



سيتي سكوير مول
City Square Mall



مول ستي سكوير
تجاري

www.citysquaremalls.com

أمام المعهد التكنولوجي

سعر المتر بالمتكرر
يبدأ من 400 جنيه

سعر المتر بالأرضي
يبدأ من 600 جنيه

على مساحة
2600 متر مربع

موعد الاستلام
يونيو 2025

مساحات تجارية
تبدأ من 14 متر مربع

بدرؤم
أرضي
2 متكرر

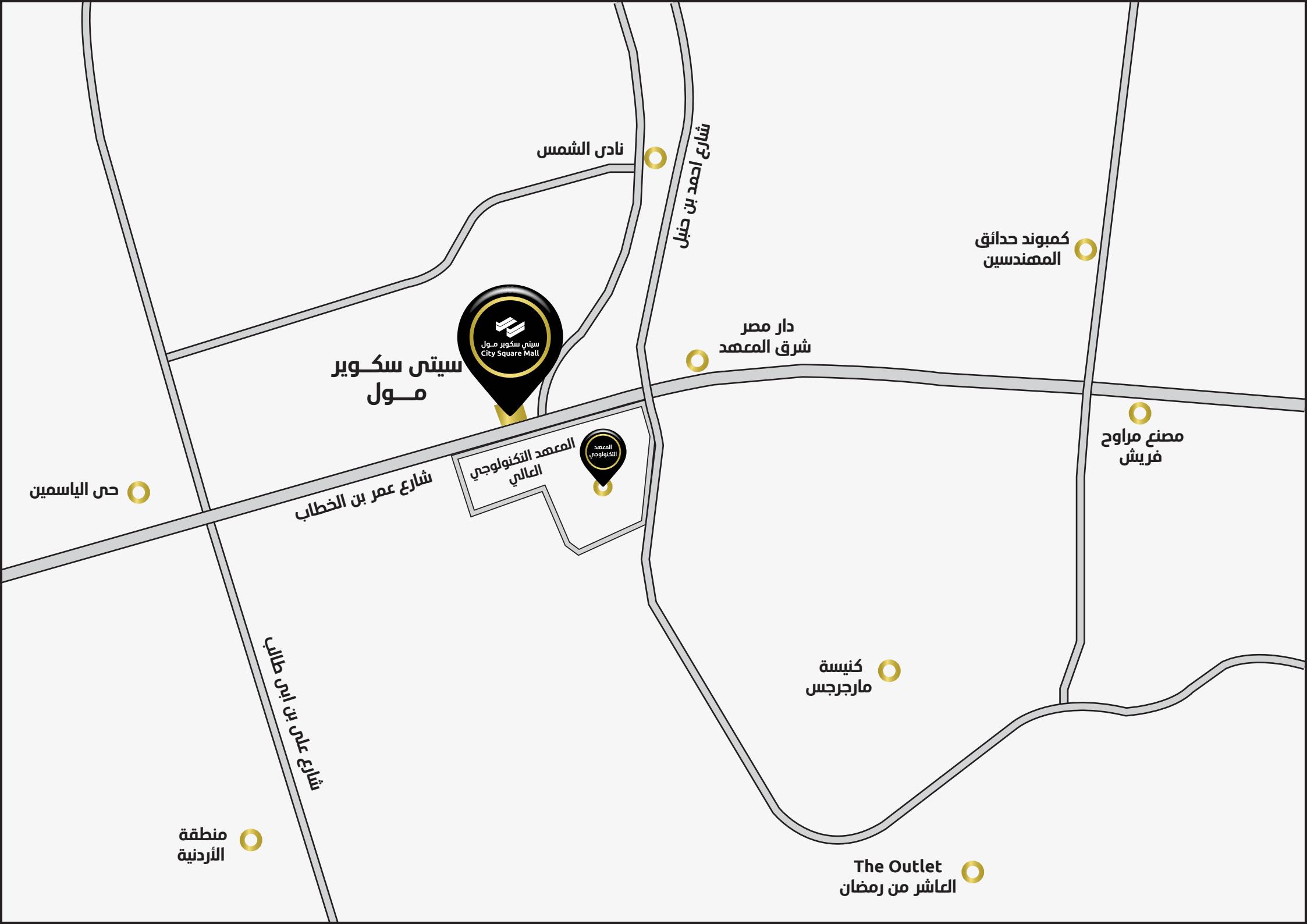
أقل مدة للتعاقد
3 سنوات

الملك والمطور العقاري

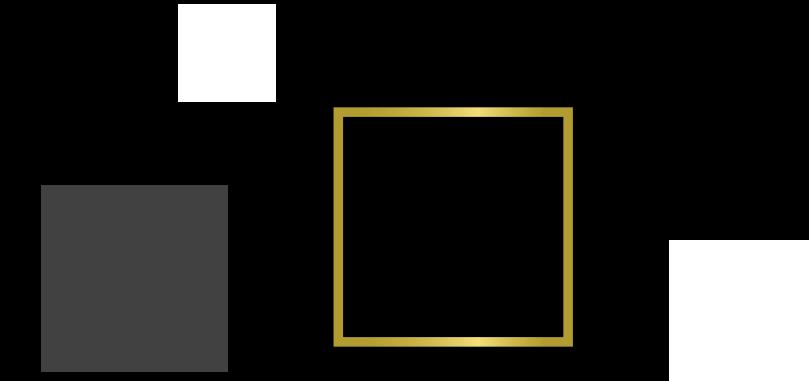


السوق الحصري

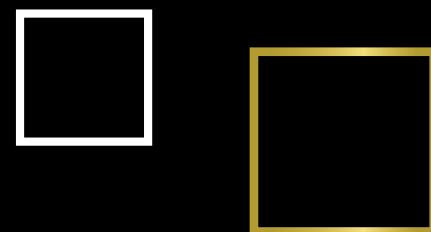




المساحة



المساحة الإجمالية 2600 متر مربع، وتحتوي هذه المساحة كافية لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر ويحتوي المول على (بدروم + أرضي + 2 أدوار متكررة) وبه محلات بمساحات متنوعة تبدأ من 17 متر مربع لتناسب مع جميع الأنشطة التجارية والترفيهية، بالإضافة إلى صالتين مطاعم مفتوحتين لتتوفر للزائرين تجربة تسوق وترفيهية متميزة.





سيتي سكوير مول
City Square Mall



التصميم

تم تصميم المول بأعلى معايير الجودة و تم التركيز على تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نظم الأمان والمطاعد الكهربائية وموافق انتشار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لوحدات المول التجارية، و ستكون الواجهات الخارجية للمول زجاجية. وتم مراعاة عوامل الجو الطبيعية مما يعكس شكل عصري لوحدات المول من الداخل والخارج، حيث تم مراعاة الشكل الجمالي في تصميم يدل على الفخامة والإتقان في تنفيذ هذا المول.



سيتي سكوير مول
City Square Mall



مواصفات الوحدات المتماشة للإيجار

يقدم المول وحدات تجارية بمساحات مختلفة تناسب جميع أنواع الأنشطة، مما يمنحك مرونة كاملة في اختيار الوحدة الأنسب لاحتياجاتك.

يتكون المول من دور أرضي ودورين متكررين، وتحتلت أسعار الإيجار حسب الواجهة، الدور، والمساحة.

فيما يلي توضيح لتوزيع الأنشطة المقترحة لكل دور، بالإضافة إلى جدول بالأسعار والمساحات المتماشة.





سيتي سكوير مول
City Square Mall



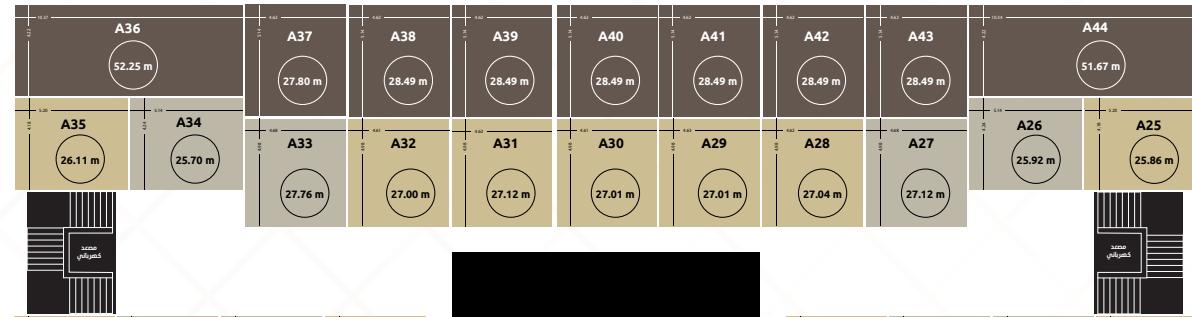
• بارandas وعلامات تجارية مميزة

- بدل رسمي
- ملابس قطنية
- مطعم فول وفلافل
- كافيهات ومطاعم
- مطاعم وجبات سريعة
- حلويات شرقية
- ملابس رجالى
- ملابس أطفال
- مشتل
- كافيهات
- مطاعم
- حلوانى
- أيس كريم
- ملابس حريمى
- ملابس رجالى
- ملابس أطفال

- عطور
- مكتبة
- مستلزمات منزليه
- تصوير
- أدوات كهربائية
- طباعة
- عصائر
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- هدايا
- مستحضرات
- نظارات
- عناية شخصية
- اكسسوارات

- منتجات ألبان
- مخبز
- محمصة وتسالي
- فاكهة وخضار
- منظفات
- أدوات منزليه
- دواجن
- جزاره
- أسماك
- مجدهات
- مغسلة ملابس
- عطارة

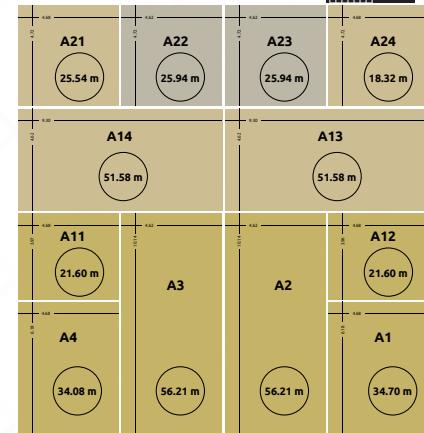
A



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

صالة مطاعم



الدور الأزرق

A

رقم الوحدة	المساحة م²	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهري
محل (A1)	28.92	EGP 1,000	EGP 28,920
محل (A2)	46.84	EGP 1,000	EGP 46,840
محل (A3)	46.84	EGP 1,000	EGP 46,840
محل (A4)	28.40	EGP 1,000	EGP 28,400
محل (A5)	28.39	EGP 1,000	EGP 28,390
محل (A6)	47.00		
محل (A7)	47.00	EGP 1,000	EGP 47,000
محل (A8)	28.87	EGP 1,000	EGP 28,870
محل (A9)	18.20	EGP 1,000	EGP 18,200
محل (A10)	18.17	EGP 1,000	EGP 18,170
محل (A11)	18.00	EGP 1,000	EGP 18,000
محل (A12)	18.00	EGP 1,000	EGP 18,000
محل (A13)	42.98	EGP 800	EGP 34,384
محل (A14)	42.98	EGP 900	EGP 38,682
محل (A15)	42.59	EGP 900	EGP 38,331
محل (A16)	42.59	EGP 800	EGP 34,072
محل (A17)	21.28	EGP 800	EGP 17,024
محل (A18)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A19)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A20)	21.28	EGP 900	EGP 19,152
محل (A21)	21.28	EGP 900	EGP 19,152

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



سيتي سquare مول
City Square Mall



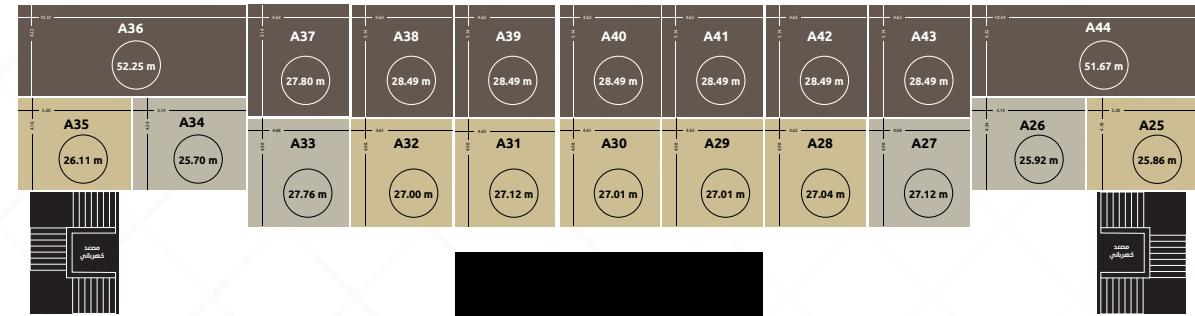
• بارandas وعلامات تجارية مميزة

- بدل رسمي
- ملابس قطنية
- مطعم فول وفلافل
- كافيهات ومطاعم
- مطاعم وجبات سريعة
- حلويات شرقية
- ملابس رجالى
- ملابس أطفال
- مشتل
- كافيهات
- مطاعم
- حلوانى
- أيس كريم
- ملابس حريمى
- ملابس رجالى
- ملابس أطفال

- عطور
- مكتبة
- مستلزمات منزليه
- تصوير
- أدوات كهربائية
- طباعة
- عصائر
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- هدايا
- مستحضرات
- نظارات
- عناية شخصية
- اكسسوارات

- منتجات ألبان
- مخبز
- محمصة وتسالي
- فاكهة وخضار
- منظفات
- أدوات منزليه
- دواجن
- جزاره
- أسماك
- مجدهات
- مغسلة ملابس
- عطارة

A



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

الايجار الشهري	سعر ايجار المتر المربع	المساحة م²	رقم الوحدة
EGP 15,134	EGP 700	21.62	محل (A22)
EGP 15,134	EGP 700	21.62	محل (A23)
EGP 14,656	EGP 800	18.32	محل (A24)
EGP 17,240	EGP 800	21.55	محل (A25)
EGP 15,120	EGP 700	21.60	محل (A26)
EGP 15,820	EGP 700	22.60	محل (A27)
EGP 18,024	EGP 800	22.53	محل (A28)
EGP 20,259	EGP 900	22.51	محل (A29)
EGP 20,259	EGP 900	22.51	محل (A30)
EGP 20,340	EGP 900	22.60	محل (A31)
EGP 18,000	EGP 800	22.50	محل (A32)
EGP 16,191	EGP 700	23.13	محل (A33)
EGP 14,994	EGP 700	21.42	محل (A34)
EGP 17,408	EGP 800	21.76	محل (A35)
EGP 34,832	EGP 800	43.54	محل (A36)
EGP 16,219	EGP 700	23.17	محل (A37)
EGP 16,618	EGP 700	23.74	محل (A38)
EGP 16,618	EGP 700	23.74	محل (A39)
EGP 16,618	EGP 700	23.74	محل (A40)
EGP 16,618	EGP 700	23.74	محل (A41)
EGP 16,618	EGP 700	23.74	محل (A42)
EGP 16,618	EGP 700	23.74	محل (A43)
EGP 34,448	EGP 800	43.06	محل (A44)

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

A



سيتي سكوير مول
City Square Mall



B

- اكسسوارات
- مكتبة
- عطور
- تصوير
- موبايلات
- طباعة
- ألعاب أطفال
- ملبس رجالي
- مستحضرات تجميل
- ملبس حريمي
- نظارات
- ملابس اطفال
- أزياء رجالي رسمية
- ملابس قطنية
- مكملات غذائية
- صالون رجالي
- بيوتى سنتر



المعهد التكنولوجي

B

رقم الوحدة	المساحة, م٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهري
محل (B1)	43.65	EGP 600	EGP 26,190
محل (B2)	25.90	EGP 600	EGP 15,540
محل (B3)	23.10	EGP 600	EGP 13,860
محل (B4)	26.30	EGP 600	EGP 15,780
محل (B5)	35.75	EGP 600	EGP 21,450
محل (B6)	35.75	EGP 600	EGP 21,450
محل (B7)	26.30	EGP 600	EGP 15,780
محل (B8)	23.10	EGP 600	EGP 13,860
محل (B9)	25.90	EGP 600	EGP 15,540
محل (B10)	43.65	EGP 600	EGP 26,190
محل (B11)	16.06	EGP 500	EGP 8,030
محل (B12)	16.03	EGP 500	EGP 8,015
محل (B13)	16.00	EGP 500	EGP 8,000
محل (B14)	16.08	EGP 500	EGP 8,040
محل (B15)	14.00	EGP 500	EGP 7,000

اسعار الوحدات المتاحة - الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

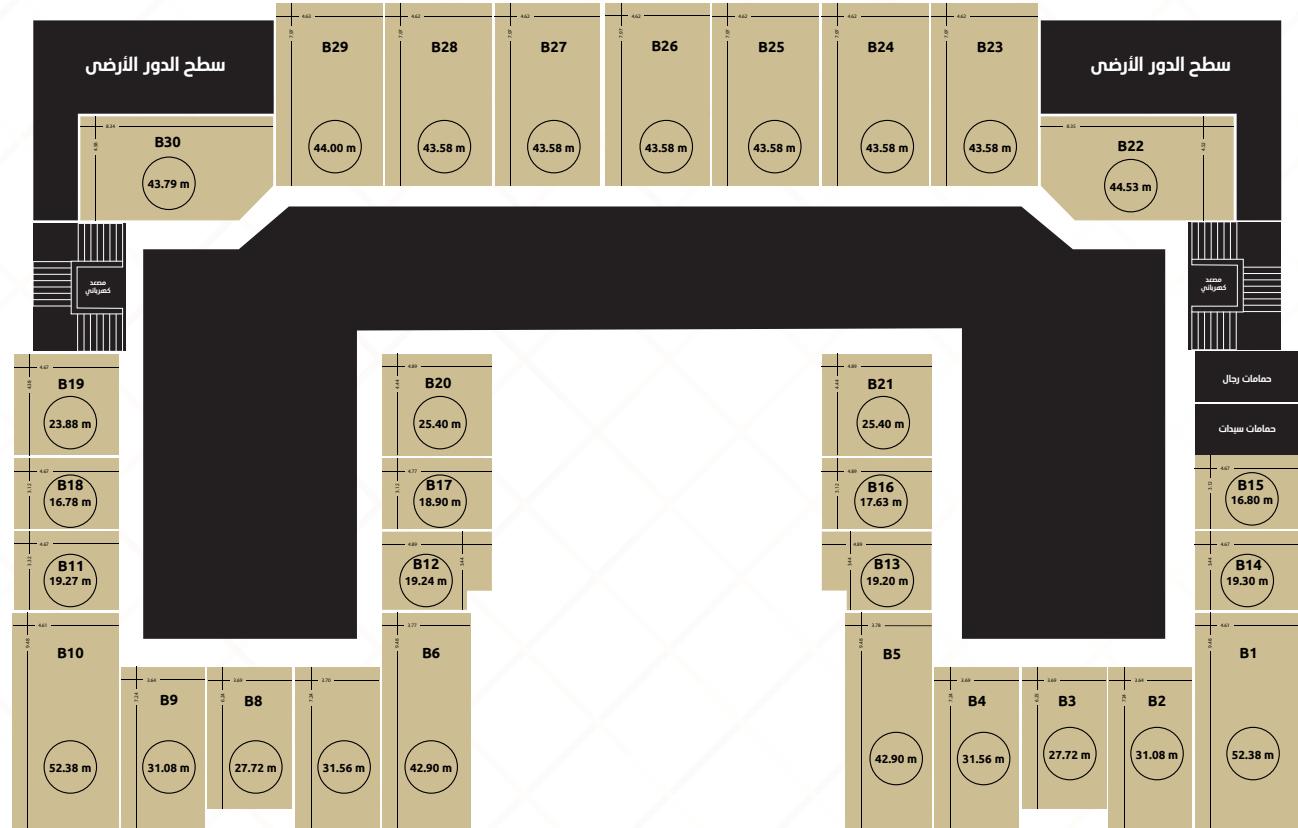


سيتي سكوير مول
City Square Mall



B

- اكسسوارات
- مكتبة
- عطور
- تصوير
- موبايلات
- طباعة
- لعب أطفال
- ملبس رجالي
- مستحضرات تجميل
- ملبس حريمي
- نظارات
- ملابس اطفال
- أزياء رجالي رسمية
- ملابس قطنية
- مكملات غذائية
- صالون رجالي
- بيوتى سنتر



المعهد التكنولوجي

B

الوحدة	المساحة, م٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهري
محل (B16)	14.69	EGP 500	EGP 7,345
محل (B17)	14.69	EGP 500	EGP 7,345
محل (B18)	13.98	EGP 500	EGP 6,990
محل (B19)	19.90	EGP 500	EGP 9,950
محل (B20)	21.17	EGP 500	EGP 10,585
محل (B21)	21.17	EGP 500	EGP 10,585
محل (B22)	37.11	EGP 600	EGP 22,266
محل (B23)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B24)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B25)	36.32	EGP 500	EGP 18,160
محل (B26)	36.32	EGP 500	EGP 18,160
محل (B27)	36.32	EGP 500	EGP 18,160
محل (B28)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B29)	36.67	EGP 400	EGP 14,668
محل (B30)	36.49	EGP 600	EGP 21,894

اسعار المعدات الالكترونية - المعدات الالكترونية

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



سيتي سquare مول
City Square Mall



C



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي



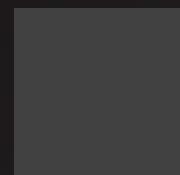
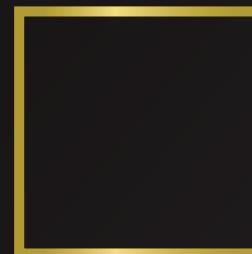
سیتی سکوئر مول City Square Mall



الخدمات

التشغيل

- إدارة تشغيل متكاملة
- دعاية وتسويق للمستأجرين
- صيانة مستمرة





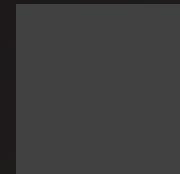
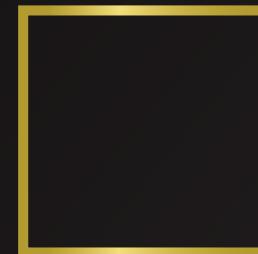
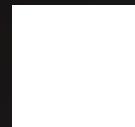
سيتي سكوير مول
City Square Mall



الخدمات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- منطقة ملاهي للأطفال
- لاند سكيب
- نافورة مياه عصرية





سيتي سكوير مول
City Square Mall



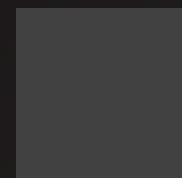
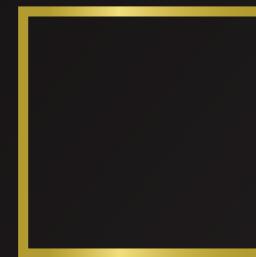
الخدمات

الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات إلكترونية

- مصاعد كهربائية





سيتي سكوير مول
City Square Mall





سيتي سكوير مول
City Square Mall



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681- 01050277682 - 01000905211

www.citysquaremalls.com

المالك والمطور العقاري



روديش للاستثمار العقاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

السوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT