



EL SAFWA RESIDENCE

الأقرب إلى كل شيء
Close to Everything

المجاورة الثالثة - العاشر من رمضان



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



EL SAFWA RESIDENCE

رقم العمارة

65

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE



	تم الحجز		متاح	
الدور الأرضى	1	2	3	4
الدور الأول	5	6	7	8
الدور الثانى	9	10	11	12
الدور الثالث	13	14	15	16

قطعة 65

الأخضر
الهلال

قطعة
65

قطعة
78

قطعة
79

قطعة
115

قطعة
35

نادي
الصفوة



EL SAFWA RESIDENCE

عمارة 65 – بالمجاورة الثالثة

يقع حي الصفوة بمدينة العاشر من رمضان، في المجاورة الثالثة أمام نادي الصفوة (مستشفى الهلال الأخضر) بالقرب من مناطق الخدمات مثل المستشفيات والجامعات والمدارس ومناطق الخدمات العامة مثل الأسواق والصيدليات ومناطق الخدمات الأخرى

والبناء عبارة عن أرضي بحديقة بالإضافة إلى ثلاثة أدوار متكررة ولها 4 واجهات وبها عدد (16) شقه سكنية مساحة الشقة تبدأ من 118 متر للبيع بالتقسيط حتى 36 شهر ويوجد بالعمارات (أسانسير – كاميرات مراقبة – إنتركم – دش مركزي) تسليم أغسطس 2026 – نصف تشطيب ومفتاح تشطيب الشقق بالتقسيط من خلال الشركة





EL SAFWA RESIDENCE

الأبعاد و الحدود

65

رقم العمارة

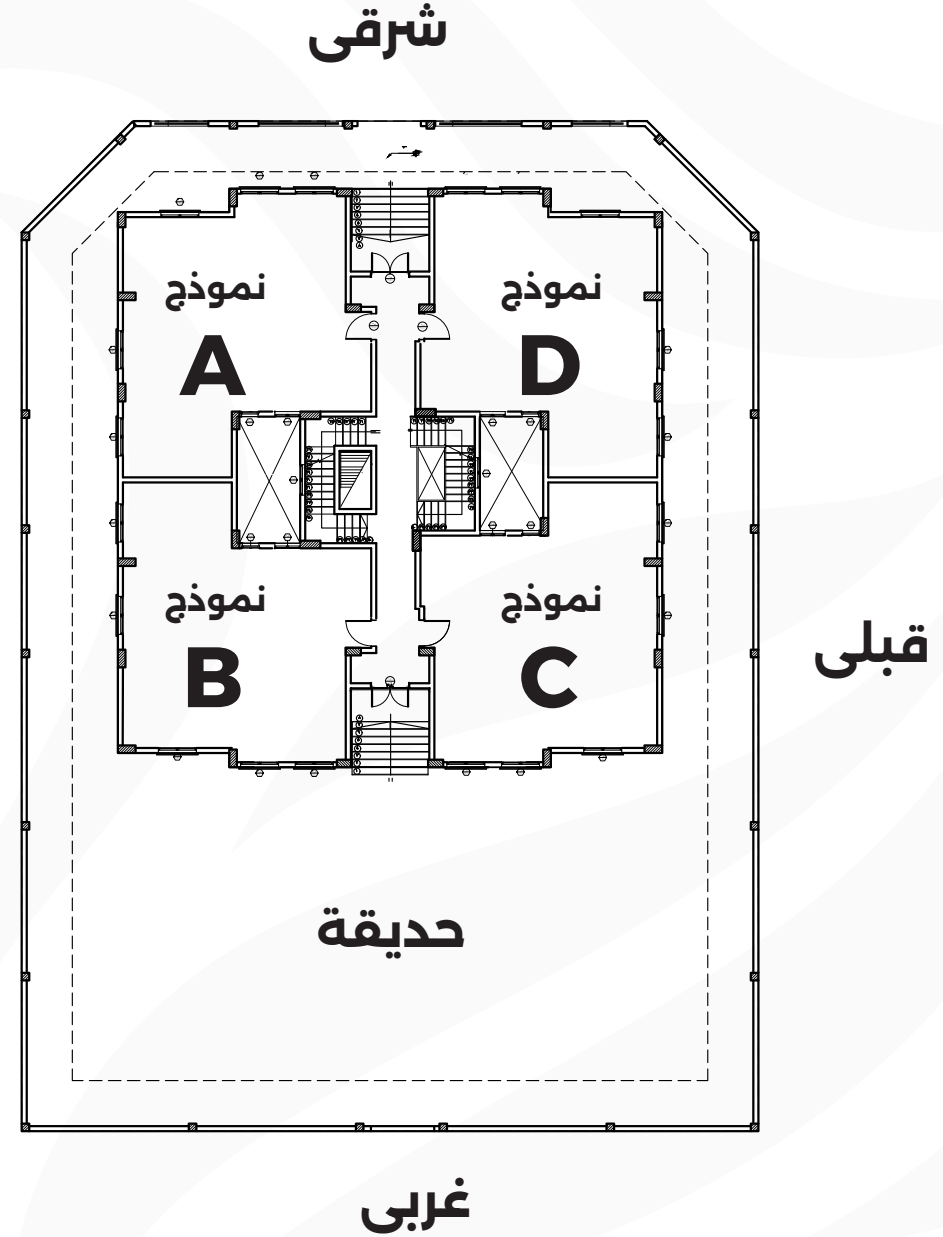
M 39.9

الطول

M 29.1

العرض

بحرى



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأرضى

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

1

رقم الشقة

الأرضي

الدور

A

رقم النموذج

M 118.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 2,850,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,325,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 665,000

دفعة حجز 20 %

EGP 665,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 166,250

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

2

رقم الشقة

الأرضي

الدور

B

رقم النموذج

المساحة M 246 (حديقة خاصة) + M 118.75

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,890,580

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,555,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 911,000

دفعة حجز 20 %

EGP 911,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 227,750

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

3

رقم الشقة

الأرضي

الدور

C

رقم النموذج

المساحة M 119.25 + (حديقة خاصة) M 246

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,902,580

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,569,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 913,800

دفعة حجز 20 %

EGP 913,800

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 228,450

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

4

رقم الشقة

الأرضي

الدور

D

رقم النموذج

M 115.88

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 2,781,00

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 3,244,500

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 648,900

دفعة حجز 20 %

EGP 648,900

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 162,225

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الأول

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

5

رقم الشقة

الأول

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,834,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,473,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 894,600

دفعة حجز 20 %

EGP 894,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 223,650

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

6

رقم الشقة

الأول

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,930,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,585,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 917,000

دفعة حجز 20 %

EGP 917,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 229,250

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

7

رقم الشقة

الأول

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,948,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,606,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 921,200

دفعة حجز 20 %

EGP 921,200

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 230,300

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

8

رقم الشقة

الأول

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,774,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,403,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 880,600

دفعة حجز 20 %

EGP 880,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 220,150

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثانى

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

9

رقم الشقة

الثاني

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,834,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,473,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 894,600

دفعة حجز 20 %

EGP 894,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 223,650

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

10

رقم الشقة

الثاني

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,930,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,585,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 917,000

دفعة حجز 20 %

EGP 917,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 229,250

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

11

رقم الشقة

الثاني

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,948,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,606,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 921,200

دفعة حجز 20 %

EGP 921,200

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 230,300

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

12

رقم الشقة

الثاني

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,774,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,403,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 880,600

دفعة حجز 20 %

EGP 880,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 220,150

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE





EL SAFWA RESIDENCE

الدور

الثالث

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

13

رقم الشقة

الثالث

الدور

A

رقم النموذج

M 159.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,834,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,473,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 894,600

دفعة حجز 20 %

EGP 894,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 223,650

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

14

رقم الشقة

الثالث

الدور

B

رقم النموذج

M 163.75

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,930,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,585,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 917,000

دفعة حيز 20 %

EGP 917,000

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحيز 20 %

EGP 229,250

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

15

رقم الشقة

الثالث

الدور

C

رقم النموذج

M 164.5

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,948,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,606,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 921,200

دفعة حجز 20 %

EGP 921,200

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 230,300

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



EL SAFWA RESIDENCE

65

رقم العمارة

16

رقم الشقة

الثالث

الدور

D

رقم النموذج

M 157.25

المساحة

EGP 24,000

سعر المتر كاش

EGP 3,774,000

السعر الإجمالي كاش

EGP 28,000

سعر المتر بالتقسيط

EGP 4,403,000

السعر الإجمالي بالتقسيط

EGP 880,600

دفعة حجز 20 %

EGP 880,600

دفعة تعاقد خلال 3 شهور من الحجز 20 %

EGP 220,150

القسط كل 3 شهور



www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



سيتي سكوير مول
City Square Mall



EL SAFWA RESIDENCE

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

ستارز مول
STARS MALL



نشيد استثمارك بدقة

Building your Investment Carefully

الإشراف الهندسي والتنفيذ



المتحدة للتوريدات
العمومية والحدايد والبويات
إدارة / شريف عبد الغني

المسوق الحصري



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net