



EL SAFWA RESIDENCE

الأقرب إلى كل شيء  
Close to Everything

المجاورة الثالثة - العاشر من رمضان



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



EL SAFWA RESIDENCE

رقم العمارة

79

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

تم الحجز

متاح

الدور الأرضي

1

2

3

الدور الأول

4

5

6

الدور الثاني

7

8

9

الدور الثالث

10

11

12

قطعة 79

الأخضر الهلال

قطعة 65

قطعة 78

قطعة 79

قطعة 115

قطعة 35

نادي الصفاة



EL SAFWA RESIDENCE

## عمارة 79 – بالمجاورة الثالثة

يقع حي الصفوة بمدينة العاشر من رمضان، في المجاورة الثالثة أمام نادي الصفوة (مستشفى الهلال الاخضر) بالقرب من مناطق الخدمات مثل المستشفيات والجامعات والمدارس ومناطق الخدمات العامة مثل الأسواق والصيدليات ومناطق الخدمات الأخرى

والبناء عبارة عن أرضي بحديقة بالإضافة إلى ثلاثة أدوار متكررة ولها 3 واجهات وبها عدد (12) شقه سكنية مساحة الشقة تبدأ من 132 متر للبيع بالتقسيم حتى 36 شهر ويوجد بالعمارات (أسانسير – كاميرات مراقبة – إنتركم – دش مركزي) تسليم ديسمبر 2025 – نصف تشطيب ومفتاح تشطيب الشقق بالتقسيم من خلال الشركة





EL SAFWA RESIDENCE

### الأبعاد و الحدود

79

رقم العمارة

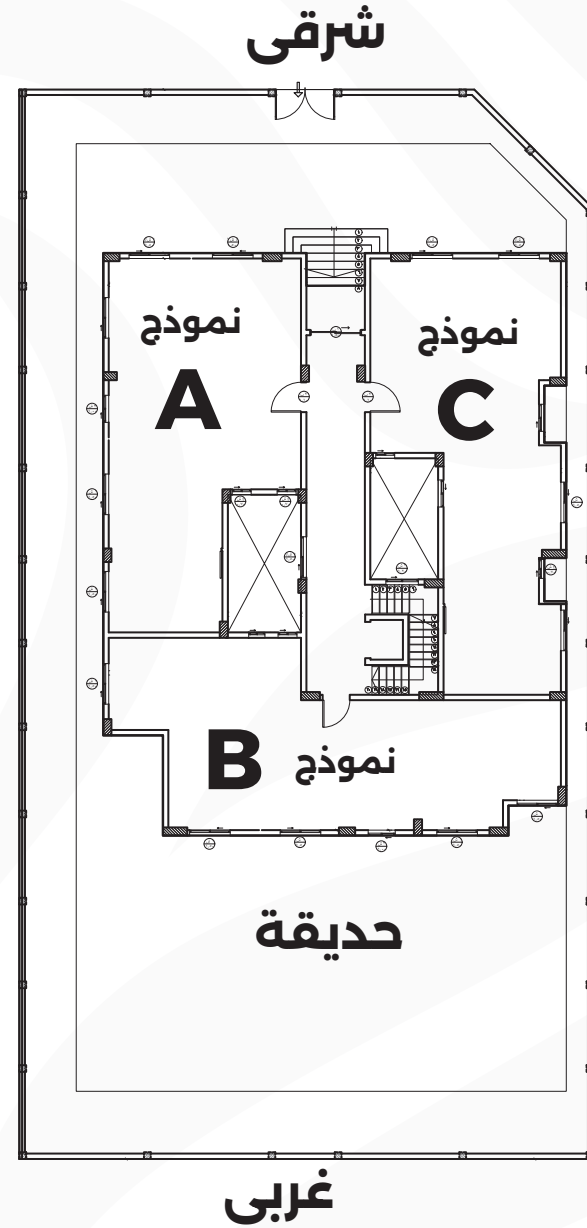
M 39.5

الطول

M 21.2

العرض

بحرى



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأرضى

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

1

رقم الشقة

الأرضي

الدور

A

رقم النموذج

المساحة M 93 (حديقة خاصة) + M 113.5

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,683,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,174,200

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 634,840

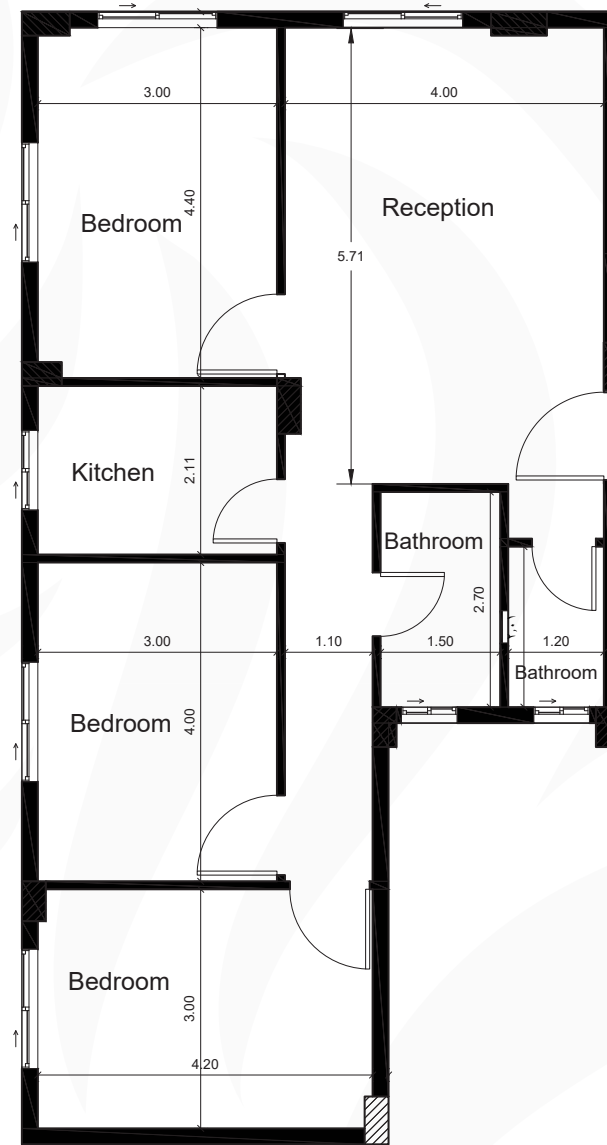
دفعة حجز 20 %

EGP 634,840

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 158,710

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

2

رقم الشقة

الأرضي

الدور

B

رقم النموذج

المساحة M 280 (حديقة خاصة) + M 118.7

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,326,500

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,927,500

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 785,500

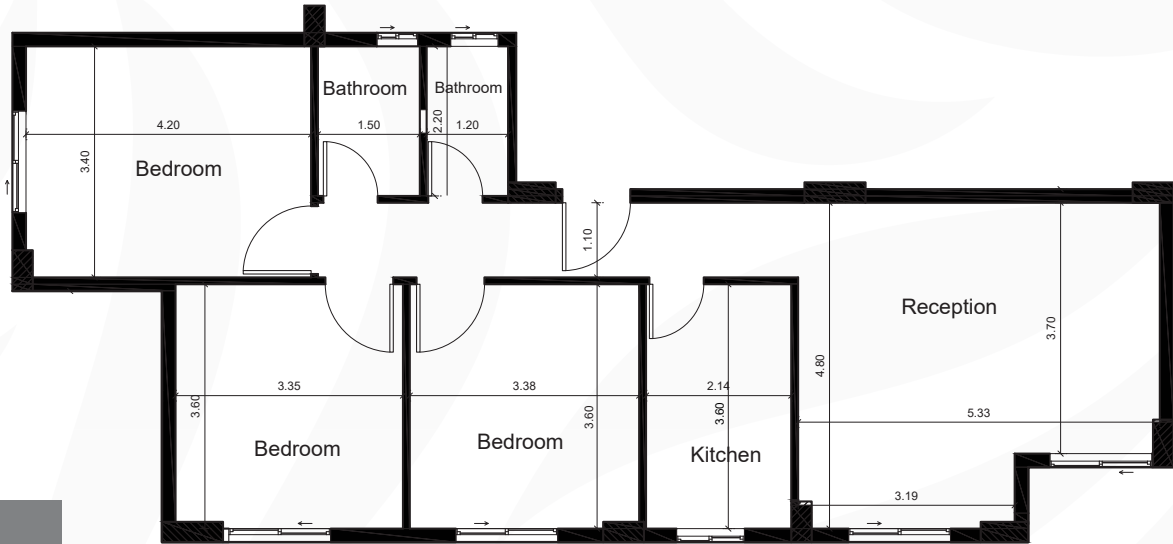
دفعة حجز 20 %

EGP 785,500

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 196,375

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

3

رقم الشقة

الأرضي

الدور

C

رقم النموذج

122.50

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,695,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,185,000

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 637,000

دفعة حجز 20 %

EGP 637,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 159,250

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأول

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

4

رقم الشقة

الأول

الدور

A

رقم النموذج

130.63

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,873,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,396,250

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 679,250

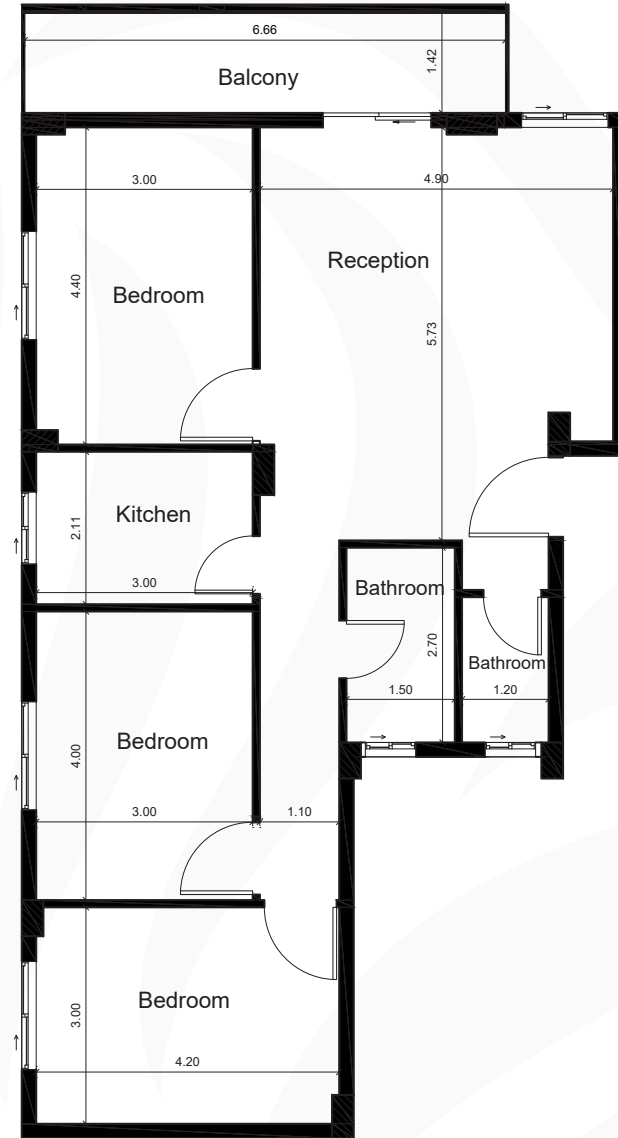
دفعة حجز 20 %

EGP 679,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 169,813

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

5

رقم الشقة

الأول

الدور

B

رقم النموذج

163.63

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,599,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,254,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 850,850

دفعة حجز 20 %

EGP 850,850

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 212,713

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

6

رقم الشقة

الأول

الدور

C

رقم النموذج

166.63

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,665,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,332,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 866,450

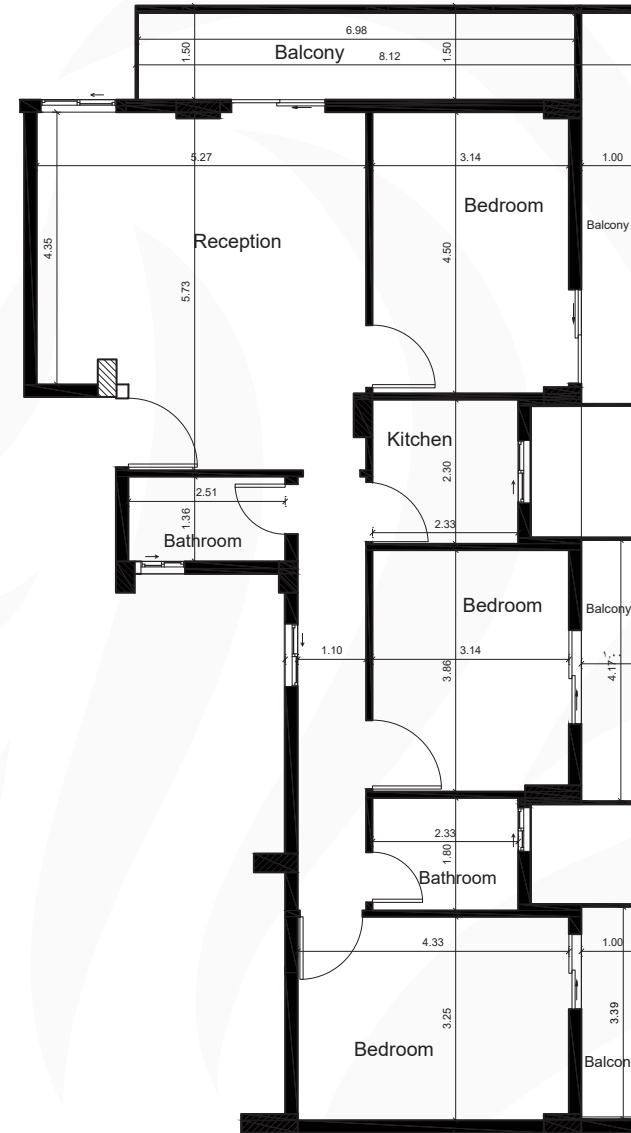
دفعة حجز 20 %

EGP 866,450

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 216,613

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE



79

78



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثانى

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

7

رقم الشقة

الثاني

الدور

A

رقم النموذج

130.63

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,873,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,396,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 679,250

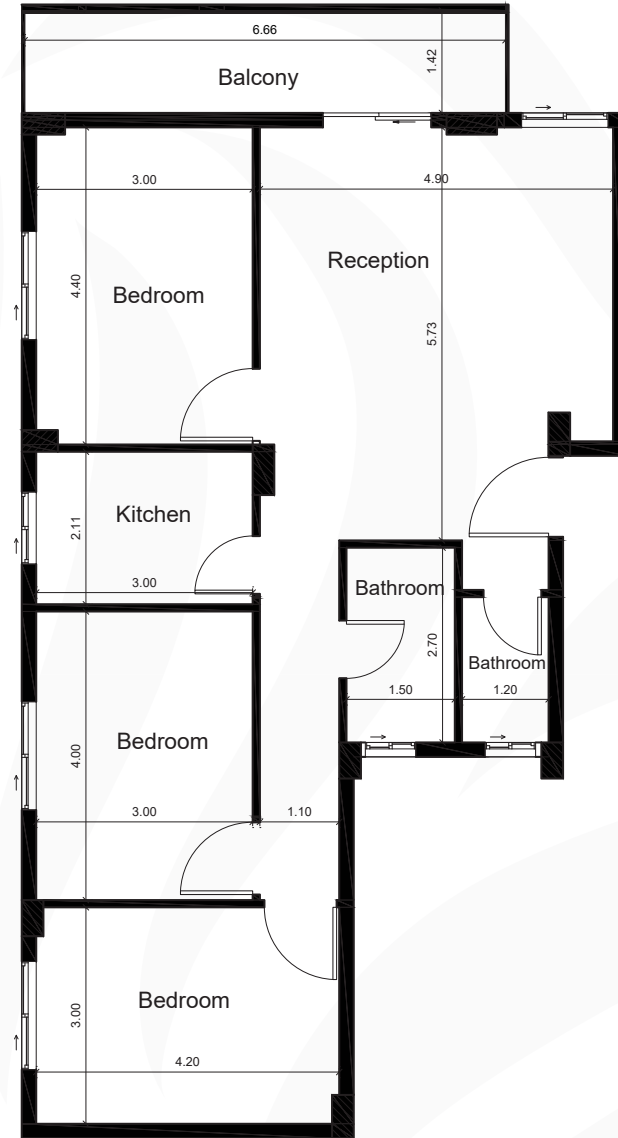
دفعة حجز 20 %

EGP 679,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 169,813

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

8

رقم الشقة

الثاني

الدور

B

رقم النموذج

163.63

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,599,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 4,254,250

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 850,850

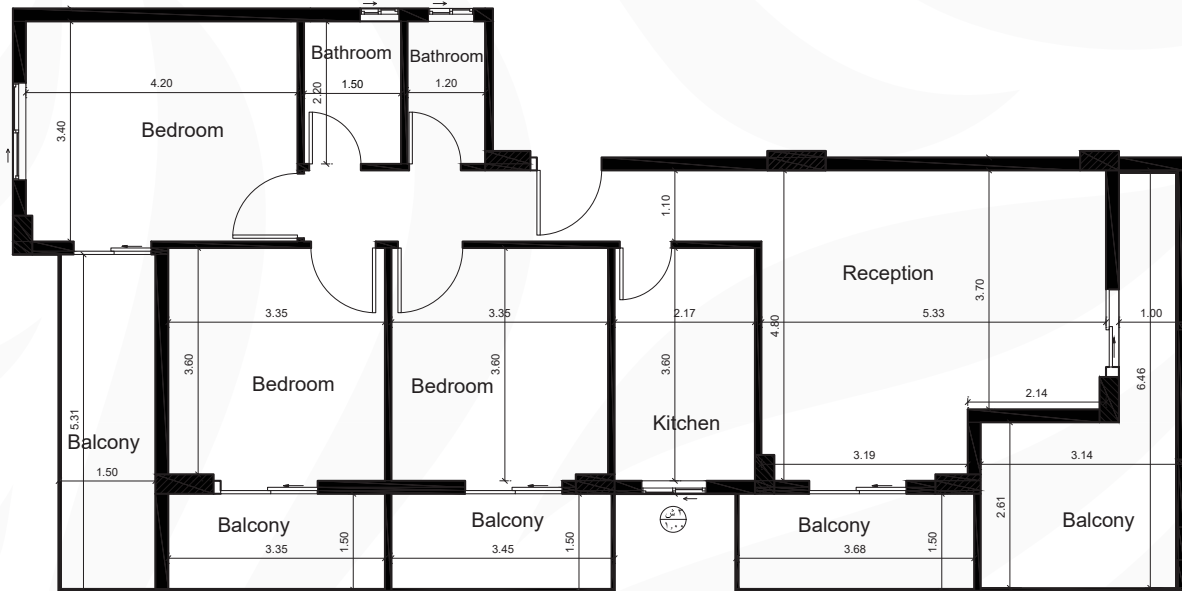
دفعة حجز 20 %

EGP 850,850

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 212,713

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

9

رقم الشقة

الثاني

الدور

C

رقم النموذج

166.63

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,665,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 4,332,250

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 866,450

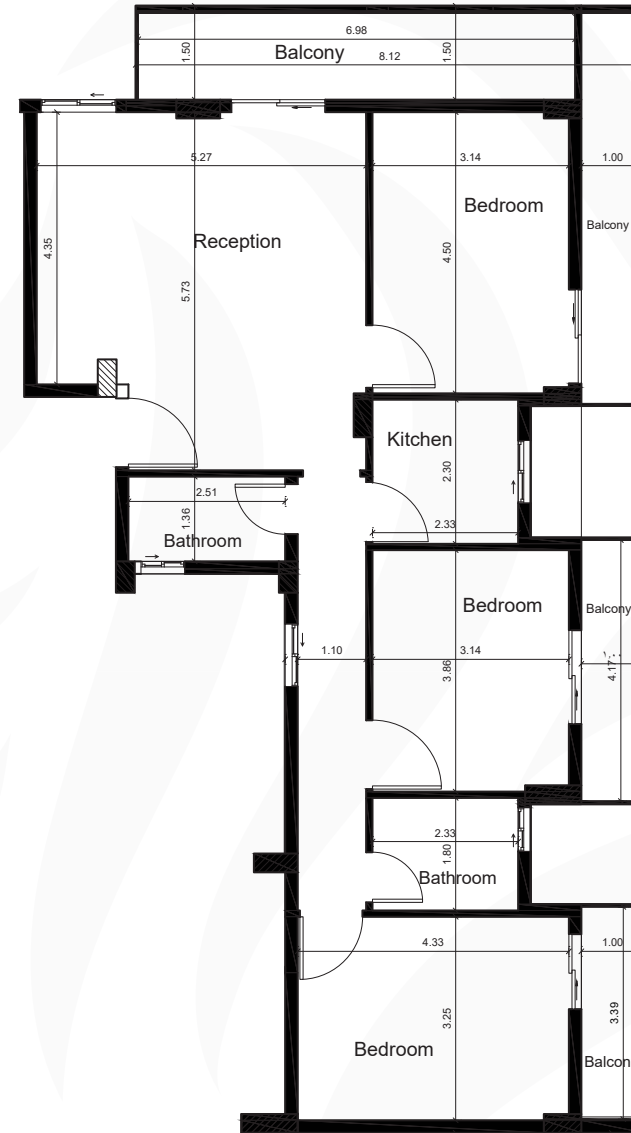
دفعة حجز 20 %

EGP 866,450

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 216,613

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثالث

[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

10

رقم الشقة

الثالث

الدور

A

رقم النموذج

130.63

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 2,873,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيت

EGP 3,396,250

السعر الإجمالي بالتقسيت

EGP 679,250

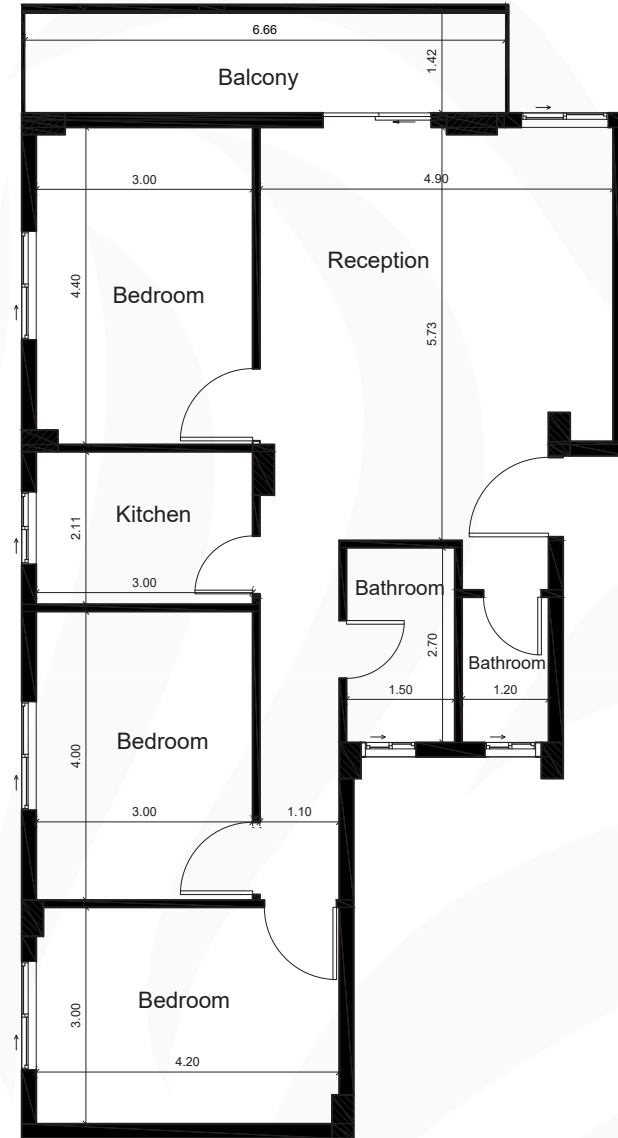
دفعة حجز 20 %

EGP 679,250

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 169,813

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

11

رقم الشقة

الثالث

الدور

B

رقم النموذج

163.63

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,599,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,254,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 850,850

دفعة حجز 20 %

EGP 850,850

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 212,713

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

79

رقم العمارة

12

رقم الشقة

الثالث

الدور

C

رقم النموذج

166.63

المساحة

EGP 22,000

سعر المتر كاش

EGP 3,665,750

السعر الإجمالي كاش

EGP 26,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,332,250

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 866,450

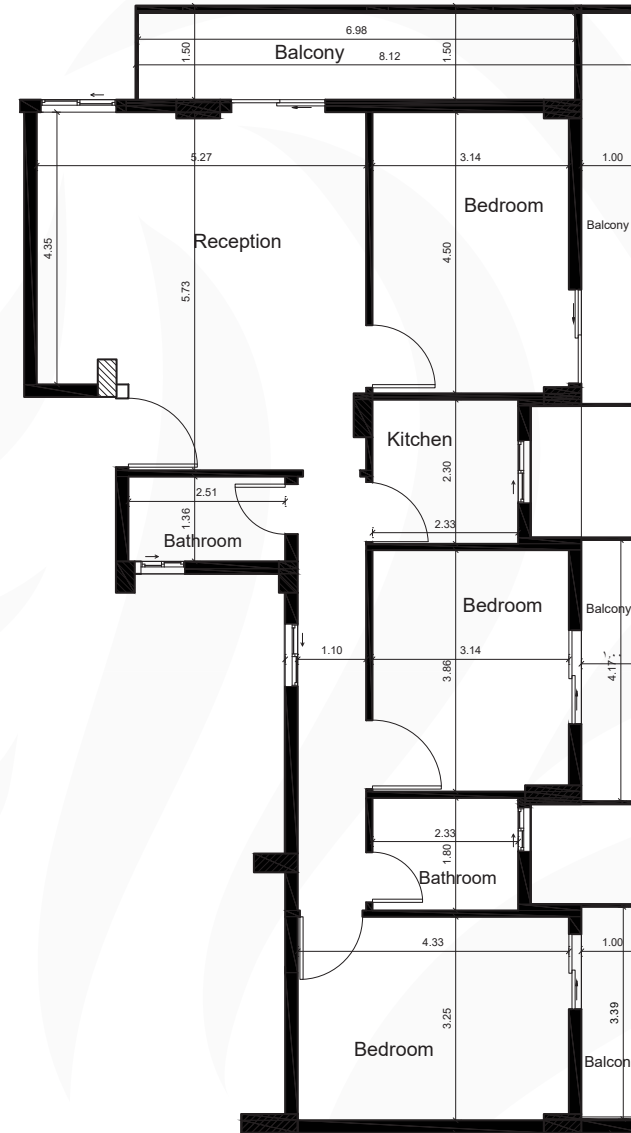
دفعة حجز 20 %

EGP 866,450

دفعة تعاقب خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 216,613

القسط كل 3 شهور



[www.perfectrealestate.net](http://www.perfectrealestate.net)

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.



سيطي سكوير مول  
City Square Mall



EL SAFWA RESIDENCE

تن بوينت

10POINT  
SHOPPING MALL



## نشيد استثمارك بدقة

Building your Investment Carefully

الإشراف الهندسي والتنفيذ



المتحدة للتوريدات  
العمومية والحديد والبويات

إدارة / شريف عبد الغني

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري  
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net