



EL SAFWA RESIDENCE

الأقرب إلى كل شيء  
Close to Everything

المجاورة الثالثة - العاشر من رمضان



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



EL SAFWA RESIDENCE

رقم العمارة

65

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

	تم الحجز		متاح	
الدور الأرضى	1	2	3	4
الدور الأول	5	6	7	8
الدور الثانى	9	10	11	12
الدور الثالث	13	14	15	16

قطعة 65

الأخضر  
الهلال

قطعة  
65

قطعة  
78

قطعة  
79

قطعة  
115

قطعة  
35

نادي  
الصفوة





EL SAFWA RESIDENCE

## عمارة 65 – بالمجاورة الثالثة

يقع حي الصفوة بمدينة العاشر من رمضان، في المجاورة الثالثة أمام نادي الصفوة (مستشفى الهلال الاخضر) بالقرب من مناطق الخدمات مثل المستشفيات والجامعات والمدارس ومناطق الخدمات العامة مثل الأسواق والصيدليات ومناطق الخدمات الأخرى

والبناء عبارة عن أرضي بحديقة بالإضافة إلى ثلاثة أدوار متكررة ولها 4 واجهات وبها عدد (16) شقه سكنية مساحة الشقة تبدأ من 118 متر للبيع بالتقسيم حتى 36 شهر ويوجد بالعمارات (أسانسير – كاميرات مراقبة – إنتركم – دش مركزي) تسليم ديسمبر 2025 – نصف تشطيب ومفتاح تشطيب الشقق بالتقسيم من خلال الشركة





EL SAFWA RESIDENCE

### الأبعاد و الحدود

65

رقم العمارة

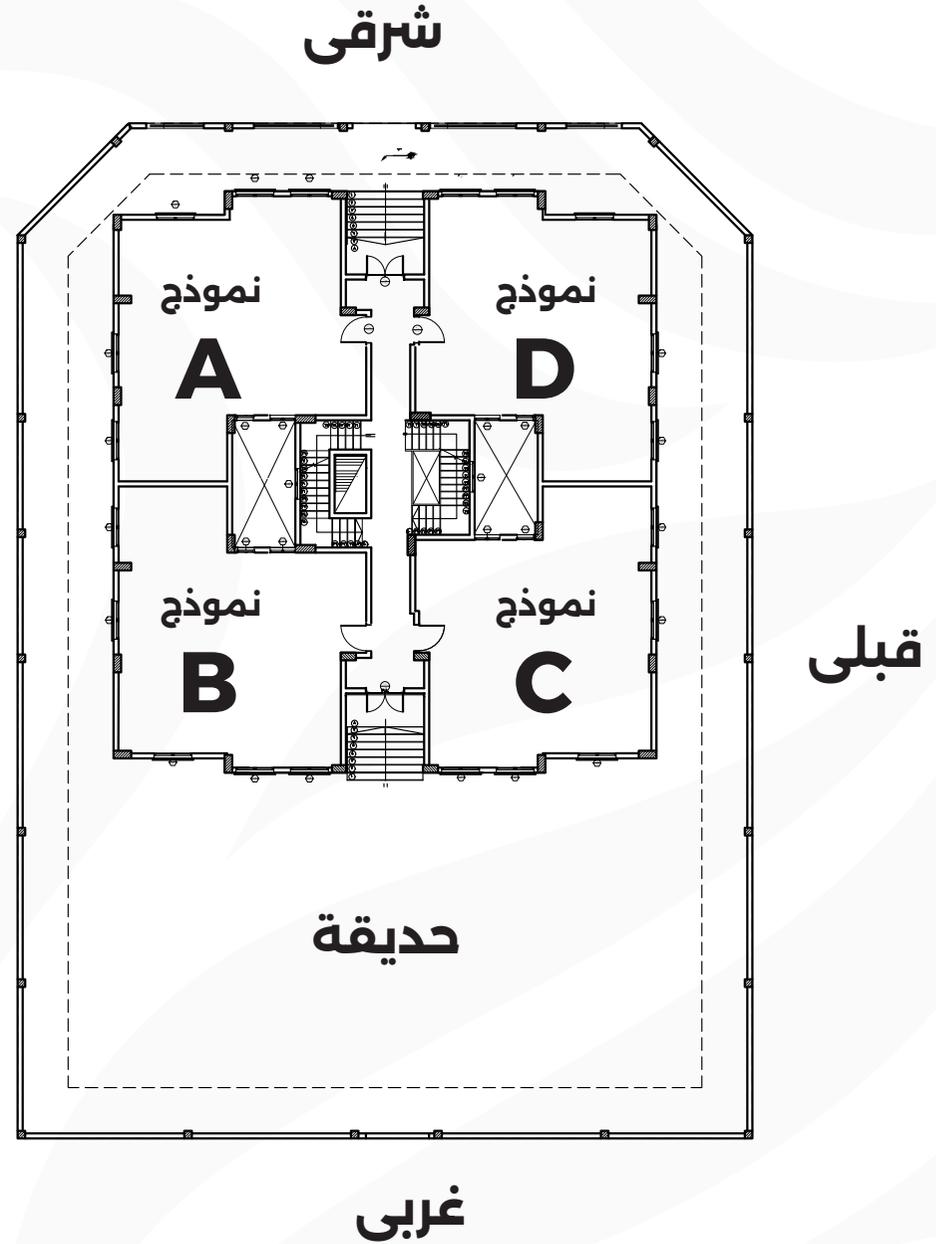
M 39.9

الطول

M 29.1

العرض

بحرى



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأرضى

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

1

رقم الشقة

الأرضي

الدور

A

رقم النموذج

M 118.75

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,612,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,087,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 617,500

دفعة حجز 20 %

EGP 617,500

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 154,375

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

2

رقم الشقة

الأرضي

الدور

B

رقم النموذج

المساحة M 246 (حديقة خاصة) + M 118.75

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,239,800

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,825,500

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 765,100

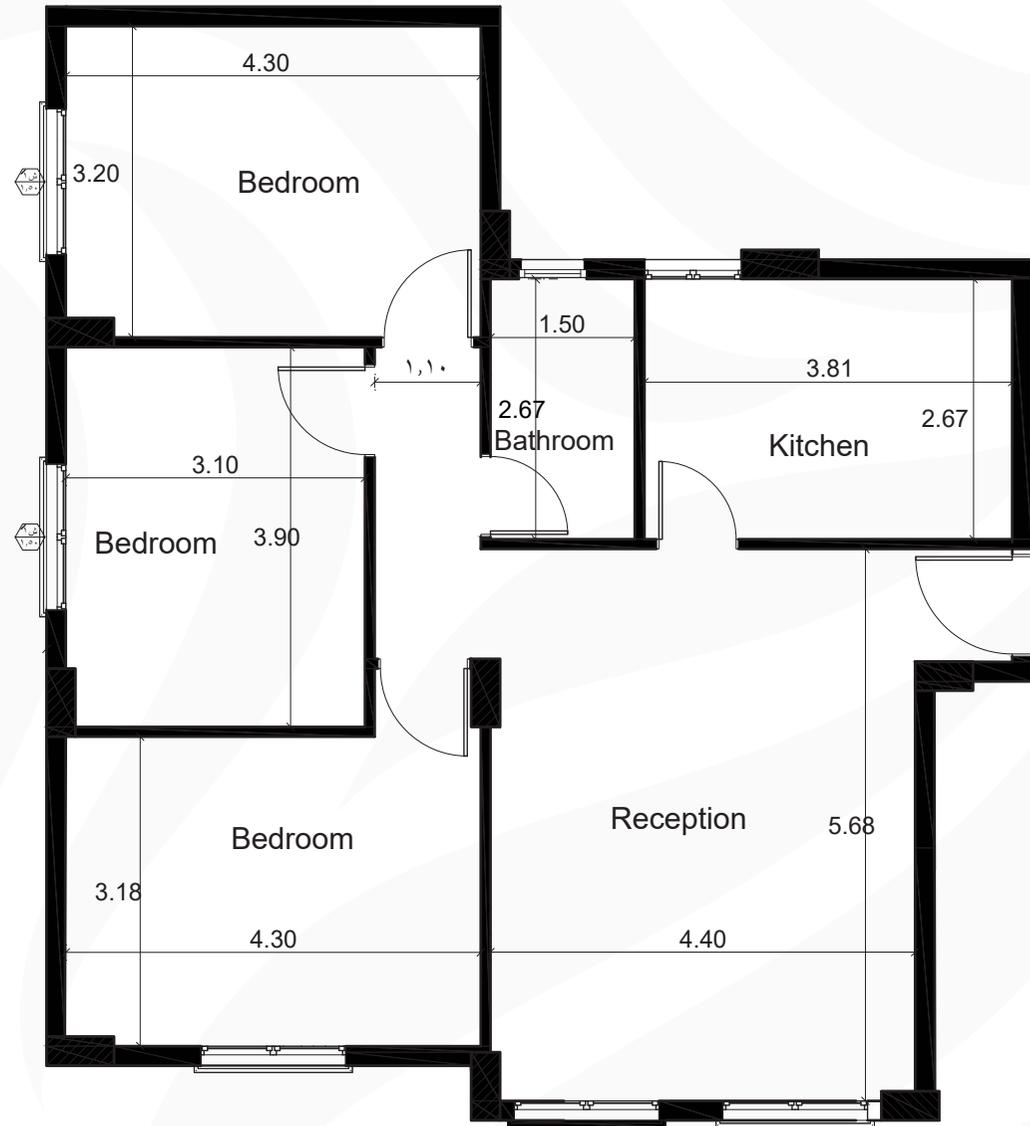
دفعة حجز 20 %

EGP 765,100

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 191,275

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

3

رقم الشقة

الأرضي

الدور

C

رقم النموذج

المساحة M 246 (حديقة خاصة) + M 119.25

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,250,800

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,838,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 767,700

دفعة حجز 20 %

EGP 767,700

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 191,925

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

4

رقم الشقة

الأرضي

الدور

D

رقم النموذج

M 115.88

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,549,250

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,012,750

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 602,550

دفعة حجز 20 %

EGP 602,550

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 150,638

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأول

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

5

رقم الشقة

الأول

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,514,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,153,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 830,700

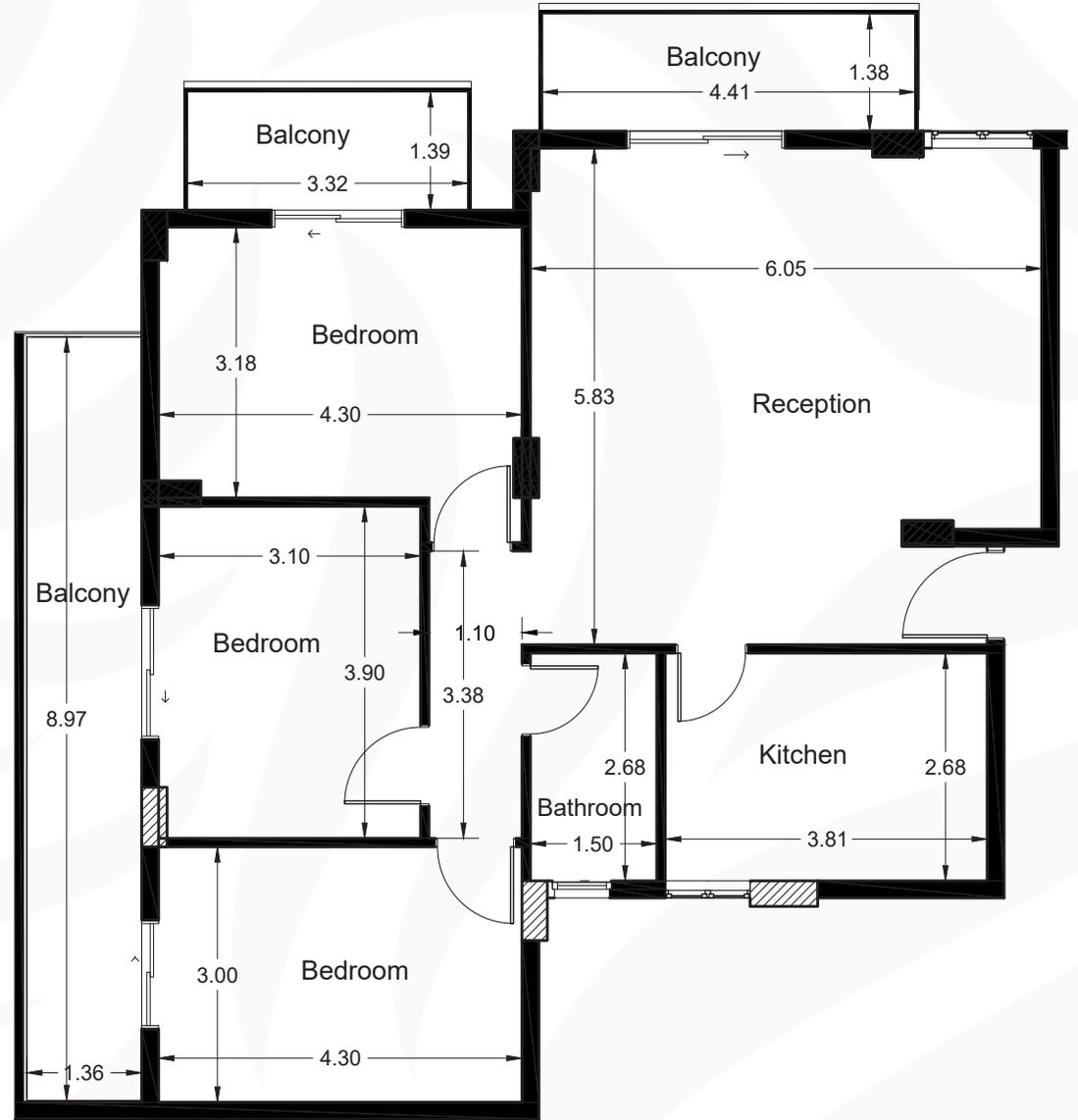
دفعة حجز 20%

EGP 830,700

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20%

EGP 207,675

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

6

رقم الشقة

الأول

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,602,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,257,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 851,500

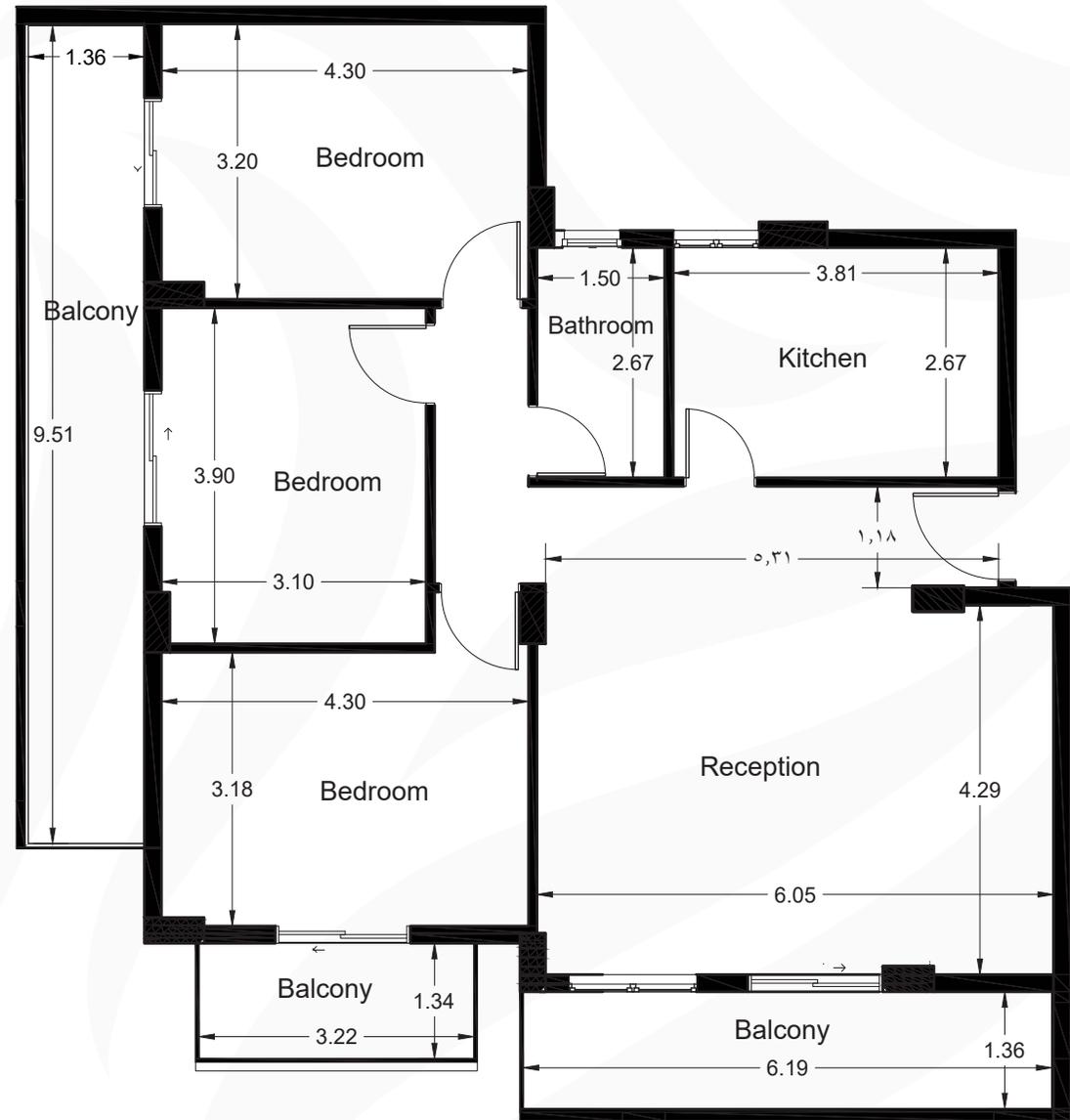
دفعة حجز 20 %

EGP 851,500

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 212,875

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

7

رقم الشقة

الأول

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,619,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,277,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 855,400

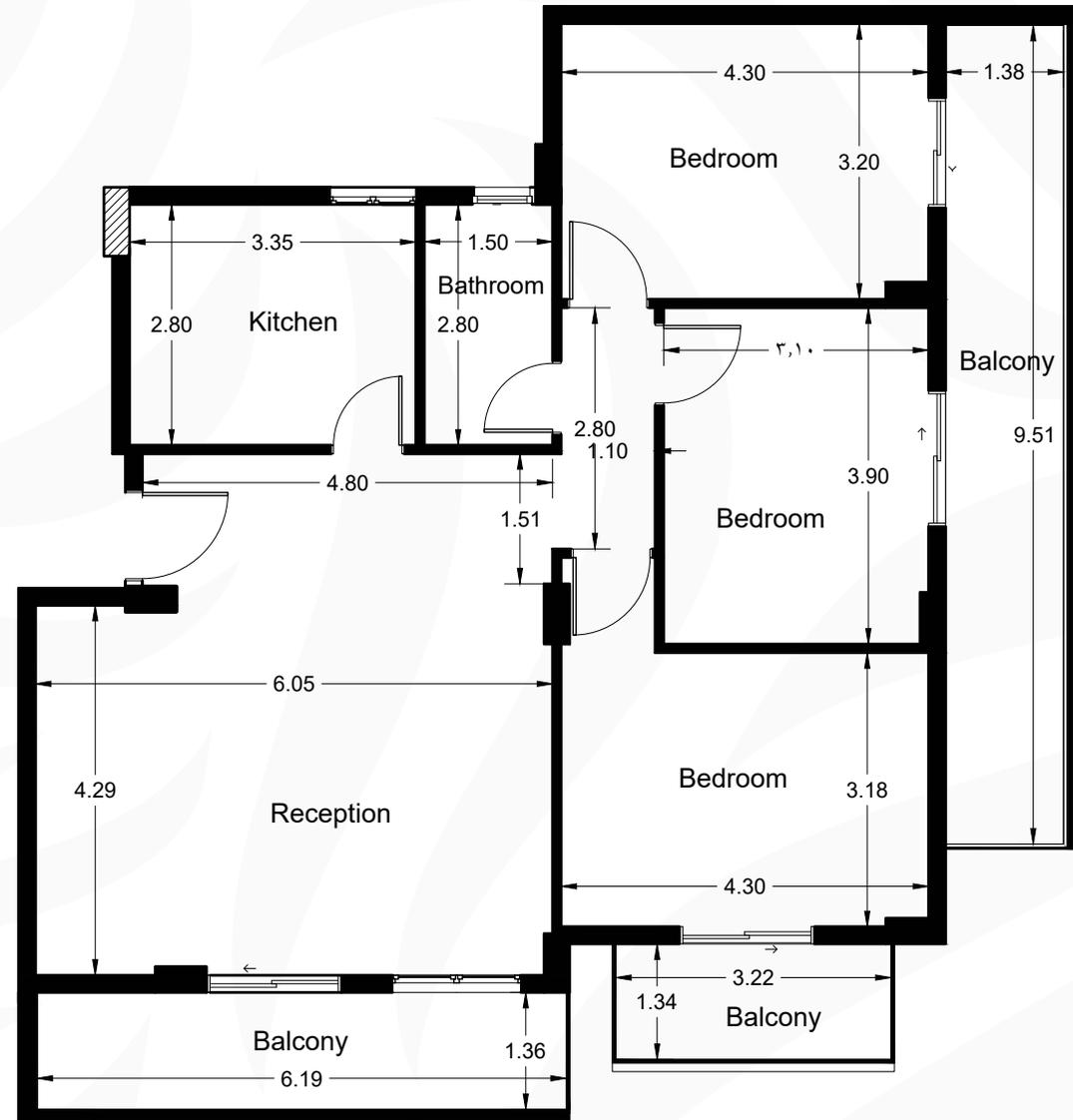
دفعة حجز 20 %

EGP 855,400

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 213,850

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

8

رقم الشقة

الأول

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,459,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,088,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 817,700

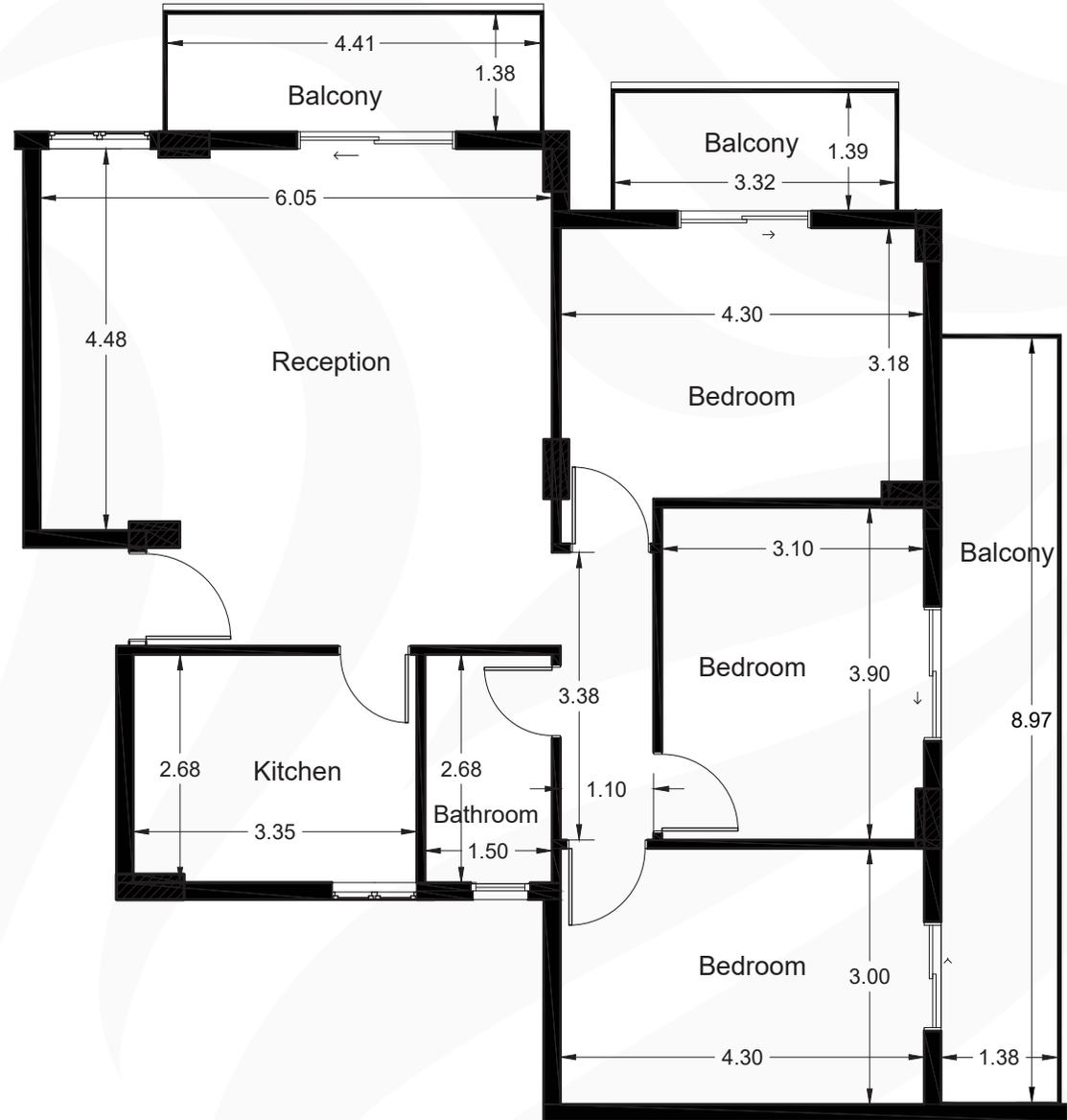
دفعة حجز 20 %

EGP 817,700

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 204,425

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثانى

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

9

رقم الشقة

الثاني

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,514,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,153,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 830,700

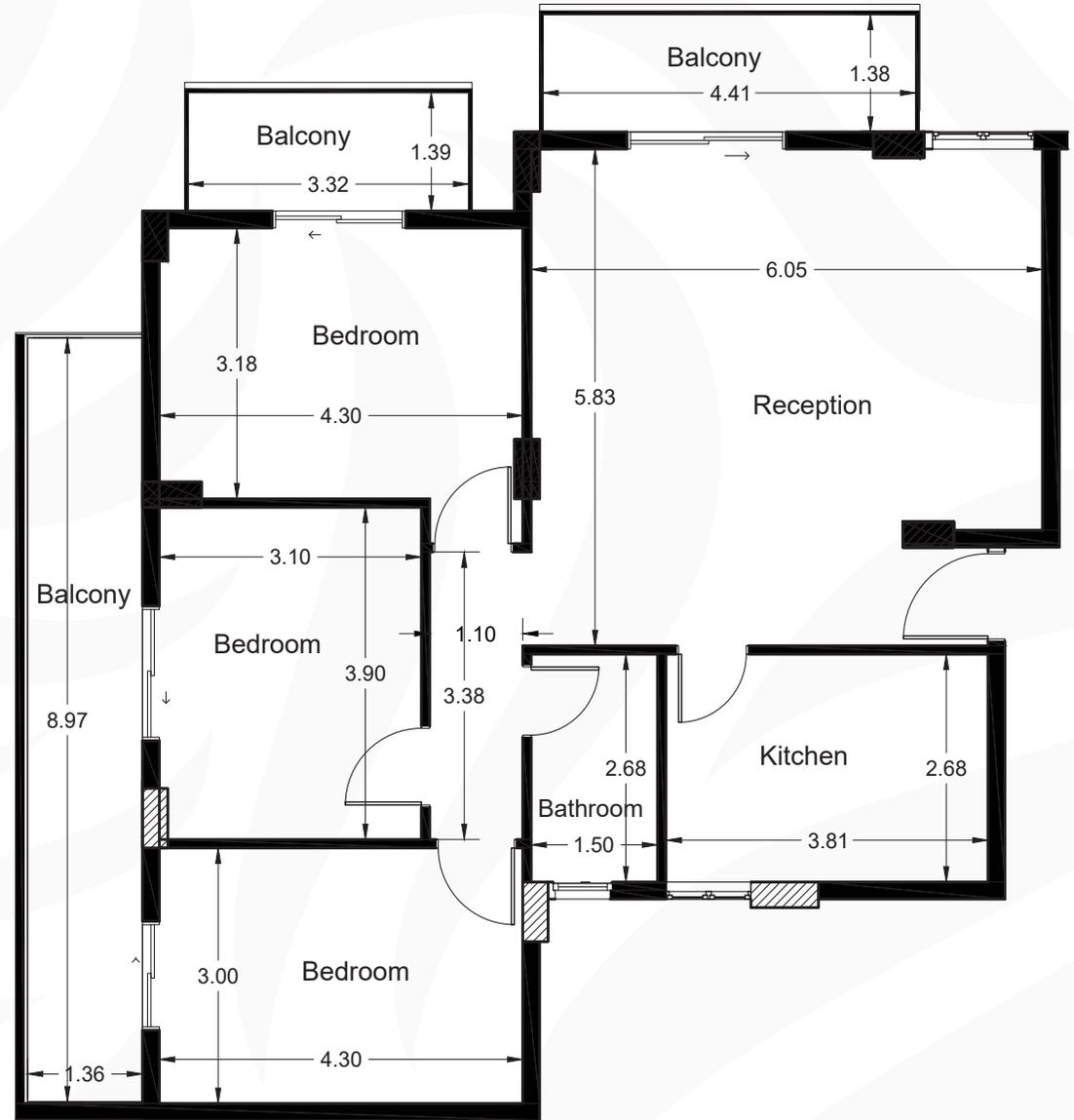
دفعة حجز 20 %

EGP 830,700

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 207,675

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

10

رقم الشقة

الثاني

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,602,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,257,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 851,500

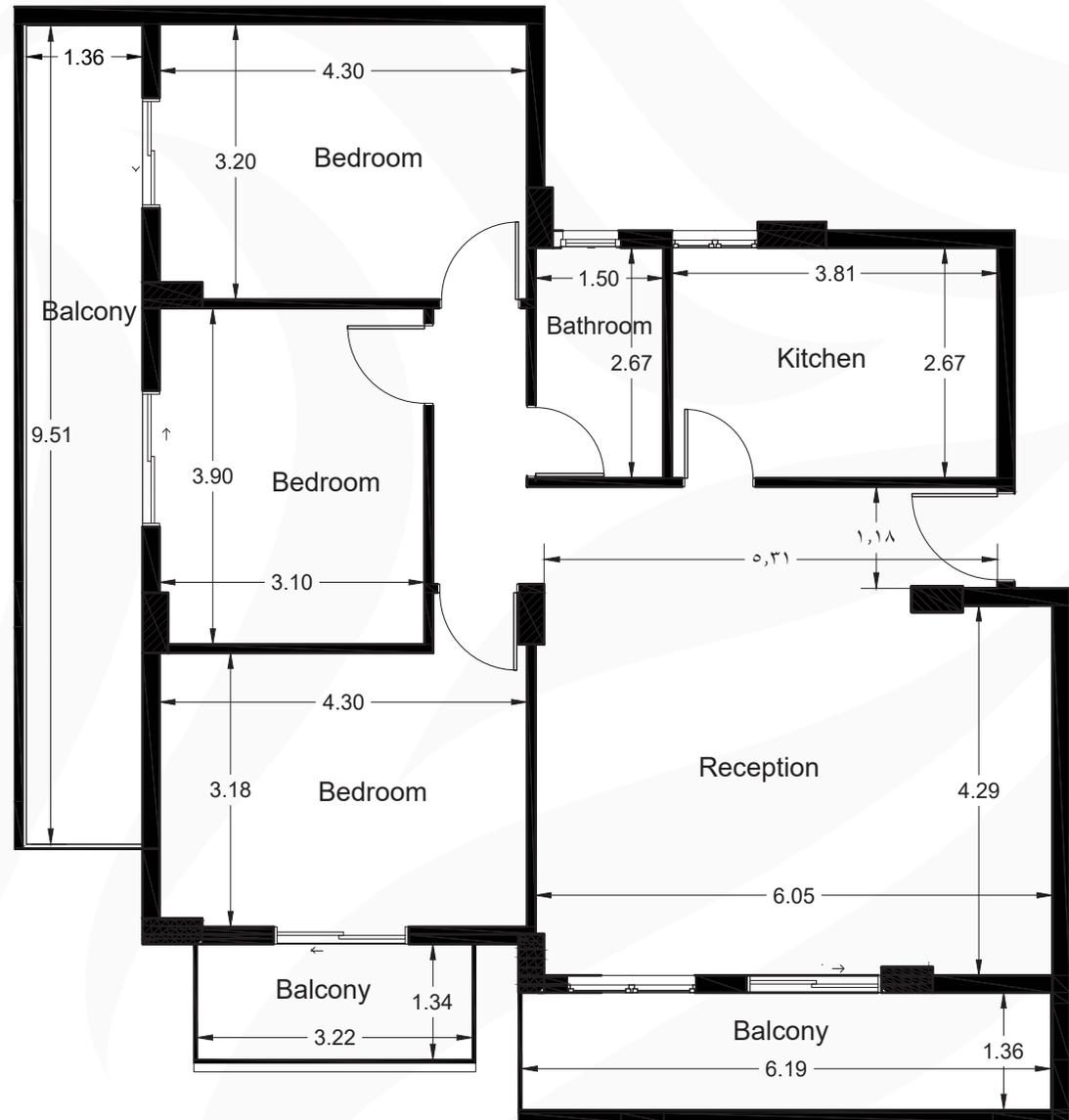
دفعة حجز 20 %

EGP 851,500

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 212,875

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

11

رقم الشقة

الثاني

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,619,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,277,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 855,400

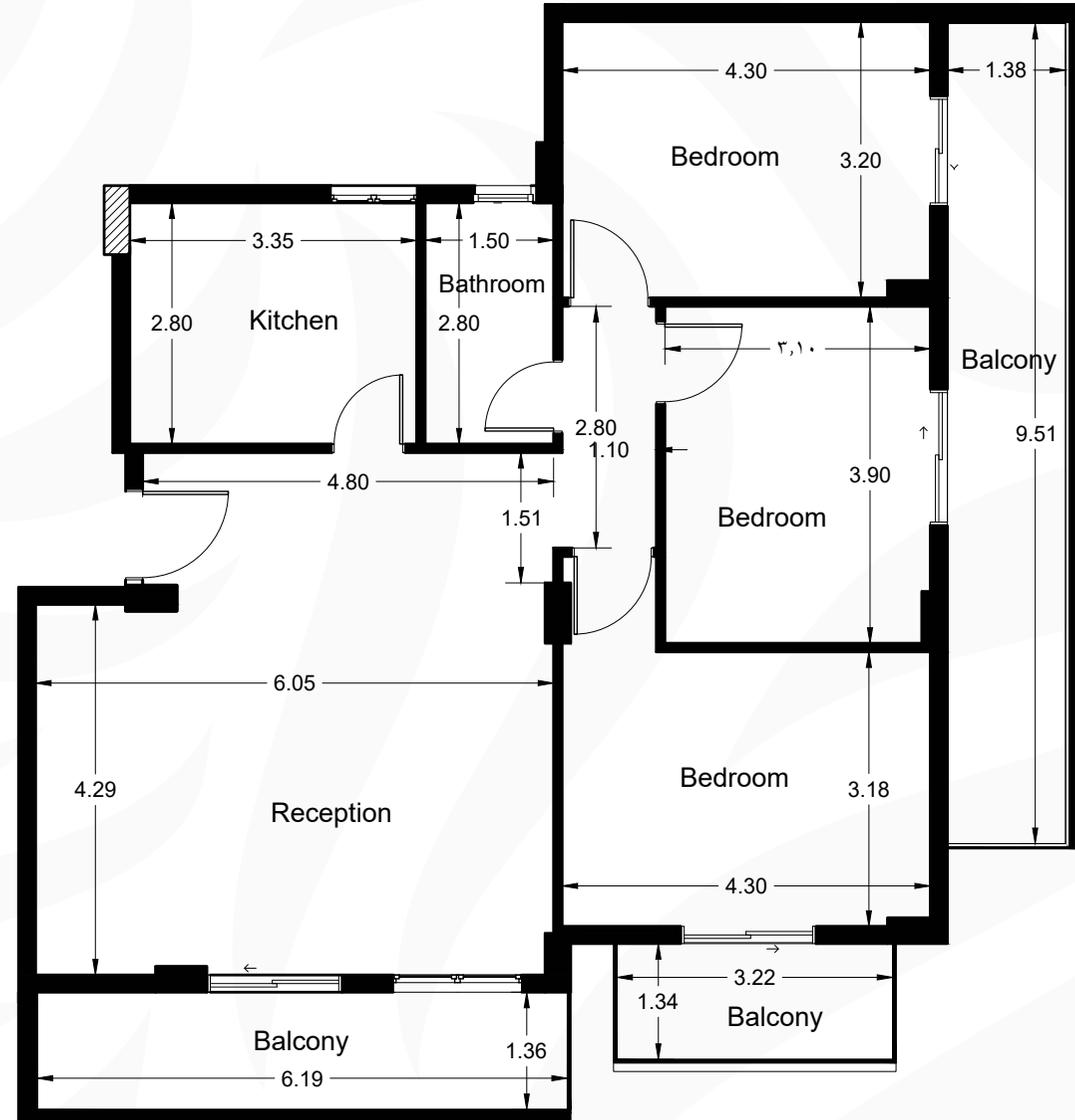
دفعة حجز 20 %

EGP 855,400

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 213,850

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

12

رقم الشقة

الثاني

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,459,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,088,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 817,700

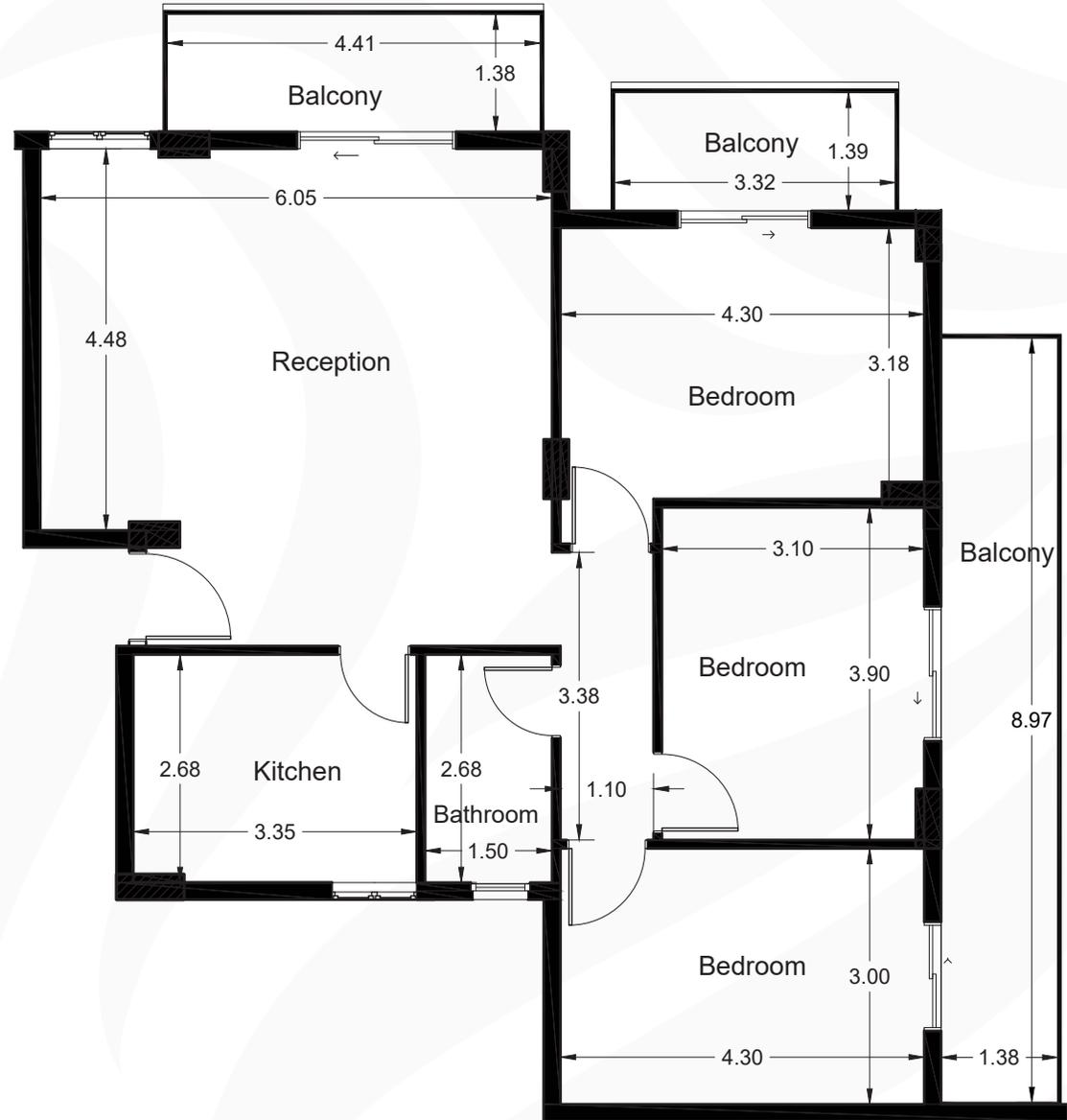
دفعة حجز 20 %

EGP 817,700

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 204,425

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثالث

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

13

رقم الشقة

الثالث

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,514,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,153,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 830,700

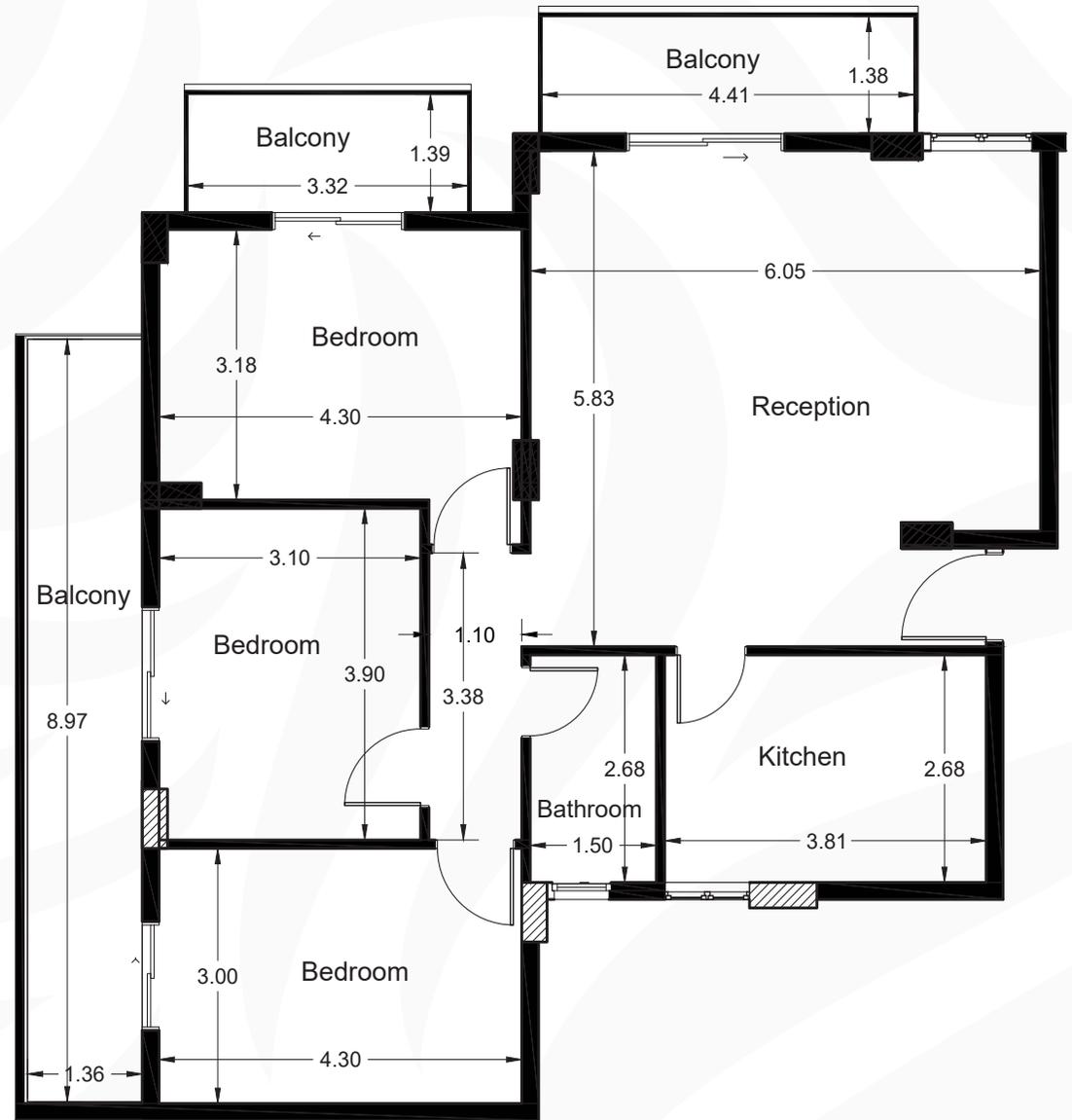
دفعة حجز 20 %

EGP 830,700

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 207,675

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

14

رقم الشقة

الثالث

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,602,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,257,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 851,500

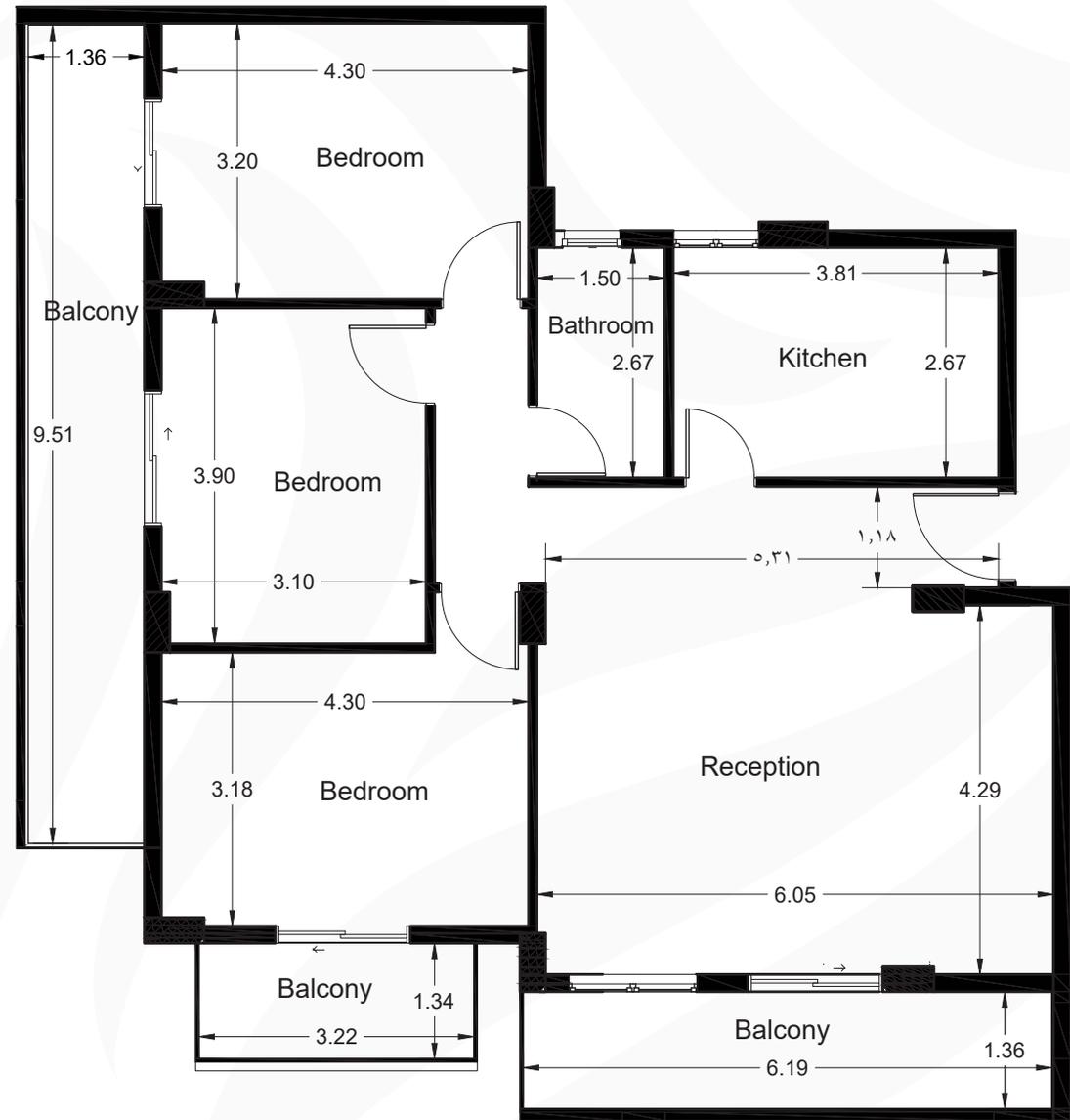
دفعة حجز 20 %

EGP 851,500

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 212,875

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

15

رقم الشقة

الثالث

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,619,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,277,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 855,400

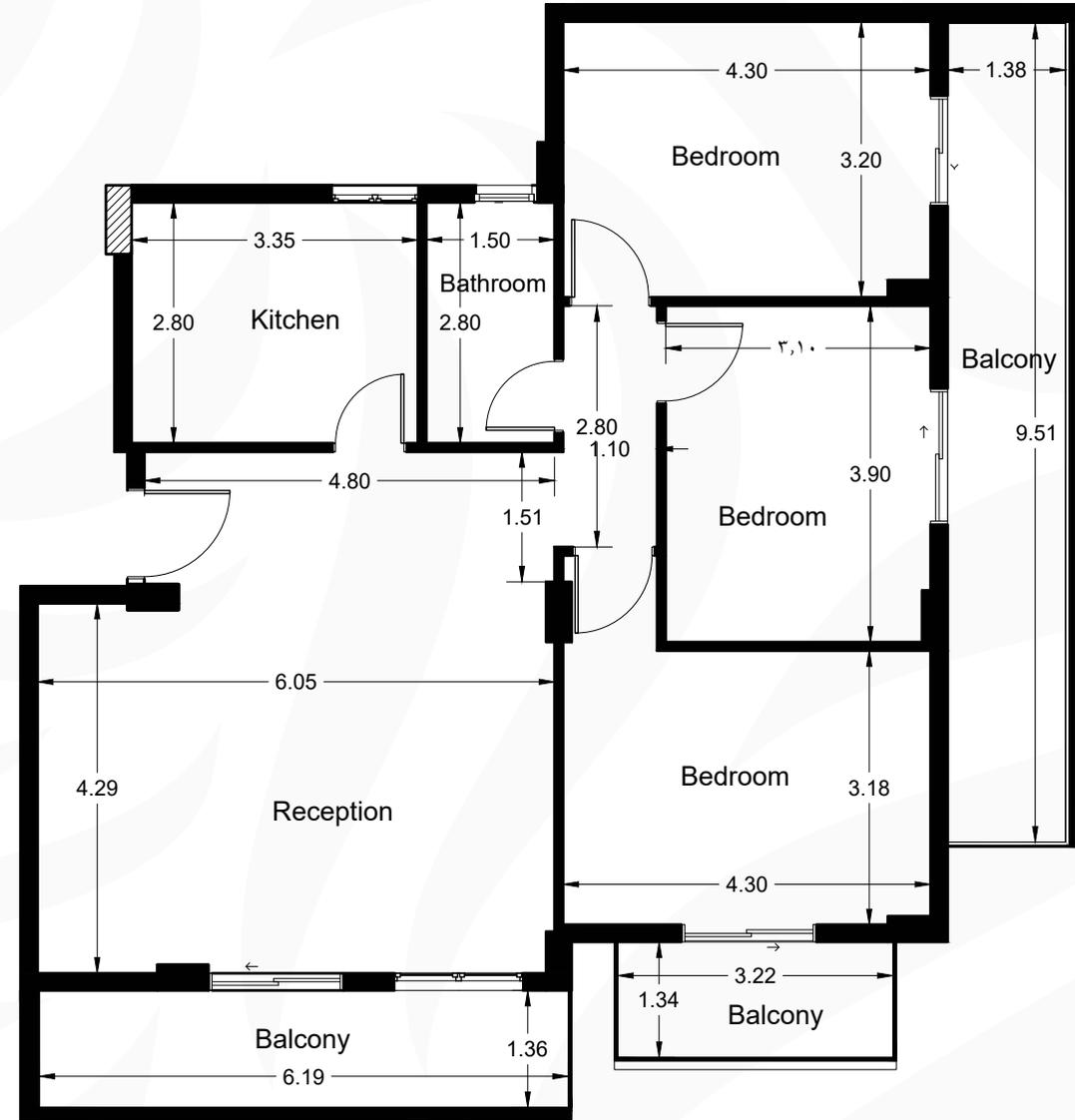
دفعة حجز 20 %

EGP 855,400

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 213,850

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

16

رقم الشقة

الثالث

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,459,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,088,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 817,700

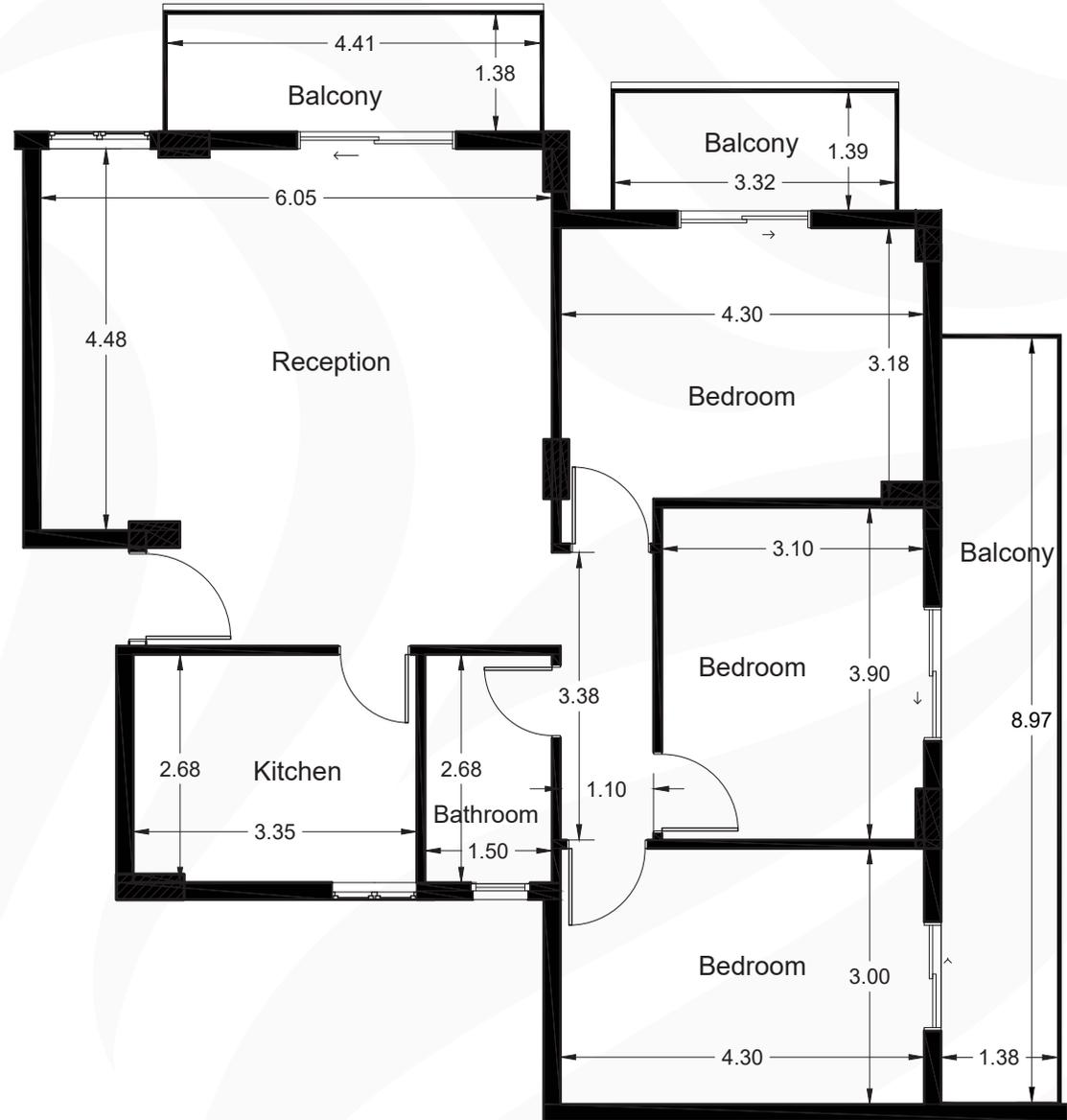
دفعة حجز 20 %

EGP 817,700

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 204,425

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



سييتي سكوير مول  
City Square Mall



EL SAFWA RESIDENCE

تن بوينت

10POINT  
SHOPPING MALL



## نشيء استثمارة بدقة

Building your Investment Carefully

الإشراف الهندسي والتنفيذ



المتحدة للتوريدات  
العمومية والحدايد والبويات

إدارة / شريف عبد الغنى

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net