تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL

نُقطة تجمُّعنا الجديدة



مـــول تـن بوينـت

تجاري - إداري - طبي

www.10pointmall.com

على مساحة
3705
متر مربع

مساحات إدارية
تبدأ من
37.7
متر مربع

سعر المتر إداري
يبدأ من 500
جنيه

بدروم
أرضي
3 متكرر

مساحات تجارية
تبدأ من
16.8
متر مربع

سعر المتر تجاري
يبدأ من 600
جنيه

المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

ليه تأجر في مول تن بوينت ؟

موقع مميز وحيوي

يقع المول في قلب مدينة العاشر من رمضان ، وأفضل المناطق الاستثمارية - شارع المجاورة 26 الرئيسي.

وجهة استثمارية متكاملة

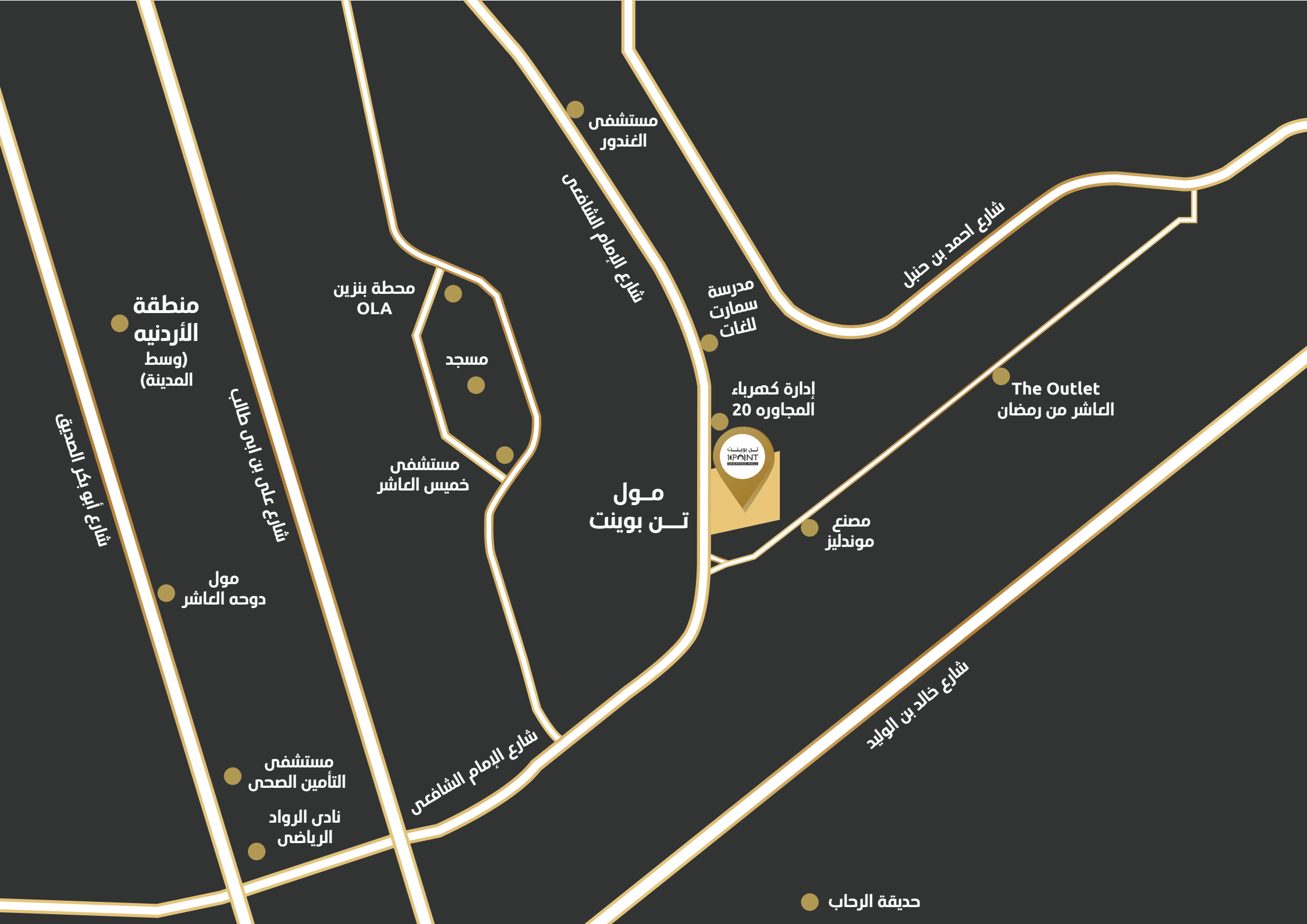
يضم وحدات تجارية، إدارية وطبية مصممة بأعلى معايير الجودة لتلبية كافة احتياجات العملاء

مساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة

تبدأ من 16.8 م , وتختلف حسب نوع الوحدة والدور وحالة الطوارئ .

إدارة تشغيل متخصصة للمول

لضمان استمرارية جودة النشاط وتحقيق أفضل تجربة للمستثمرين والعملاء.


مستشفى
الغندور
شارع الإمام الشافعى
شارع احمد بن حنبل
مدرسة
سمارت
للغات
محطة بنزين
OLA
مسجد
منطقة
الأردنيه
(وسط
المدينة)
شارع أبو بكر الصديق
شارع على بن ابى طالب
مستشفى
خميس العاشر
إدارة كهرباء
المجاوره 20
The Outlet
العاشر من رمضان
مـول
تـــن بوينت
مصنع
موندليز
مول
دوحه العاشر
شارع الإمام الشافعى
شارع خالد بن الوليد
مستشفى
التأمين الصحى
نادى الرواد
الرياضى
حديقة الرحاب

المساحة

المساحة الاجمالية 3705م ، وتعد هذه المساحة كافيه لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر.

مشروع مول تـن بويـنت يحتوي على (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) وبه محلات تجارية ووحدات إدارية وعيادات طبية بمساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة .

تـــن بويـنـــت
10POINT
SHOPPING MALL



المسوق الحصري

بيرفكت للتطـــوير العقـــاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

التصميم

تم تصميم 10Point Mall بما يخدم حركة الزوار وأصحاب الأنشطة داخل المشروع، مع توزيع الوحدات والمداخل والمناطق المشتركة بصورة تسهّل الوصول والتنقل بين أدوار المول.

يضم المشروع بدرومًا ودورًا أرضيًا و3 أدوار متكررة، مع واجهة أمامية بطول 60 مترًا وواجهة جانبية بطول 40 مترًا. كما يضم مصاعد كهربائية، ونظم أمان، ومواقف للسيارات، بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة.

وتمت مراعاة الإضاءة الطبيعية والمناطق المفتوحة في التصميم المعماري، بما يوفر بيئة مناسبة لتشغيل الأنشطة المختلفة وتجربة أكثر تنظيمًا للزوار

تـــن بويـنـــت
10POINT
SHOPPING MALL



المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

مواصفات الوحدات المتاحة للإيجار

يضم مول تن بوينت مجموعة متنوعة من الوحدات التجارية، المكاتب الإدارية، والعيادات الطبية بمساحات مختلفة تناسب كافة أنواع الأنشطة، مما يمنحك مرونة كاملة لاختيار الوحدة الأنسب لاحتياجاتك.

يقام المشروع على مساحة إجمالية تبلغ 3705 متر مربع، بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر، مما يضمن رؤية واضحة وموقع مميز لجميع الوحدات.

يتكون المول من (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) بالإضافة إلى 3 صالات مطاعم مفتوحة بتصميم عصري يخدم الزوار والمستثمرين.

ويختلف سعر المتر للايجار حسب الواجهة، الدور، والمساحة.

فيما يلي عرض لتوزيع الأنشطة المقترحة داخل كل دور، بالإضافة إلى جدول تفصيلي بالأسعار والمساحات المتاحة.

تـــن بويـنـــت
10POINT
SHOPPING MALL



المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

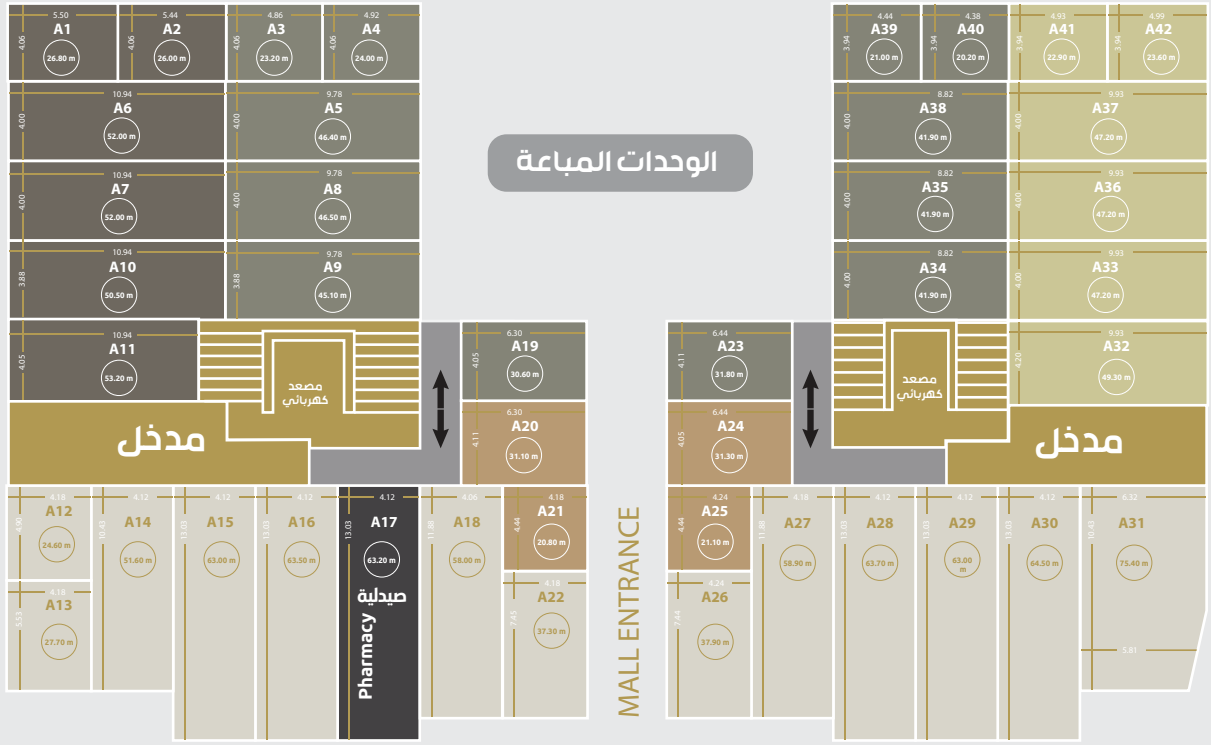
المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

A

الدور الأرضي

- براندات وعلامات تجارية مميزة
- اكسسوارات
- موبايلات
- عطور
- مستحضرات تجميل
- كافيهات
- مطاعم
- ملابس رجالي
- ملابس اطفال
- ملابس حريمي
- أزياء رجالي رسمية
- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس



شارع جانبي

شارع مجاورة 26

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

A

رقم الوحدة	المساحة م٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
1 + 2	44	EGP 900	EGP 39,600
3	19.34	EGP 800	EGP 15,472
4	19.98	EGP 800	EGP 15,984
5	38.7	EGP 700	EGP 27,090
6	43.37	EGP 900	EGP 39,033
7	43.37	EGP 900	EGP 39,033
8	38.72	EGP 700	EGP 27,104
9	37.55	EGP 700	EGP 26,285
10	42.07	EGP 900	EGP 37,863
11	44.35	EGP 900	EGP 39,915
12	20.47	EGP 1221	EGP 25,000
13	23.1	EGP 1,515	EGP 35,000
14	43.02	EGP 1,000	EGP 43,020
15	52.46	EGP 1,000	EGP 52,460
16	52.88	EGP 1,000	EGP 52,880
17	52.67		
18	48.36	EGP 1,000	EGP 48,360
19	25.51	EGP 1,176	EGP 30,000
20	25.89	EGP 962	EGP 25,000
21	17.35	EGP 1,153	EGP 20,000

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

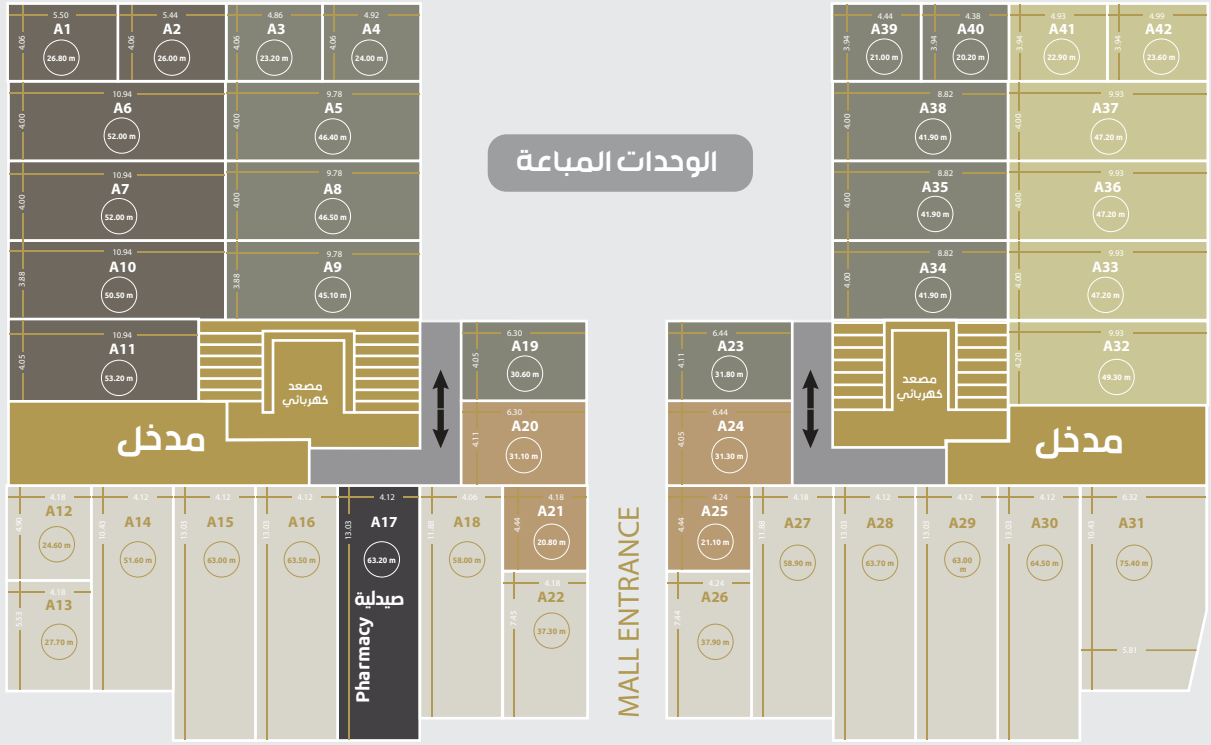
المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

A

الدور الأرضي

- براندات وعلامات تجارية مميزة
- اكسسوارات
- موبايلات
- عطور
- مستحضرات تجميل
- كافيهات
- مطاعم
- ملابس رجالي
- ملابس اطفال
- ملابس حريمي
- أزياء رجالي رسمية
- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس



شارع جانبي

شارع مجاورة 26

تن بوينت
10POINT
SHOPPING MALL

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

A

رقم الوحدة	المساحة م ٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
22	31.12	EGP 1,124	EGP 35,000
23	26.48	EGP 1,133	EGP 30,000
24	26.09	EGP 958	EGP 25,000
25	17.62	EGP 1,135	EGP 20,000
26	31.55	EGP 1,109	EGP 35,000
27	49.07	EGP 1,000	EGP 49,070
28	53.08	EGP 1,000	EGP 53,080
29	52.48	EGP 1,000	EGP 52,480
30	53.74	EGP 1,000	EGP 53,740
31	62.82	EGP 1,000	EGP 62,820
32	41.06	EGP 609	EGP 25,000
33	39.33	EGP 560	EGP 22,000
34	34.89	EGP 516	EGP 18,000
35	34.89	EGP 516	EGP 18,000
36	39.33	EGP 560	EGP 22,000
37	39.31	EGP 560	EGP 22,000
38	34.87	EGP 516	EGP 18,000
39	17.51	EGP 714	EGP 12,500
40	16.87	EGP 741	EGP 12,500
41	19.05	EGP 656	EGP 12,500
42	19.68	EGP 635	EGP 12,500

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



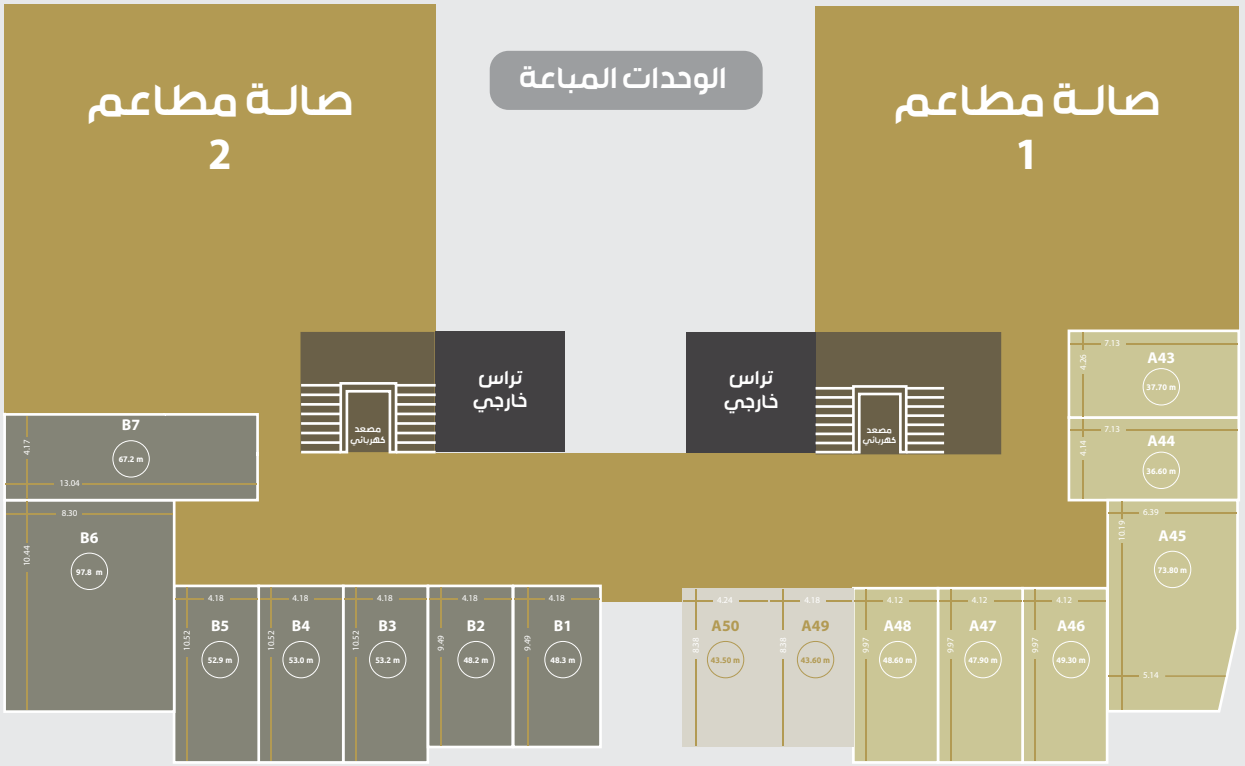
المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

A-B



- براندات وعلامات تجارية مميزة
- طباعة
- ملابس
- حلاق
- مكتبة
- أتيليه
- صالون حريمي
- وحدات طبية - وحدات إدارية

الدور الأول

شارع جانبي

شارع مجاورة 26

تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL

أسعار الوحدات التجارية
الدور الأول

A

رقم الوحدة	المساحة م ٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
43	37.70	EGP 600	EGP 22,620
44	36.60	EGP 600	EGP 21,960
45	59.04	EGP 600	EGP 35,424
46	39.44	EGP 600	EGP 23,664
47	38.32	EGP 600	EGP 22,992
48	38.88	EGP 600	EGP 23,328
49	34.88	EGP 600	EGP 20,928
50	34.80	EGP 600	EGP 20,880

أسعار الوحدات الإدارية
الدور الأول

B

رقم الوحدة	المساحة م ٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
B1	38.66	EGP 500	EGP 19,330
B2	38.56	EGP 500	EGP 19,280
B3	42.54	EGP 500	EGP 21,270
B4	42.39	EGP 500	EGP 21,195
B5	42.33	EGP 500	EGP 21,165
B6	78.22	EGP 500	EGP 39,110
B7	53.78	EGP 500	EGP 26,890

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

C

وحدات طبية - وحدات إدارية

الدور الثاني

الوحدات المباعة



شارع جانبي

شارع مجاورة 26

تـن بوينـت
10POINT
SHOPPING MALL

أسعار الوحدات الإدارية - الدور الثاني

C

رقم الوحدة	المساحة م ٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
C1	64.43	EGP 500	EGP 32,215
C2	63.9	EGP 500	EGP 31,950
C3	43.49	EGP 500	EGP 21,745
C4	42.13	EGP 500	EGP 21,065
C5	42.79	EGP 500	EGP 21,395
C6	39.10	EGP 500	EGP 19,550
C7	38.53	EGP 500	EGP 19,265
C8	37.72	EGP 500	EGP 18,860
C9	37.92	EGP 500	EGP 18,960
C10	38.52	EGP 500	EGP 19,260
C11	42.43	EGP 500	EGP 21,215
C12	46.18	EGP 500	EGP 23,090
C13	97.75	EGP 500	EGP 48,875
C14	49.15	EGP 500	EGP 24,575
C15	43.93	EGP 500	EGP 21,965

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـــوير العقـــاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

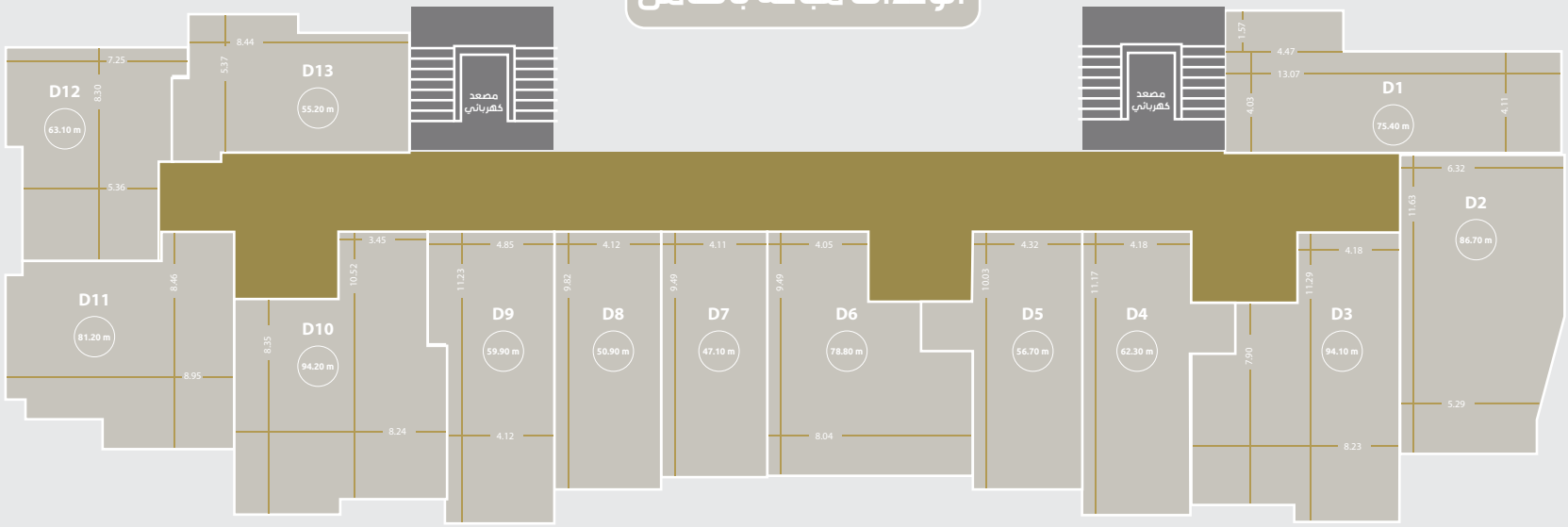
المالك والمطور العقاري

BWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

D

وحدات إدارية

الوحدات مباعة بالكامل



الدور الثاني

شارع جانبي

شارع مجاورة 26

تـــن بوينـــت
10POINT
SHOPPING MALL

أسعار الوحدات الإدارية - الدور الثالث

D

رقم الوحدة	المساحة م ٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
D1	60.34	EGP 500	EGP 30,170
D2	69.34	EGP 500	EGP 34,670
D3	75.31	EGP 500	EGP 37,655
D4	49.83	EGP 500	EGP 24,915
D5	45.37	EGP 500	EGP 22,685
D6	63.06	EGP 500	EGP 31,530
D7	37.65	EGP 500	EGP 18,825
D8	40.68	EGP 500	EGP 20,340
D9	47.90	EGP 500	EGP 23,950
D10	43,20	EGP 500	EGP 21,600
D11	97,12	EGP 500	EGP 48,560
D12	50.51	EGP 500	EGP 25,255
D13	44.18	EGP 500	EGP 22,090

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211



المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BWWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

الخدمـــــات

الأمن



تـــن بويـنـــت
10POINT
SHOPPING MALL



المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

الخدمـــــات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- كافيهات
- لاند سكيب





المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

الخدمـــــات

الخصوصية

- جراج خاص
- بوابات إلكترونية
- مصاعد





المسوق الحصري

بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT

تـــن بويـنـــت
10POINT
SHOPPING MALL

نُقطة تجمُّعنا الجديدة

للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681- 01050277682 - 01000905211

www.10pointmall.com

المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

BMWW
بي ام دبليو دبليو للاستثمار العقاري
B.M.W.W REAL ESTATE INVESTMENT