



ستارز مول

STARS MALL

“ماركات عالمية .. تجربة استثنائية”

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

الموقع

موقع يصنع حركة.. وحركة تصنع أرباح

يقع ستارز مول في قلب العاشر من رمضان

- على امتداد الشارع الرئيسي لمجاورة 26 - قطعة رقم 21
- بين الحي الثالث والرابع

الموقع يتميز بـ :

- وسط منطقة سكنية قائمة بالفعل
- كثافة سكانية مستقرة
- حركة يومية مستمرة
- سهولة الوصول من جميع الاتجاهات

اختيار الموقع مبني على طلب حقيقي
لضمان تشغيل فعلي ومستمر

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروزي
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net

المساحة

المشروع على مساحة إجمالية قدرها 2421 متر مربع ، ويضم 44 محل تجاري بمساحات تناسب مختلف الأنشطة التجارية.

تصميم المشروع وفق تخطيط هندسي احترافي يضمن:

- وضوح الرؤية لجميع الواجهات
- توزيع مثالي للوحدات التجارية
- سهولة تحرك العملاء داخل المول
- تنظيم عملي لمداخل ومخارج المشروع

كل وحدة داخل ستارز مول تم وضعها في مكانها الصحيح لزيادة فرص البيع.

■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروزي
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net

تفاصيل المشروع



سعر المتر إداري
يبدأ من 32.000
جنيه

مساحات إدارية
تبدأ من 40
متر مربع

على مساحة
2421
متر مربع

سعر المتر تجاري
يبدأ من 80.000
جنيه

مساحات تجارية
تبدأ من 32
متر مربع

بدروم
أرضي
3 متكرر

الوحدات الطبية
المقدم يبدأ من
%25

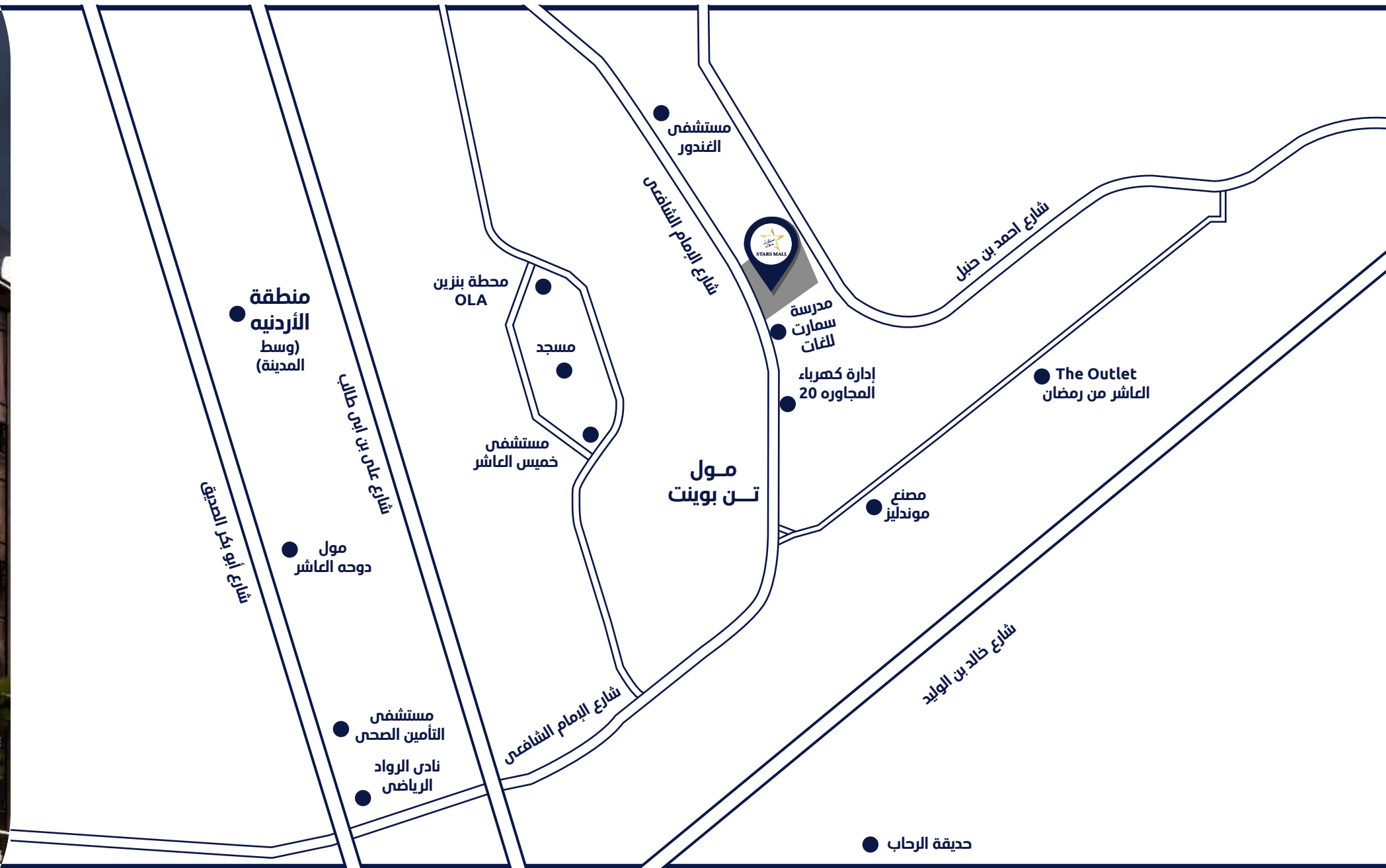
الوحدات الإدارية
المقدم يبدأ من
%25

الوحدات التجارية
المقدم يبدأ من
%25

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

خريطة الوصول



■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الرواد
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

الروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

التصميم

حرصت الشركة المالكة والمطورة على تنفيذ المشروع
بمعايير عصرية تعكس هوية تجارية وإدارية قوية،
حيث يتميز بـ :

- واجهات حديثة جذابة تعزز الحضور البصري
- تصميم معماري يعكس الفخامة والتنظيم
- مداخل واضحة تسهل حركة الزوار
- استخدام عناصر تصميم تعزز الإضاءة الطبيعية

تم الاهتمام بكافة التفاصيل لضمان أن يكون المشروع
علامة تجارية مميزة داخل المنطقة.

■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

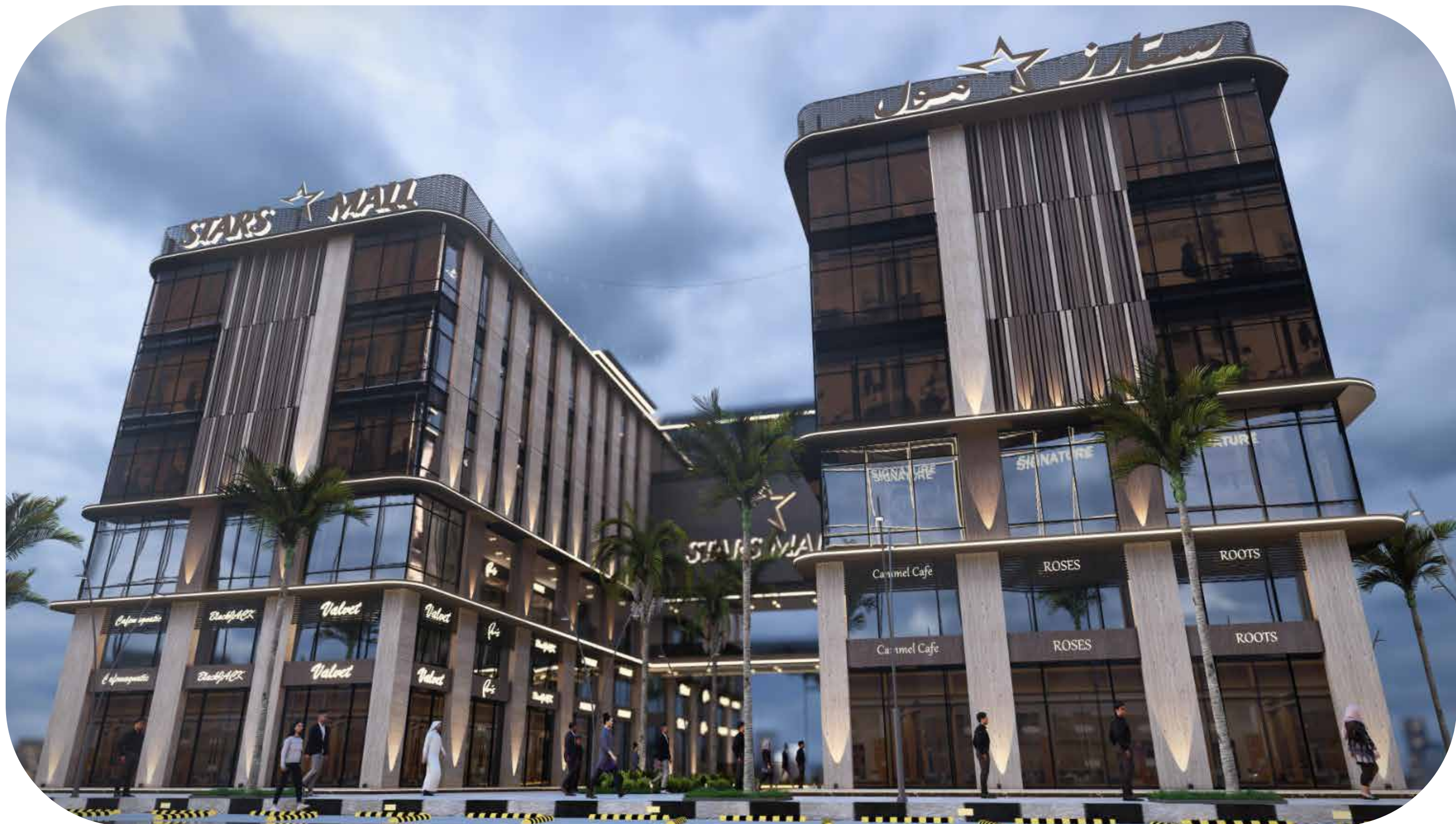
الروزي
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

الحجز والإستعلام

يقدم ستارز مول أنظمة تعاقد مرنة تتيح للراغبين في الاستثمار امتلاك وحدة تجارية و إدارية بموقع استراتيجي داخل واحدة من أقوى المناطق السكنية بمدينة العاشر من رمضان .

للحجز والاستفسار

يمكن التواصل مع فريق المبيعات لمعرفة تفاصيل المساحات وأنظمة السداد المتاحة.

■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروزي
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net

A31	المساحة الكلية 29.62 m	صافي المساحة 22.22 m	A32	المساحة الكلية 28.35 m	صافي المساحة 21.27 m
A30	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	A29	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m
A23	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	A24	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m
A22	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	A21	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m
مصعد كهربائي			A15	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m
			A16	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m
A14	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	A13	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m
A7	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m	A8	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m
A6	صافي المساحة 30.08 m	المساحة الكلية 40.10 m	A5	صافي المساحة 27.47 m	المساحة الكلية 36.62 m
		A4	صافي المساحة 29.61 m	المساحة الكلية 39.47 m	



الدور الأرضي



الوحدات المباعة

شارع الإمام الشافعي

A33	المساحة الكلية 28.35 m	صافي المساحة 21.27 m	A34	المساحة الكلية 29.62 m	صافي المساحة 22.22 m
A28	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	A27	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m
A25	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	A26	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m
A20	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	A19	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m
مصعد كهربائي			A17	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m
			A18	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m
A12	المساحة الكلية 31.23 m	صافي المساحة 23.43 m	A11	المساحة الكلية 32.53 m	صافي المساحة 24.4 m
A9	المساحة الكلية 40.00 m	صافي المساحة 30.00 m	A10	المساحة الكلية 23.76 m	صافي المساحة 17.82 m
A3	صافي المساحة 29.6 m	المساحة الكلية 39.46 m	A2	صافي المساحة 27.47 m	المساحة الكلية 36.62 m
		A1	صافي المساحة 30.08 m	المساحة الكلية 40.10 m	

صيدلية

شارع جانبي - مخرج إلى مجاورة 34

مدرسة سمارة للفات

إمتداد شارع المجاورة 26 الرئيسي

تجاري - إداري - طبي

المسوق الحصري

البروز
للتطوير العقاري

المالك والمطور العقاري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
1	40.10	EGP 140,000	EGP 5,613,530	EGP 5,052,177	EGP 4,490,824
2	36.62	EGP 140,000	EGP 5,126,451	EGP 4,613,806	EGP 4,101,161
3	39.46	EGP 140,000	EGP 5,523,952	EGP 4,971,557	EGP 4,419,162
4	39.47	EGP 140,000	EGP 5,525,818	EGP 4,973,236	EGP 4,420,655
5	36.62	EGP 140,000	EGP 5,126,451	EGP 4,613,806	EGP 4,101,161
6	40.10	EGP 140,000	EGP 5,613,530	EGP 5,052,177	EGP 4,490,824
7	32.53	EGP 140,000	EGP 4,553,528	EGP 4,098,175	EGP 3,642,822
8	31.23	EGP 140,000	EGP 4,372,507	EGP 3,935,256	EGP 3,498,005
9	40.00	EGP 200,000	EGP 8,000,000	EGP 7,200,000	EGP 6,400,000
10	23.76	EGP 140,000	EGP 3,326,400	EGP 2,993,760	EGP 2,661,120
11	32.53	EGP 130,000	EGP 4,228,276	EGP 3,805,448	EGP 3,382,621
12	31.23	EGP 130,000	EGP 4,060,185	EGP 3,654,166	EGP 3,248,148
13	31.23	EGP 130,000	EGP 4,060,185	EGP 3,654,166	EGP 3,248,148
14	32.53	EGP 130,000	EGP 4,228,276	EGP 3,805,448	EGP 3,382,621
15	32.53	EGP 130,000	EGP 4,228,276	EGP 3,805,448	EGP 3,382,621
16	31.23	EGP 130,000	EGP 4,060,185	EGP 3,654,166	EGP 3,248,148
17	31.23	EGP 130,000	EGP 4,060,185	EGP 3,654,166	EGP 3,248,148

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

الروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
18	32.53	EGP 130,000	EGP 4,228,276	EGP 3,805,448	EGP 3,382,621
19	32.53	EGP 120,000	EGP 3,903,024	EGP 3,512,722	EGP 3,122,419
20	31.23	EGP 120,000	EGP 3,747,863	EGP 3,373,077	EGP 2,998,290
21	31.23	EGP 120,000	EGP 3,747,863	EGP 3,373,077	EGP 2,998,290
22	32.53	EGP 120,000	EGP 3,903,024	EGP 3,512,722	EGP 3,122,419
23	32.53	EGP 110,000	EGP 3,577,772	EGP 3,219,995	EGP 2,862,218
24	31.23	EGP 110,000	EGP 3,435,541	EGP 3,091,987	EGP 2,748,433
25	31.23	EGP 110,000	EGP 3,435,541	EGP 3,091,987	EGP 2,748,433
26	32.53	EGP 110,000	EGP 3,577,772	EGP 3,219,995	EGP 2,862,218
27	32.53	EGP 100,000	EGP 3,252,520	EGP 2,927,268	EGP 2,602,016
28	31.23	EGP 100,000	EGP 3,123,219	EGP 2,810,897	EGP 2,498,575
29	31.23	EGP 100,000	EGP 3,123,219	EGP 2,810,897	EGP 2,498,575
30	32.53	EGP 100,000	EGP 3,252,520	EGP 2,927,268	EGP 2,602,016
31	29.62	EGP 100,000	EGP 2,961,926	EGP 2,665,733	EGP 2,369,541
32	28.35	EGP 100,000	EGP 2,835,291	EGP 2,551,762	EGP 2,268,233
33	28.35	EGP 100,000	EGP 2,835,291	EGP 2,551,762	EGP 2,268,233
34	29.62	EGP 100,000	EGP 2,961,926	EGP 2,665,733	EGP 2,369,541

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



الدور الأول

الوحدات المباعة

شارع الإمام الشافعي

شارع جانبي - مخرج إلى مجاورة 34

مدرسة سمات للغات

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

المسوق الحصري

الروى
للتطوير العمرانى


بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

A,B

A

B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
35	62.25	EGP 90,000	EGP 5,602,599	EGP 5,042,339	EGP 4,482,079
36	46.52	EGP 90,000	EGP 4,186,953	EGP 3,768,258	EGP 3,349,562
37	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
38	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
39	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
40	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
41	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
42	51.99	EGP 90,000	EGP 4,678,830	EGP 4,210,947	EGP 3,743,064
43	46.52	EGP 90,000	EGP 4,186,953	EGP 3,768,258	EGP 3,349,562
44	62.25	EGP 90,000	EGP 5,602,599	EGP 5,042,339	EGP 4,482,079

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
B1	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B2	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B3	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B4	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
B5	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
B6	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B7	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
B8	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584

أسعار الوحدات التجارية الدور الأول

أسعار الوحدات الإدارية الدور الأول

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

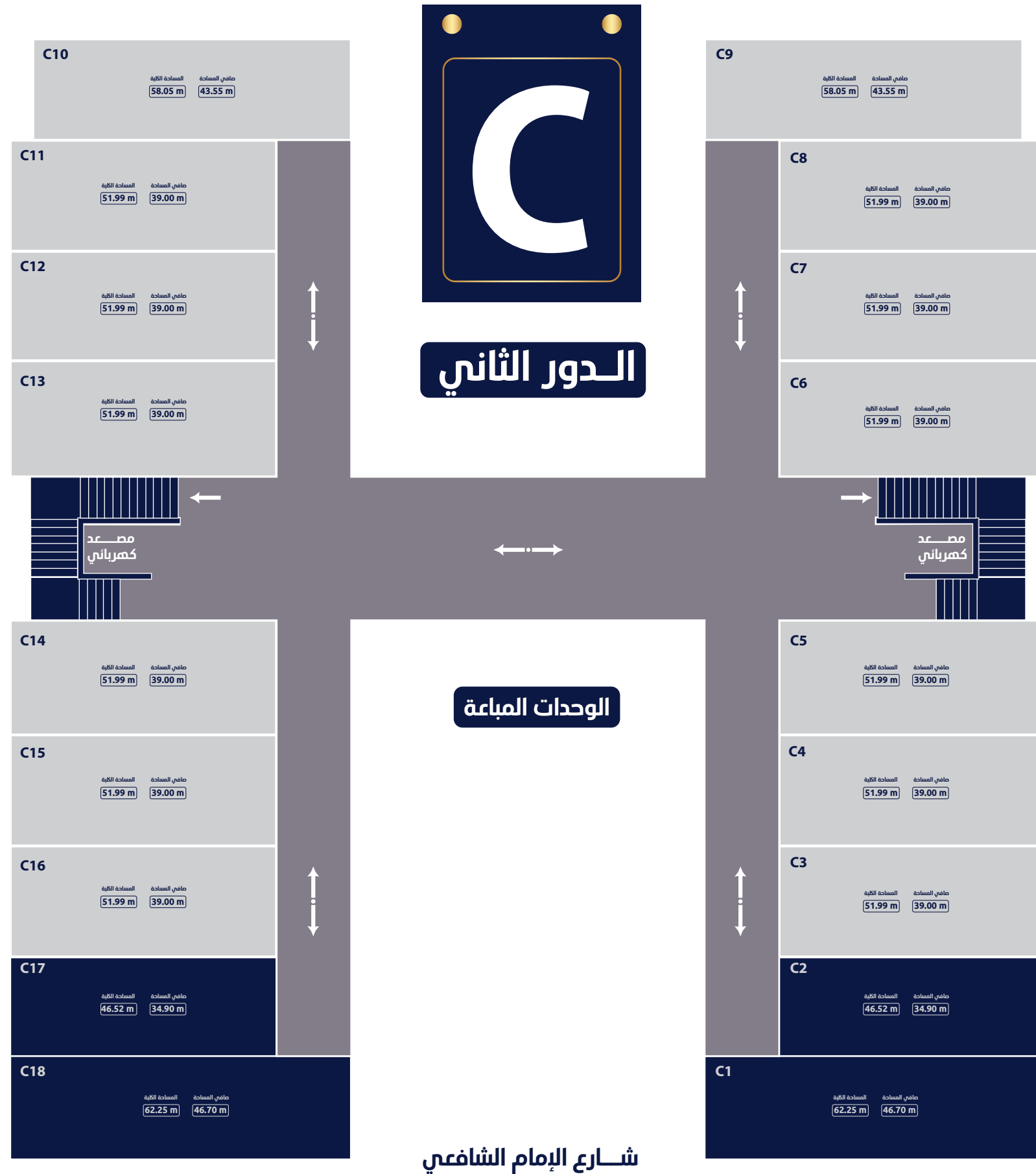
www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

الروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



إمتداد شارع المجاورة 26 الرئيسي

تجاري - إداري - طبي

المسوق الحصري

الملك والمطور العقاري
البروز
للتطوير العقاري

بيرفكت للتطوير العقاري

PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680



رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على ٣٦ شهر	السعر على ١٢ شهر	السعر كاش
C1	62.25	EGP 40,000	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035
C2	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
C3	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C4	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C5	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C6	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C7	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C8	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C9	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
C10	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
C11	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C12	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C13	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C14	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C15	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C16	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
C17	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
C18	62.25	EGP 40,000	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البرق
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



إمتداد شارع المجاورة 26 الرئيسي

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

المسوق الحصري

البروز
للتطوير العقاري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211



رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على ٣٦ شهر	السعر على ١٢ شهر	السعر كاش
D1	62.25	EGP 40,000	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035
D2	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
D3	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D4	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D5	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D6	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D7	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D8	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D9	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
D10	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
D11	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D12	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D13	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D14	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D15	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D16	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
D17	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
D18	62.25	EGP 40,000`	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



إمتداد شارع المجاورة 26 الرئيسي

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

www.perfectrealestate.net

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680



رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على ٣٦ شهر	السعر على ١٢ شهر	السعر كاش
E1	62.25	EGP 40,000	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035
E2	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
E3	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E4	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E5	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E6	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E7	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E8	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E9	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
E10	58.05	EGP 40,000	EGP 2,322,086	EGP 2,089,877	EGP 1,857,669
E11	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E12	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E13	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E14	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E15	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E16	51.99	EGP 40,000	EGP 2,079,480	EGP 1,871,532	EGP 1,663,584
E17	46.52	EGP 40,000	EGP 1,860,868	EGP 1,674,781	EGP 1,488,694
E18	62.25	EGP 40,000	EGP 2,490,044	EGP 2,241,040	EGP 1,992,035

تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

الخدمات

لضمان تشغيل فعلي ومستقر، يوفر ستارز مول مجموعة من الخدمات الأساسية التي تدعم النجاح التجاري والإداري والطبي، منها:

- أنظمة أمن ومراقبة متكاملة
- بيئة تجارية آمنة ومنظمة
- تنظيم حركة الدخول والخروج
- إدارة وتشغيل احترافي
- مصاعد كهربائية حديثة

الهدف هو توفير مناخ استثماري مستقر يضمن راحة المستثمر وثقة العميل.

■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

الروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

01000905211 - 01050277682 - 01050277681 - 01050277680

www.perfectrealestate.net



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

الروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.

القوة الإستثمارية

● يُعد ستارز مول فرصة استثمارية حقيقية للراغبين في:

- امتلاك وحدة تجارية في موقع حيوي
- تحقيق عائد إيجاري مستقر
- تأمين مشروع طويل المدى

● الميزة الأهم أن المشروع يجمع بين النشاط التجاري والإداري و الطبي، مما يضمن:

- وضوح في هوية المشروع وتكامل الأنشطة داخله
- تنوع في مصادر الدخل (تجاري + إداري + طبي)
- تركيز قوي على حركة البيع والتشغيل التجاري
- بيئة عمل احترافية للوحدات الإدارية
- كثافة تشغيل أعلى طوال اليوم
- تدفق مستمر للعملاء والزوار

التكامل هنا هو عنصر القوة... و استثمارك أكثر أمانًا وربحية.

■ تجاري - إداري - طبي

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

الروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



■ تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

البروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.



نُشيد استثمارك بدقة
Building your Investment Carefully

تجاري - إداري - طبي

01050277680 - 01050277681 - 01050277682 - 01000905211

www.perfectrealestate.net

المالك والمطور العقاري

الروز
للتطوير العقاري

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEV.