



سیتی سکوائر مول  
City Square Mall



[www.citysquaremalls.com](http://www.citysquaremalls.com)

مول سیتی سکوائر  
تجاری

# أمام المعهد التكنولوجي

سعر المتر بالمتكرر  
يبدأ من 400  
جنيه

سعر المتر بالأرضي  
يبدأ من 600  
جنيه

على مساحة  
**2600**  
متر مربع

موعد الاستلام  
يوليو 2025

مساحات تجارية  
تبدأ من 14  
متر مربع

بدروم  
أرضي  
2 متكرر

أقل مدة للتعاقد  
3 سنوات

المالك والمطور العقاري



روديش للاستثمار العقاري  
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

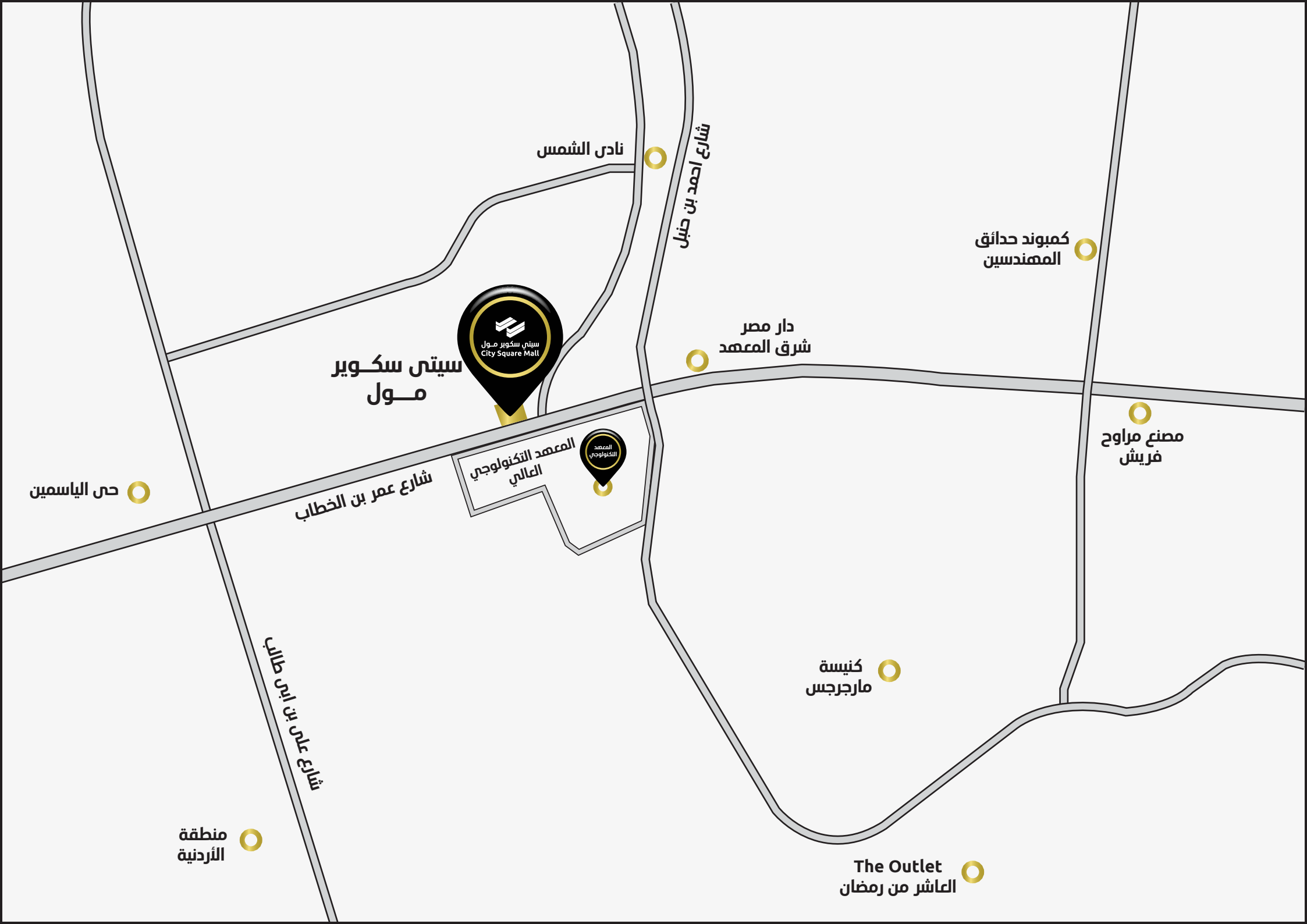
# ليه تأجر في مول سيتي سكوير؟

## موقع مميز وحيوي

أمام المعهد التكنولوجي وبجوار كمبوند دار مصر وحي الياسمين موقع مميز واستراتيجي في مدينة العاشر من رمضان مما يسهل الوصول إليه ، يعد هذا الموقع كواحد من أفضل المناطق الاستثمارية وأرقى الأحياء بمدينة العاشر من رمضان ، على الشارع الرئيسي بواجهة 60 متر أمام بوابة المعهد التكنولوجي.

## مساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة التجارية

تبدأ من 17 م إلى 57 م  
إدارة تشغيل متخصصة للمول



نادي الشمس

شارع احمد بن حنبل

كمبوند حدائق  
المهندسين

دار مصر  
شرق المعهد

مصنع مراوح  
فريش

سيتي سكوير  
مول



المعهد التكنولوجي  
العالي



حي الياسمين

شارع عمر بن الخطاب

شارع علي بن ابي طالب

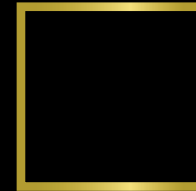
كنيسة  
مارجرس

منطقة  
الأردنية

The Outlet  
العاشر من رمضان

# المساحة

المساحة الإجمالية 2600 متر مربع، وتعد هذه المساحة كافية لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر ويحتوي المول على (بدروم + أرضي + 2 أدوار متكررة) وبه محلات بمساحات متنوعة تبدأ من 17 متر مربع لتناسب مع جميع الأنشطة التجارية والترفيهية، بالإضافة إلى صاليتين مطاعم مفتوحتين لتوفر للزائرين تجربة تسوق وترفيه متميزة.







سیتی سکوائر مول  
City Square Mall



# التصميم

تم تصميم المول بأعلى معايير الجودة و تم التركيز علي تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نُظم الأمان والمصاعد الكهربائية ومواقف انتظار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لوحدات المول التجارية، و ستكون الواجهات الخارجية للمول زجاجية. وتم مراعاة عوامل الجو الطبيعية مما يعكس شكل عصري لوحدات المول من الداخل والخارج، حيث تم مراعاة الشكل الجمالي في تصميم يدل علي الفخامة والإتقان في تنفيذ هذا المول.





سیتی سکوائر مول  
City Square Mall







# مواصفات الوحدات المتاحة للإيجار

يقدم المول وحدات تجارية بمساحات مختلفة تناسب جميع أنواع الأنشطة، مما يمنحك مرونة كاملة في اختيار الوحدة الأنسب لاحتياجاتك.

يتكون المول من دور أرضي ودورين متكررين، وتختلف أسعار الإيجار حسب الواجهة، الدور، والمساحة.

فيما يلي توضيح لتوزيع الأنشطة المقترحة لكل دور، بالإضافة إلى جدول بالأسعار والمساحات المتاحة.





سیتی سکوائر مول  
City Square Mall



# A

## • براندات وعلامات تجارية مميزة

- كافيهات
- مطاعم
- حلوانى
- آيس كريم
- ملابس حريمي
- ملابس رجالي
- ملابس أطفال
- بدل رسمي
- ملابس قطنية
- مطعم فول وفلاف
- كافيهات ومطاعم
- مطاعم وجبات سريعة
- حلويات شرقية
- مشتل

- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- اكسسوارات
- عطور
- مستلزمات منزلية
- أدوات كهربائية
- عصائر
- هدايا
- مستحضرات
- عناية شخصية

- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي



A

رقم الوحدة	المساحة م <sup>٢</sup>	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
محل (A1)	28.92	EGP 1,000	EGP 28,920
محل (A2)	46.84	EGP 1,000	EGP 46,840
محل (A3)	46.84	EGP 1,000	EGP 46,840
محل (A4)	28.40	EGP 1,000	EGP 28,400
محل (A5)	28.39	EGP 1,000	EGP 28,390
محل (A6)	47.00		
محل (A7)	47.00	EGP 1,000	EGP 47,000
محل (A8)	28.87	EGP 1,000	EGP 28,870
محل (A9)	18.20	EGP 1,000	EGP 18,200
محل (A10)	18.17	EGP 1,000	EGP 18,170
محل (A11)	18.00	EGP 1,000	EGP 18,000
محل (A12)	18.00	EGP 1,000	EGP 18,000
محل (A13)	42.98	EGP 800	EGP 34,384
محل (A14)	42.98	EGP 900	EGP 38,682
محل (A15)	42.59	EGP 900	EGP 38,331
محل (A16)	42.59	EGP 800	EGP 34,072
محل (A17)	21.28	EGP 800	EGP 17,024
محل (A18)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A19)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A20)	21.28	EGP 900	EGP 19,152
محل (A21)	21.28	EGP 900	EGP 19,152

01050277680 - 01050277681  
01050277682 - 01000905211

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي



سیتی سکوائر مول  
City Square Mall



# A

## • براندات وعلامات تجارية مميزة

- كافيهات
- مطاعم
- حلوانى
- آيس كريم
- ملابس حريمي
- ملابس رجالي
- ملابس أطفال
- بدل رسمي
- ملابس قطنية
- مطعم فول وفلاف
- كافيهات ومطاعم
- مطاعم وجبات سريعة
- حلويات شرقية
- مشتل

- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- اكسسوارات
- عطور
- مستلزمات منزلية
- أدوات كهربائية
- عصائر
- هدايا
- مستحضرات
- عناية شخصية

- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي



رقم الوحدة	المساحة م <sup>٢</sup>	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهري
محل (A22)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A23)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A24)	18.32	EGP 800	EGP 14,656
محل (A25)	21.55	EGP 800	EGP 17,240
محل (A26)	21.60	EGP 700	EGP 15,120
محل (A27)	22.60	EGP 700	EGP 15,820
محل (A28)	22.53	EGP 800	EGP 18,024
محل (A29)	22.51	EGP 900	EGP 20,259
محل (A30)	22.51	EGP 900	EGP 20,259
محل (A31)	22.60	EGP 900	EGP 20,340
محل (A32)	22.50	EGP 800	EGP 18,000
محل (A33)	23.13	EGP 700	EGP 16,191
محل (A34)	21.42	EGP 700	EGP 14,994
محل (A35)	21.76	EGP 800	EGP 17,408
محل (A36)	43.54	EGP 800	EGP 34,832
محل (A37)	23.17	EGP 700	EGP 16,219
محل (A38)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A39)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A40)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A41)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A42)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A43)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A44)	43.06	EGP 800	EGP 34,448

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

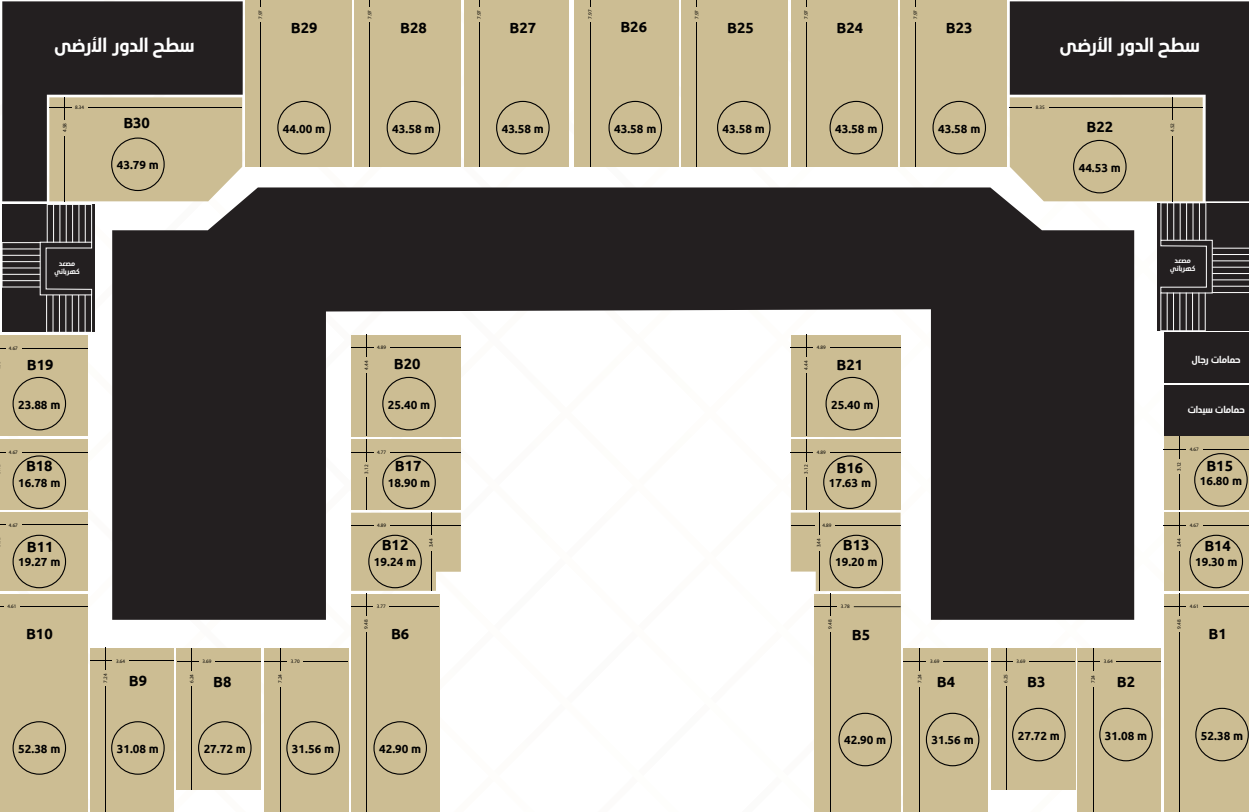
A



سیتی سکوائر مول  
City Square Mall



# B



- مكتبة
- اكسسوارات
- تصوير
- عطور
- طباعة
- موبايلات
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- ملابس رجالي
- نظارات
- ملابس قطنية
- ملابس اطفال
- صالون رجالي
- أزياء رجالي رسمية
- بيوتي سنتر
- مكملات غذائية

الجزء الأول

---

**www.citysquaremalls.com**



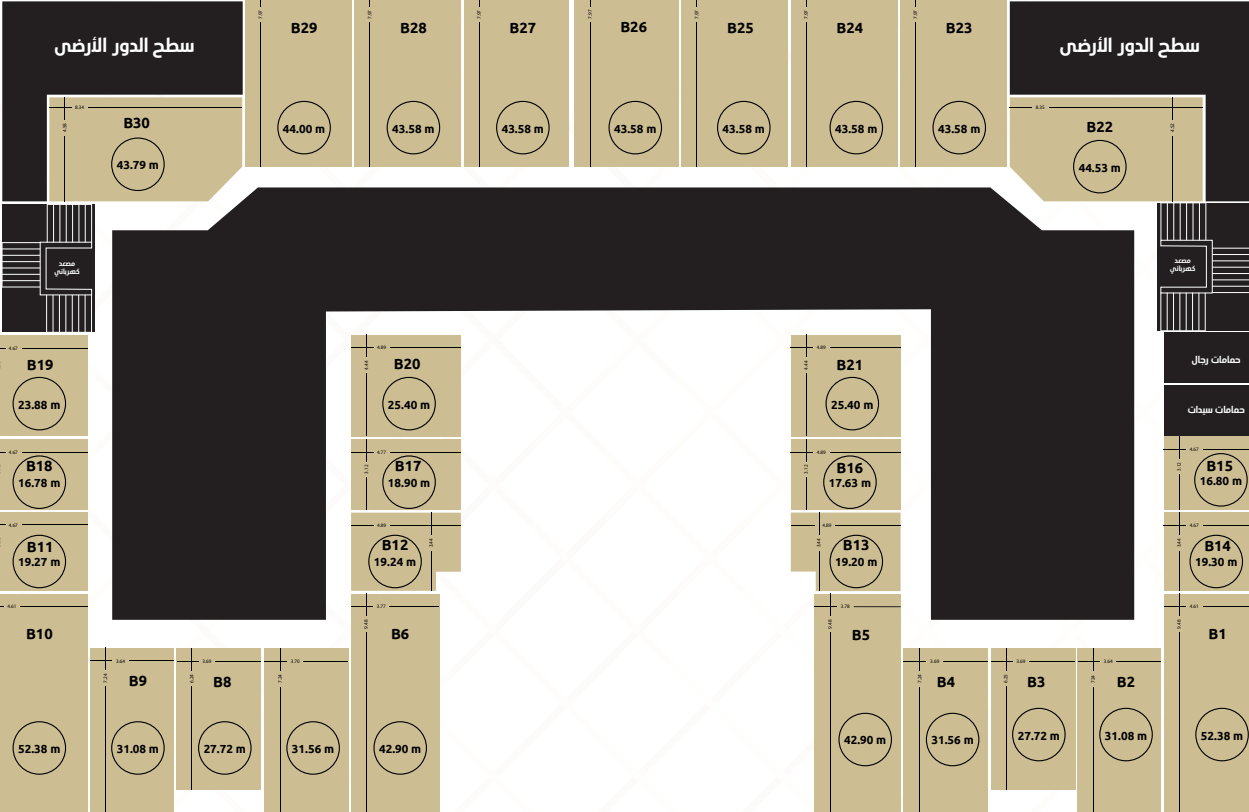
رقم الوحدة	المساحة م <sup>2</sup>	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
محل (B1)	43.65	EGP 600	EGP 26,190
محل (B2)	25.90	EGP 600	EGP 15,540
محل (B3)	23.10	EGP 600	EGP 13,860
محل (B4)	26.30	EGP 600	EGP 15,780
محل (B5)	35.75	EGP 600	EGP 21,450
محل (B6)	35.75	EGP 600	EGP 21,450
محل (B7)	26.30	EGP 600	EGP 15,780
محل (B8)	23.10	EGP 600	EGP 13,860
محل (B9)	25.90	EGP 600	EGP 15,540
محل (B10)	43.65	EGP 600	EGP 26,190
محل (B11)	16.06	EGP 500	EGP 8,030
محل (B12)	16.03	EGP 500	EGP 8,015
محل (B13)	16.00	EGP 500	EGP 8,000
محل (B14)	16.08	EGP 500	EGP 8,040
محل (B15)	14.00	EGP 500	EGP 7,000



سیتی سکوائر مول  
City Square Mall



# B



- مكتبة
- اكسسوارات
- تصوير
- عطور
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- ملابس رجالي
- نظارات
- ملابس قطنية
- أزياء رجالي رسمية
- صالون رجالي
- مكملات غذائية
- بيوتي سنتر

## الجزء الأول

---

**www.citysquaremall.com**



رقم الوحدة	المساحة م <sup>٢</sup>	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهري
محل (B16)	14.69	EGP 500	EGP 7,345
محل (B17)	14.69	EGP 500	EGP 7,345
محل (B18)	13.98	EGP 500	EGP 6,990
محل (B19)	19.90	EGP 500	EGP 9,950
محل (B20)	21.17	EGP 500	EGP 10,585
محل (B21)	21.17	EGP 500	EGP 10,585
محل (B22)	37.11	EGP 600	EGP 22,266
محل (B23)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B24)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B25)	36.32	EGP 500	EGP 18,160
محل (B26)	36.32	EGP 500	EGP 18,160
محل (B27)	36.32	EGP 500	EGP 18,160
محل (B28)	36.32	EGP 400	EGP 14,528
محل (B29)	36.67	EGP 400	EGP 14,668
محل (B30)	36.49	EGP 600	EGP 21,894

B

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211



سیتی سکوائر مول  
City Square Mall



C



الدور الثاني

الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

[www.citysquaremalls.com](http://www.citysquaremalls.com)





سیتی سکوائر مول  
City Square Mall



# الخدمات

## التشغيل

- إدارة تشغيل متكاملة
- دعاية وتسويق للمستأجرين
- صيانة مستمرة







سیتی سکوائر مول  
City Square Mall





# الخدمات

## الترفيه

- مجمع مطاعم
- منطقة ملاهى للأطفال
- لاند سكيب
- نافورة مياه عصرية





سیتی سکوائر مول  
City Square Mall





# الخدمات

## الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات الإلكترونية

- مصاعد كهربائية







سیتی سکوائر مول  
City Square Mall





سيتي سكوير مول  
City Square Mall



# للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.citysquaremalls.com](http://www.citysquaremalls.com)

المالك والمطور العقاري



روديش للاستثمار العقاري  
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT