

نقطة تجمعنا الجديدة



سعر المتر إداري
يبدأ من 500
جنيه

مساحات إدارية
تبدأ من 37.7
متر مربع

على مساحة
3705
متر مربع

سعر المتر تجاري
يبدأ من 600
جنيه

مساحات تجارية
تبدأ من 16.8
متر مربع

بدروم
أرضي
3 متكرر

المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

ليه تأجر في مول تن بوينت ؟

موقع مميز وحيوي

يقع المول في قلب مدينة العاشر من رمضان ، وأفضل المناطق الاستثمارية - شارع المجاورة 26 الرئيسي.

وجهة استثمارية متكاملة

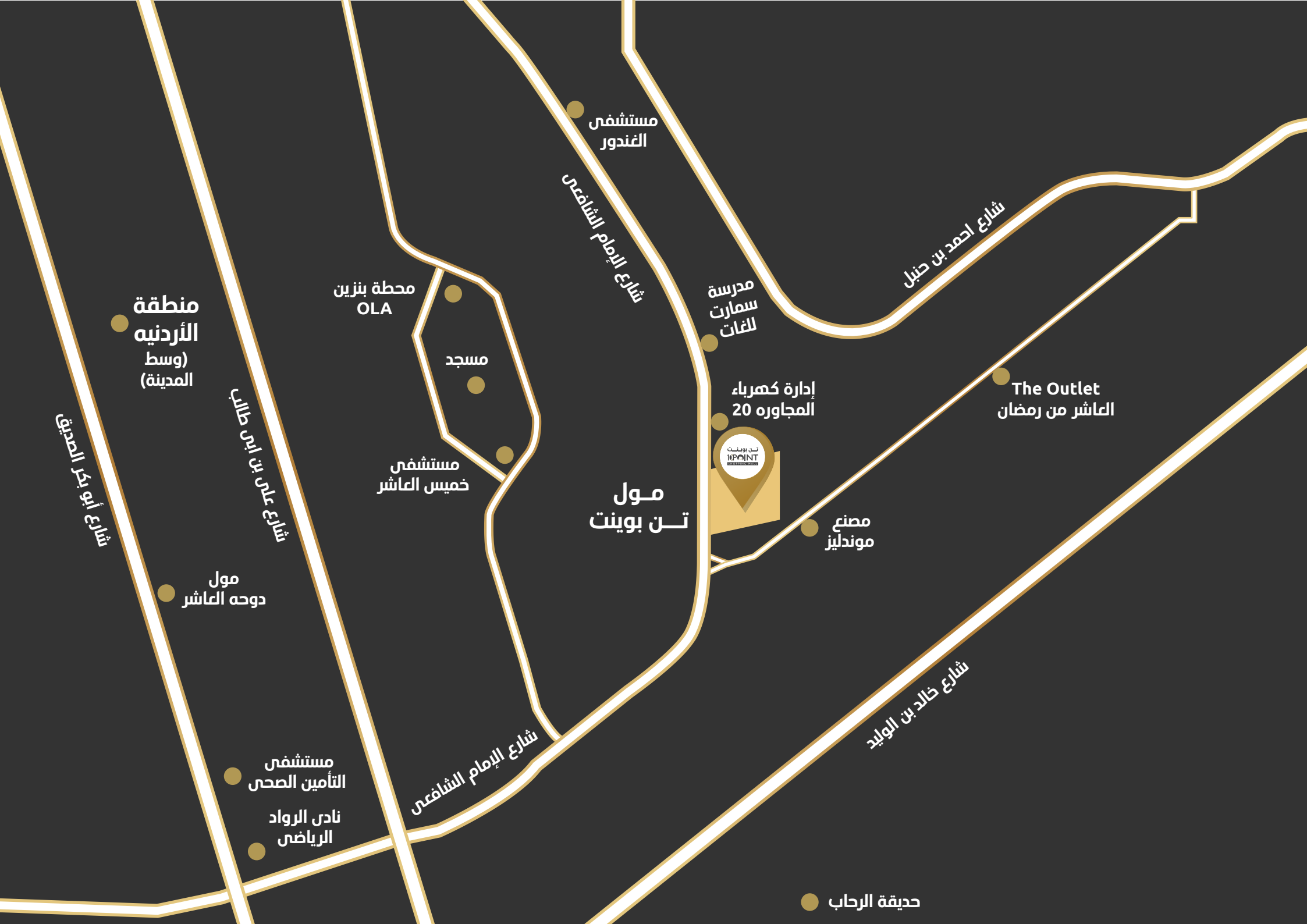
يضم وحدات تجارية، إدارية وطبية مصممة بأعلى معايير الجودة لتلبية كافة احتياجات العملاء.

مساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة

تبدأ من 16.8 م ، وتختلف حسب نوع الوحدة والدور وحالة الطوارئ .

إدارة تشغيل متخصصة للمول

لضمان استمرارية جودة النشاط وتحقيق أفضل تجربة للمستثمرين والعملاء.



مستشفى
الغندور

شارع الإمام الشافعي

شارع احمد بن حنبل

مدرسة
سمارت
لغات

إدارة كهرباء
المجاورة 20

The Outlet
العاشر من رمضان

مصنع
موندليز

مول
تن بوينت



محطة بنزين
OLA

مسجد

مستشفى
خميس العاشر

منطقة
الأردنية
(وسط
المدينة)

شارع علي بن ابي طالب

مول
دوحة العاشر

شارع أبو بكر الصديق

شارع الإمام الشافعي

شارع خالد بن الوليد

مستشفى
التأمين الصحي

نادي الرواد
الرياضي

حديقة الرحاب

المساحة

المساحة الاجمالية 3705م ، وتعد هذه المساحة كافية لمنح الزائرين والعلماء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر.

مشروع مول تن بوينت يحتوي على (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) وبه محلات تجارية ووحدات إدارية وعيادات طبية بمساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة .

تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

التصميم

تم تصميم 10Point Mall بما يخدم حركة الزوار وأصحاب الأنشطة داخل المشروع، مع توزيع الوحدات والمداخل والمناطق المشتركة بصورة تسهّل الوصول والتنقل بين أدوار المول. يضم المشروع بدرومًا ودورًا أرضيًا و3 أدوار متكررة، مع واجهة أمامية بطول 60 مترًا وواجهة جانبية بطول 40 مترًا. كما يضم مصاعد كهربائية، ونظم أمان، ومواقف للسيارات، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة.

وتمت مراعاة الإضاءة الطبيعية والمناطق المفتوحة في التصميم المعماري، بما يوفر بيئة مناسبة لتشغيل الأنشطة المختلفة وتجربة أكثر تنظيمًا للزوار

تن بوينت

10POINT

SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

B.M.W.W
بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

مواصفات الوحدات المتاحة للإيجار

يضم مول تن بوينت مجموعة متنوعة من الوحدات التجارية، المكاتب الإدارية، والعيادات الطبية بمساحات مختلفة تناسب كافة أنواع الأنشطة، مما يمنحك مرونة كاملة لاختيار الوحدة الأنسب لاحتياجاتك.

يقام المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 3705 متر مربع، بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر، مما يضمن رؤية واضحة وموقع مميز لجميع الوحدات.

يتكون المول من (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة بتصميم عصري يخدم الزوار والمستثمرين.

ويختلف سعر المتر للإيجار حسب الواجهة، الدور، والمساحة.

فيما يلي عرض لتوزيع الأنشطة المقترحة داخل كل دور، بالإضافة إلى جدول تفصيلي بالأسعار والمساحات المتاحة.

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بیرفکت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A

• براندات وعلامات تجارية مميزة

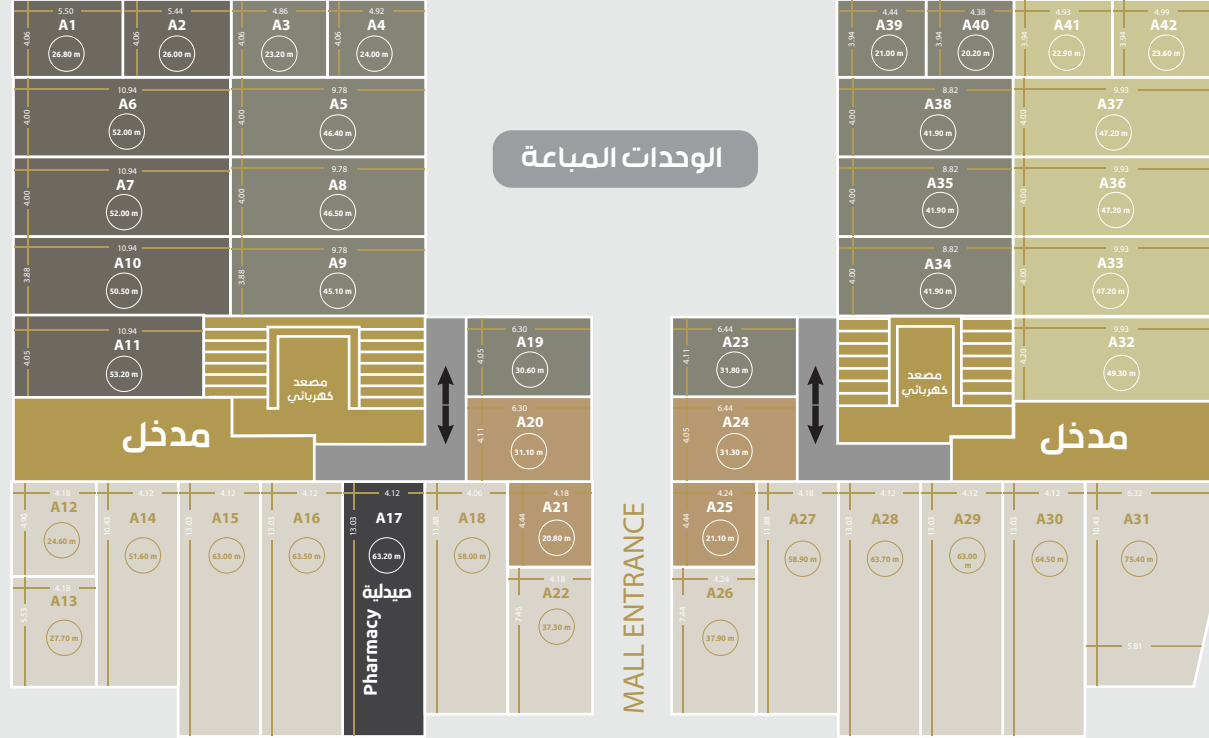
- اكسسوارات
- عطور
- موبيلات
- مستحضرات تجميل

- كافيهات
- مطاعم

- ملابس رجالي
- ملابس حريمي
- ملابس اطفال
- أزياء رجالي رسمية

- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس

الوحدات المباعة



الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

تجربة 10

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
1 + 2	44	EGP 900	EGP 39,600
3	19.34	EGP 800	EGP 15,472
4	19.98	EGP 800	EGP 15,984
5	38.7	EGP 700	EGP 27,090
6	43.37	EGP 900	EGP 39,033
7	43.37	EGP 900	EGP 39,033
8	38.72	EGP 700	EGP 27,104
9	37.55	EGP 700	EGP 26,285
10	42.07	EGP 900	EGP 37,863
11	44.35	EGP 900	EGP 39,915
12	20.47	EGP 1221	EGP 25,000
13	23.1	EGP 1,515	EGP 35,000
14	43.02	EGP 1,000	EGP 43,020
15	52.46	EGP 1,000	EGP 52,460
16	52.88	EGP 1,000	EGP 52,880
17	52.67		
18	48.36	EGP 1,000	EGP 48,360
19	25.51	EGP 1,176	EGP 30,000
20	25.89	EGP 962	EGP 25,000
21	17.35	EGP 1,153	EGP 20,000

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بیرفکت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A

• براندات وعلامات تجارية مميزة

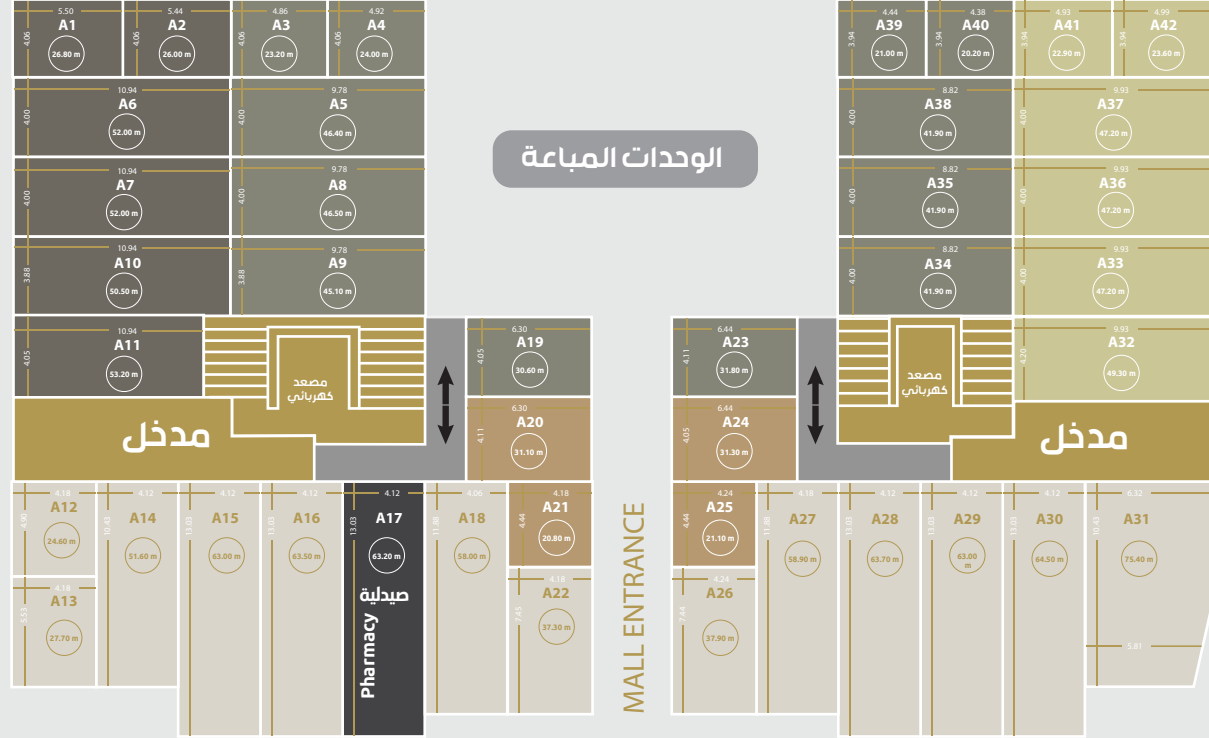
- عطور
- اكسسوارات
- مستحضرات تجميل
- موبيلات

- مطاعم
- كافيهات

- ملابس رجالي
- ملابس حريمي
- ملابس اطفال
- أزياء رجالي رسمية

- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس

الوحدات المباعة



الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

تجربة 10

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
22	31.12	EGP 1,124	EGP 35,000
23	26.48	EGP 1,133	EGP 30,000
24	26.09	EGP 958	EGP 25,000
25	17.62	EGP 1,135	EGP 20,000
26	31.55	EGP 1,109	EGP 35,000
27	49.07	EGP 1,000	EGP 49,070
28	53.08	EGP 1,000	EGP 53,080
29	52.48	EGP 1,000	EGP 52,480
30	53.74	EGP 1,000	EGP 53,740
31	62.82	EGP 1,000	EGP 62,820
32	41.06	EGP 800	EGP 32,848
33	39.33	EGP 800	EGP 31,464
34	34.89	EGP 700	EGP 24,423
35	34.89	EGP 700	EGP 24,423
36	39.33	EGP 800	EGP 31,464
37	39.31	EGP 800	EGP 31,448
38	34.87	EGP 700	EGP 24,409
39	17.51	EGP 800	EGP 14,008
40	16.87	EGP 800	EGP 13,496
41	19.05	EGP 800	EGP 15,240
42	19.68	EGP 800	EGP 15,744

01050277680 - 01050277681

01050277682 - 01000905211

تن بوينت

10POINT

SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

A-B

صالة مطاعم
2

الوحدات المباعة

صالة مطاعم
1

• براندات وعلامات تجارية مميزة

• طباعة
• ملابس
• حلاق
• مكتبة
• أتيليه
• صالون حريمي

• وحدات طبية - وحدات إدارية

تراس
خارجي

تراس
خارجي

مصعد
كهربائي

مصعد
كهربائي

B7

67.2 m

B6

97.8 m

B5

32.9 m

B4

33.0 m

B3

33.2 m

B2

48.2 m

B1

48.3 m

A43

37.70 m

A44

36.60 m

A45

73.80 m

A50

43.30 m

A49

43.60 m

A48

45.60 m

A47

47.90 m

A46

49.30 m

تجارت خارجي

الدور الأول

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
43	37.70	EGP 600	EGP 22,620
44	36.60	EGP 600	EGP 21,960
45	59.04	EGP 600	EGP 35,424
46	39.44	EGP 600	EGP 23,664
47	38.32	EGP 600	EGP 22,992
48	38.88	EGP 600	EGP 23,328
49	34.88	EGP 600	EGP 20,928
50	34.80	EGP 600	EGP 20,880

أسعار الوحدات التجارية
الدور الأول

رقم الوحدة	المساحة م ²	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
B1	38.66	EGP 500	EGP 19,330
B2	38.56	EGP 500	EGP 19,280
B3	42.54	EGP 500	EGP 21,270
B4	42.39	EGP 500	EGP 21,195
B5	42.33	EGP 500	EGP 21,165
B6	78.22	EGP 500	EGP 39,110
B7	53.78	EGP 500	EGP 26,890

أسعار الوحدات الإدارية
الدور الأول

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

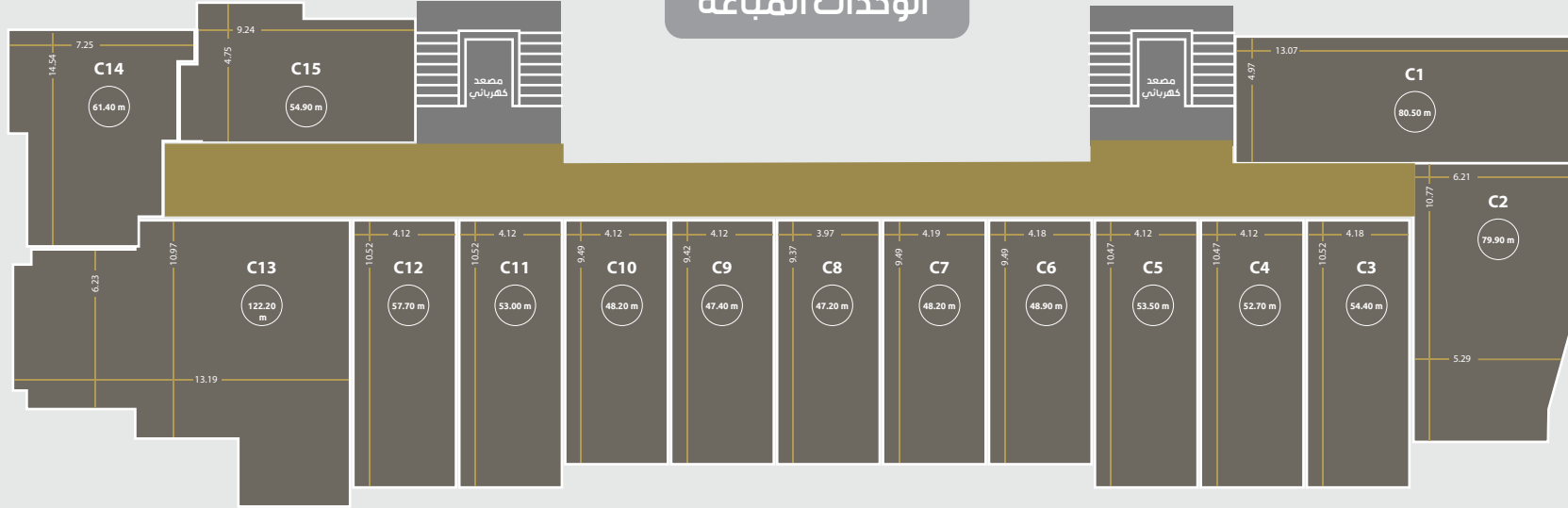
المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

C

وحدات طبية - وحدات إدارية

الوحدات المباعة



رقم الوحدة	المساحة م ^٢	سعر ايجار المتر المربع	الاجار الشهرى
C1	64.43	EGP 500	EGP 32,215
C2	63.9	EGP 500	EGP 31,950
C3	43.49	EGP 500	EGP 21,745
C4	42.13	EGP 500	EGP 21,065
C5	42.79	EGP 500	EGP 21,395
C6	39.10	EGP 500	EGP 19,550
C7	38.53	EGP 500	EGP 19,265
C8	37.72	EGP 500	EGP 18,860
C9	37.92	EGP 500	EGP 18,960
C10	38.52	EGP 500	EGP 19,260
C11	42.43	EGP 500	EGP 21,215
C12	46.18	EGP 500	EGP 23,090
C13	97.75	EGP 500	EGP 48,875
C14	49.15	EGP 500	EGP 24,575
C15	43.93	EGP 500	EGP 21,965

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري

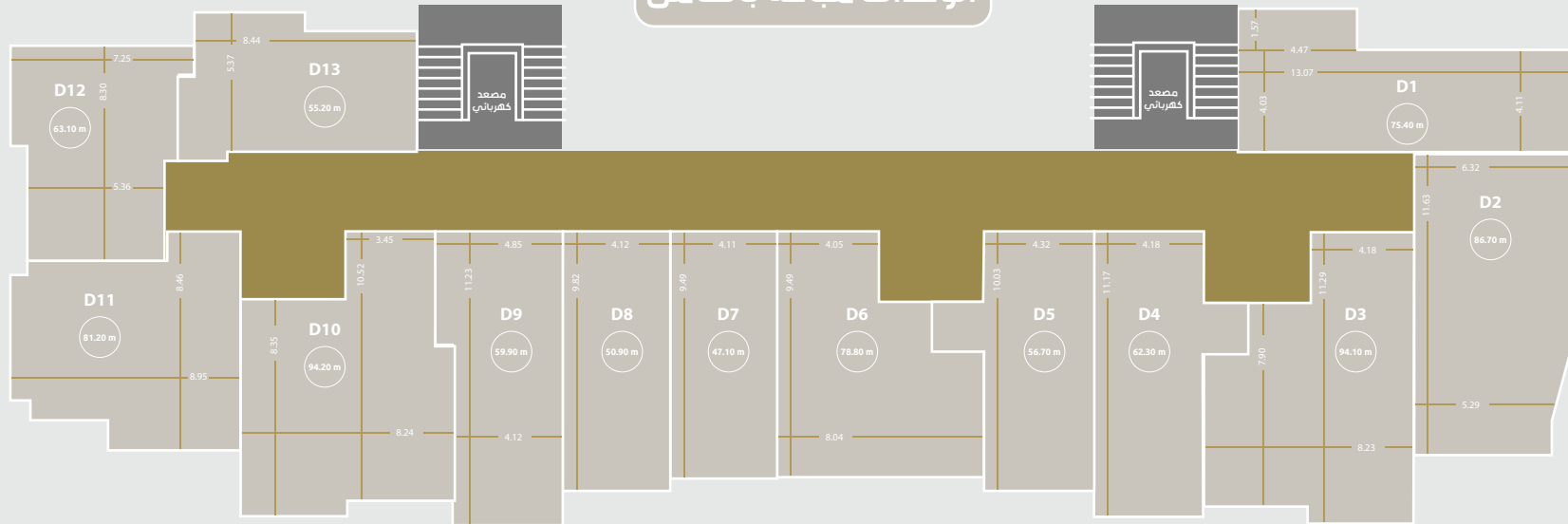


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

D

وحدات إدارية

الوحدات مبيعة بالكامل



الدور الثالث

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

رقم الوحدة	المساحة م ^٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
D1	60.34	EGP 500	EGP 30,170
D2	69.34	EGP 500	EGP 34,670
D3	75.31	EGP 500	EGP 37,655
D4	49.83	EGP 500	EGP 24,915
D5	45.37	EGP 500	EGP 22,685
D6	63.06	EGP 500	EGP 31,530
D7	37.65	EGP 500	EGP 18,825
D8	40.68	EGP 500	EGP 20,340
D9	47.90	EGP 500	EGP 23,950
D10	43.20	EGP 500	EGP 21,600
D11	97.12	EGP 500	EGP 48,560
D12	50.51	EGP 500	EGP 25,255
D13	44.18	EGP 500	EGP 22,090

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الأمن



تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- كافيهات
- لاند سكيب



تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REALESTATEDEV.

تن بوينت مول 10POINT MALL

LASHEEN
DEVELOPMENT

SAMY GROUP

المالك والمطور العقاري

BWW

بي ام دبليو ديليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

الخدمات

الخصوصية

- جراج خاص

- بوابات إلكترونية

- مصاعد



تن بوينت 10POINT SHOPPING MALL



المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

نقطة تجمعنا الجديدة



للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.10pointmall.com

المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو ديلو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

المسوق الحصري


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT