تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL

نُقطة تجمُّعنا الجديدة



مـــول تـن بوينـت

تجاري - إداري - طبي

www.10pointmall.com

على مساحة
3705
متر مربع

مساحات إدارية
تبدأ من
47.1
متر مربع

سعر المتر إداري
يبدأ من 32.000
جنيه

بدروم
أرضي
3 متكرر

مساحات تجارية
تبدأ من
16.8
متر مربع

سعر المتر تجاري
يبدأ من 72.000
جنيه

الوحدات التجارية
المقدم يبدأ من
%25

الوحدات الإدارية
المقدم يبدأ من
%25

الوحدات الطبية
المقدم يبدأ من
%25

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

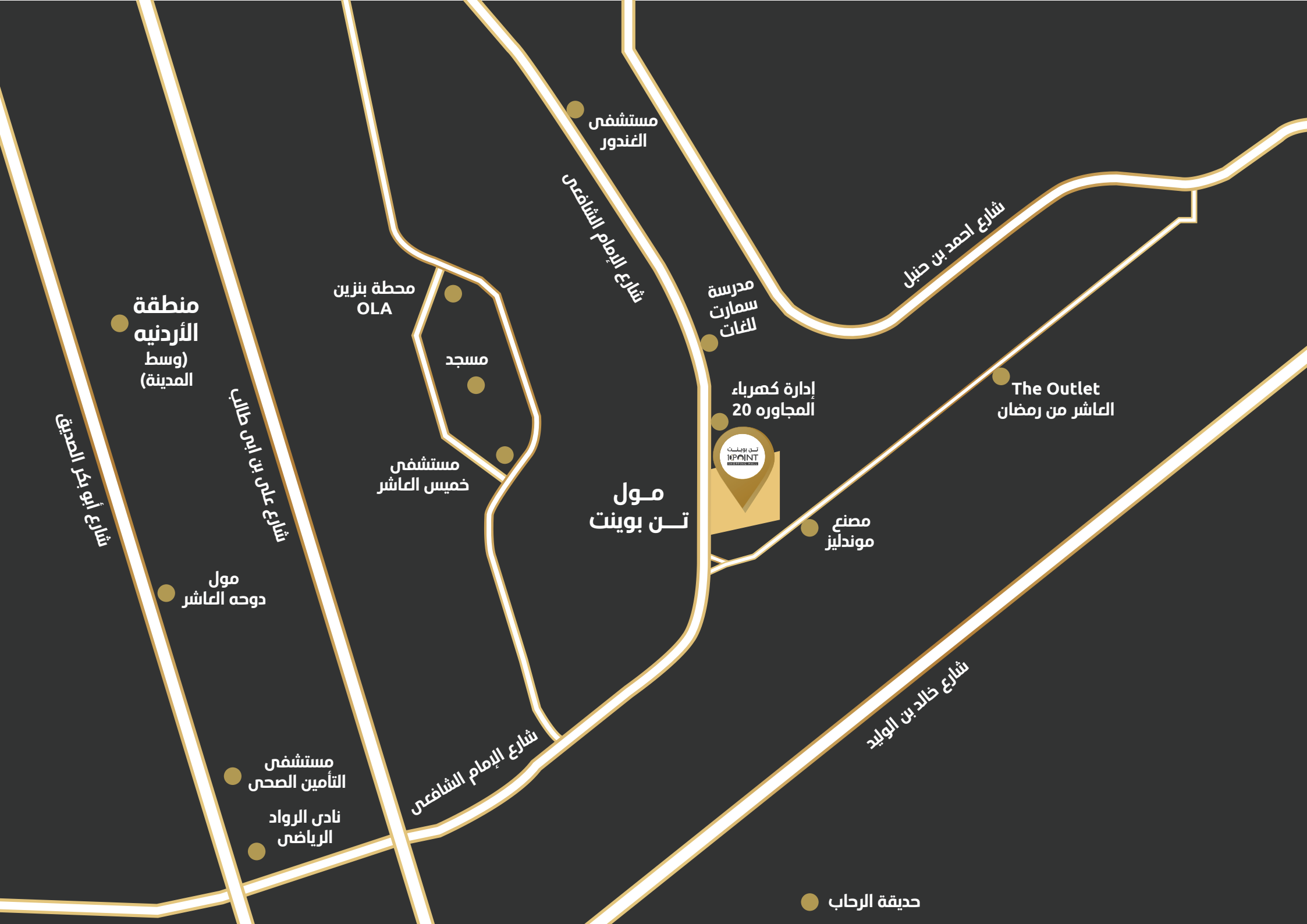
المالك والمطور العقاري
BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

الموقع

يقع 10Point Mall في موقع حيوي بمدينة العاشر من رمضان، على شارع المجاورة 26 الرئيسي، قطعة 52، بين الحيين الثالث والرابع.

ويمنح موقع المشروع سهولة في الوصول إليه من المناطق السكنية المحيطة، كما يضع الوحدات والأنشطة داخل منطقة تشهد حركة يومية مستمرة.

ويضم المول أنشطة تجارية وإدارية وطبية، ليقدم مشروعًا قائمًا يخدم أصحاب الأنشطة والزوار في واحد من الشوارع الرئيسية بمدينة العاشر من رمضان.


مستشفى
الغندور
شارع الإمام الشافعى
شارع احمد بن حنبل
مدرسة
سمارت
للغات
محطة بنزين
OLA
مسجد
منطقة
الأردنيه
(وسط
المدينة)
شارع أبو بكر الصديق
شارع على بن ابى طالب
مستشفى
خميس العاشر
إدارة كهرباء
المجاوره 20
The Outlet
العاشر من رمضان
مـول
تـــن بوينت
مصنع
موندليز
مول
دوحه العاشر
شارع الإمام الشافعى
شارع خالد بن الوليد
مستشفى
التأمين الصحى
نادى الرواد
الرياضى
حديقة الرحاب

المساحة

المساحة الاجمالية 3705م ، وتعد هذه المساحة كافيه لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر.

مشروع مول تـن بويـنت يحتوي على (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) وبه محلات تجارية ووحدات إدارية وعيادات طبية بمساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة .



المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMW
بي ام دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

التصميم

تم تصميم 10Point Mall بما يخدم حركة الزوار وأصحاب الأنشطة داخل المشروع، مع توزيع الوحدات والمداخل والمناطق المشتركة بصورة تسهّل الوصول والتنقل بين أدوار المول.

يضم المشروع بدرومًا ودورًا أرضيًا و3 أدوار متكررة، مع واجهة أمامية بطول 60 مترًا وواجهة جانبية بطول 40 مترًا. كما يضم مصاعد كهربائية، ونظم أمان، ومواقف للسيارات، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة.

وتمت مراعاة الإضاءة الطبيعية والمناطق المفتوحة في التصميم المعماري، بما يوفر بيئة مناسبة لتشغيل الأنشطة المختلفة وتجربة أكثر تنظيمًا للزوار.

تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL



المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

الحجز والاستعلام

اكتملت مبيعات وحدات 10Point Mall، ودخل المشروع حاليًا مرحلة التشغيل الفعلي.

وتتوافر وحدات للإيجار وفق حالة التوافر، بمساحات ومواقع مختلفة داخل المول، وتختلف القيمة الإيجارية حسب نوع الوحدة، والدور، والمساحة، والواجهة والموقع داخل المشروع.

ويمكن للعميل زيارة المول ومعاينة الوحدات المتاحة على أرض الواقع قبل اتخاذ قرار الإيجار.

لمعرفة الوحدات المتاحة حاليًا والقيم الإيجارية، تواصل مع فريق بيرفكت .

/https://perfectrealestate.net



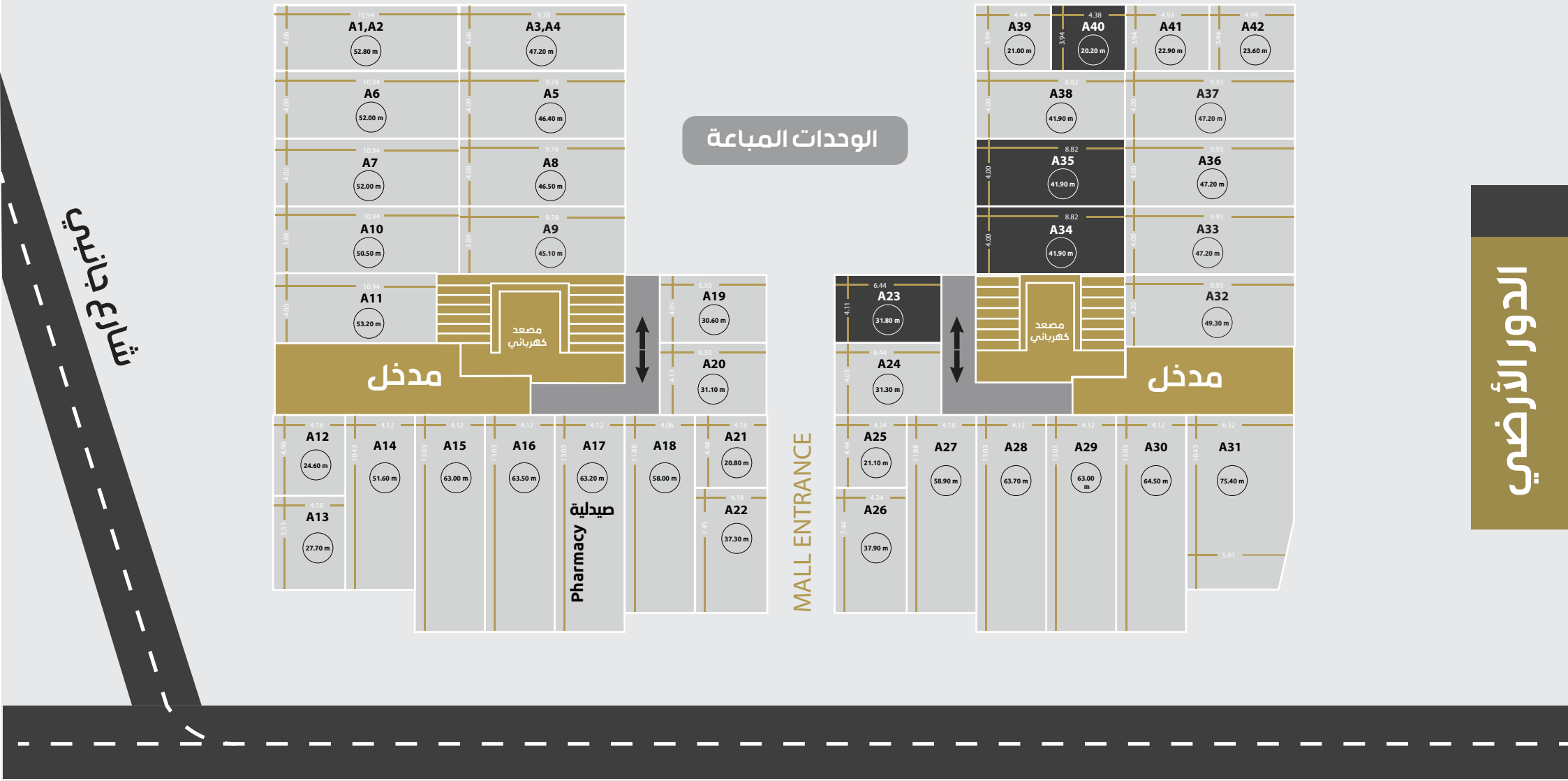
المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

A


الوحدات المباعة
A1,A2 52.80 m
A3,A4 47.20 m
A6 52.00 m
A5 46.40 m
A7 52.00 m
A8 46.50 m
A10 50.50 m
A9 45.10 m
A11 53.20 m
مصعد كهربائي
مدخل
A19 30.60 m
A20 31.10 m
A12 24.60 m
A14 51.60 m
A15 63.00 m
A16 63.50 m
A17 63.20 m
صيدلية Pharmacy
A18 58.00 m
A21 20.80 m
A22 37.30 m
A13 27.70 m
MALL ENTRANCE
A39 21.00 m
A40 20.20 m
A41 22.90 m
A42 23.60 m
A38 41.90 m
A37 47.20 m
A35 41.90 m
A36 47.20 m
A34 41.90 m
A33 47.20 m
A23 31.80 m
مصعد كهربائي
مدخل
A32 49.30 m
A24 31.30 m
A25 21.10 m
A27 58.90 m
A28 63.70 m
A29 63.00 m
A30 64.50 m
A31 75.40 m
A26 37.90 m
شارع جانبي
الدور الأرضي
شارع مجاورة 26

تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
1+2	52.80	EGP 140,000	EGP 7,392,000	EGP 6,652,800	EGP 5,913,600
3	23.20	EGP 130,000	EGP 3,016,000	EGP 2,714,400	EGP 2,412,800
4	24.00	EGP 130,000	EGP 3,120,000	EGP 2,808,000	EGP 2,496,000
5	46.40	EGP 120,000	EGP 5,568,000	EGP 5,011,200	EGP 4,454,400
6	52.00	EGP 150,000	EGP 7,800,000	EGP 7,020,000	EGP 6,240,000
7	52.00	EGP 150,000	EGP 7,800,000	EGP 7,020,000	EGP 6,240,000
8	46.50	EGP 120,000	EGP 5,580,000	EGP 5,022,000	EGP 4,464,000
9	45.10	EGP 110,000	EGP 4,961,000	EGP 4,464,900	EGP 3,968,800
10	50.50	EGP 150,000	EGP 7,575,000	EGP 6,817,500	EGP 6,060,000
11	53.20	EGP 150,000	EGP 7,980,000	EGP 7,182,000	EGP 6,384,000
12	24.60	EGP 170,000	EGP 4,182,000	EGP 3,763,800	EGP 3,345,600
13	27.70	EGP 170,000	EGP 4,709,000	EGP 4,238,100	EGP 3,767,200
14	51.60	EGP 160,000	EGP 8,256,000	EGP 7,430,400	EGP 6,604,800
15	63.00	EGP 160,000	EGP 10,080,000	EGP 9,072,000	EGP 8,064,000
16	63.50	EGP 160,000	EGP 10,160,000	EGP 9,144,000	EGP 8,128,000
17	63.20	EGP 250,000	EGP 15,800,000	EGP 14,220,000	EGP 12,640,000
18	58.00	EGP 160,000	EGP 9,280,000	EGP 8,352,000	EGP 7,424,000
19	30.60	EGP 130,000	EGP 3,972,000	EGP 3,580,200	EGP 3,182,400
20	31.10	EGP 130,000	EGP 4,043,000	EGP 3,638,700	EGP 3,234,400
21	20.80	EGP 150,000	EGP 3,120,000	EGP 2,808,000	EGP 2,496,000

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

تـــن بويـنـــت
10POINT
SHOPPING MALL



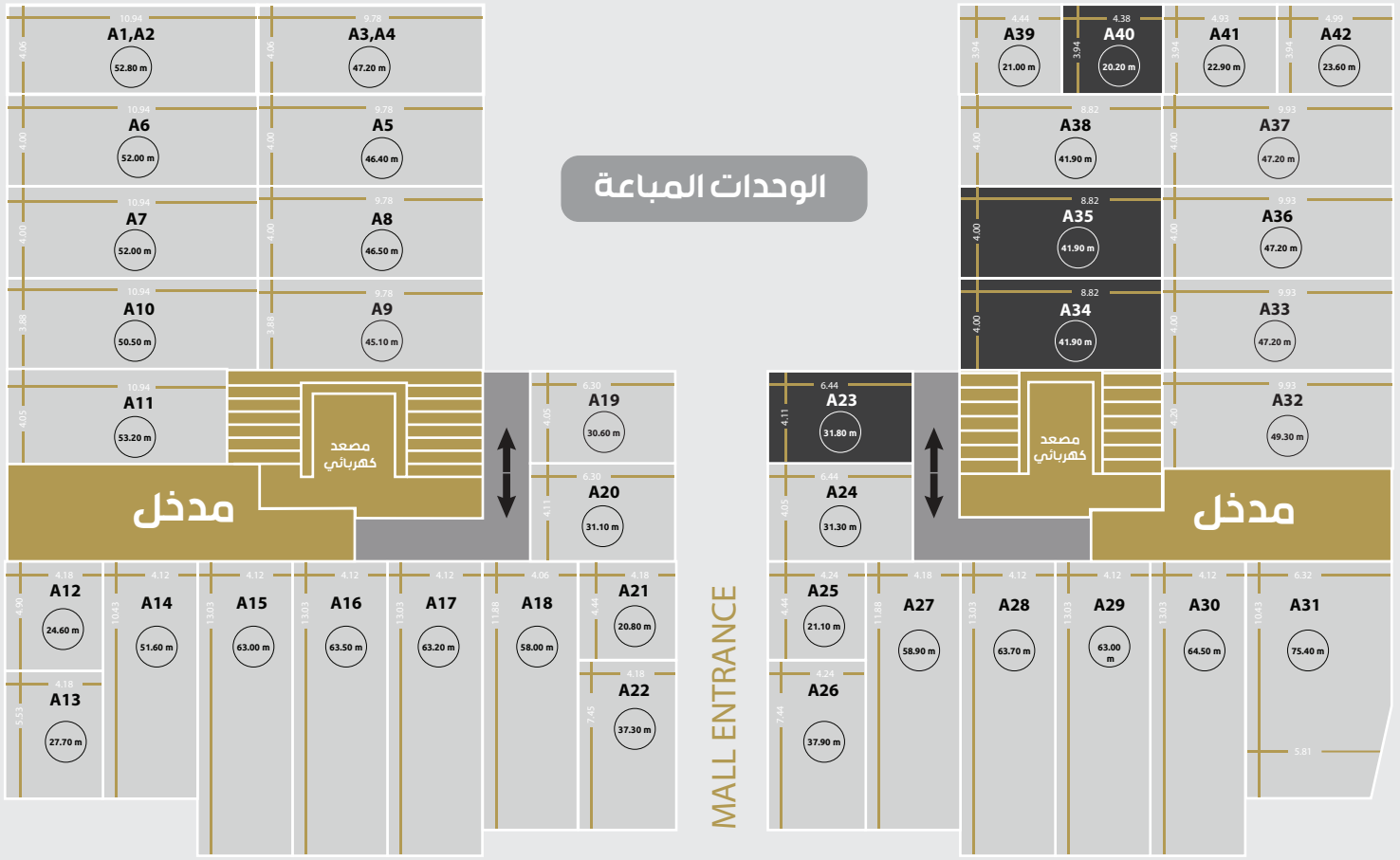
المسوق الحصري

بيرفكت للتطـــوير العقـــاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

A



شارع جانبي

الدور الأرضي

شارع مجاورة 26

تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
22	37.30	EGP 160,000	EGP 5,968,000	EGP 5,371,200	EGP 4,774,400
23	31.80	EGP 130,000	EGP 4,134,000	EGP 3,720,600	EGP 3,307,200
24	31.30	EGP 130,000	EGP 4,069,000	EGP 3,662,100	EGP 3,255,200
25	21.10	EGP 150,000	EGP 3,165,000	EGP 2,848,500	EGP 2,532,000
26	37.90	EGP 160,000	EGP 6,064,000	EGP 5,457,600	EGP 4,851,200
27	58.90	EGP 160,000	EGP 9,424,000	EGP 8,481,600	EGP 7,539,200
28	63.70	EGP 160,000	EGP 10,192,000	EGP 9,172,800	EGP 8,153,600
29	63.00	EGP 160,000	EGP 10,080,000	EGP 9,072,000	EGP 8,064,000
30	64.50	EGP 160,000	EGP 10,320,000	EGP 9,288,000	EGP 8,256,000
31	75.40	EGP 160,000	EGP 12,064,000	EGP 10,857,600	EGP 9,651,200
32	49.30	EGP 130,000	EGP 6,409,000	EGP 5,768,100	EGP 5,127,200
33	47.20	EGP 120,000	EGP 5,664,000	EGP 5,097,600	EGP 4,531,200
34	41.90	EGP 110,000	EGP 4,609,000	EGP 4,148,100	EGP 3,687,200
35	41.90	EGP 110,000	EGP 4,609,000	EGP 4,148,100	EGP 3,687,200
36	47.20	EGP 120,000	EGP 5,664,000	EGP 5,097,600	EGP 4,531,200
37	47.20	EGP 120,000	EGP 5,664,000	EGP 5,097,600	EGP 4,531,200
38	41.90	EGP 120,000	EGP 5,028,000	EGP 4,525,200	EGP 4,022,400
39	21.00	EGP 130,000	EGP 2,730,000	EGP 2,457,000	EGP 2,184,000
40	20.20	EGP 130,000	EGP 2,626,000	EGP 2,363,400	EGP 2,100,800
41	22.90	EGP 130,000	EGP 2,977,000	EGP 2,679,300	EGP 2,381,600
42	23.60	EGP 130,000	EGP 3,068,000	EGP 2,761,200	EGP 2,454,400

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BWWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

A-B



الدور الأول

www.10pointmall.com

تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL

A

أسعار الوحدات التجارية
الدور الأول

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
43	37.70	EGP 100,000	EGP 3,770,000	EGP 3,393,000	EGP 3,016,000
44	36.60	EGP 100,000	EGP 3,660,000	EGP 3,294,000	EGP 2,928,000
45	73.80	EGP 100,000	EGP 7,380,000	EGP 6,642,000	EGP 5,904,000
46	49.30	EGP 110,000	EGP 5,423,000	EGP 4,880,700	EGP 4,338,400
47	47.90	EGP 110,000	EGP 5,269,000	EGP 4,742,100	EGP 4,215,200
48	48.60	EGP 110,000	EGP 5,346,000	EGP 4,811,400	EGP 4,276,800
49	43.60	EGP 110,000	EGP 4,796,000	EGP 4,316,400	EGP 3,836,800
50	43.50	EGP 110,000	EGP 4,785,000	EGP 4,306,500	EGP 3,828,000

B

أسعار الوحدات الإدارية
الدور الأول

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
B1	48.3	EGP 55,000	EGP 2,657,875	EGP 2,392,088	EGP 2,126,300
B2	48.2	EGP 55,000	EGP 2,651,000	EGP 2,385,900	EGP 2,120,800
B3	53.2	EGP 55,000	EGP 2,924,625	EGP 2,632,163	EGP 2,339,700
B4	53.0	EGP 55,000	EGP 2,914,313	EGP 2,622,881	EGP 2,331,450
B5	52.9	EGP 55,000	EGP 2,910,188	EGP 2,619,169	EGP 2,328,150
B6	97.8	EGP 55,000	EGP 5,377,625	EGP 4,839,863	EGP 4,302,100
B7	67.2	EGP 55,000	EGP 3,697,375	EGP 3,327,638	EGP 2,957,900

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المسوق الحصري

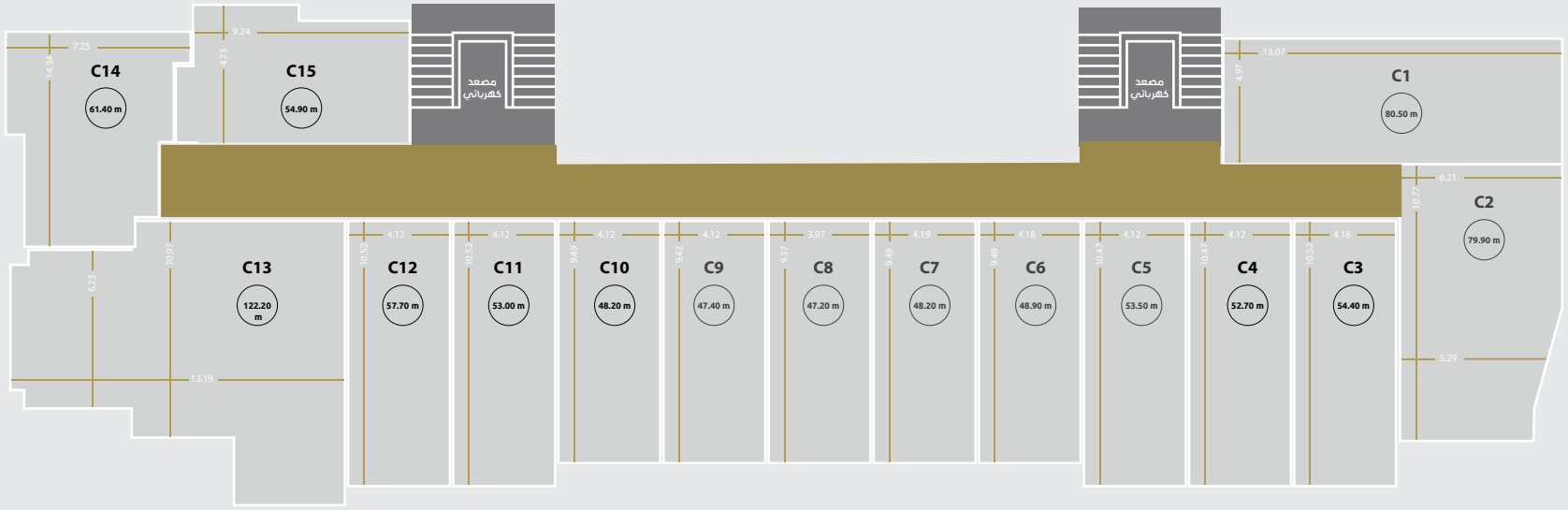
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

C

الوحدات المباعة



شارع جانبي

الدور الثاني

شارع مجاورة 26

تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL

أسعار الوحدات الإدارية - الدور الثاني

C

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
C1	80.50	EGP 50,000	EGP 4,025,000	EGP 3,622,500	EGP 3,220,000
C2	79.90	EGP 50,000	EGP 3,99,000	EGP 3,595,500	EGP 3,196,000
C3	54.40	EGP 50,000	EGP 2,720,000	EGP 2,448,000	EGP 2,176,000
C4	52.70	EGP 50,000	EGP 2,635,000	EGP 2,371,500	EGP 2,108,000
C5	53.50	EGP 50,000	EGP 2,675,000	EGP 2,407,500	EGP 2,140,000
C6	48.90	EGP 50,000	EGP 2,445,000	EGP 2,200,500	EGP 1,956,000
C7	48.20	EGP 50,000	EGP 2,410,000	EGP 2,169,000	EGP 1,928,000
C8	47.20	EGP 50,000	EGP 2,360,000	EGP 2,124,000	EGP 1,888,000
C9	47.40	EGP 50,000	EGP 2,370,000	EGP 2,133,000	EGP 1,896,000
C10	48.20	EGP 50,000	EGP 2,410,000	EGP 2,169,000	EGP 1,928,000
C11	53.00	EGP 50,000	EGP 2,650,000	EGP 2,385,000	EGP 2,120,000
C12	57.70	EGP 50,000	EGP 2,885,000	EGP 2,596,500	EGP 2,308,000
C13	122.20	EGP 50,000	EGP 6,110,000	EGP 5,499,000	EGP 4,888,000
C14	61.40	EGP 50,000	EGP 3,070,000	EGP 2,763,000	EGP 2,456,000
C15	54.90	EGP 50,000	EGP 2,745,000	EGP 2,470,500	EGP 2,196,000

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المسوق الحصري

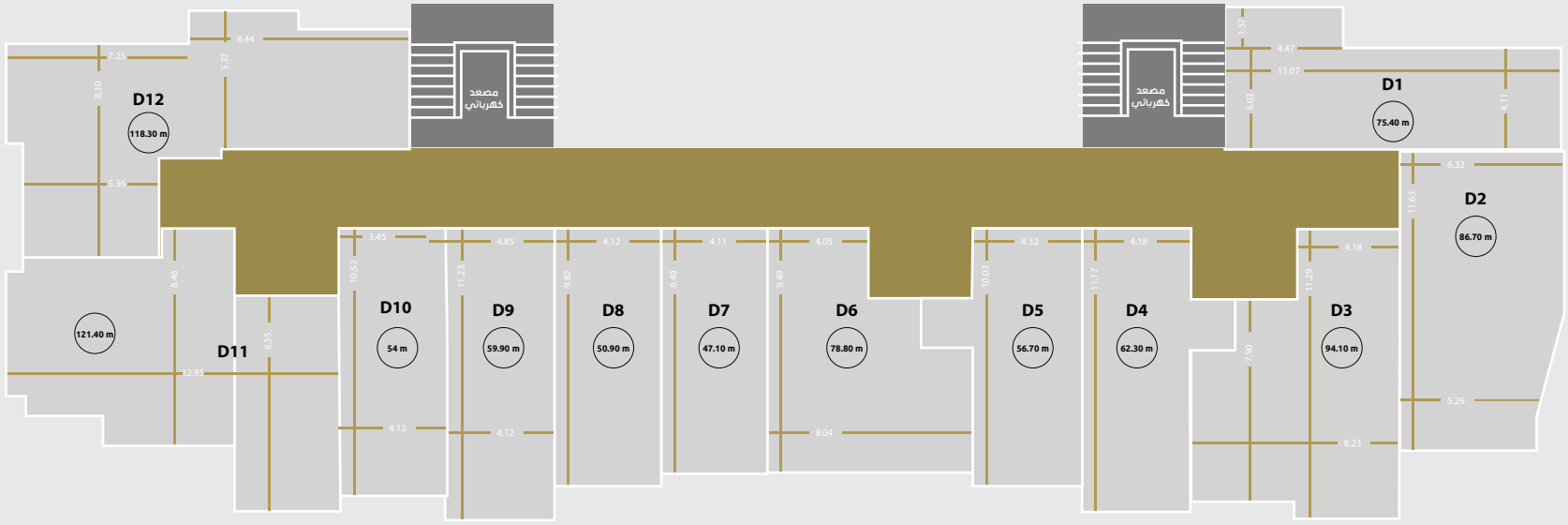
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

D

الوحدات المباعة



شارع جانبي

الدور الثاني

شارع مجاورة 26

www.10pointmall.com

تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL

أسعار الوحدات الإدارية - الدور الثالث

D

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
D1	75.40	EGP 55,000	EGP 4,147,000	EGP 3,732,300	EGP 3,317,600
D2	86.70	EGP 55,000	EGP 4,768,500	EGP 4,291,650	EGP 3,814,800
D3	94.10	EGP 55,000	EGP 5,175,500	EGP 4,657,950	EGP4,140,400
D4	62.30	EGP 55,000	EGP 3,426,500	EGP 3,083,850	EGP 2,741,200
D5	56.70	EGP 55,000	EGP 3,118,500	EGP 2,806,650	EGP 2,494,800
D6	78.80	EGP 55,000	EGP 4,334,000	EGP 3,900,600	EGP 3,467,200
D7	47.10	EGP 55,000	EGP 2,590,500	EGP 2,331,450	EGP 2,072,400
D8	50.90	EGP 55,000	EGP 2,799,500	EGP 2,519,550	EGP 2,239,600
D9	59.90	EGP 55,000	EGP 3,294,500	EGP 2,965,050	EGP 2,635,600
D10	54	EGP 55,000	EGP 2,970,000	EGP 2,673,000	EGP 2,376,000
D11	121.40	EGP 55,000	EGP 6,677,000	EGP 6,009,300	EGP 5,341,600
D12	63.10	EGP 55,000	EGP 3,470,500	EGP 3,123,450	EGP 2,776,400
D13	55.20	EGP 55,000	EGP 3,036,000	EGP 2,732,400	EGP 2,428,800

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

الخدمـــــات

الأمن



تـــن بويـنـــت
10POINT
SHOPPING MALL



المسوق الحصري

بيرفكت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

الخدمـــــات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- كافيهات
- لاند سكيب





المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

الخدمـــــات

الخصوصية

- جراج خاص
- بوابات إلكترونية
- مصاعد





المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

تـــن بويـنـــت
10POINT
SHOPPING MALL

نُقطة تجمُّعنا الجديدة

للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681- 01050277682 - 01000905211

www.10pointmall.com

المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT