

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL

نقطة تجمعنا الجديدة



[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

مول تن بوينت  
تجاري - إداري - طبي

سعر المتر إداري  
يبدأ من 32.000  
جنيه

مساحات إدارية  
تبدأ من 47  
متر مربع

على مساحة  
3700  
متر مربع

سعر المتر تجاري  
يبدأ من 72.000  
جنيه

مساحات تجارية  
تبدأ من 20  
متر مربع

بدروم  
أرضي  
3 متكرر

الوحدات الطبية  
المقدم يبدأ من  
25%

الوحدات الإدارية  
المقدم يبدأ من  
25%

الوحدات التجارية  
المقدم يبدأ من  
25%

المالك والمطور العقاري

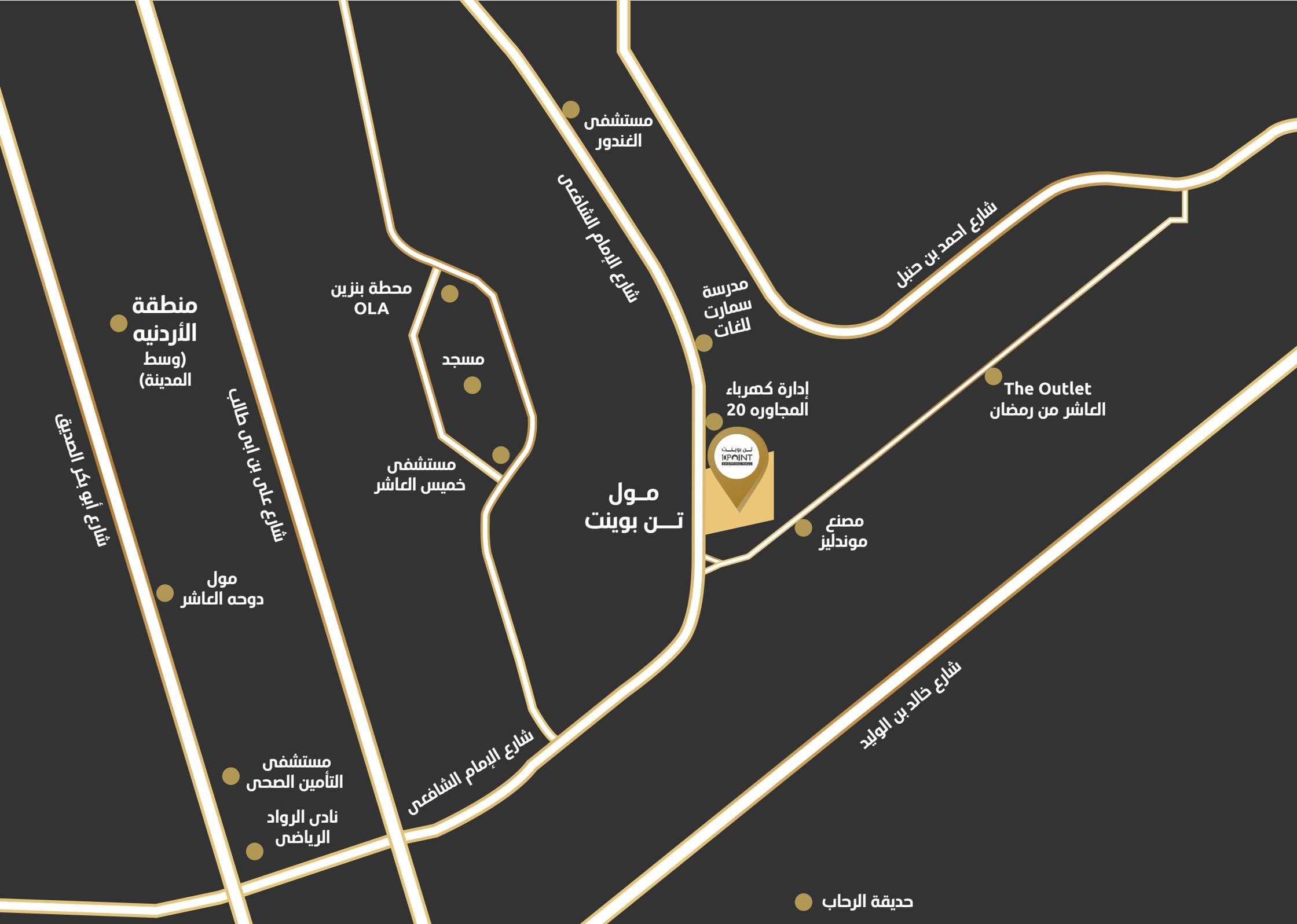
**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# الموقع

الموقع الجغرافي هو الشئ الوحيد الذي يشغل بال العديد من المستثمرين أو الراغبين في شراء وحدات إداريه أو تجارية أو الطبية، فقد تم اختيار موقع جغرافي متميز من أجل ان يتم إنشاء هذا المشروع المتكامل، فموقعه الجغرافي يسهل الوصول إليه فهو يقع في قلب مدينة العاشر من رمضان في شارع المجاورة 26 الرئيسي. ويُعد واحد من أفضل المناطق الاستثماريه وأرقى أحياء مدينة العاشر من رمضان.



مستشفى  
الغندور

شارع الإمام الشافعي

شارع احمد بن حنبل

منطقة  
الأردنية  
(وسط  
المدينة)

محطة بنزين  
OLA

مدرسة  
سمارت  
لغات

مسجد

إدارة كهرباء  
المجاوره 20

The Outlet  
العاشر من رمضان

شارع علي بن ابي طالب

مستشفى  
خميس العاشر

مول  
تن بوينت



مصنع  
موندليز

شارع أبو بكر الصديق

مول  
دوحه العاشر

شارع خالد بن الوليد

مستشفى  
التأمين الصحي

نادي الرواد  
الرياضي

حديقة الرحاب

# المساحة

المساحة الاجمالية 3700م ، وتعد هذه المساحة كافية لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر.

مشروع مول تن بوينت يحتوي على (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) وبه محلات تجارية ووحدات إدارية وعيادات طبية بمساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة تطل على منطقة نوافير مياه لتوفر للزائرين تجربة ترفيهية متميزة.

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# التصميم

يستهدف المشروع تعزيز التنمية الحضرية بمدينة العاشر من رمضان من خلال تنفيذ المشروع بتصميم متميز ولذلك فقد تم التركيز في تصميم هذا المشروع علي تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نظم الأمان والمصاعد الكهربائية ومواقف انتظار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لوحدات المشروع التجارية والإدارية والطبية. حيث ستكون الواجهات الخارجية للمشروع زجاجية. و قد تم مراعاة عوامل الجو الطبيعية بالتصميم المعماري لتوزيع الإضاءة النهارية ولكي تكون المناطق المفتوحة كصالة المطاعم مظلة بشكل طبيعي، وتم مراعاة الشكل المعماري بالتصميم مما يدل علي فخامة وإتقان تنفيذ هذا المشروع، كما تم تقسيم وحدات المشروع بطريقة تضمن تناسب الخدمات التي يتم تقديمها من أجل تلبية احتياجات جميع الزائرين.

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# الحجز والاستعلام

يُعد مول تن بوينت أحد الفرص الإستثمارية للراغبين في الشراء بهدف الإستثمار لتأمين مستقبلهم أو مستقبل أولادهم ويمكن التعاقد على وحدات مشروع مول تن بوينت من خلال مدة تقسيط تصل إلى 36 شهر بدون فوائد وتوفر الشركة خدمة تأجير الوحدات لصالح المشترين (بعد البيع) بأعلى العوائد الإيجارية في مدينة العاشر من رمضان. ويمكن التعاقد لشراء الوحدات التجارية والإدارية والطبية بمقدم 25% وأنظمة سداد مرنة تمكن الراغبين في الإستثمار من امتلاك وحدة في مول تن بوينت

التشغيل الفعلي للمول يبدأ في 15 نوفمبر 2025 ، وجدير بالذكر أن الشركة تقوم بتسليم جميع الوحدات نصف تشطيب و متاح باقات خاصة بالتشطيب على فترة سداد تبلغ 6 شهور من تاريخ استلام الوحدات المطروحة للبيع.

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# A

## الوحدات المباعة



شارع نخيل

الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
1	26.80	EGP 120,000	EGP 3,216,000	EGP 2,894,400	EGP 2,572,800
2	26.00	EGP 120,000	EGP 3,120,000	EGP 2,808,000	EGP 2,496,000
3	23.20	EGP 110,000	EGP 2,552,000	EGP 2,296,800	EGP 2,041,600
4	24.00	EGP 110,000	EGP 2,640,000	EGP 2,376,000	EGP 2,112,000
5	46.40	EGP 100,000	EGP 4,640,000	EGP 4,176,000	EGP 3,712,000
6	52.00	EGP 130,000	EGP 6,760,000	EGP 6,084,000	EGP 5,408,000
7	52.00	EGP 130,000	EGP 6,760,000	EGP 6,084,000	EGP 5,408,000
8	46.50	EGP 100,000	EGP 4,650,000	EGP 4,185,000	EGP 3,720,000
9	45.10	EGP 100,000	EGP 4,510,000	EGP 4,059,000	EGP 3,608,000
10	50.50	EGP 130,000	EGP 6,565,000	EGP 5,908,500	EGP 5,252,000
11	53.20	EGP 130,000	EGP 6,916,000	EGP 6,224,400	EGP 5,532,800
12	24.60	EGP 150,000	EGP 3,690,000	EGP 3,321,000	EGP 2,952,000
13	27.70	EGP 150,000	EGP 4,155,000	EGP 3,739,500	EGP 3,324,000
14	51.60	EGP 140,000	EGP 7,224,000	EGP 6,501,600	EGP 5,779,200
15	63.00	EGP 140,000	EGP 8,820,000	EGP 7,938,000	EGP 7,056,000
16	63.50	EGP 140,000	EGP 8,890,000	EGP 8,001,000	EGP 7,112,000
17	63.20	EGP 230,000	EGP 14,536,000	EGP 13,082,400	EGP 11,628,800
18	58.00	EGP 140,000	EGP 8,120,000	EGP 7,308,000	EGP 6,496,000
19	30.60	EGP 110,000	EGP 3,366,000	EGP 3,029,400	EGP 2,692,800
20	31.10	EGP 110,000	EGP 3,421,000	EGP 3,078,900	EGP 2,736,800
21	20.80	EGP 130,000	EGP 2,704,000	EGP 2,433,600	EGP 2,163,200

A

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

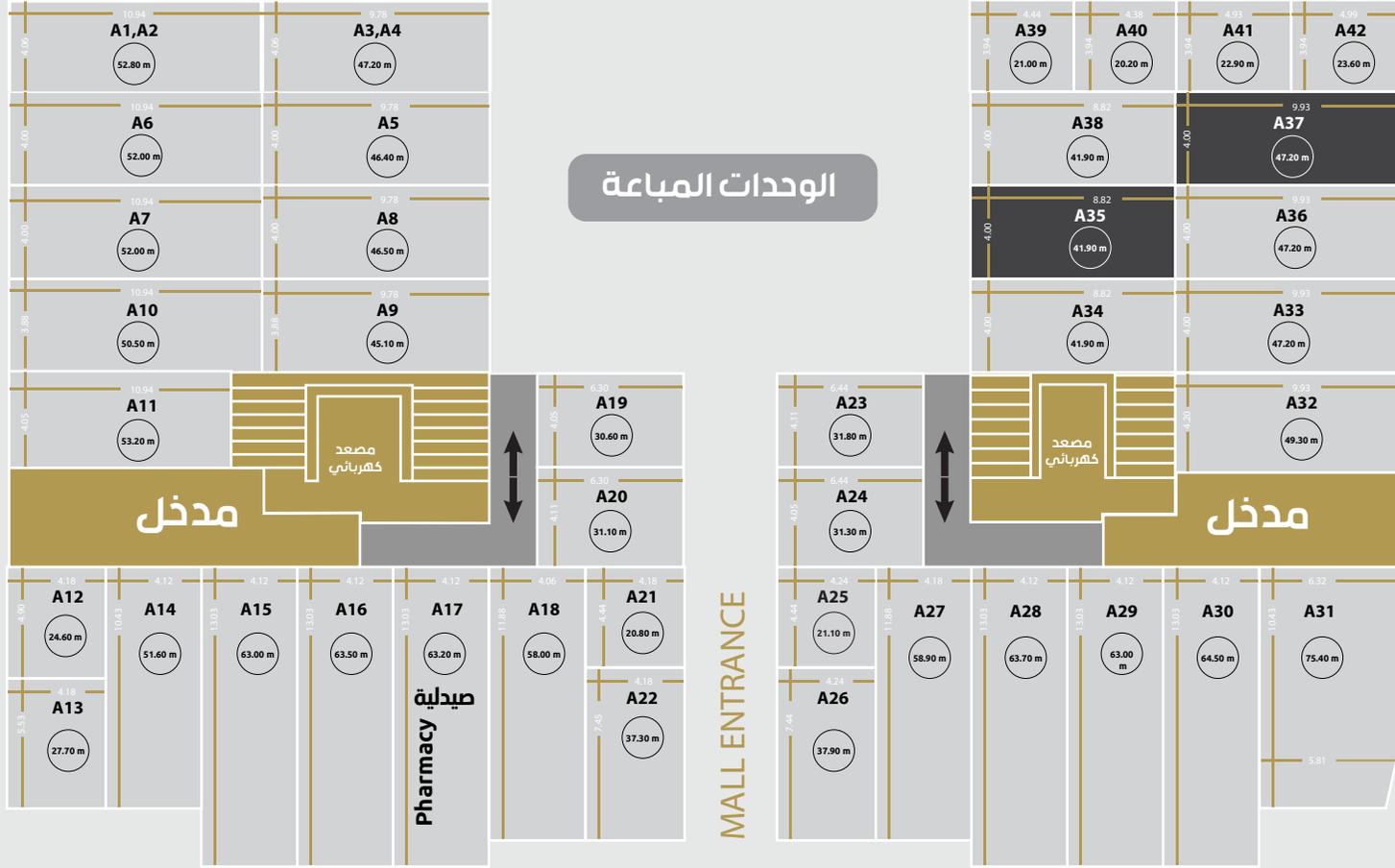
المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# A

## الوحدات المباعة



شارع نخيل

الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
22	37.30	EGP 140,000	EGP 5,222,000	EGP 4,699,800	EGP 4,177,600
23	31.80	EGP 110,000	EGP 3,498,000	EGP 3,148,200	EGP 2,798,400
24	31.30	EGP 110,000	EGP 3,443,000	EGP 3,098,700	EGP 2,754,400
25	21.10	EGP 130,000	EGP 2,743,000	EGP 2,468,700	EGP 2,194,400
26	37.90	EGP 140,000	EGP 5,306,000	EGP 4,775,400	EGP 4,244,800
27	58.90	EGP 140,000	EGP 8,246,000	EGP 7,421,400	EGP 6,596,800
28	63.70	EGP 140,000	EGP 8,918,000	EGP 8,026,200	EGP 7,134,400
29	63.00	EGP 140,000	EGP 8,820,000	EGP 7,938,000	EGP 7,056,000
30	64.50	EGP 140,000	EGP 9,030,000	EGP 8,127,000	EGP 7,224,000
31	75.40	EGP 140,000	EGP 10,556,000	EGP 9,500,400	EGP 8,444,800
32	49.30	EGP 110,000	EGP 5,423,000	EGP 4,880,700	EGP 4,338,400
33	47.20	EGP 100,000	EGP 4,720,000	EGP 4,248,000	EGP 3,776,000
34	41.90	EGP 100,000	EGP 4,190,000	EGP 3,771,000	EGP 3,352,000
35	41.90	EGP 100,000	EGP 4,190,000	EGP 3,771,000	EGP 3,352,000
36	47.20	EGP 100,000	EGP 4,720,000	EGP 4,248,000	EGP 3,776,000
37	47.20	EGP 100,000	EGP 4,720,000	EGP 4,248,000	EGP 3,776,000
38	41.90	EGP 100,000	EGP 4,190,000	EGP 3,771,000	EGP 3,352,000
39	21.00	EGP 110,000	EGP 2,310,000	EGP 2,079,000	EGP 1,848,000
40	20.20	EGP 110,000	EGP 2,222,000	EGP 1,999,800	EGP 1,777,600
41	22.90	EGP 110,000	EGP 2,519,000	EGP 2,267,100	EGP 2,015,200
42	23.60	EGP 110,000	EGP 2,596,000	EGP 2,336,400	EGP 2,076,800

A

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

01050277680 - 01050277681  
01050277682 - 01000905211

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

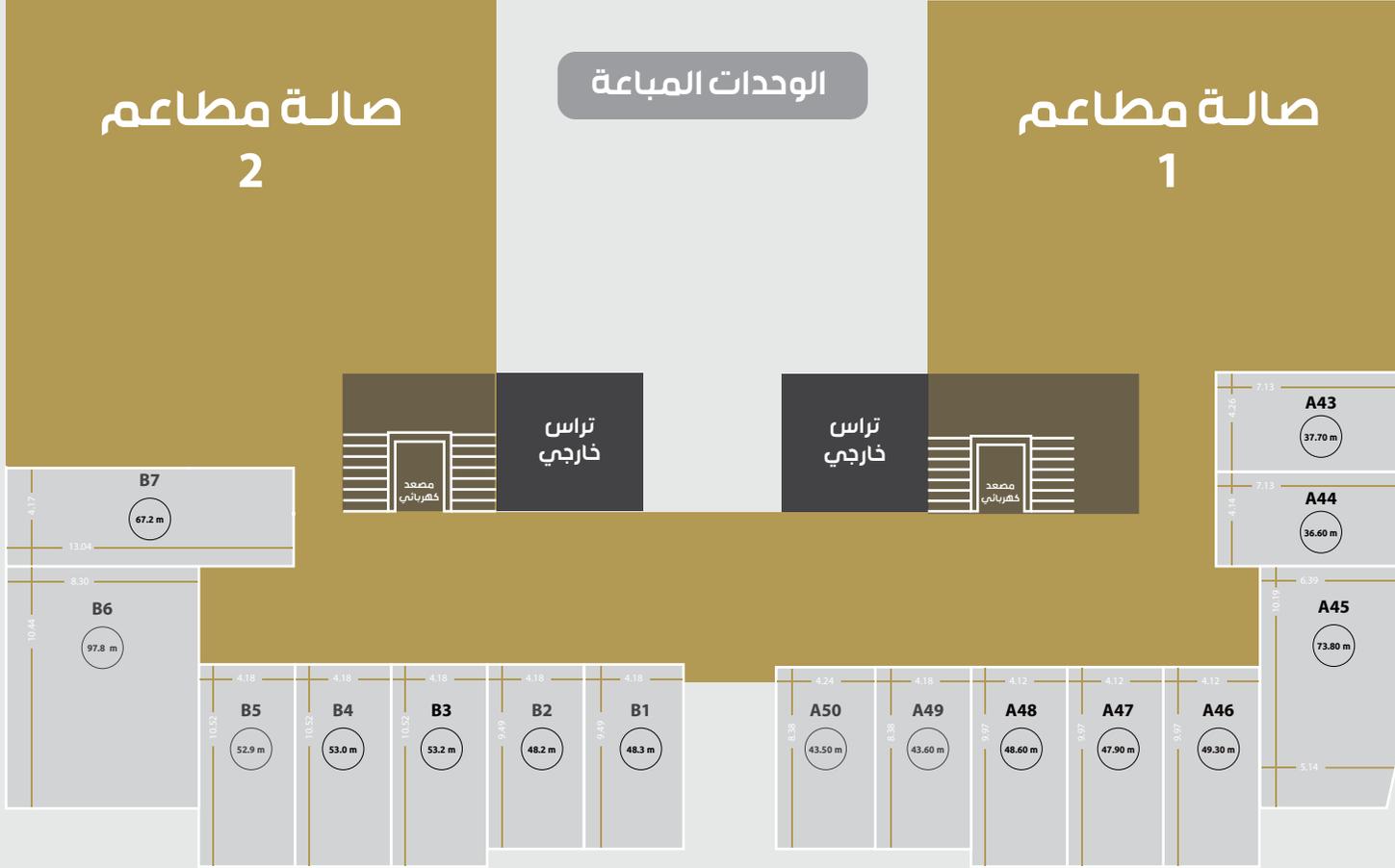
# A-B

صالة مطاعم  
2

الوحدات المبيعة

صالة مطاعم  
1

شارع جانبي



الدور الأول

شارع مجاورة 26

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
43	37.70	EGP 80,000	EGP 3,016,000	EGP 2,714,400	EGP 2,412,800
44	36.60	EGP 80,000	EGP 2,928,000	EGP 2,635,200	EGP 2,342,400
45	73.80	EGP 80,000	EGP 5,904,000	EGP 5,313,600	EGP 4,723,200
46	49.30	EGP 90,000	EGP 4,437,000	EGP 3,993,300	EGP 3,549,600
47	47.90	EGP 90,000	EGP 4,311,000	EGP 3,879,900	EGP 3,448,800
48	48.60	EGP 90,000	EGP 4,374,000	EGP 3,936,600	EGP 3,499,200
49	43.60	EGP 90,000	EGP 3,924,000	EGP 3,531,600	EGP 3,139,200
50	43.50	EGP 90,000	EGP 3,915,000	EGP 3,523,500	EGP 3,132,000

أسعار الوحدات التجارية  
الدور الأول

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
B1	48.3	EGP 40,000	EGP 1,933,000	EGP 1,739,700	EGP 1,546,400
B2	48.2	EGP 40,000	EGP 1,928,000	EGP 1,735,200	EGP 1,542,400
B3	53.2	EGP 40,000	EGP 2,127,000	EGP 1,914,300	EGP 1,701,600
B4	53.0	EGP 40,000	EGP 2,119,500	EGP 1,907,550	EGP 1,695,600
B5	52.9	EGP 40,000	EGP 2,116,500	EGP 1,904,850	EGP 1,693,200
B6	97.8	EGP 40,000	EGP 3,911,000	EGP 3,519,900	EGP 3,128,800
B7	67.2	EGP 40,000	EGP 2,689,000	EGP 2,420,100	EGP 2,151,200

أسعار الوحدات الإدارية  
الدور الأول

01050277680 - 01050277681  
01050277682 - 01000905211

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

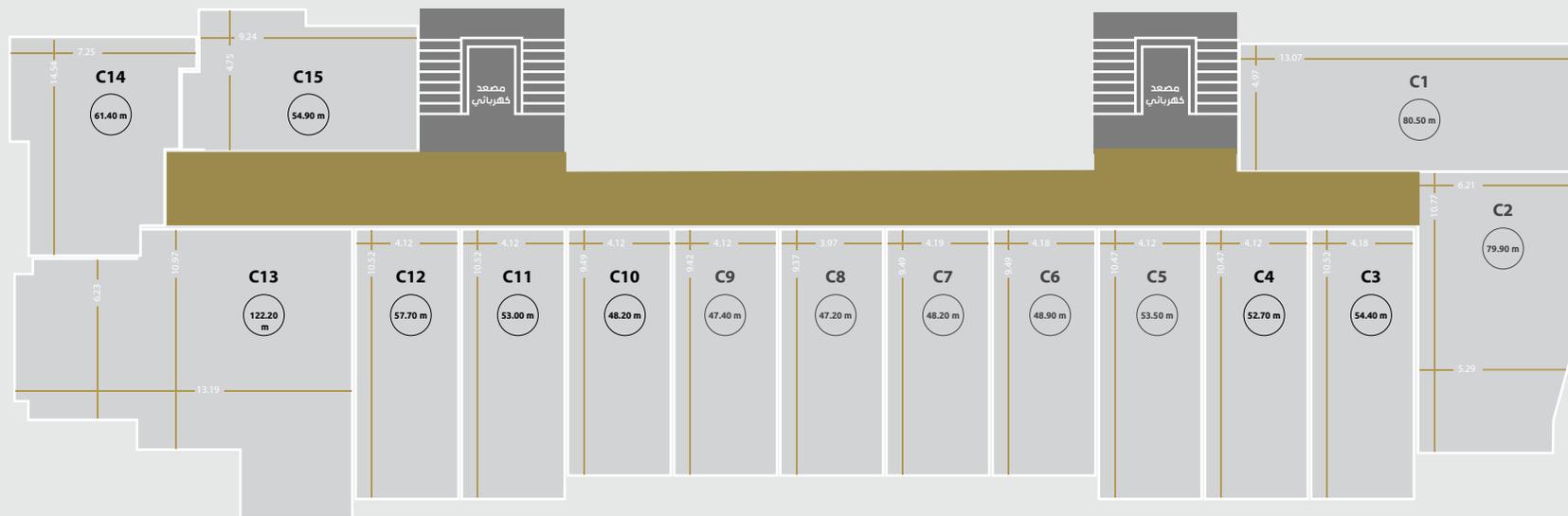
**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

C

الوحدات المباعة



الدور الثاني

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
C1	80.50	EGP 40,000	EGP 3,220,000	EGP 2,898,000	EGP 2,576,000
C2	79.90	EGP 40,000	EGP 3,196,000	EGP 2,876,400	EGP 2,556,800
C3	54.40	EGP 40,000	EGP 2,176,000	EGP 1,958,400	EGP 1,740,800
C4	52.70	EGP 40,000	EGP 2,108,000	EGP 1,897,200	EGP 1,686,400
C5	53.50	EGP 40,000	EGP 2,140,000	EGP 1,926,000	EGP 1,712,000
C6	48.90	EGP 40,000	EGP 1,956,000	EGP 1,760,400	EGP 1,564,800
C7	48.20	EGP 40,000	EGP 1,928,000	EGP 1,735,200	EGP 1,542,400
C8	47.20	EGP 40,000	EGP 1,888,000	EGP 1,699,200	EGP 1,510,400
C9	47.40	EGP 40,000	EGP 1,896,000	EGP 1,706,400	EGP 1,516,800
C10	48.20	EGP 40,000	EGP 1,928,000	EGP 1,735,200	EGP 1,542,400
C11	53.00	EGP 40,000	EGP 2,120,000	EGP 1,908,000	EGP 1,696,000
C12	57.70	EGP 40,000	EGP 2,308,000	EGP 2,077,200	EGP 1,846,400
C13	122.20	EGP 40,000	EGP 4,888,000	EGP 4,399,200	EGP 3,910,400
C14	61.40	EGP 40,000	EGP 2,456,000	EGP 2,210,400	EGP 1,964,800
C15	54.90	EGP 40,000	EGP 2,196,000	EGP 1,976,400	EGP 1,756,800

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

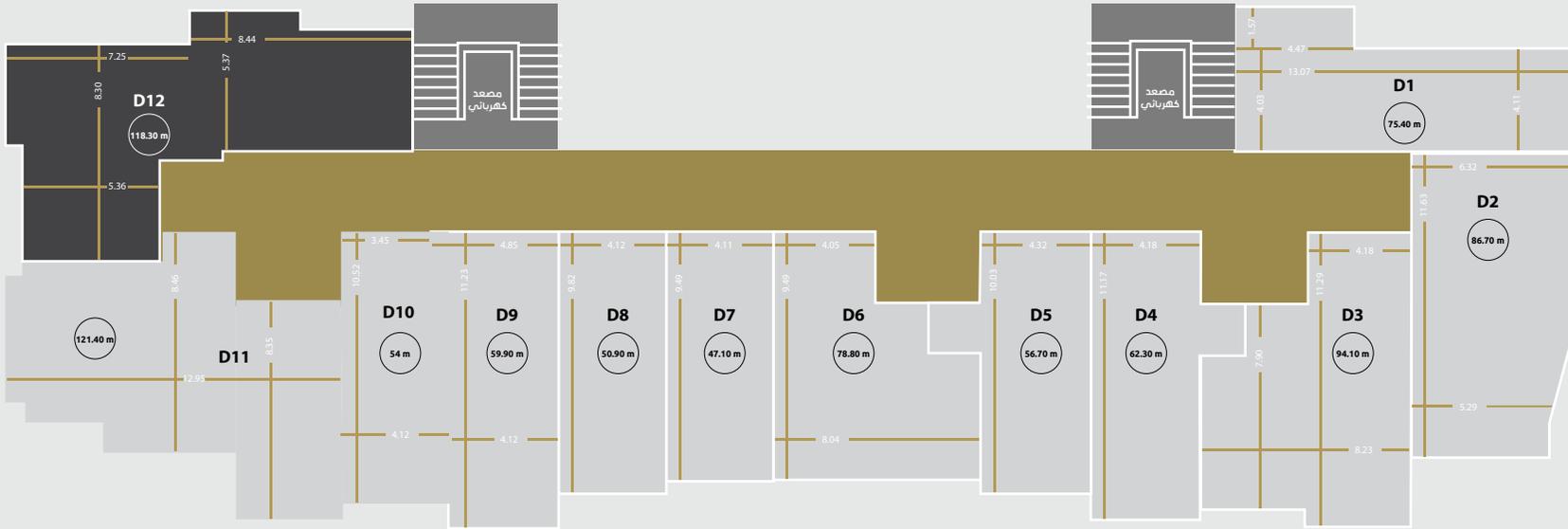
**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# D

## الوحدات المبيعة



شارع خاني

الدور الثالث

شارع مجاورة 26

[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

D

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
D1	75.40	EGP 40,000	EGP 3,016,000	EGP 2,714,400	EGP 2,412,800
D2	86.70	EGP 40,000	EGP 3,468,000	EGP 3,121,200	EGP 2,774,400
D3	94.10	EGP 40,000	EGP 3,764,000	EGP 3,387,600	EGP 3,011,200
D4	62.30	EGP 40,000	EGP 2,492,000	EGP 2,242,800	EGP 1,993,600
D5	56.70	EGP 40,000	EGP 2,268,000	EGP 2,041,200	EGP 1,814,400
D6	78.80	EGP 40,000	EGP 3,152,000	EGP 2,836,800	EGP 2,521,600
D7	47.10	EGP 40,000	EGP 1,884,000	EGP 1,695,600	EGP 1,507,200
D8	50.90	EGP 40,000	EGP 2,036,000	EGP 1,832,400	EGP 1,628,800
D9	59.90	EGP 40,000	EGP 2,396,000	EGP 2,156,400	EGP 1,916,800
D10	54	EGP 40,000	EGP 2,160,000	EGP 1,944,000	EGP 1,728,000
D11	121.40	EGP 40,000	EGP 4,856,000	EGP 4,370,400	EGP 3,884,800
D12	118.30	EGP 40,000	EGP 4,732,000	EGP 4,258,800	EGP 3,785,600

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# الخدمات

الأمن



تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# الخدمات

## الترفيه

- مجمع مطاعم
- منطقة ملاهي للأطفال
- لاند سكيب
- نافورة مياه عصرية



تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحضري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

# الخدمات

## الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات إلكترونية

- مصاعد



تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

تن بوينت  
10POINT  
SHOPPING MALL

نقطة تجمّعنا الجديدة



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.10pointmall.com](http://www.10pointmall.com)

المالك والمطور العقاري

**BWW**  
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري  
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

  
بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT