

مــول سيتى سكوير

تجاري

www.citysquaremalls.com

أمام المعهد التكنولوجي

على مساحة
2612.47
متر مربع

سعر المتر بالأرضي
يبدأ من 100.000
جنيه

سعر المتر بالمتكرر
يبدأ من 90.000
جنيه

بدروم
أرضي
2 متكرر

مساحات تجارية
تبدأ من 16.78
متر مربع

موعد التشغيل الفعلي
2026

الوحدات التجارية
المقدم يبدأ من
%25

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري
روديش للاستثمار العقاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

الموقع

يقع City Square Mall في موقع حيوي بمدينة العاشر من رمضان، أمام المعهد التكنولوجي العالي، وبجوار كمبوند دار مصر وحي الياسمين، على شارع رئيسي بواجهة أمامية تمتد لنحو 60 مترًا.

ويضع هذا الموقع المشروع وسط منطقة سكنية قائمة وقريبة من محاور الحركة والخدمات، بما يسهل الوصول إليه ويخدم حركة الزوار وأصحاب الأنشطة داخل المول.

ويقام City Square Mall على مساحة إجمالية تبلغ 2,612.47م²، ليقدم مشروعًا تجاريًا قائمًا يخدم مجموعة متنوعة من الأنشطة داخل مدينة العاشر من رمضان.


نادى الشمس
شارع احمد بن حنبل
كمبوند حدائق
المهندسين
دار مصر
شرق المعهد
سيتى سكـوير
مـــول
سيتي سكوير مـول
City Square Mall
المعهد التكنولوجي
العالي
المعهد
التكنولوجي
مصنع مراوح
فريش
حى الياسمين
شارع عمر بن الخطاب
شارع على بن ابى طالب
كنيسة
مارجرجس
منطقة
الأردنية
The Outlet
العاشر من رمضان

المساحة

المساحة الإجمالية 2612.47 متر مربع، وتعد هذه المساحة كافيه لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر بمشروع مول سيتي سكوير ويحتوي المشروع على (بدروم + أرضي + 2 أدوار متكررة) وبه محلات بمساحات متنوعة تبدأ من 16.78 متر مربع لتتناسب مع جميع الأنشطة التجارية .


سيتي سكوير مـول
City Square Mall

التصميم

تم تصميم City Square Mall بما يخدم حركة الزوار وأصحاب الأنشطة داخل المشروع، مع توزيع الوحدات والمداخل والمناطق المشتركة بصورة تساعد على سهولة الحركة والوصول إلى مختلف أجزاء المول.

يتكون المشروع من بدروم ودور أرضي ودورين متكررين، بواجهة أمامية بطول 60 مترًا وواجهة جانبية بطول 40 مترًا، ويضم مصاعد كهربائية ونظم أمان ومواقف للسيارات.

كما يضم المشروع صالتين مفتوحتين للمطاعم ، مع الاستفادة من المناطق المفتوحة والإضاءة الطبيعية ضمن التصميم المعماري للمول


سيتي سكوير مـول
City Square Mall
FOOD COURT
BRAND Logo

الحجز والاستعلام

يتيح City Square Mall فرصة لامتلاك وحدة تجارية داخل مشروع قائم بدأ بالفعل مرحلة التشغيل في مدينة العاشر من رمضان.

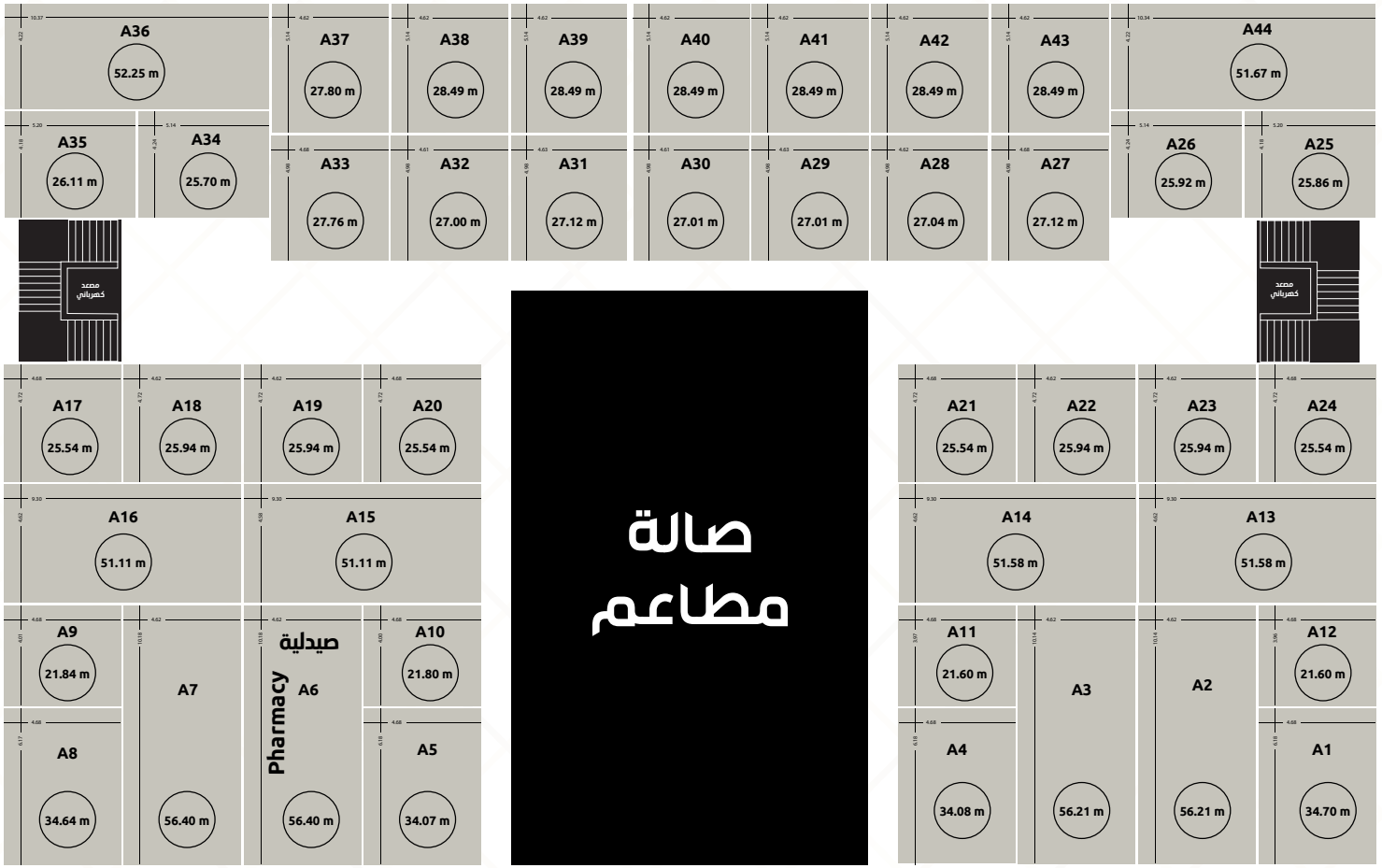
يضم المشروع وحدات تجارية بمساحات ومواقع مختلفة داخل المول، مع مقدم يبدأ من 25% وتقسيط يصل إلى 36 شهرًا، بالإضافة إلى الاستلام الفوري.

وتختلف قيمة الوحدة حسب المساحة والدور والواجهة وموقعها داخل المشروع، لذلك يتم تحديد السعر النهائي وفق الوحدة المتاحة وقت الاستعلام.

المشروع من تطوير وملكية روديش للاستثمار العقاري، وتتولى بيرفكت للتطوير العقاري التسويق الحصري للمشروع.


سيتي سكوير مـول
City Square Mall

A



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

الدور الأرضي

www.citysquaremalls.com

سيتي سكوير مـول
City Square Mall

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

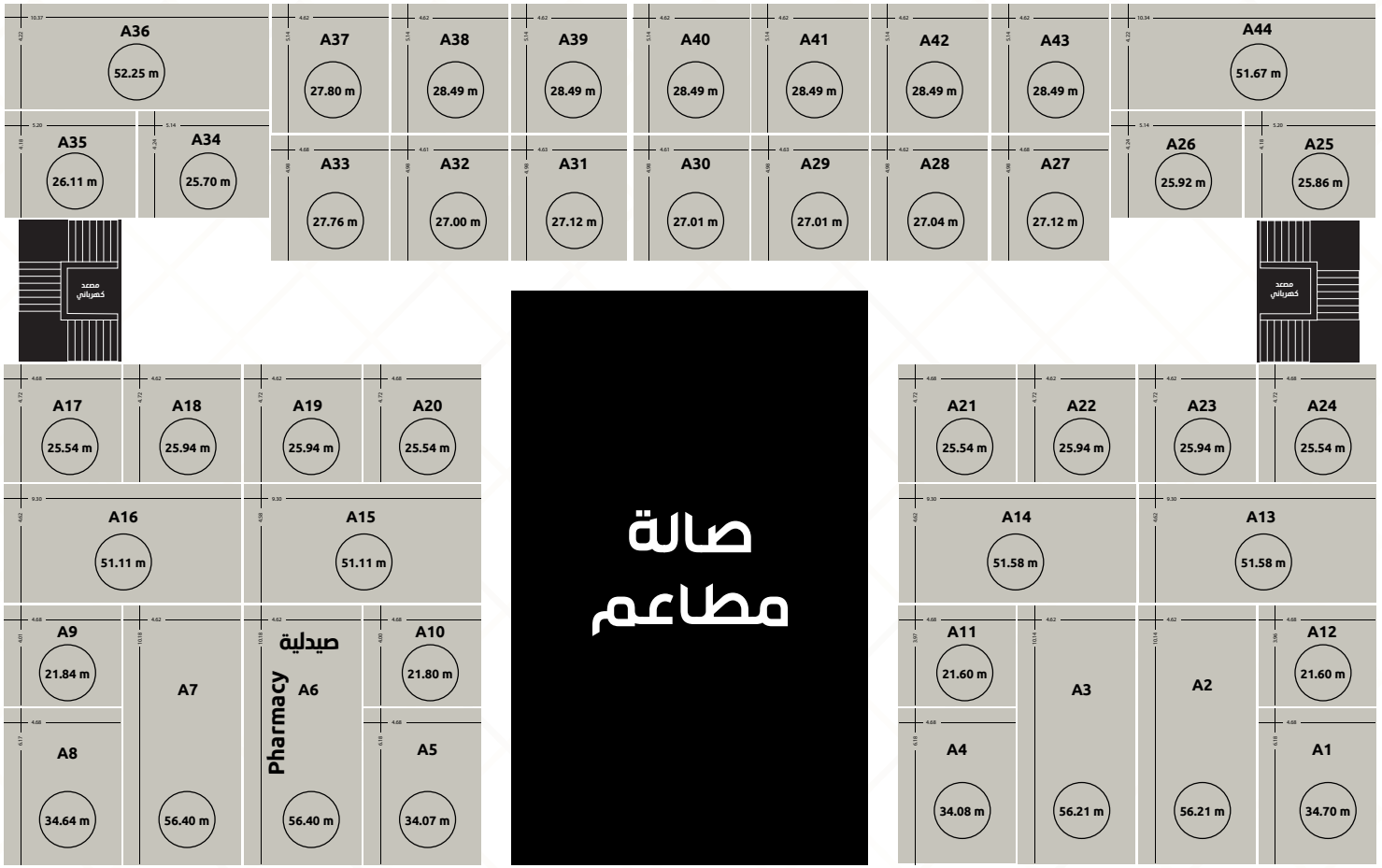
A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (A1)	34.70	EGP 150,000	EGP 5,205,600	EGP 4,685,040	EGP 4,164,480
محل (A2)	56.21	EGP 150,000	EGP 8,431,200	EGP 7,588,080	EGP 6,744,960
محل (A3)	56.21	EGP 150,000	EGP 8,431,200	EGP 7,588,080	EGP 6,744,960
محل (A4)	34.08	EGP 150,000	EGP 5,112,000	EGP 4,600,800	EGP 4,089,600
محل (A5)	34.07	EGP 150,000	EGP 5,110,200	EGP 4,599,180	EGP 4,088,160
محل (A6)	56.40	EGP 230,000	EGP 12,972,000	EGP 11,674,800	EGP 10,377,600
محل (A7)	56.40	EGP 150,000	EGP 8,460,000	EGP 7,614,000	EGP 6,768,000
محل (A8)	34.64	EGP 150,000	EGP 5,196,600	EGP 4,676,940	EGP 4,157,280
محل (A9)	21.84	EGP 145,000	EGP 3,166,800	EGP 2,850,120	EGP 2,533,440
محل (A10)	21.80	EGP 140,000	EGP 3,052,560	EGP 2,747,304	EGP 2,442,048
محل (A11)	21.60	EGP 140,000	EGP 3,024,000	EGP 2,721,600	EGP 2,419,200
محل (A12)	21.60	EGP 145,000	EGP 3,132,000	EGP 2,818,800	EGP 2,505,600
محل (A13)	51.58	EGP 135,000	EGP 6,962,760	EGP 6,266,484	EGP 5,570,208
محل (A14)	51.58	EGP 135,000	EGP 6,962,760	EGP 6,266,484	EGP 5,570,208
محل (A15)	51.11	EGP 135,000	EGP 6,899,580	EGP 6,209,622	EGP 5,519,664
محل (A16)	51.11	EGP 140,000	EGP 7,155,120	EGP 6,439,608	EGP 5,724,096
محل (A17)	25.54	EGP 140,000	EGP 3,575,040	EGP 3,217,536	EGP 2,860,032
محل (A18)	25.94	EGP 120,000	EGP 3,113,280	EGP 2,801,952	EGP 2,490,624
محل (A19)	25.94	EGP 120,000	EGP 3,113,280	EGP 2,801,952	EGP 2,490,624
محل (A20)	25.54	EGP 140,000	EGP 3,575,040	EGP 3,217,536	EGP 2,860,032
محل (A21)	25.54	EGP 140,000	EGP 3,575,040	EGP 3,217,536	EGP 2,860,032

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211


سيتي سكوير مـول
City Square Mall

A



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

الدور الأرضي

سيتي سكوير مـول
City Square Mall

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

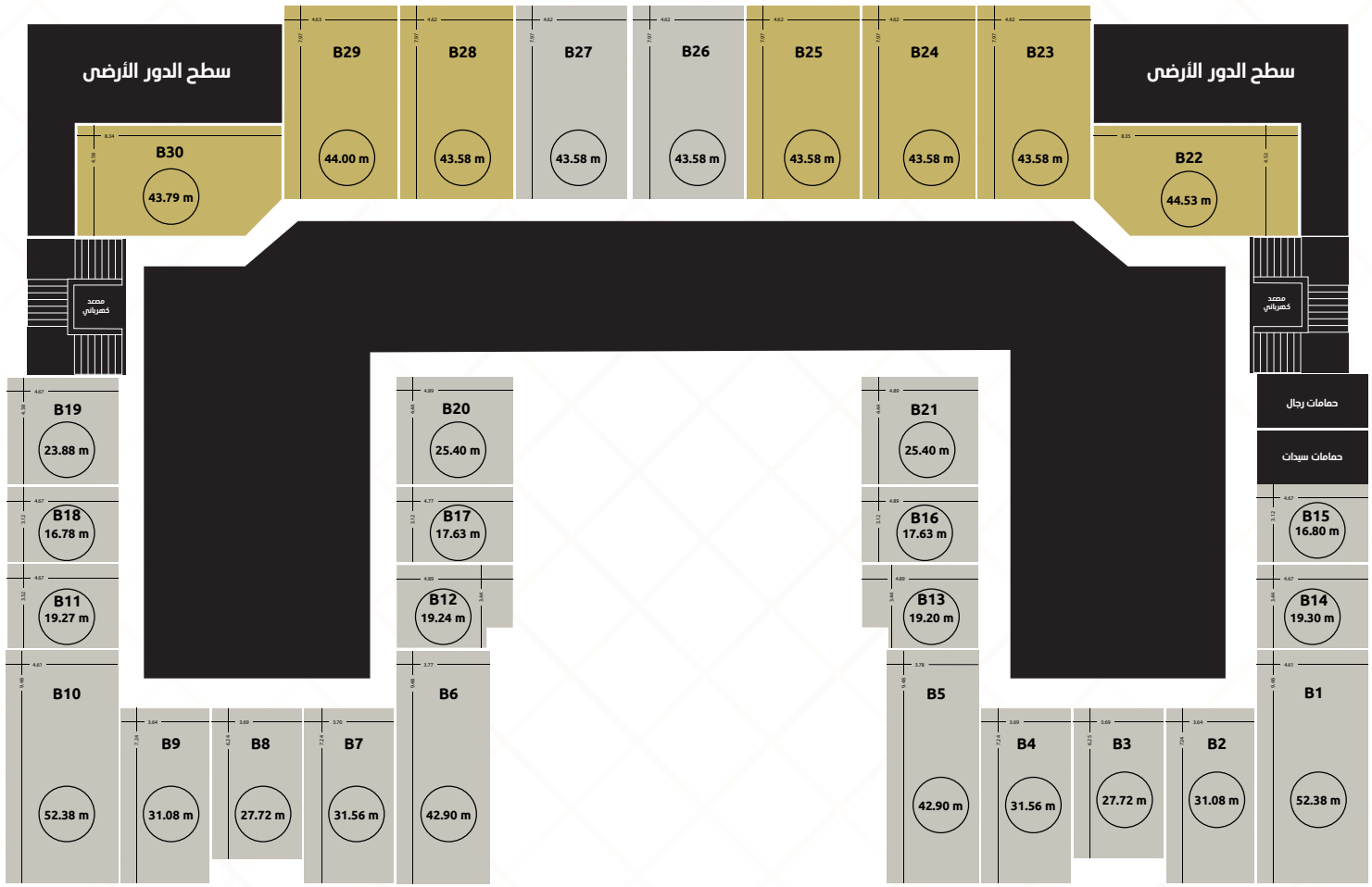
A

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (A22)	25.94	EGP 120,000	EGP 3,113,280	EGP 2,801,952	EGP 2,490,624
محل (A23)	25.94	EGP 100,000	EGP 2,594,400	EGP 2,334,960	EGP 2,075,520
محل (A24)	25.54	EGP 135,000	EGP 3,447,360	EGP 3,102,624	EGP 2,757,888
محل (A25)	25.86	EGP 135,000	EGP 3,491,100	EGP 3,141,990	EGP 2,792,880
محل (A26)	25.92	EGP 100,000	EGP 2,592,000	EGP 2,332,800	EGP 2,073,600
محل (A27)	27.12	EGP 120,000	EGP 3,254,400	EGP 2,928,960	EGP 2,603,520
محل (A28)	27.04	EGP 130,000	EGP 3,514,680	EGP 3,163,212	EGP 2,811,744
محل (A29)	27.01	EGP 140,000	EGP 3,781,680	EGP 3,403,512	EGP 3,025,344
محل (A30)	27.01	EGP 140,000	EGP 3,781,680	EGP 3,403,512	EGP 3,025,344
محل (A31)	27.12	EGP 140,000	EGP 3,796,800	EGP 3,417,120	EGP 3,037,440
محل (A32)	27.00	EGP 130,000	EGP 3,510,000	EGP 3,159,000	EGP 2,808,000
محل (A33)	27.76	EGP 120,000	EGP 3,330,720	EGP 2,997,648	EGP 2,664,576
محل (A34)	25.70	EGP 100,000	EGP 2,570,400	EGP 2,313,360	EGP 2,056,320
محل (A35)	26.11	EGP 140,000	EGP 3,655,680	EGP 3,290,112	EGP 2,924,544
محل (A36)	52.25	EGP 135,000	EGP 7,053,480	EGP 6,348,132	EGP 5,642,784
محل (A37)	27.80	EGP 110,000	EGP 3,058,440	EGP 2,752,596	EGP 2,446,752
محل (A38)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A39)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP2,506,944
محل (A40)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A41)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A42)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A43)	28.49	EGP 110,000	EGP 3,133,680	EGP 2,820,312	EGP 2,506,944
محل (A44)	51.67	EGP 130,000	EGP 6,717,360	EGP 6,045,624	EGP 5,373,888

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211


سيتي سكوير مـول
City Square Mall
City Square Mall
BRAND LOGO
سيتي سكوير مـول
City Square Mall

B



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

الدور الأول

www.citysquaremalls.com

سيتي سكوير مـول
City Square Mall

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

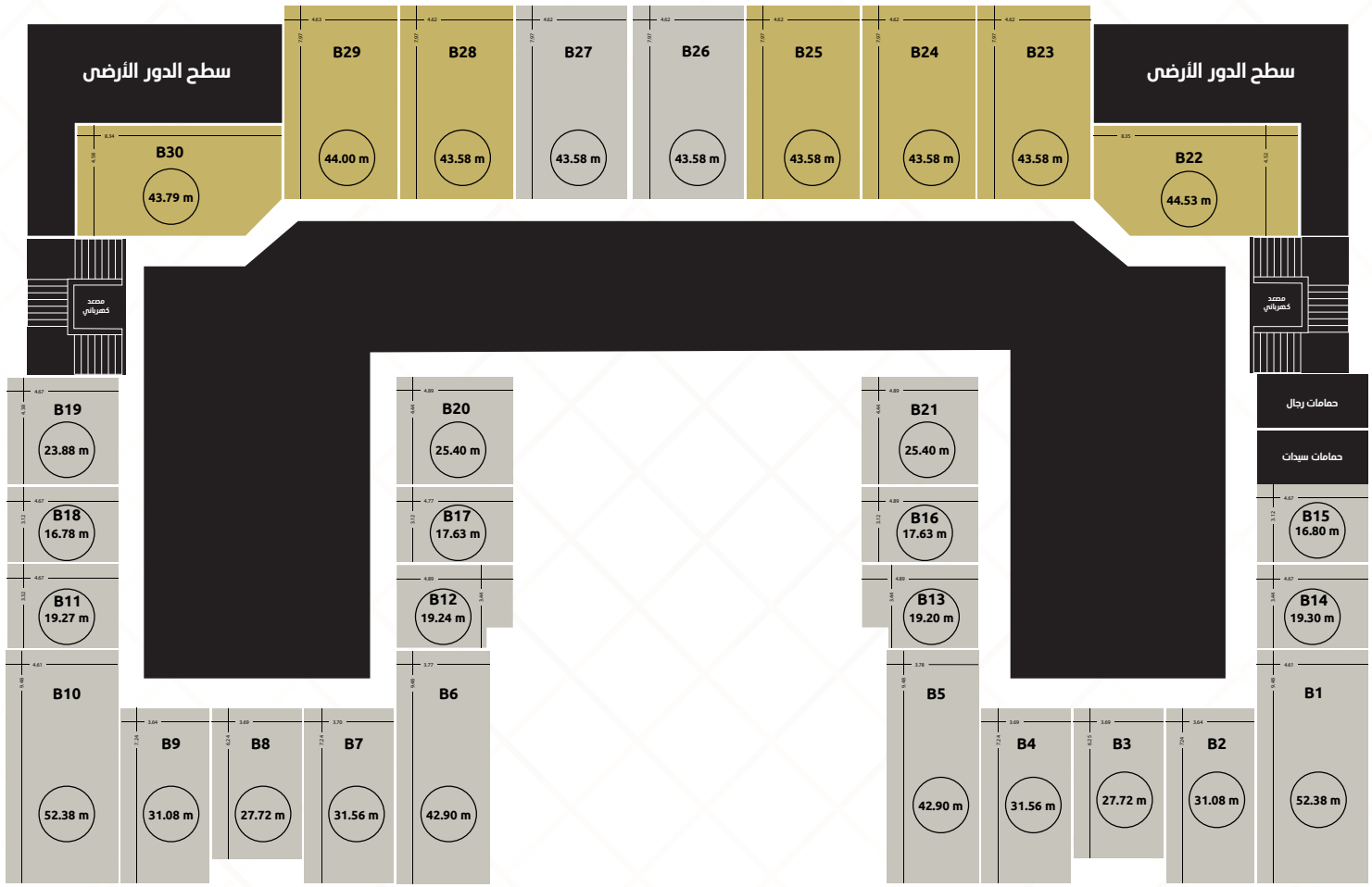
B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (B1)	52.38	EGP 100,000	EGP 5,238,000	EGP 4,714,200	EGP 4,190,400
محل (B2)	31.08	EGP 100,000	EGP 3,108,000	EGP 2,797,200	EGP 2,486,400
محل (B3)	27.72	EGP 100,000	EGP 2,772,000	EGP 2,494,800	EGP 2,217,600
محل (B4)	31.56	EGP 100,000	EGP 3,156,000	EGP 2,840,400	EGP 2,524,800
محل (B5)	42.90	EGP 100,000	EGP 4,290,000	EGP 3,861,000	EGP 3,432,000
محل (B6)	42.90	EGP 100,000	EGP 4,290,000	EGP 3,861,000	EGP 3,432,000
محل (B7)	31.56	EGP 100,000	EGP 3,156,000	EGP 2,840,400	EGP 2,524,800
محل (B8)	27.72	EGP 100,000	EGP 2,772,000	EGP 2,494,800	EGP 2,217,600
محل (B9)	31.08	EGP 100,000	EGP 3,108,000	EGP 2,797,200	EGP 2,486,400
محل (B10)	52.38	EGP 100,000	EGP 5,238,000	EGP 4,714,200	EGP 4,190,400
محل (B11)	19.27	EGP 90,000	EGP 1,734,480	EGP 1,561,032	EGP 1,387,584
محل (B12)	19.24	EGP 90,000	EGP 1,731,240	EGP 1,558,116	EGP 1,384,992
محل (B13)	19.20	EGP 90,000	EGP 1,728,000	EGP 1,555,200	EGP 1,382,400
محل (B14)	19.30	EGP 90,000	EGP 1,736,640	EGP 1,562,976	EGP 1,389,312
محل (B15)	16.80	EGP 90,000	EGP 1,512,000	EGP 1,360,800	EGP 1,209,600

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211


سيتي سكوير مـول
City Square Mall

B



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

الدور الأول

سيتي سكوير مـول
City Square Mall

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

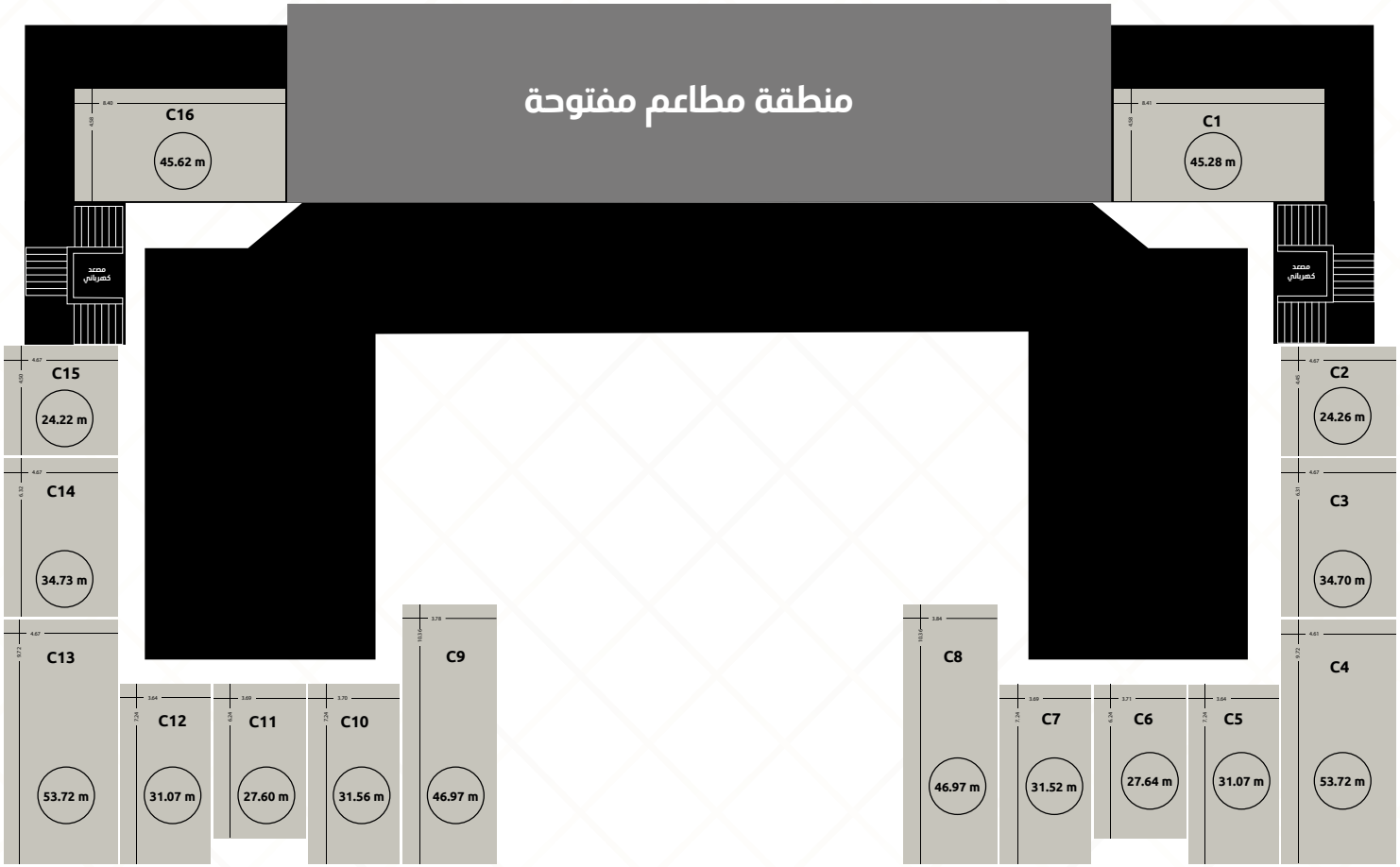
B

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (B16)	17.63	EGP 90,000	EGP 1,586,520	EGP 1,427,868	EGP 1,269,216
محل (B17)	17.63	EGP 90,000	EGP 1,586,520	EGP 1,427,868	EGP 1,269,216
محل (B18)	16.78	EGP 90,000	EGP 1,509,840	EGP 1,358,856	EGP 1,207,872
محل (B19)	23.88	EGP 90,000	EGP 2,149,200	EGP 1,934,280	EGP 1,719,360
محل (B20)	25.40	EGP 90,000	EGP 2,286,360	EGP 2,057,724	EGP 1,829,088
محل (B21)	25.40	EGP 90,000	EGP 2,286,360	EGP 2,057,724	EGP 1,829,088
محل (B22)	44.53	EGP 120,000	EGP 5,343,840	EGP 4,809,456	EGP 4,275,072
محل (B23)	43.58	EGP 90,000	EGP 3,922,560	EGP 3,530,304	EGP 3,138,048
محل (B24)	43.58	EGP 90,000	EGP 3,922,560	EGP 3,530,304	EGP 3,138,048
محل (B25)	43.58	EGP 100,000	EGP 4,358,400	EGP 3,922,560	EGP 3,486,720
محل (B26)	43.58	EGP 100,000	EGP 4,358,400	EGP 3,922,560	EGP 3,486,720
محل (B27)	43.58	EGP 100,000	EGP 4,358,400	EGP 3,922,560	EGP 3,486,720
محل (B28)	43.58	EGP 90,000	EGP 3,922,560	EGP 3,530,304	EGP 3,138,048
محل (B29)	44.00	EGP 90,000	EGP 3,960,360	EGP 3,564,324	EGP 3,168,288
محل (B30)	43.79	EGP 120,000	EGP 5,254,560	EGP 4,729,104	EGP 4,203,648

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211


سيتي سكوير مـول
City Square Mall
City Square Mall
BRAND LOGO

C



الدور الثاني

الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

سيتي سكوير مـول
City Square Mall

أسعار الوحدات التجارية - الدور الثانى

C

رقم الوحدة	المساحة	سعر المتر	السعر على 36 شهر	السعر على 12 شهر	السعر كاش
محل (C1)	45.28	EGP 120,000	EGP 5,433,120	EGP 4,889,808	EGP 4,346,496
محل (C2)	24.26	EGP 90,000	EGP 2,183,760	EGP 1,965,384	EGP 1,747,008
محل (C3)	34.70	EGP 90,000	EGP 3,123,360	EGP 2,811,024	EGP 2,498,688
محل (C4)	53.72	EGP 100,000	EGP 5,372,400	EGP 4,835,160	EGP 4,297,920
محل (C5)	31.07	EGP 100,000	EGP 3,106,800	EGP 2,796,120	EGP 2,485,440
محل (C6)	27.64	EGP 100,000	EGP 2,763,600	EGP 2,487,240	EGP 2,210,880
محل (C7)	31.52	EGP 100,000	EGP 3,152,400	EGP 2,837,160	EGP 2,521,920
محل (C8)	46.97	EGP 100,000	EGP 4,696,800	EGP 4,227,120	EGP 3,757,440
محل (C9)	46.97	EGP 100,000	EGP 4,696,800	EGP 4,227,120	EGP 3,757,440
محل (C10)	31.56	EGP 100,000	EGP 3,156,000	EGP 2,840,400	EGP 2,524,800
محل (C11)	27.60	EGP 100,000	EGP 2,760,000	EGP 2,484,000	EGP 2,208,000
محل (C12)	31.07	EGP 100,000	EGP 3,106,800	EGP 2,796,120	EGP 2,485,440
محل (C13)	53.72	EGP 100,000	EGP 5,372,400	EGP 4,835,160	EGP 4,297,920
محل (C14)	34.73	EGP 90,000	EGP 3,125,520	EGP 2,812,968	EGP 2,500,416
محل (C15)	24.22	EGP 90,000	EGP 2,179,440	EGP 1,961,496	EGP 1,743,552
محل (C16)	45.62	EGP 120,000	EGP 5,474,880	EGP 4,927,392	EGP 4,379,904

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211


سيتي سكوير مـول
City Square Mall

الخدمـــات

الأمـــن








سيتي سكوير مـول
City Square Mall

الخدمـــات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- لاند سكيب








سيتي سكوير مـول
City Square Mall
City Square Mall
BRAND LOGO
Trend

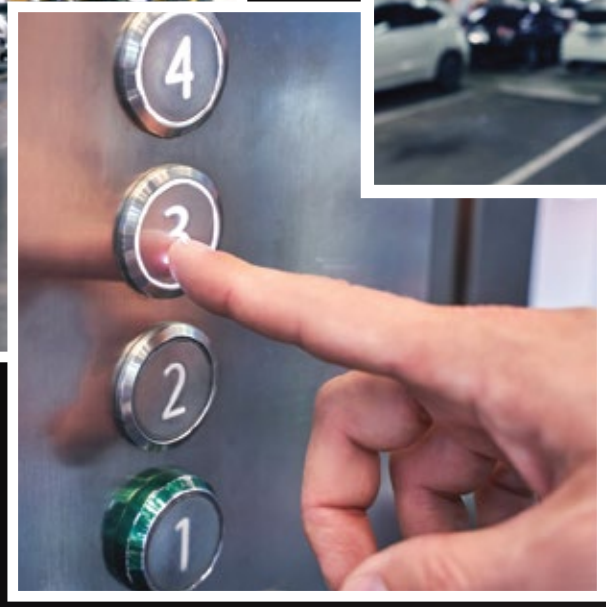
الخدمـــات

الخصوصية

- جراج خاص
- بوابات الإلكترونية
- مصاعد







سيتي سكوير مـول
City Square Mall



سيتي سكوير مـول
City Square Mall

للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681- 01050277682 - 01000905211

www.citysquaremalls.com

المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

روديـش للاستثمـار العقـاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT