



EL SAFWA RESIDENCE

الأقرب إلى كل شيء  
Close to Everything

المجاورة الثالثة - العاشر من رمضان



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



EL SAFWA RESIDENCE

رقم العمارة

65

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

	تم الحجز		متاح	
الدور الأرضى	1	2	3	4
الدور الأول	5	6	7	8
الدور الثانى	9	10	11	12
الدور الثالث	13	14	15	16

قطعة 65

الأخضر  
الهلال

قطعة  
65

قطعة  
78

قطعة  
79

قطعة  
115

قطعة  
35

نادي  
الصفوة



EL SAFWA RESIDENCE

## عمارة 65 – بالمجاورة الثالثة

يقع حي الصفوة بمدينة العاشر من رمضان، في المجاورة الثالثة أمام نادي الصفوة (مستشفى الهلال الاخضر) بالقرب من مناطق الخدمات مثل المستشفيات والجامعات والمدارس ومناطق الخدمات العامة مثل الأسواق والصيدليات ومناطق الخدمات الأخرى

والبناء عبارة عن أرضي بحديقة بالإضافة إلى ثلاثة أدوار متكررة ولها 4 واجهات وبها عدد (16) شقه سكنية مساحة الشقة تبدأ من 118 متر للبيع بالتقسيم حتى 36 شهر ويوجد بالعمارات (أسانسير – كاميرات مراقبة – إنتركم – دش مركزي) تسليم ديسمبر 2025 – نصف تشطيب ومفتاح تشطيب الشقق بالتقسيم من خلال الشركة





EL SAFWA RESIDENCE

### الأبعاد و الحدود

65

رقم العمارة

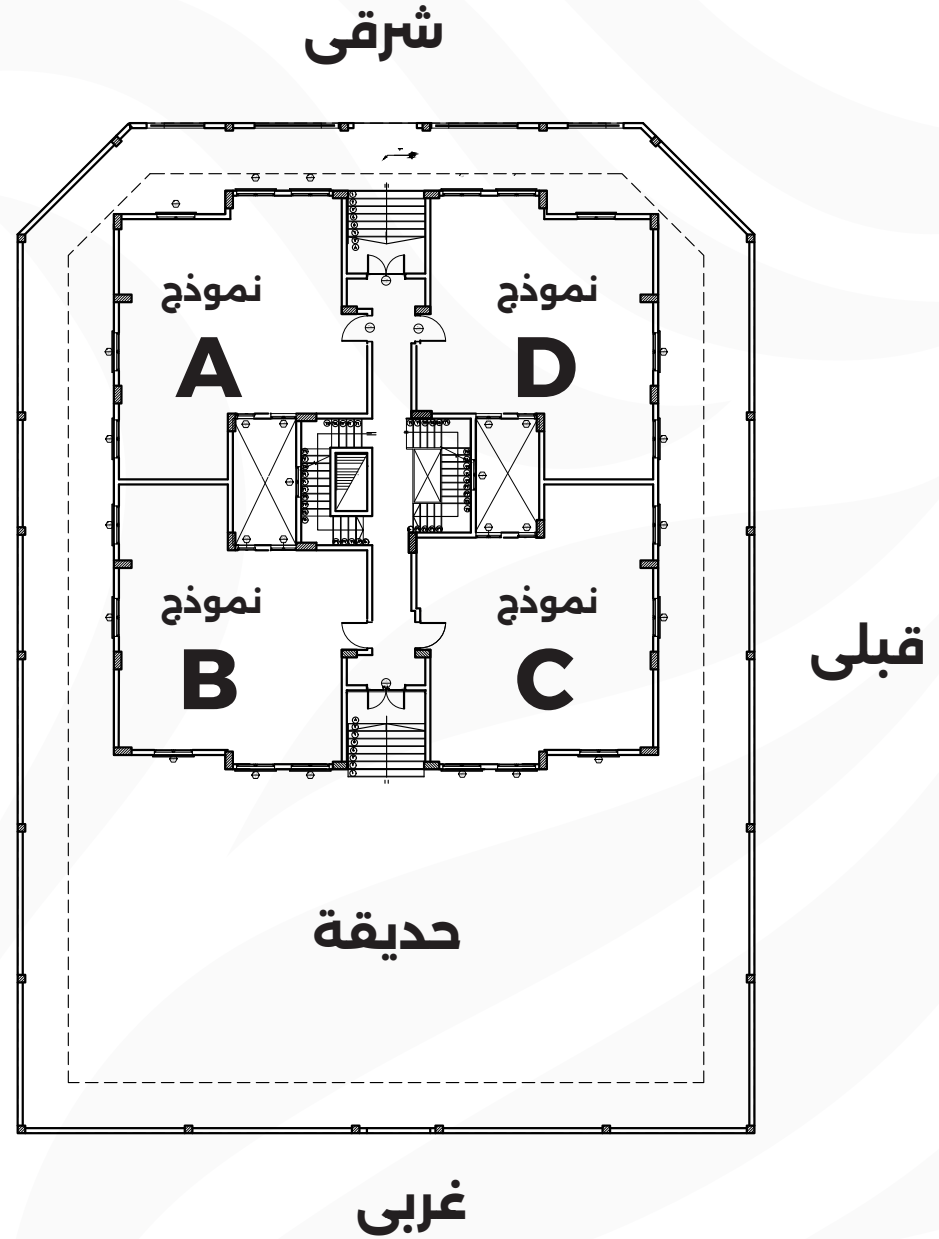
M 39.9

الطول

M 29.1

العرض

بحرى



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأرضى

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

1

رقم الشقة

الأرضي

الدور

A

رقم النموذج

M 118.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 2,850,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,325,000

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 665,000

دفعة حجز 20 %

EGP 665,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 166,250

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

2

رقم الشقة

الأرضي

الدور

B

رقم النموذج

المساحة M 246 (حديقة خاصة) + M 118.75

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,477,300

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 4,063,000

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 812,600

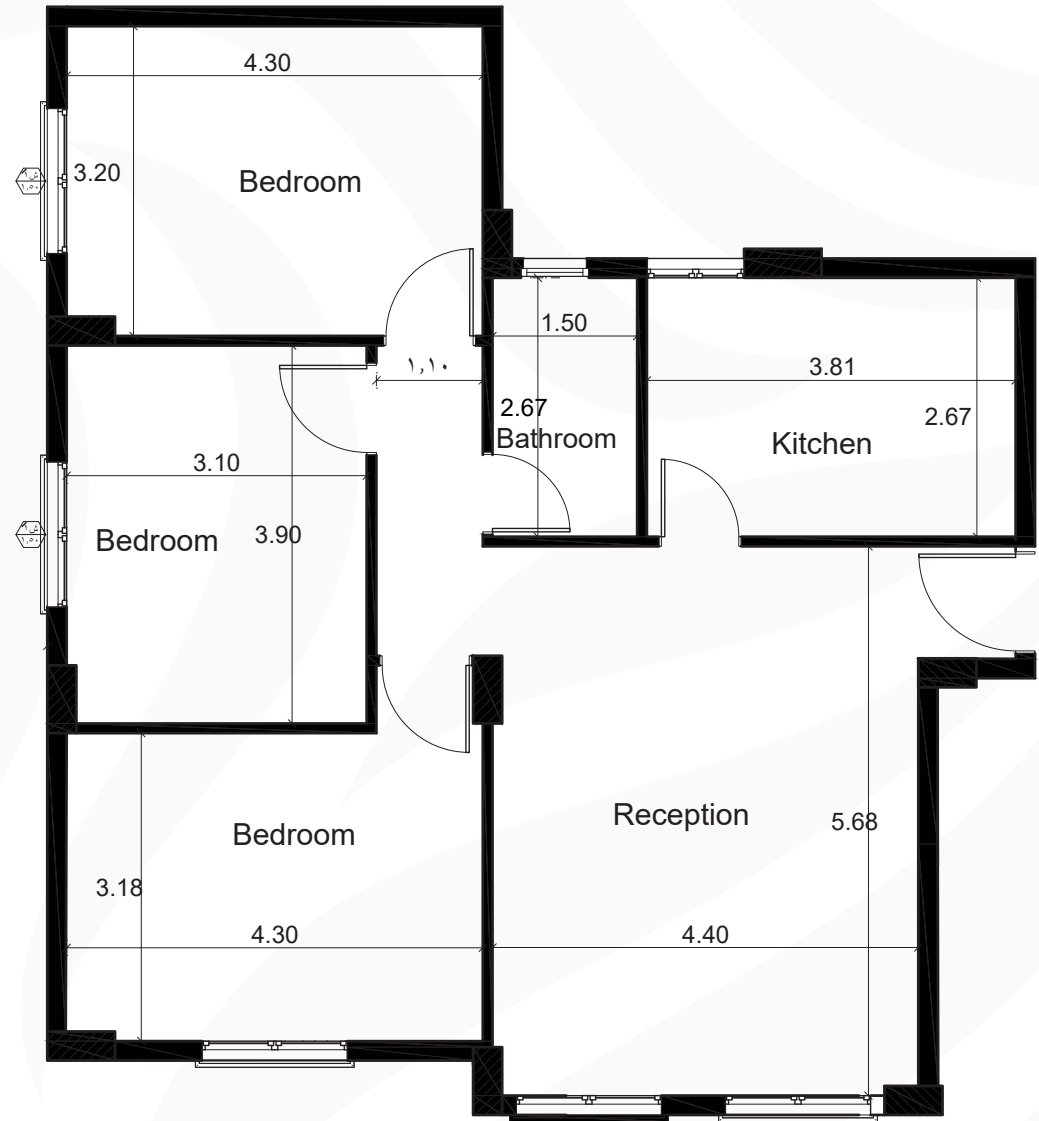
دفعة حجز 20 %

EGP 812,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 203,150

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

3

رقم الشقة

الأرضي

الدور

C

رقم النموذج

المساحة M 119.25 + (حديقة خاصة) M 246

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,489,300

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,077,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 815,400

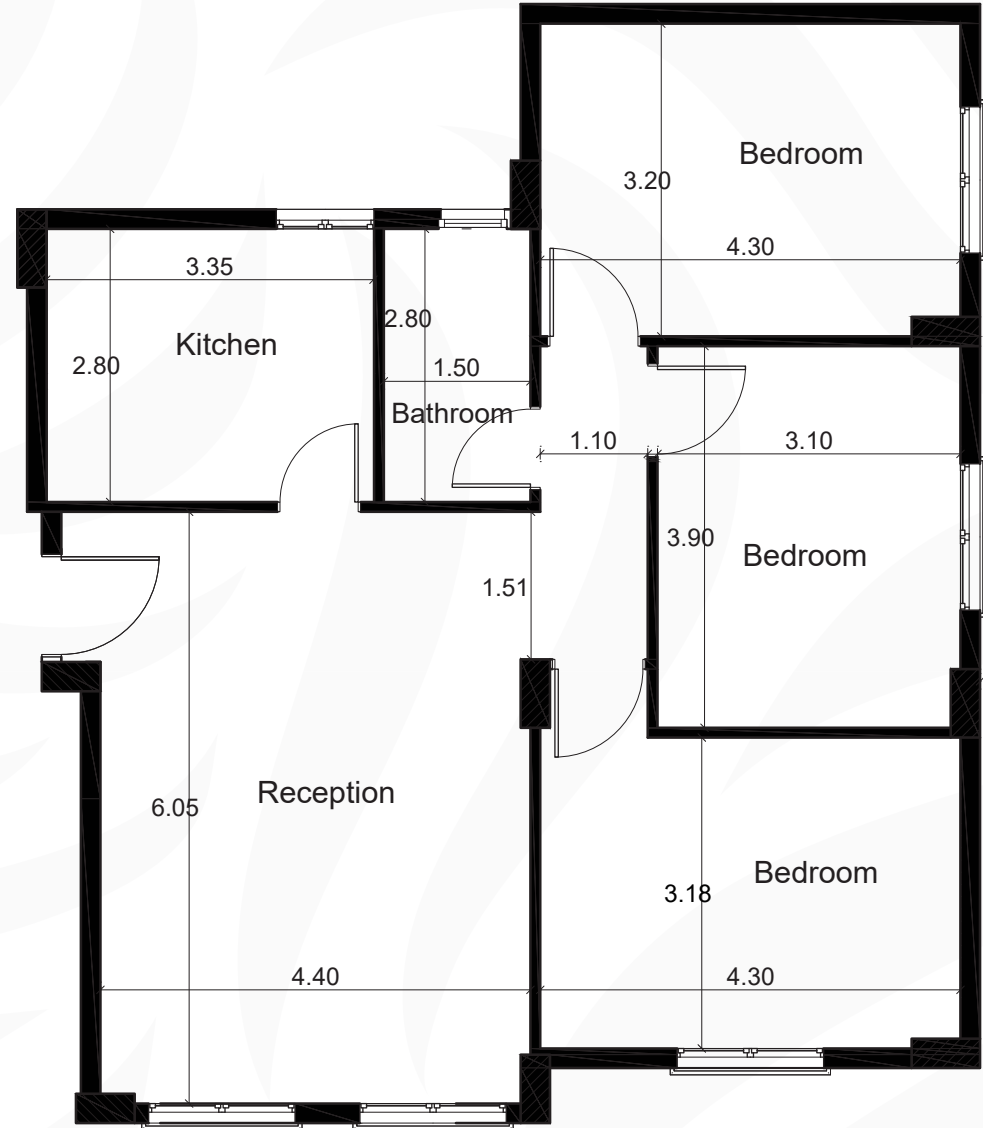
دفعة حجز 20 %

EGP 815,400

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 203,850

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

4

رقم الشقة

الأرضي

الدور

D

رقم النموذج

M 115.88

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 2,781,00

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,244,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 648,900

دفعة حجز 20 %

EGP 648,900

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 162,225

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأول

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

5

رقم الشقة

الأول

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,834,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,473,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 894,600

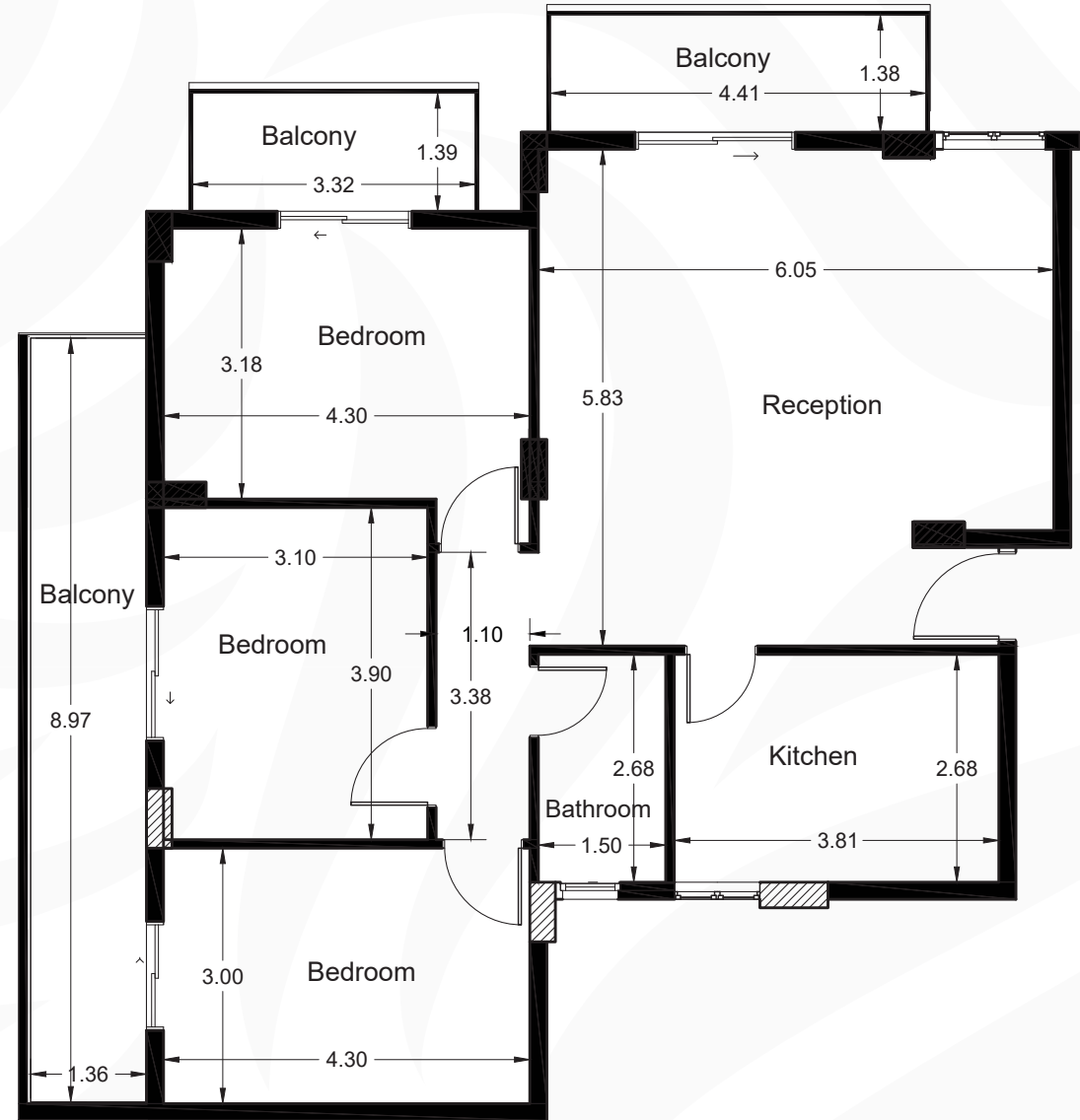
دفعة حجز 20 %

EGP 894,600

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 223,650

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

6

رقم الشقة

الأول

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,930,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,585,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 917,000

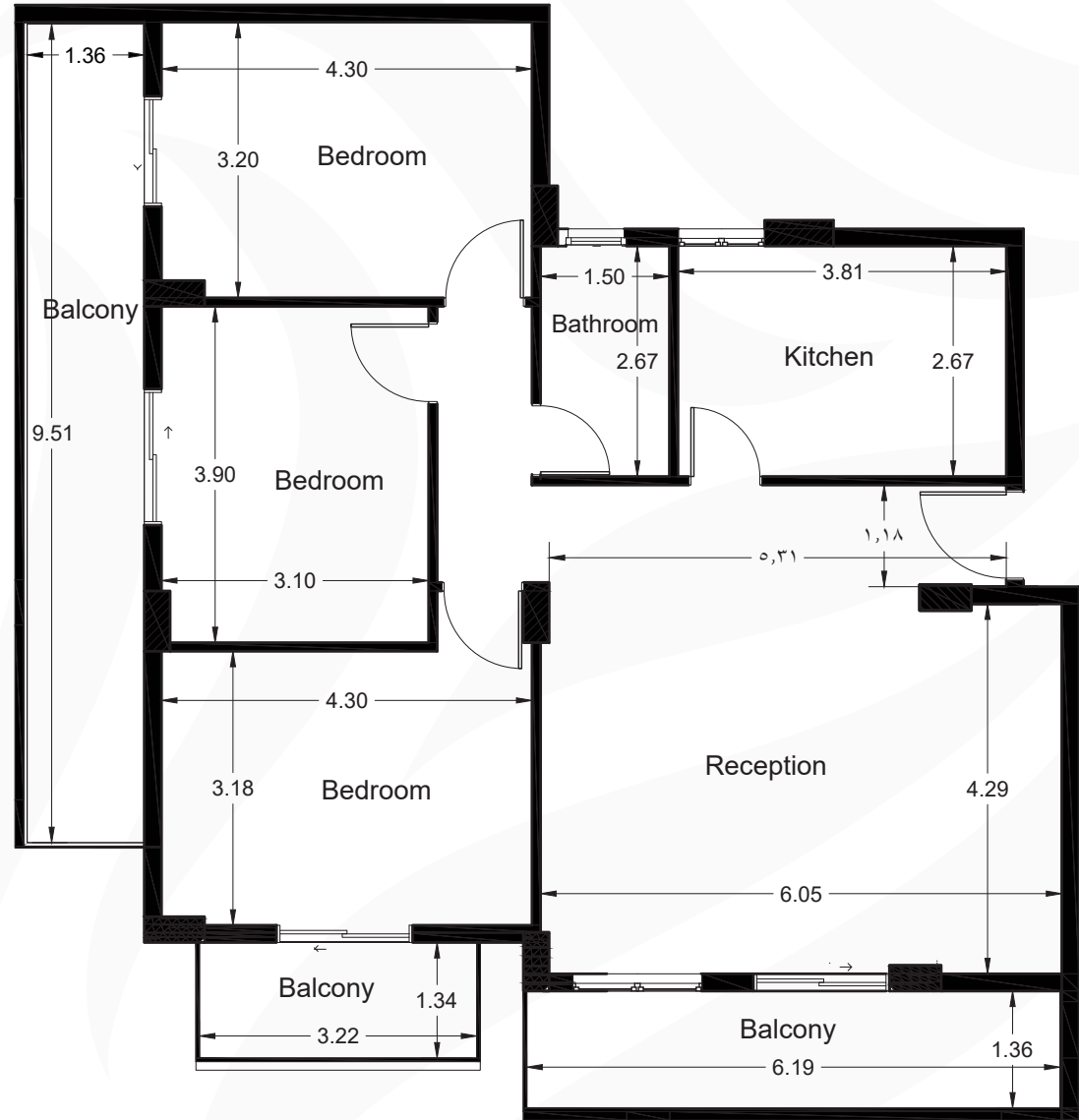
دفعة حجز 20 %

EGP 917,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 229,250

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

7

رقم الشقة

الأول

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,948,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,606,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 921,200

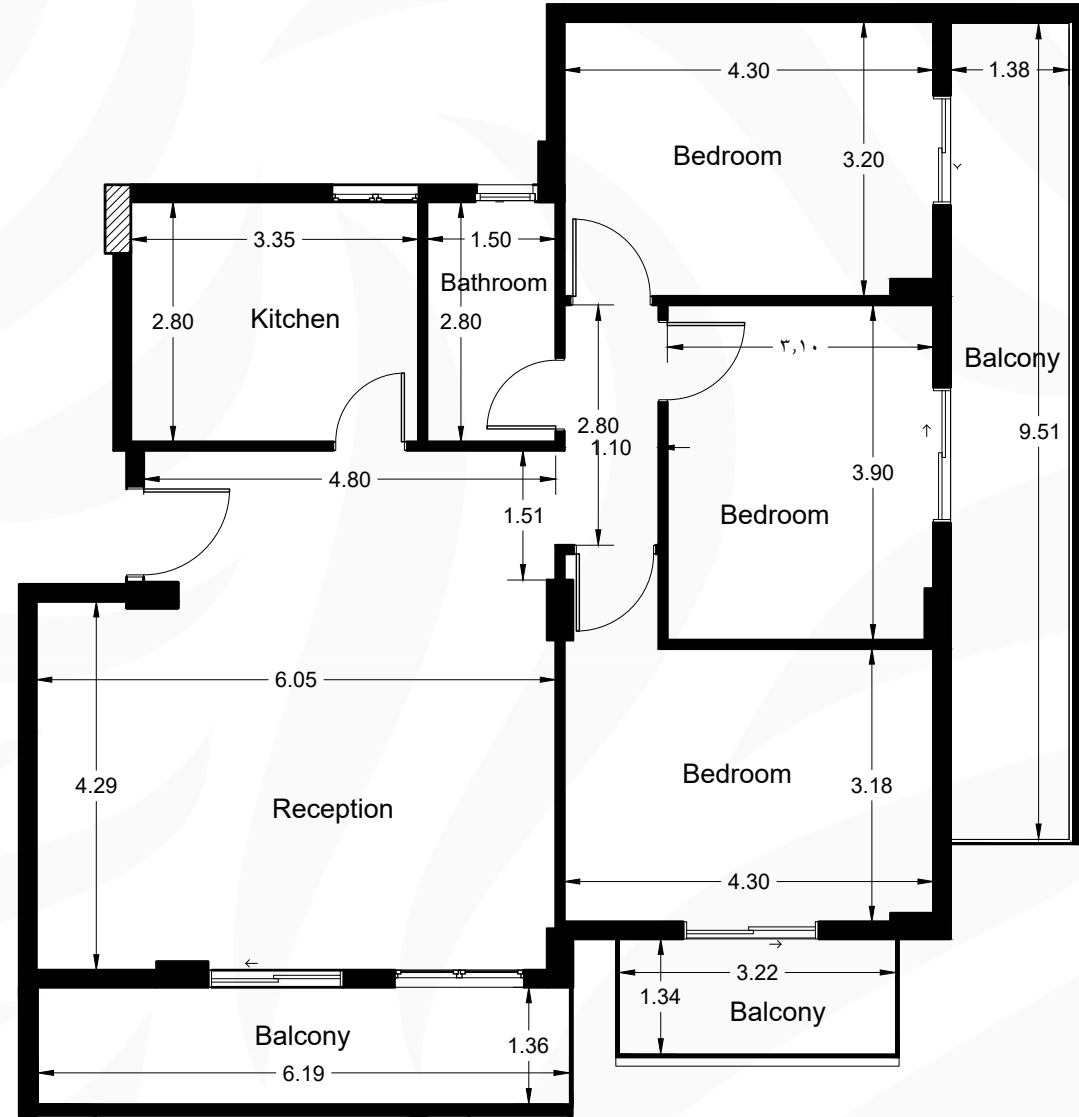
دفعة حجز 20 %

EGP 921,200

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 230,300

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

8

رقم الشقة

الأول

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,774,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,403,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 880,600

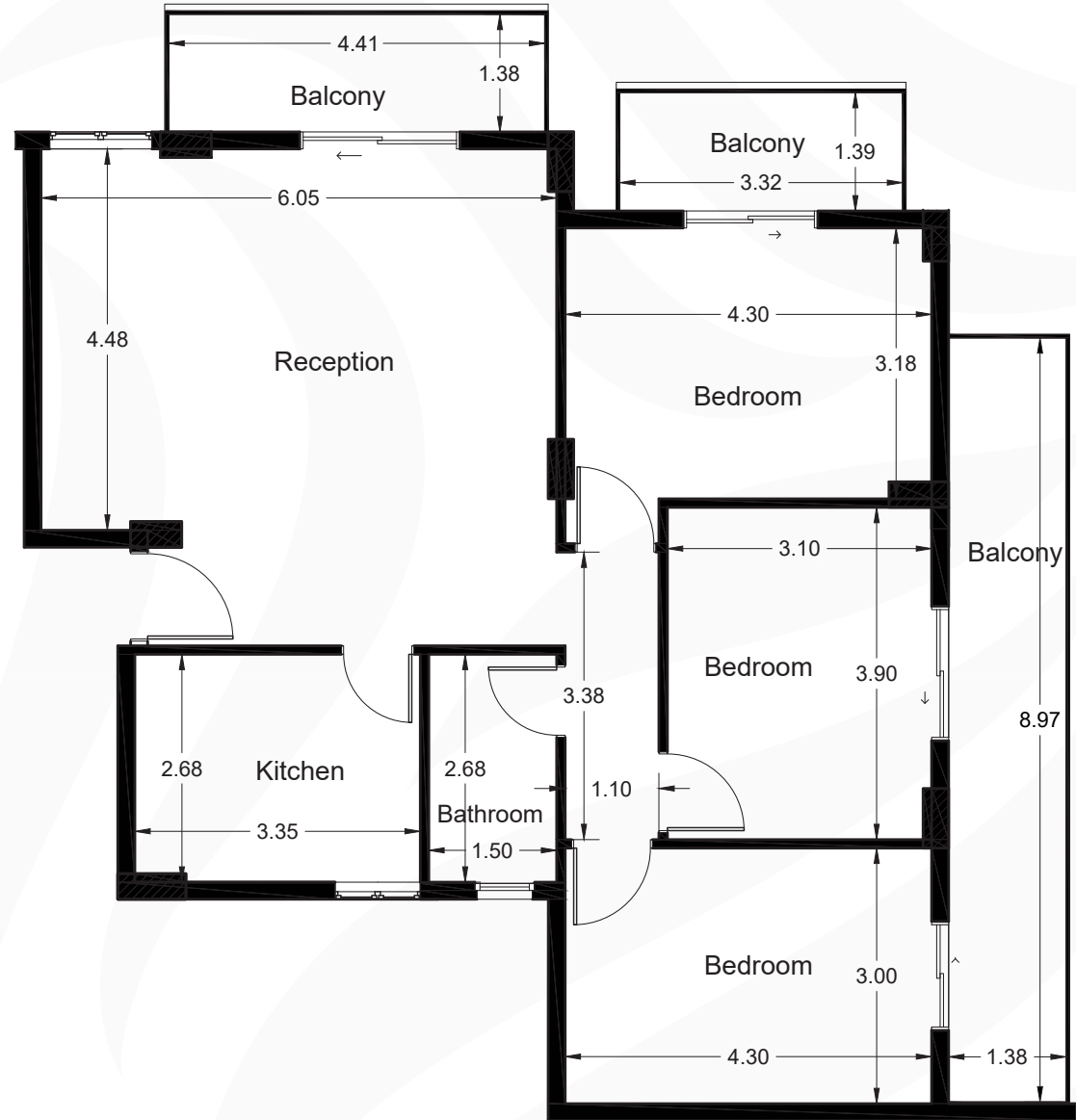
دفعة حجز 20 %

EGP 880,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 220,150

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثانى

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

9

رقم الشقة

الثاني

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,834,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,473,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 894,600

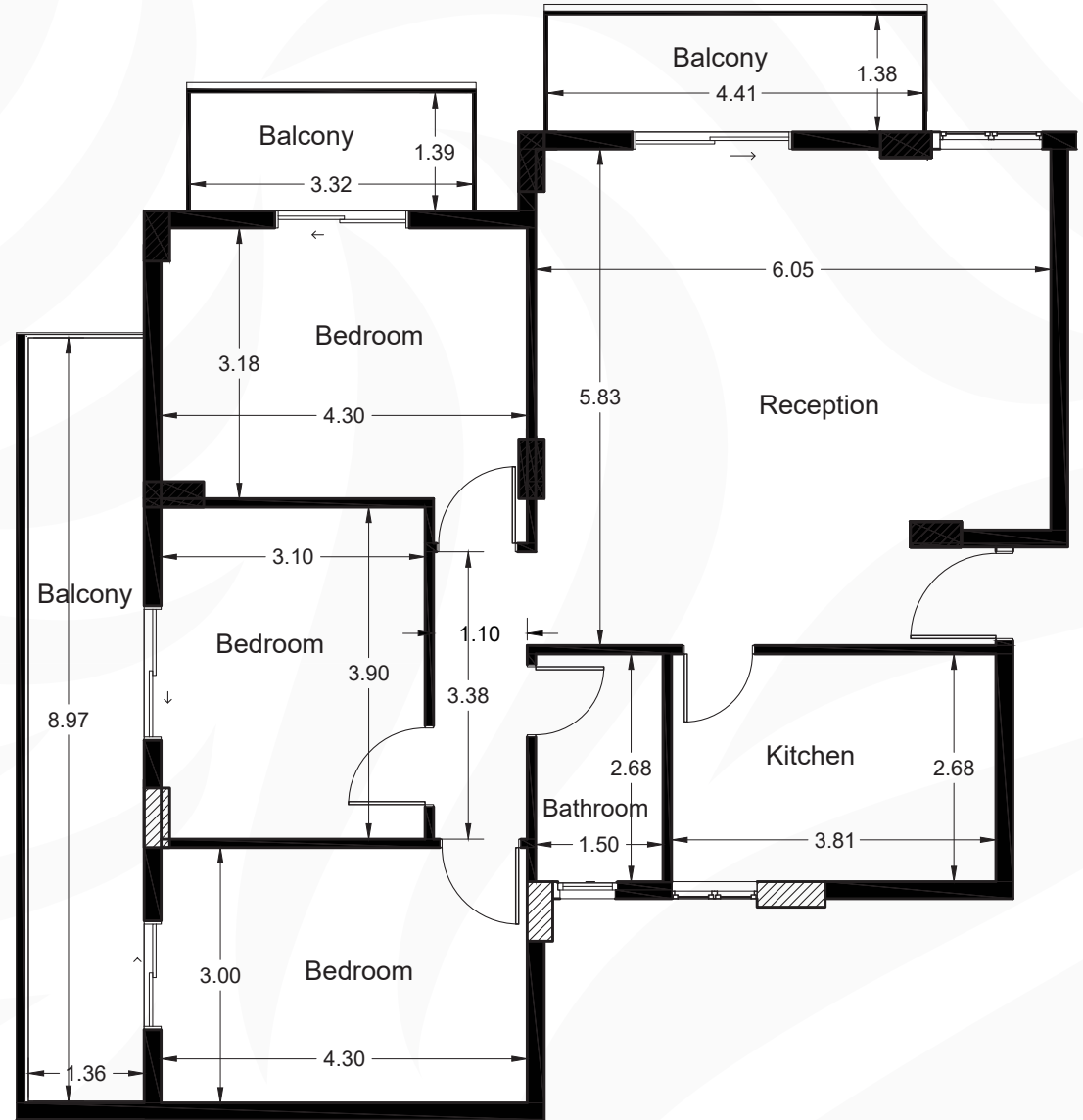
دفعة حجز 20 %

EGP 894,600

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 223,650

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

10

رقم الشقة

الثاني

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,930,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,585,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 917,000

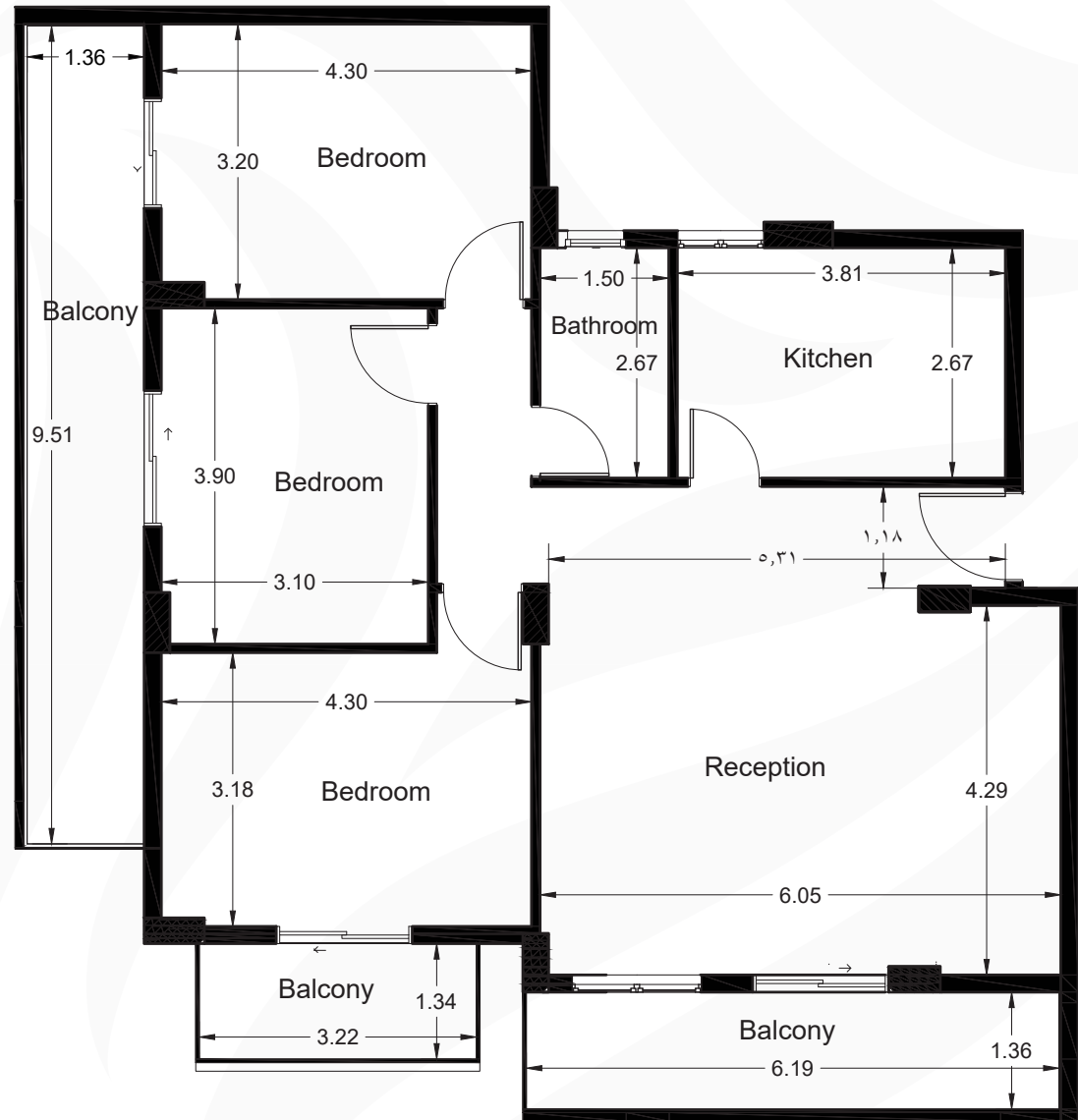
دفعة حجز 20 %

EGP 917,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 229,250

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

11

رقم الشقة

الثاني

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,948,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,606,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 921,200

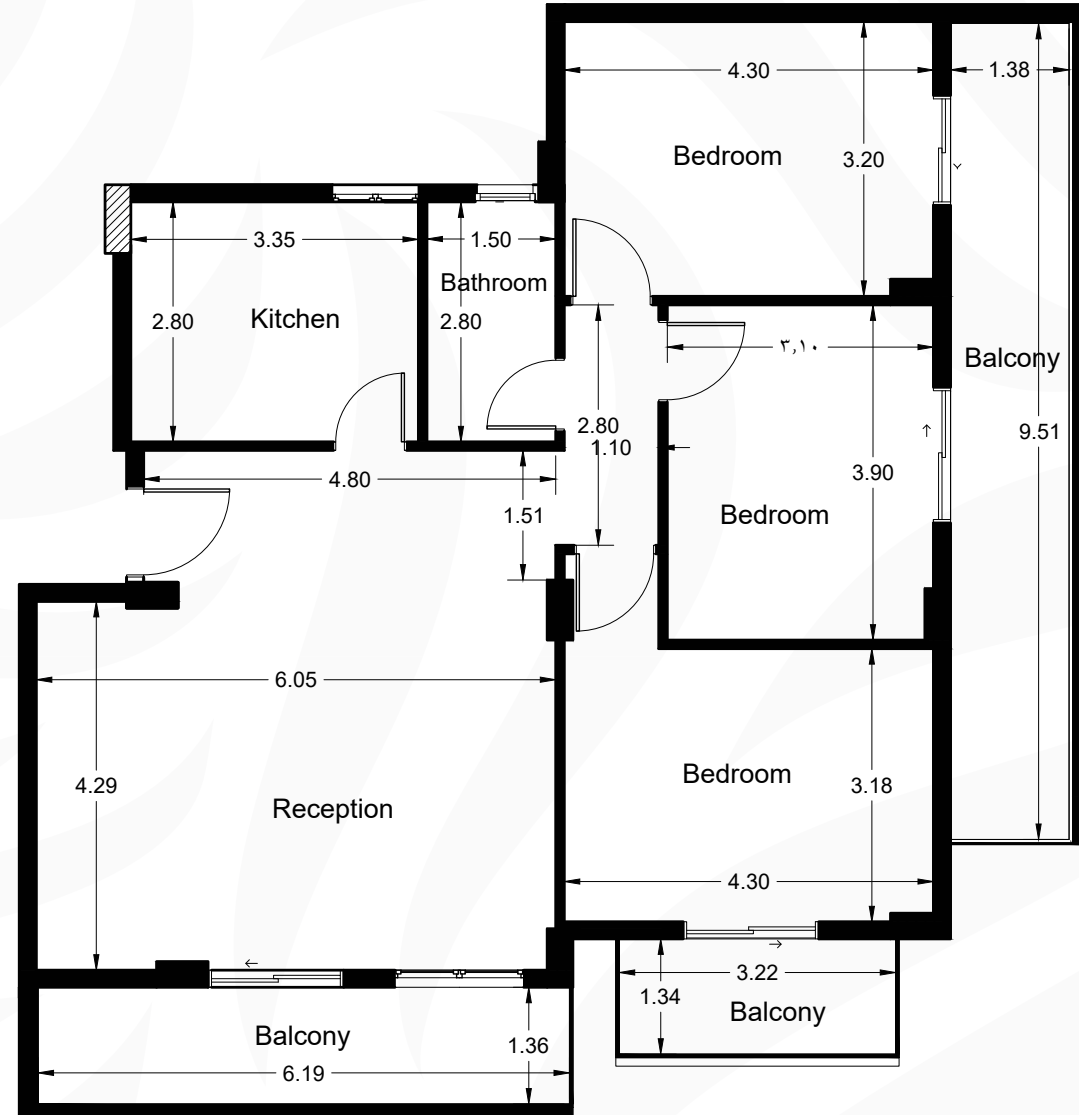
دفعة حجز 20 %

EGP 921,200

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 230,300

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

12

رقم الشقة

الثاني

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,774,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,403,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 880,600

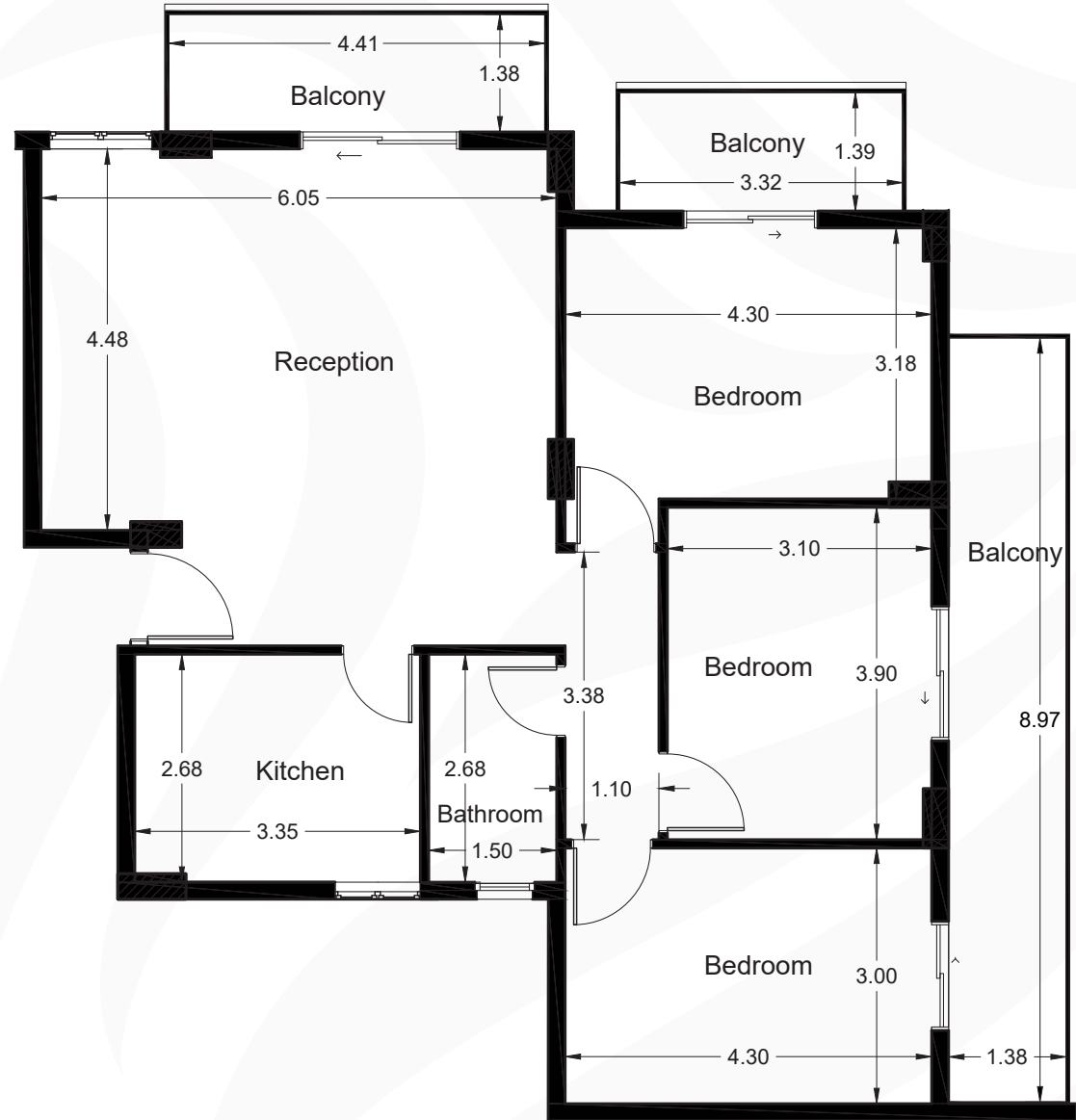
دفعة حجز 20 %

EGP 880,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 220,150

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثالث

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

13

رقم الشقة

الثالث

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,834,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,473,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 894,600

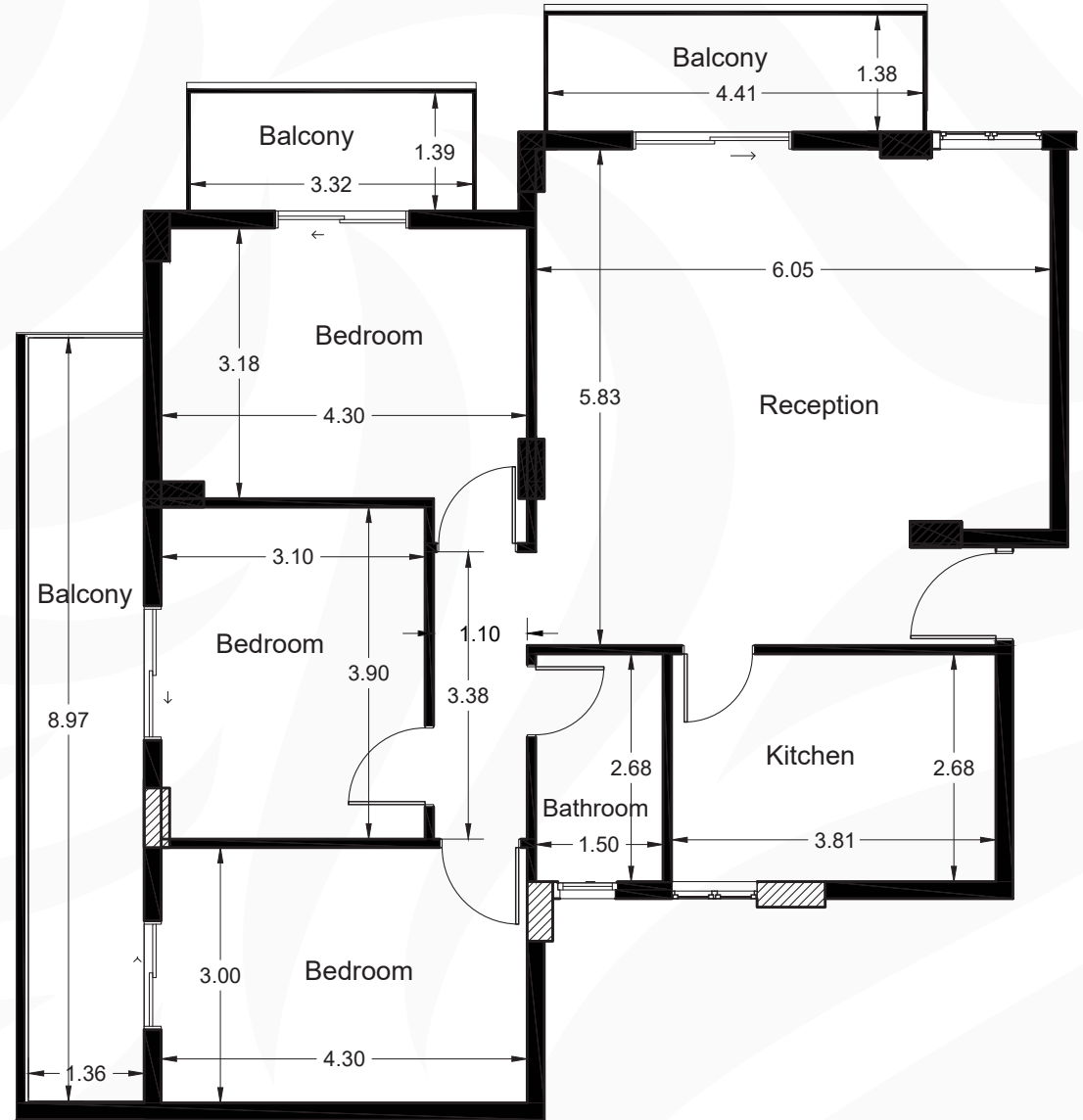
دفعة حجز 20 %

EGP 894,600

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 223,650

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

14

رقم الشقة

الثالث

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,930,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,585,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 917,000

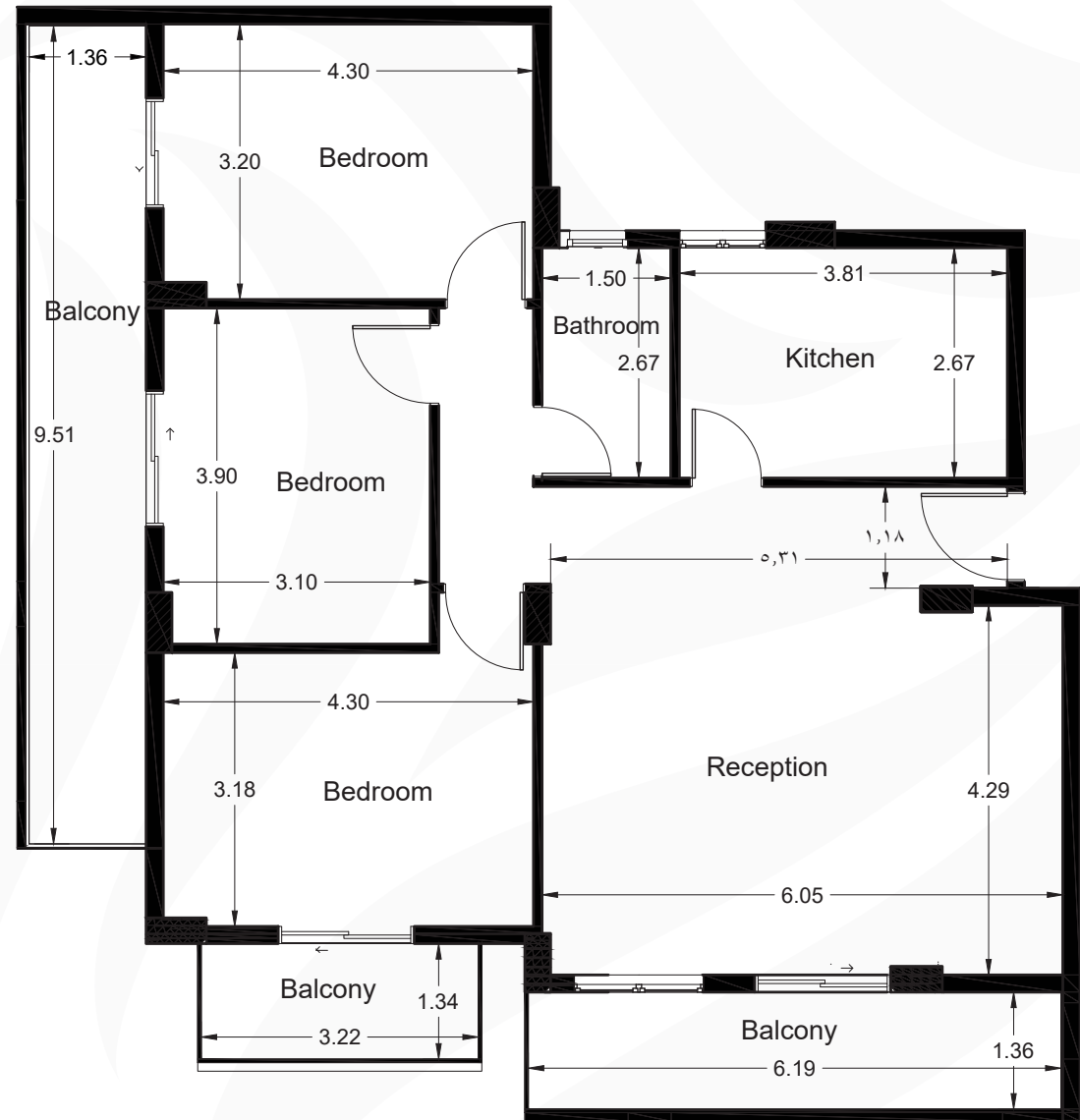
دفعة حجز 20 %

EGP 917,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 229,250

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

15

رقم الشقة

الثالث

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,948,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 4,606,000

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 921,200

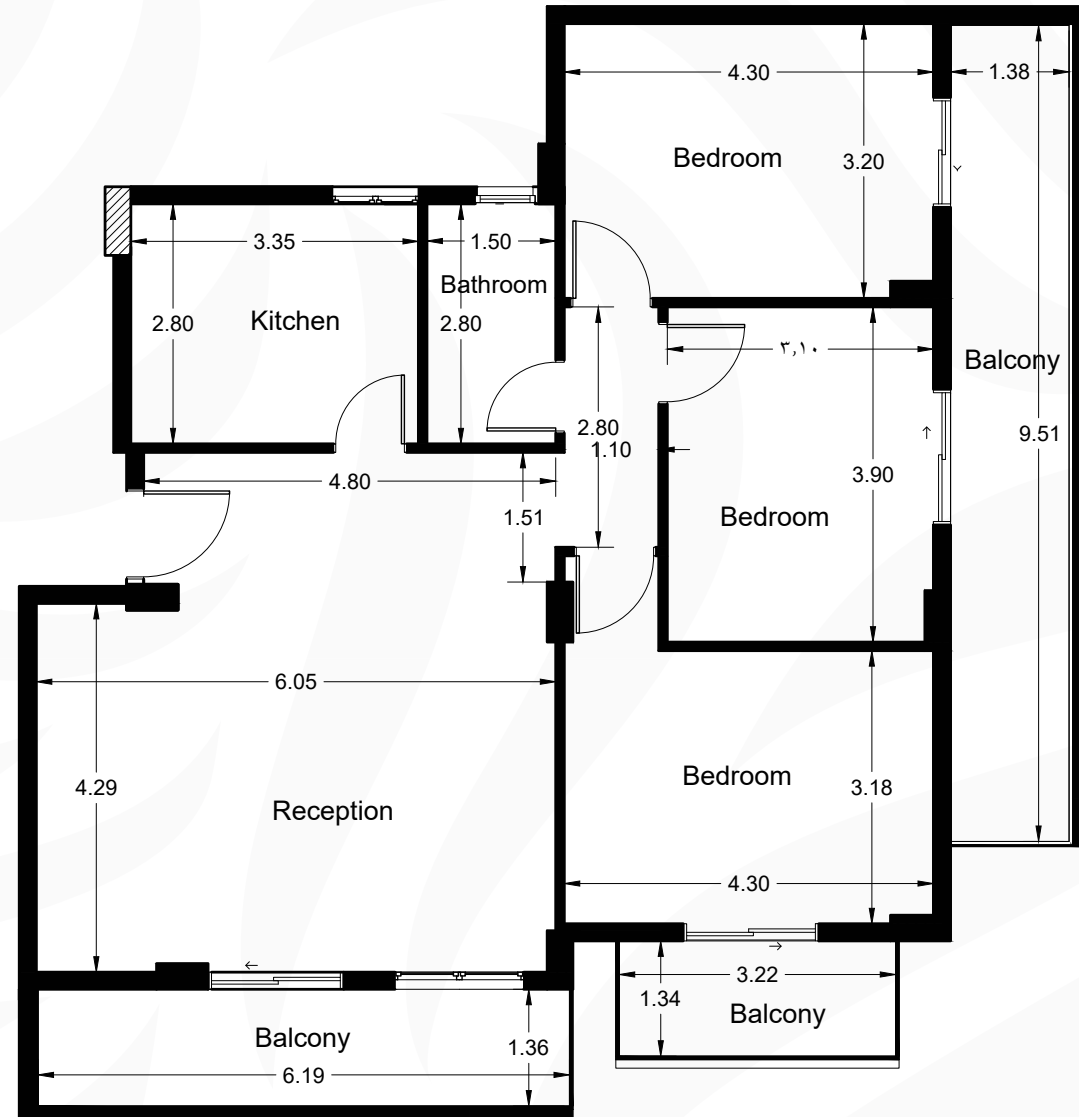
دفعة حجز 20%

EGP 921,200

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20%

EGP 230,300

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

16

رقم الشقة

الثالث

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,774,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 4,403,000

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 880,600

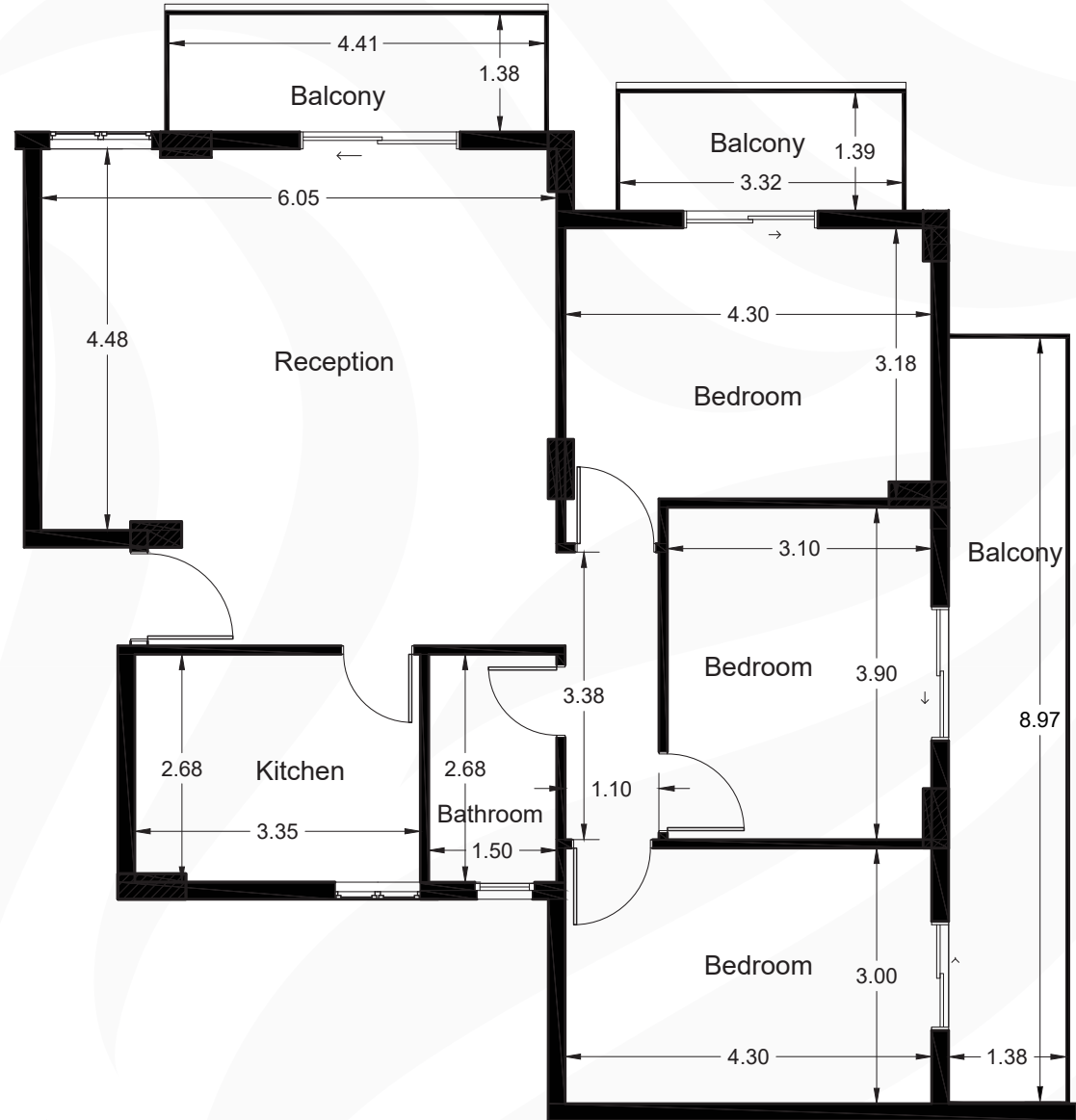
دفعة حجز 20 %

EGP 880,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 220,150

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



سييتي سكوير مول  
City Square Mall



EL SAFWA RESIDENCE

تن بوينت

10POINT  
SHOPPING MALL



## نشيء استثمارك بدقة

Building your Investment Carefully

الإشراف الهندسي والتنفيذ



المتحدة للتوريدات  
العمومية والحديد والبويات

إدارة / شريف عبد الغنى

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)