

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

نقطة تجمعنا الجديدة



www.10pointmall.com

مول تن بوينت
تجاري - إداري - طبي

سعر المتر إداري
يبدأ من 32.000
جنيه

مساحات إدارية
تبدأ من 47
متر مربع

على مساحة
3700
متر مربع

سعر المتر تجاري
يبدأ من 72.000
جنيه

مساحات تجارية
تبدأ من 20
متر مربع

بدروم
أرضي
3 متكرر

الوحدات الطبية
المقدم يبدأ من
25%

الوحدات الإدارية
المقدم يبدأ من
25%

الوحدات التجارية
المقدم يبدأ من
25%

المالك والمطور العقاري

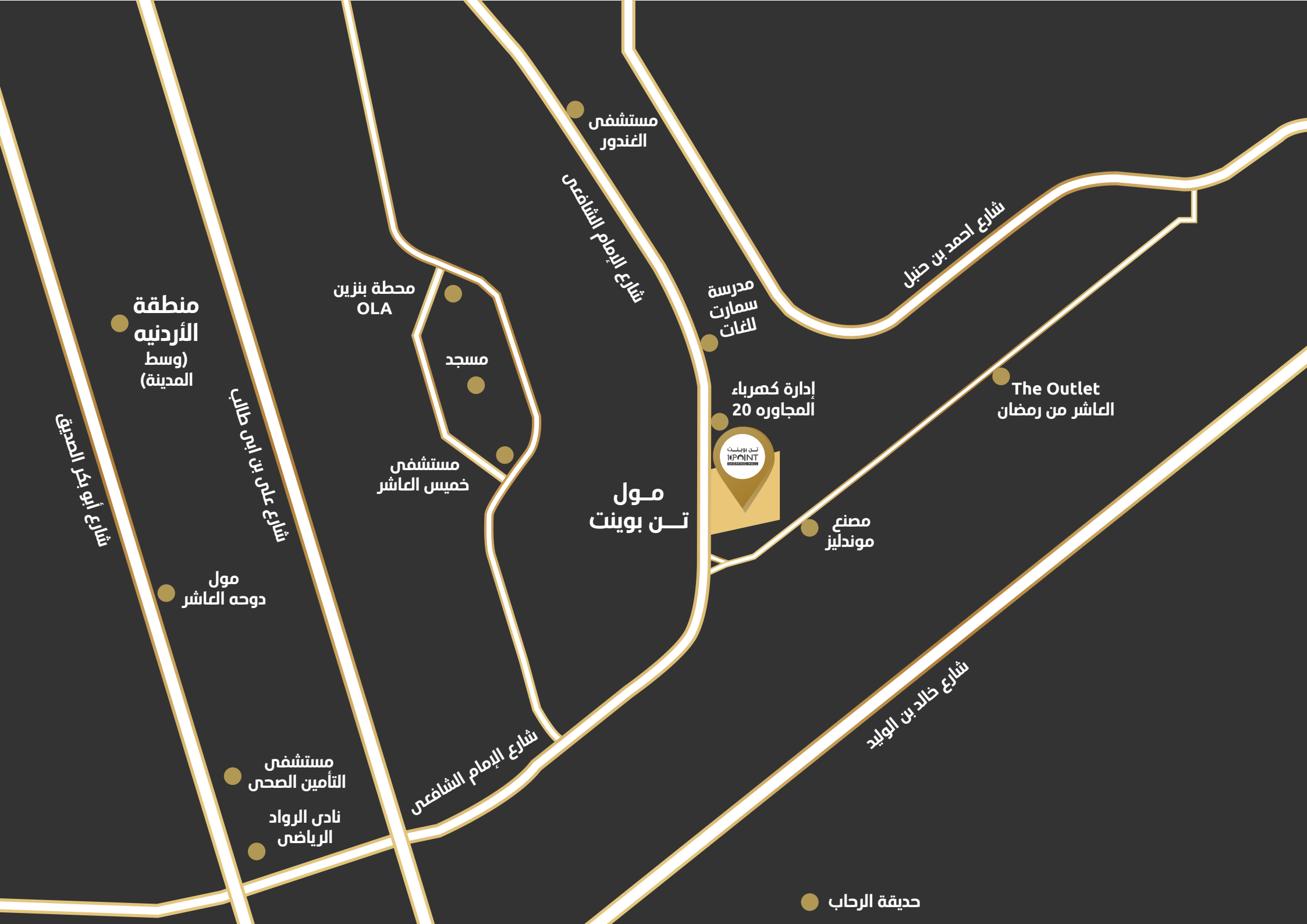
BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الموقع

الموقع الجغرافي هو الشئ الوحيد الذي يشغل بال العديد من المستثمرين أو الراغبين في شراء وحدات إداريه أو تجارية أو الطبية، فقد تم اختيار موقع جغرافي متميز من أجل ان يتم إنشاء هذا المشروع المتكامل، فموقعه الجغرافي يسهل الوصول إليه فهو يقع في قلب مدينة العاشر من رمضان في شارع المجاورة 26 الرئيسي. ويُعد واحد من أفضل المناطق الاستثماريه وأرقى أحياء مدينة العاشر من رمضان.



مول تن بوينت



● حديقة الرحاب

مستشفى
الغندور

شارع الإمام الشافعي

شارع احمد بن حنبل

مدرسة
سماتر
للفات

محطة بنزين
OLA

مسجد

مستشفى
خميس العاشر

إدارة كهرباء
المجاوره 20

The Outlet
العاشر من رمضان

مصنع
موندليز

منطقة
الأردنيه
(وسط
المدينة)

شارع علي بن ابي طالب

شارع أبو بكر الصديق

مول
دوحه العاشر

مستشفى
التأمين الصحي

نادي الرواد
الرياضي

شارع الإمام الشافعي

شارع خالد بن الوليد

المساحة

المساحة الاجمالية 3700م ، وتعد هذه المساحة كافيه لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر.

مشروع مول تن بوينت يحتوي على (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) وبه محلات تجارية ووحدات إدارية وعيادات طبية بمساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة تطل على منطقة نوافير مياه لتوفر للزائرين تجربة ترفيهية متميزة.

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

التصميم

يستهدف المشروع تعزيز التنمية الحضرية بمدينة العاشر من رمضان من خلال تنفيذ المشروع بتصميم متميز ولذلك فقد تم التركيز في تصميم هذا المشروع علي تحقيق أعلى مستويات ممكنة من التطور في نظم الأمان والمصاعد الكهربائية ومواقف انتظار للسيارات وذلك لضمان سهولة الوصول لوحدات المشروع التجارية والإدارية والطبية. حيث ستكون الواجهات الخارجية للمشروع زجاجية. و قد تم مراعاة عوامل الجو الطبيعية بالتصميم المعماري لتوزيع الإضاءة النهارية ولكي تكون المناطق المفتوحة كصالة المطاعم مظلة بشكل طبيعي، وتم مراعاة الشكل المعماري بالتصميم مما يدل علي فخامة وإتقان تنفيذ هذا المشروع، كما تم تقسيم وحدات المشروع بطريقة تضمن تناسب الخدمات التي يتم تقديمها من أجل تلبية احتياجات جميع الزائرين.

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

B.M.W.W
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الحجز والاستعلام

يُعد مول تن بوينت أحد الفرص الإستثمارية للراغبين في الشراء بهدف الإستثمار لتأمين مستقبلهم أو مستقبل أولادهم ويمكن التعاقد على وحدات مشروع مول تن بوينت من خلال مدة تقسيط تصل إلى 36 شهر بدون فوائد وتوفر الشركة خدمة تأجير الوحدات لصالح المشترين (بعد البيع) بأعلى العوائد الإيجارية في مدينة العاشر من رمضان. ويمكن التعاقد لشراء الوحدات التجارية والإدارية والطبية بمقدم 25% وأنظمة سداد مرنة تمكن الراغبين في الإستثمار من امتلاك وحدة في مول تن بوينت

التشغيل الفعلي للمول يبدأ في 15 نوفمبر 2025 ، وجدير بالذكر أن الشركة تقوم بتسليم جميع الوحدات نصف تشطيب و متاح باقات خاصة بالتشطيب على فترة سداد تبلغ 6 شهور من تاريخ استلام الوحدات المطروحة للبيع.

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

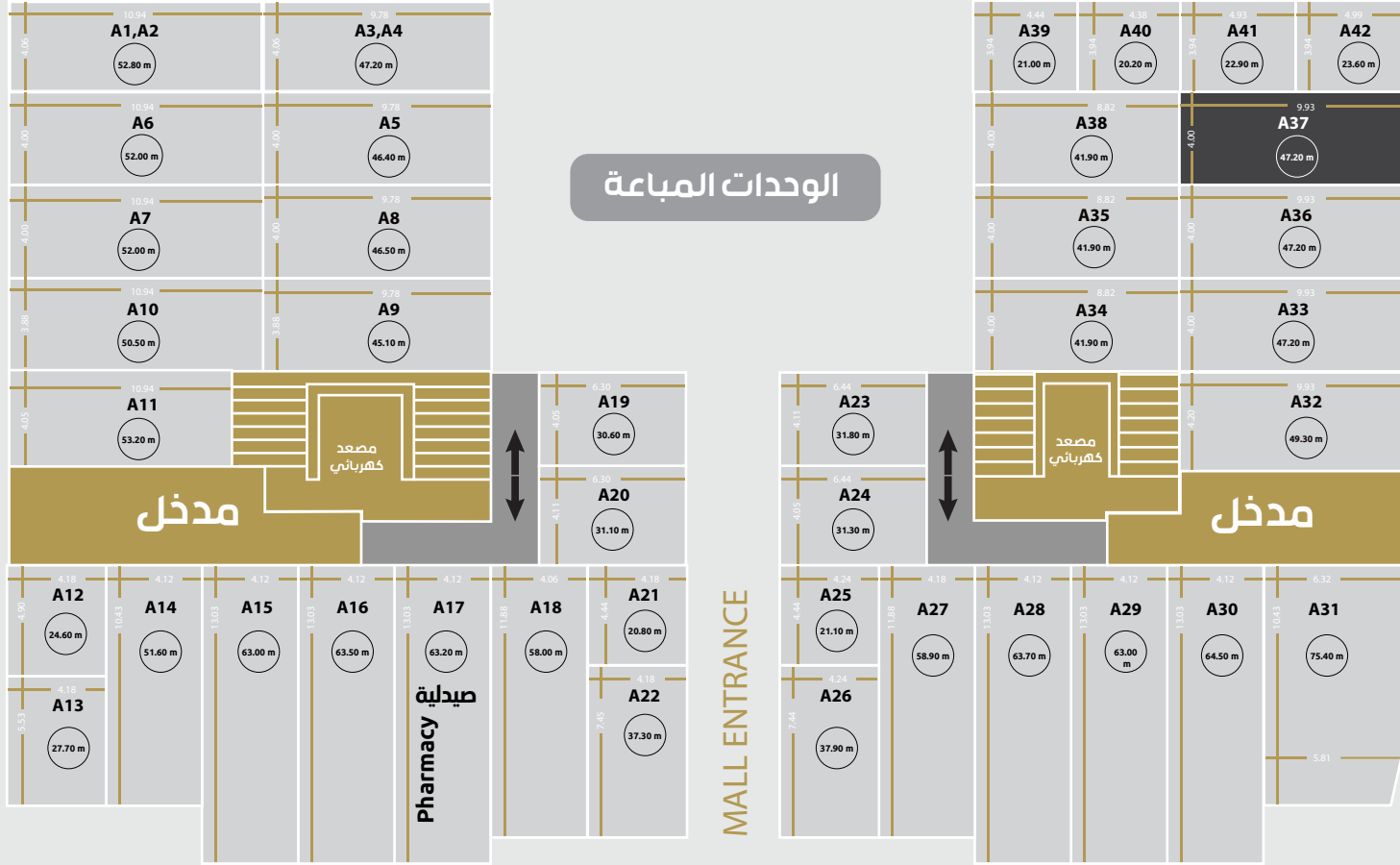
BWW
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A

الوحدات المباعة



شارع نخيل

الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
1	26.80	EGP 130,000	EGP 3,484,000	EGP 3,135,600	EGP 2,787,200
2	26.00	EGP 130,000	EGP 3,380,000	EGP 3,042,000	EGP 2,704,000
3	23.20	EGP 120,000	EGP 2,784,000	EGP 2,505,600	EGP 2,227,200
4	24.00	EGP 120,000	EGP 2,880,000	EGP 2,592,000	EGP 2,304,000
5	46.40	EGP 110,000	EGP 5,104,000	EGP 4,593,600	EGP 4,083,200
6	52.00	EGP 140,000	EGP 7,280,000	EGP 6,552,000	EGP 5,824,000
7	52.00	EGP 140,000	EGP 7,280,000	EGP 6,552,000	EGP 5,824,000
8	46.50	EGP 110,000	EGP 5,115,000	EGP 4,603,500	EGP 4,092,000
9	45.10	EGP 110,000	EGP 4,961,000	EGP 4,464,900	EGP 3,968,800
10	50.50	EGP 140,000	EGP 7,070,000	EGP 6,363,000	EGP 5,656,000
11	53.20	EGP 140,000	EGP 7,448,000	EGP 6,703,200	EGP 5,958,400
12	24.60	EGP 160,000	EGP 3,936,000	EGP 3,542,400	EGP 3,148,800
13	27.70	EGP 160,000	EGP 4,432,000	EGP 3,988,800	EGP 3,545,600
14	51.60	EGP 150,000	EGP 7,740,000	EGP 6,966,000	EGP 6,192,000
15	63.00	EGP 150,000	EGP 9,450,000	EGP 8,505,000	EGP 7,560,000
16	63.50	EGP 150,000	EGP 9,525,000	EGP 8,572,500	EGP 7,620,000
17	63.20	EGP 240,000	EGP 15,168,000	EGP 13,651,200	EGP 12,134,400
18	58.00	EGP 150,000	EGP 8,700,000	EGP 7,830,000	EGP 6,960,000
19	30.60	EGP 120,000	EGP 3,672,000	EGP 3,304,800	EGP 2,937,600
20	31.10	EGP 120,000	EGP 3,732,000	EGP 3,358,800	EGP 2,985,600
21	20.80	EGP 140,000	EGP 2,912,000	EGP 2,620,800	EGP 2,329,600

A

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

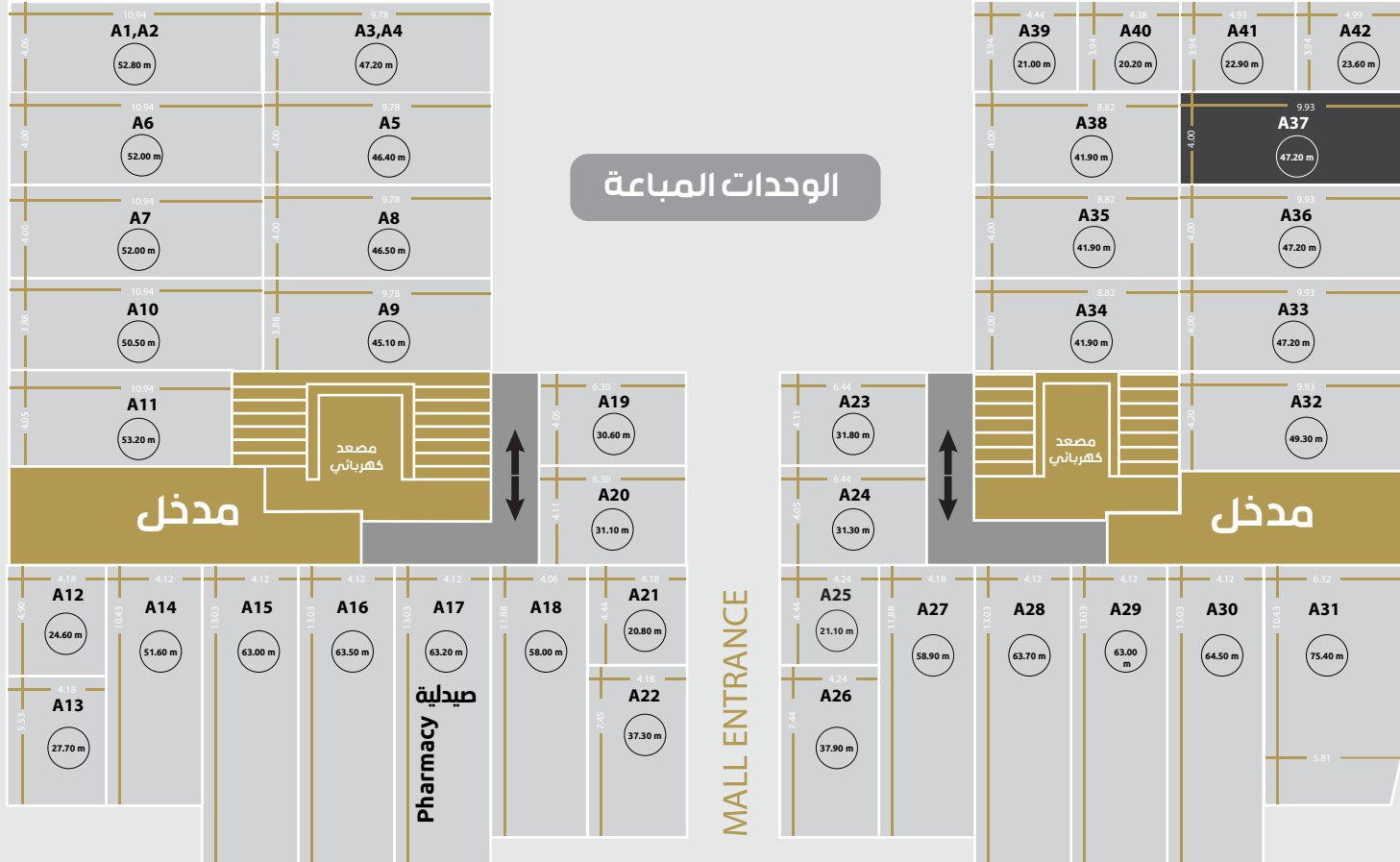
المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A

الوحدات المباعة



شارع نخيل

الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
22	37.30	EGP 150,000	EGP 5,595,000	EGP 5,035,500	EGP 4,476,000
23	31.80	EGP 120,000	EGP 3,816,000	EGP 3,434,400	EGP 3,052,800
24	31.30	EGP 120,000	EGP 3,756,000	EGP 3,380,400	EGP 3,004,800
25	21.10	EGP 140,000	EGP 2,954,000	EGP 2,658,600	EGP 2,363,200
26	37.90	EGP 150,000	EGP 5,685,000	EGP 5,116,500	EGP 4,548,000
27	58.90	EGP 150,000	EGP 8,835,000	EGP 7,951,500	EGP 7,068,000
28	63.70	EGP 150,000	EGP 9,555,000	EGP 8,599,500	EGP 7,644,000
29	63.00	EGP 150,000	EGP 9,450,000	EGP 8,505,000	EGP 7,560,000
30	64.50	EGP 150,000	EGP 9,675,000	EGP 8,707,500	EGP 7,740,000
31	75.40	EGP 150,000	EGP 11,310,000	EGP 10,179,000	EGP 9,048,000
32	49.30	EGP 120,000	EGP 5,916,000	EGP 5,324,400	EGP 4,732,800
33	47.20	EGP 110,000	EGP 5,192,000	EGP 4,672,800	EGP 4,153,600
34	41.90	EGP 110,000	EGP 4,609,000	EGP 4,148,100	EGP 3,687,200
35	41.90	EGP 110,000	EGP 4,609,000	EGP 4,148,100	EGP 3,687,200
36	47.20	EGP 110,000	EGP 5,192,000	EGP 4,672,800	EGP 4,153,600
37	47.20	EGP 110,000	EGP 5,192,000	EGP 4,672,800	EGP 4,153,600
38	41.90	EGP 110,000	EGP 4,609,000	EGP 4,148,100	EGP 3,687,200
39	21.00	EGP 120,000	EGP 2,520,000	EGP 2,268,000	EGP 2,016,000
40	20.20	EGP 120,000	EGP 2,424,000	EGP 2,181,600	EGP 1,939,200
41	22.90	EGP 120,000	EGP 2,748,000	EGP 2,473,200	EGP 2,198,400
42	23.60	EGP 120,000	EGP 2,832,000	EGP 2,548,800	EGP 2,265,600

A

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

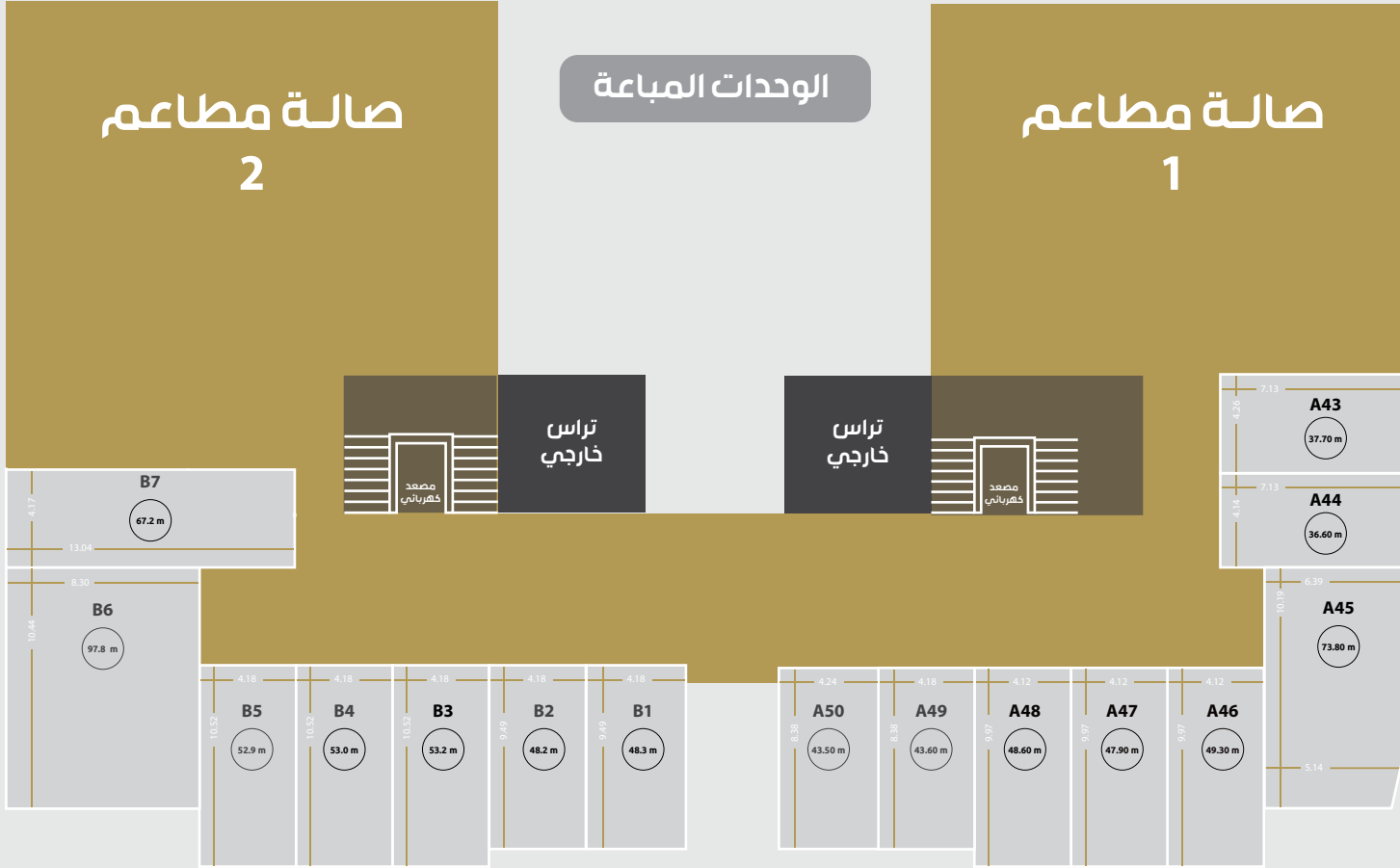
A-B

صالة مطاعم
2

الوحدات المبيعة

صالة مطاعم
1

شارع جانبي



الدور الأول

شارع مجاورة 26

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
43	37.70	EGP 90,000	EGP 3,393,000	EGP 3,053,700	EGP 2,714,400
44	36.60	EGP 90,000	EGP 3,294,000	EGP 2,964,600	EGP 2,635,200
45	73.80	EGP 90,000	EGP 7,380,000	EGP 6,642,000	EGP 5,904,000
46	49.30	EGP 100,000	EGP 4,930,000	EGP 4,437,000	EGP 3,944,000
47	47.90	EGP 100,000	EGP 4,790,000	EGP 4,311,000	EGP 3,832,000
48	48.60	EGP 100,000	EGP 4,860,000	EGP 4,374,000	EGP 3,888,000
49	43.60	EGP 100,000	EGP 4,360,000	EGP 3,924,000	EGP 3,488,000
50	43.50	EGP 100,000	EGP 4,350,000	EGP 3,915,000	EGP 3,480,000

أسعار الوحدات التجارية
الدور الأول

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
B1	48.3	EGP 45,000	EGP 2,174,625	EGP 1,957,163	EGP 1,739,700
B2	48.2	EGP 45,000	EGP 2,169,000	EGP 1,952,100	EGP 1,735,200
B3	53.2	EGP 45,000	EGP 2,392,875	EGP 2,153,588	EGP 1,914,300
B4	53.0	EGP 45,000	EGP 2,384,438	EGP 2,145,994	EGP 1,907,550
B5	52.9	EGP 45,000	EGP 2,381,063	EGP 2,142,956	EGP 1,904,850
B6	97.8	EGP 45,000	EGP 4,399,875	EGP 3,959,888	EGP 3,519,900
B7	67.2	EGP 45,000	EGP 3,025,125	EGP 2,722,613	EGP 2,420,100

أسعار الوحدات الإدارية
الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

C

الوحدات المباعة



شارع جنوبي

الدور الثاني

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
C1	80.50	EGP 40,000	EGP 3,220,000	EGP 2,898,000	EGP 2,576,000
C2	79.90	EGP 40,000	EGP 3,196,000	EGP 2,876,400	EGP 2,556,800
C3	54.40	EGP 40,000	EGP 2,176,000	EGP 1,958,400	EGP 1,740,800
C4	52.70	EGP 40,000	EGP 2,108,000	EGP 1,897,200	EGP 1,686,400
C5	53.50	EGP 40,000	EGP 2,140,000	EGP 1,926,000	EGP 1,712,000
C6	48.90	EGP 40,000	EGP 1,956,000	EGP 1,760,400	EGP 1,564,800
C7	48.20	EGP 40,000	EGP 1,928,000	EGP 1,735,200	EGP 1,542,400
C8	47.20	EGP 40,000	EGP 1,888,000	EGP 1,699,200	EGP 1,510,400
C9	47.40	EGP 40,000	EGP 1,896,000	EGP 1,706,400	EGP 1,516,800
C10	48.20	EGP 40,000	EGP 1,928,000	EGP 1,735,200	EGP 1,542,400
C11	53.00	EGP 40,000	EGP 2,120,000	EGP 1,908,000	EGP 1,696,000
C12	57.70	EGP 40,000	EGP 2,308,000	EGP 2,077,200	EGP 1,846,400
C13	122.20	EGP 40,000	EGP 4,888,000	EGP 4,399,200	EGP 3,910,400
C14	61.40	EGP 40,000	EGP 2,456,000	EGP 2,210,400	EGP 1,964,800
C15	54.90	EGP 40,000	EGP 2,196,000	EGP 1,976,400	EGP 1,756,800

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

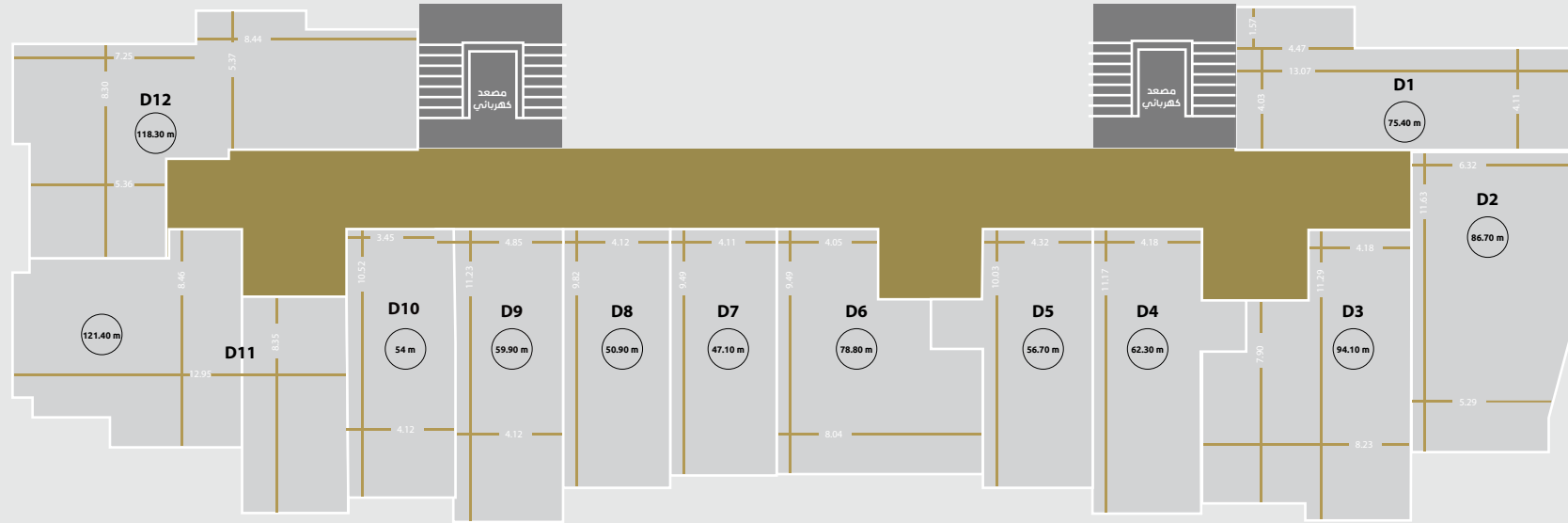
BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

D

الوحدات المبيعة



شارع خاني

الدور الثالث

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

D

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
D1	75.40	EGP 45,000	EGP 3,393,000	EGP 3,053,700	EGP 2,714,400
D2	86.70	EGP 45,000	EGP 3,901,500	EGP 3,511,350	EGP 3,121,200
D3	94.10	EGP 45,000	EGP 4,234,500	EGP 3,811,050	EGP 3,387,600
D4	62.30	EGP 45,000	EGP 2,803,500	EGP 2,523,150	EGP 2,242,800
D5	56.70	EGP 45,000	EGP 2,551,500	EGP 2,296,350	EGP 2,041,200
D6	78.80	EGP 45,000	EGP 3,546,000	EGP 3,191,400	EGP 2,836,800
D7	47.10	EGP 45,000	EGP 2,119,500	EGP 1,907,550	EGP 1,695,600
D8	50.90	EGP 45,000	EGP 2,290,500	EGP 2,061,450	EGP 1,832,400
D9	59.90	EGP 45,000	EGP 2,695,500	EGP 2,425,950	EGP 2,156,400
D10	54	EGP 45,000	EGP 2,430,000	EGP 2,187,000	EGP 1,944,000
D11	121.40	EGP 45,000	EGP 5,463,000	EGP 4,916,700	EGP 4,370,400
D12	118.30	EGP 45,000	EGP 5,323,500	EGP 4,791,150	EGP 4,258,800

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الأمن



تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- منطقة ملاهي للأطفال
- لاند سكيب
- نافورة مياه عصرية



تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات إلكترونية

- مصاعد



تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

نقطة تجمّعنا الجديدة



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.10pointmall.com

المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT