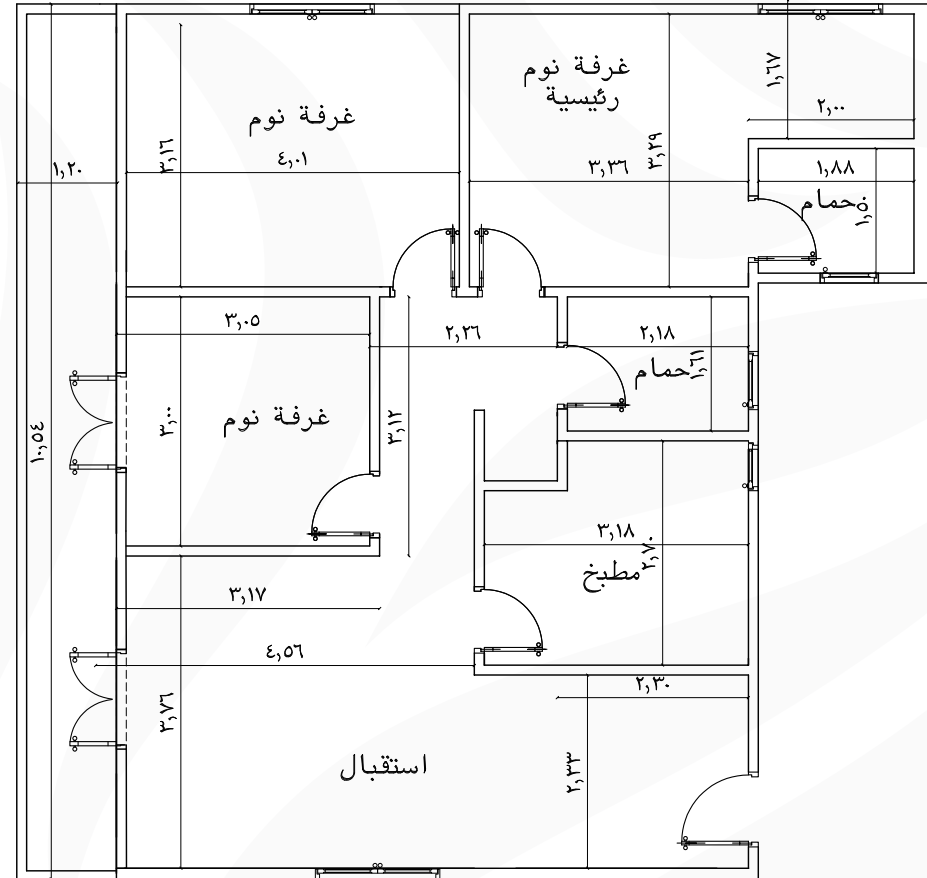
دفعة حجز 20 %

EGP 520,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 130,000

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



سيتي سكوير مول
City Square Mall



EL SAFWA RESIDENCE

تن بوينت

10POINT
SHOPPING MALL



نشيد استثمارك بدقة

Building your Investment Carefully

الإشراف الهندسي والتنفيذ



المتحدة للتوريدات
العمومية والحدائد والبويات

إدارة / شريف عبد الغني

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net