



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



www.citysquaremalls.com

مول سیتی سکوائر
تجاری

أمام المعهد التكنولوجي

على مساحة
2600
متر مربع

سعر المتر بالأرضي
يبدأ من **76.800**
جنيه

سعر المتر بالمتكرر
يبدأ من **72.000**
جنيه

بدروم
أرضي
2 متكرر

مساحات تجارية
تبدأ من **20**
متر مربع

موعد التشغيل الفعلي
2026

الوحدات التجارية
المقدم يبدأ من
25%

المالك والمطور العقاري



روديش للاستثمار العقاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الموقع

مول سيتي سكوير يقع أمام المعهد التكنولوجي وبجوار كمبوند دار مصر وحي الياسمين وبما أن الموقع هو أكثر ما يشغل بال العديد من المستثمرين أو الراغبين في شراء وحدات تجارية، فقد تم اختيار موقع جغرافي متميز من أجل إنشاء هذا المشروع المتكامل على مساحة 2600 متر. مما يسهل الوصول إليه حيث أنه يقع في قلب مدينة العاشر من رمضان علي الشارع الرئيسي بواجهة 60 متر أمام بوابة المعهد التكنولوجي. ويعد هذا الموقع كواحد من أفضل المناطق الاستثمارية وأرقى أحياء بمدينة العاشر من رمضان.



نادي الشمس

شارع احمد بن حنبل

كمبوند حدائق
المهندسين

دار مصر
شرق المعهد

مصنع مراوح
فريش

سيتي سكوير
مول



المعهد التكنولوجي
العالي



حي الياسمين

شارع عمر بن الخطاب

شارع علي بن ابي طالب

كنيسة
مارجرس

منطقة
الأردنية

The Outlet
العاشر من رمضان

المساحة

المساحة الإجمالية 2600 متر مربع، وتعد هذه المساحة كافية لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر بمشروع مول سيتي سكوير ويحتوي المشروع على (بدروم + أرضي + 2 أدوار متكررة) وبه محلات بمساحات متنوعة تبدأ من 17 متر مربع لتناسب مع جميع الأنشطة التجارية والترفيهية، بالإضافة إلى صاليتين مطاعم مفتوحتين تطل على منطقة نوافير مياه لتوفر للزائرين تجربة تسوق وترفيه متميزة.





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



التصميم

تم تصميم المشروع بأعلى معايير الجودة ولذلك فقد تم التركيز في تصميم هذا المشروع علي تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نظم الأمان والمصاعد الكهربائية ومواقف انتظار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لوحدات المشروع التجارية. حيث ستكون الواجهات الخارجية للمشروع زجاجية. وتم مراعاة عوامل الجو الطبيعية مما يعكس شكل عصري لوحدات المشروع من الداخل والخارج، حيث تم مراعاة الشكل الجمالي في تصميم يدل علي الفخامة والإتقان في تنفيذ هذا المشروع.



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



الحجز والاستعلام

يوفر مول سيتي سكوير فرص استثمارية ممتازة للراغبين في الشراء بهدف الاستثمار لتأمين مستقبلهم أو مستقبل أولادهم والشراء في مول سيتي سكوير من خلال مدة تقسيط تصل إلى 36 شهر بدون فوائد وتوفر الشركة خدمة تأجير الوحدات بأعلى العوائد الإيجارية (بعد البيع) في مدينة العاشر من رمضان. ويمكن التعاقد لشراء الوحدات التجارية بمقدم 25% وأنظمة سداد مرنة تمكن الراغبين في الاستثمار من امتلاك وحدة بالمشروع التشغيل الفعلي للمول يبدأ في 31 ديسمبر 2025، وجدير بالذكر أن الشركة تقوم بتسليم جميع الوحدات نصف تشطيب ومتاح باقات خاصة بالتشطيب على فترة سداد تبلغ 6 شهور من تاريخ استلام الوحدات المطروحة للبيع.





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



A



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

www.citysquaremalls.com

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (A1)	34.70	EGP 150,000	EGP 5,205,600	EGP 4,685,040	EGP 4,164,480
محل (A2)	56.21	EGP 150,000	EGP 8,431,200	EGP 7,588,080	EGP 6,744,960
محل (A3)	56.21	EGP 150,000	EGP 8,431,200	EGP 7,588,080	EGP 6,744,960
محل (A4)	34.08	EGP 150,000	EGP 5,112,000	EGP 4,600,800	EGP 4,089,600
محل (A5)	34.07	EGP 150,000	EGP 5,110,200	EGP 4,599,180	EGP 4,088,160
محل (A6)	56.40	EGP 230,000	EGP 12,972,000	EGP 11,674,800	EGP 10,377,600
محل (A7)	56.40	EGP 150,000	EGP 8,460,000	EGP 7,614,000	EGP 6,768,000
محل (A8)	34.64	EGP 150,000	EGP 5,196,600	EGP 4,676,940	EGP 4,157,280
محل (A9)	21.84	EGP 145,000	EGP 3,166,800	EGP 2,850,120	EGP 2,533,440
محل (A10)	21.80	EGP 140,000	EGP 3,052,560	EGP 2,747,304	EGP 2,442,048
محل (A11)	21.60	EGP 140,000	EGP 3,024,000	EGP 2,721,600	EGP 2,419,200
محل (A12)	21.60	EGP 145,000	EGP 3,132,000	EGP 2,818,800	EGP 2,505,600
محل (A13)	51.58	EGP 135,000	EGP 6,962,760	EGP 6,266,484	EGP 5,570,208
محل (A14)	51.58	EGP 135,000	EGP 6,962,760	EGP 6,266,484	EGP 5,570,208
محل (A15)	51.11	EGP 135,000	EGP 6,899,580	EGP 6,209,622	EGP 5,519,664
محل (A16)	51.11	EGP 140,000	EGP 7,155,120	EGP 6,439,608	EGP 5,724,096
محل (A17)	25.54	EGP 140,000	EGP 3,575,040	EGP 3,217,536	EGP 2,860,032
محل (A18)	25.94	EGP 120,000	EGP 3,113,280	EGP 2,801,952	EGP 2,490,624
محل (A19)	25.94	EGP 120,000	EGP 3,113,280	EGP 2,801,952	EGP 2,490,624
محل (A20)	25.54	EGP 140,000	EGP 3,575,040	EGP 3,217,536	EGP 2,860,032
محل (A21)	25.54	EGP 140,000	EGP 3,575,040	EGP 3,217,536	EGP 2,860,032

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



A



الدور الأرضي

www.citysquaremalls.com

www.citysquaremalls.com

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (A22)	25.94	EGP 120,000	EGP 3,113,280	EGP 2,801,952	EGP 2,490,624
محل (A23)	25.94	EGP 96,000	EGP 2,490,624	EGP 2,241,562	EGP 1,992,499
محل (A24)	25.54	EGP 135,000	EGP 3,447,360	EGP 3,102,624	EGP 2,757,888
محل (A25)	25.86	EGP 135,000	EGP 3,491,100	EGP 3,141,990	EGP 2,792,880
محل (A26)	25.92	EGP 96,000	EGP 2,488,320	EGP 2,239,488	EGP 1,990,656
محل (A27)	27.12	EGP 120,000	EGP 3,254,400	EGP 2,928,960	EGP 2,603,520
محل (A28)	27.04	EGP 130,000	EGP 3,514,680	EGP 3,163,212	EGP 2,811,744
محل (A29)	27.01	EGP 140,000	EGP 3,781,680	EGP 3,403,512	EGP 3,025,344
محل (A30)	27.01	EGP 140,000	EGP 3,781,680	EGP 3,403,512	EGP 3,025,344
محل (A31)	27.12	EGP 140,000	EGP 3,796,800	EGP 3,417,120	EGP 3,037,440
محل (A32)	27.00	EGP 130,000	EGP 3,510,000	EGP 3,159,000	EGP 2,808,000
محل (A33)	27.76	EGP 120,000	EGP 3,330,720	EGP 2,997,648	EGP 2,664,576
محل (A34)	25.70	EGP 96,000	EGP 2,467,584	EGP 2,220,826	EGP 1,974,067
محل (A35)	26.11	EGP 140,000	EGP 3,655,680	EGP 3,290,112	EGP 2,924,544
محل (A36)	52.25	EGP 135,000	EGP 7,053,480	EGP 6,348,132	EGP 5,642,784
محل (A37)	27.80	EGP 110,000	EGP 3,058,440	EGP 2,752,596	EGP 2,446,752
محل (A38)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A39)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A40)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A41)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A42)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A43)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A44)	51.67	EGP 130,000	EGP 6,717,360	EGP 6,045,624	EGP 5,373,888

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



B



المعهد التكنولوجي

www.citysquaremalls.com

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (B1)	52.38	EGP 100,000	EGP 5,238,000	EGP 4,714,200	EGP 4,190,400
محل (B2)	31.08	EGP 100,000	EGP 3,108,000	EGP 2,797,200	EGP 2,486,400
محل (B3)	27.72	EGP 100,000	EGP 2,772,000	EGP 2,494,800	EGP 2,217,600
محل (B4)	31.56	EGP 100,000	EGP 3,156,000	EGP 2,840,400	EGP 2,524,800
محل (B5)	42.90	EGP 100,000	EGP 4,290,000	EGP 3,861,000	EGP 3,432,000
محل (B6)	42.90	EGP 100,000	EGP 4,290,000	EGP 3,861,000	EGP 3,432,000
محل (B7)	31.56	EGP 100,000	EGP 3,156,000	EGP 2,840,400	EGP 2,524,800
محل (B8)	27.72	EGP 100,000	EGP 2,772,000	EGP 2,494,800	EGP 2,217,600
محل (B9)	31.08	EGP 100,000	EGP 3,108,000	EGP 2,797,200	EGP 2,486,400
محل (B10)	52.38	EGP 100,000	EGP 5,238,000	EGP 4,714,200	EGP 4,190,400
محل (B11)	19.27	EGP 90,000	EGP 1,734,480	EGP 1,561,032	EGP 1,387,584
محل (B12)	19.24	EGP 90,000	EGP 1,731,240	EGP 1,558,116	EGP 1,384,992
محل (B13)	19.20	EGP 90,000	EGP 1,728,000	EGP 1,555,200	EGP 1,382,400
محل (B14)	19.30	EGP 90,000	EGP 1,736,640	EGP 1,562,976	EGP 1,389,312
محل (B15)	16.80	EGP 90,000	EGP 1,512,000	EGP 1,360,800	EGP 1,209,600

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



B



www.citysquaremalls.com

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (B16)	17.63	EGP 90,000	EGP 1,586,520	EGP 1,427,868	EGP 1,269,216
محل (B17)	17.63	EGP 90,000	EGP 1,586,520	EGP 1,427,868	EGP 1,269,216
محل (B18)	16.78	EGP 90,000	EGP 1,509,840	EGP 1,358,856	EGP 1,207,872
محل (B19)	23.88	EGP 90,000	EGP 2,149,200	EGP 1,934,280	EGP 1,719,360
محل (B20)	25.40	EGP 90,000	EGP 2,286,360	EGP 2,057,724	EGP 1,829,088
محل (B21)	25.40	EGP 90,000	EGP 2,286,360	EGP 2,057,724	EGP 1,829,088
محل (B22)	44.53	EGP 120,000	EGP 5,343,840	EGP 4,809,456	EGP 4,275,072
محل (B23)	43.58	EGP 90,000	EGP 3,922,560	EGP 3,530,304	EGP 3,138,048
محل (B24)	43.58	EGP 90,000	EGP 3,922,560	EGP 3,530,304	EGP 3,138,048
محل (B25)	43.58	EGP 100,000	EGP 4,358,400	EGP 3,922,560	EGP 3,486,720
محل (B26)	43.58	EGP 100,000	EGP 4,358,400	EGP 3,922,560	EGP 3,486,720
محل (B27)	43.58	EGP 100,000	EGP 4,358,400	EGP 3,922,560	EGP 3,486,720
محل (B28)	43.58	EGP 90,000	EGP 3,922,560	EGP 3,530,304	EGP 3,138,048
محل (B29)	44.00	EGP 90,000	EGP 3,960,360	EGP 3,564,324	EGP 3,168,288
محل (B30)	43.79	EGP 120,000	EGP 5,254,560	EGP 4,729,104	EGP 4,203,648

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



C



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

www.citysquaremalls.com

الدور الثاني

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (C1)	45.28	EGP 120,000	EGP 5,433,120	EGP 4,889,808	EGP 4,346,496
محل (C2)	24.26	EGP 90,000	EGP 2,183,760	EGP 1,965,384	EGP 1,747,008
محل (C3)	34.70	EGP 90,000	EGP 3,123,360	EGP 2,811,024	EGP 2,498,688
محل (C4)	53.72	EGP 100,000	EGP 5,372,400	EGP 4,835,160	EGP 4,297,920
محل (C5)	31.07	EGP 100,000	EGP 3,106,800	EGP 2,796,120	EGP 2,485,440
محل (C6)	27.64	EGP 100,000	EGP 2,763,600	EGP 2,487,240	EGP 2,210,880
محل (C7)	31.52	EGP 100,000	EGP 3,152,400	EGP 2,837,160	EGP 2,521,920
محل (C8)	46.97	EGP 100,000	EGP 4,696,800	EGP 4,227,120	EGP 3,757,440
محل (C9)	46.97	EGP 100,000	EGP 4,696,800	EGP 4,227,120	EGP 3,757,440
محل (C10)	31.56	EGP 100,000	EGP 3,156,000	EGP 2,840,400	EGP 2,524,800
محل (C11)	27.60	EGP 100,000	EGP 2,760,000	EGP 2,484,000	EGP 2,208,000
محل (C12)	31.07	EGP 100,000	EGP 3,106,800	EGP 2,796,120	EGP 2,485,440
محل (C13)	53.72	EGP 100,000	EGP 5,372,400	EGP 4,835,160	EGP 4,297,920
محل (C14)	34.73	EGP 90,000	EGP 3,125,520	EGP 2,812,968	EGP 2,500,416
محل (C15)	24.22	EGP 90,000	EGP 2,179,440	EGP 1,961,496	EGP 1,743,552
محل (C16)	45.62	EGP 120,000	EGP 5,474,880	EGP 4,927,392	EGP 4,379,904



سیتی سکوائر مول
City Square Mall



الخدمات

الأمن





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



الخدمات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- منطقة ملاهى للأطفال
- لاند سكيب
- نافور مياه عصرية





سیتی سکوائر مول
City Square Mall



الخدمات

الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات الإلكترونية

- مصاعد





سیتی سکوائر مول
City Square Mall





سيتي سكوير مول
City Square Mall



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.citysquaremalls.com

المالك والمطور العقاري



روديش للاستثمار العقاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT