

مـــول سيتى سكوير
تجاري

www.citysquaremalls.com

أمام المعهد التكنولوجي

على مساحة
2612.47
متر مربع

سعر المتر بالأرضي
يبدأ من 600
جنيه

سعر المتر بالمتكرر
يبدأ من 500
جنيه

بدروم
أرضي
2 متكرر

مساحات تجارية
تبدأ من 13.98
متر مربع

موعد الاستلام
إستلام فوري

أقل مدة للتعاقد
3 سنوات

المسوق الحصري
بيرفكت للتطوير العقاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري
روديش للاستثمار العقاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT

ليه تأجر في مول سيتي سكوير؟

موقع مميز وحيوي

أمام المعهد التكنولوجي وبجوار كمبوند دار مصر وحي الياسمين موقع مميز واستراتيجي في مدينة العاشر من رمضان مما يسهل الوصول إليه ، يعد هذا الموقع كواحد من أفضل المناطق الاستثمارية وأرقي الأحياء بمدينة العاشر من رمضان ، على الشارع الرئيسي بواجهة 60 متر أمام بوابة المعهد التكنولوجي.

مساحات متنوعة تناسب جميع الأنشطة التجارية

تبدأ من 13.98 م إلى 47 م

إدارة تشغيل متخصصة للمول


نادى الشمس
شارع احمد بن حنبل
كمبوند حدائق
المهندسين
دار مصر
شرق المعهد
سيتى سكـوير
مـــول
سيتي سكوير مـول
City Square Mall
المعهد التكنولوجي
العالي
المعهد
التكنولوجي
مصنع مراوح
فريش
حى الياسمين
شارع عمر بن الخطاب
شارع على بن ابى طالب
كنيسة
مارجرجس
منطقة
الأردنية
The Outlet
العاشر من رمضان

المساحة

المساحة الإجمالية 2612.47 متر مربع، وتعد هذه المساحة كافيه لمنح الزائرين والعملاء تجربة تسوق مختلفة بواجهة أمامية 60 متر وواجهة جانبية 40 متر ويحتوي المول على (بدروم + أرضي + 2 أدوار متكررة) وبه محلات بمساحات متنوعة تبدأ من 13.98 متر مربع لتتناسب مع جميع الأنشطة التجارية والترفيهية، بالإضافة إلى صالتين مطاعم مفتوحتين لتوفر للزائرين تجربة تسوق وترفية متميزة.


سيتي سكوير مـول
City Square Mall
BRAND LOGO

التصميم

تم تصميم City Square Mall بما يخدم حركة الزوار وأصحاب الأنشطة داخل المشروع، مع توزيع الوحدات والمداخل والمناطق المشتركة بصورة تساعد على سهولة الحركة والوصول إلى مختلف أجزاء المول.

يتكون المشروع من بدروم ودور أرضي ودورين متكررين، بواجهة أمامية بطول 60 مترًا وواجهة جانبية بطول 40 مترًا، ويضم مصاعد كهربائية ونظم أمان ومواقف للسيارات.

كما يضم المشروع صالتين مفتوحتين للمطاعم ، مع الاستفادة من المناطق المفتوحة والإضاءة الطبيعية ضمن التصميم المعماري للمول .

سيتي سكوير مـول
City Square Mall



مواصفات الوحدات المتاحة للإيجار

يتيح City Square Mall وحدات تجارية للإيجار داخل مشروع قائم وبدأ التشغيل بالفعل، بمساحات ومواقع مختلفة داخل المول لتناسب طبيعة العديد من الأنشطة التجارية.

تبدأ المساحات الإيجارية الصافية من نحو 13.98م²، وتختلف القيمة الإيجارية حسب الدور، والمساحة، والواجهة، وموقع الوحدة داخل المشروع.

وتبدأ أسعار الإيجار بالمشروع من 500 جنيه للمتر المربع شهريًا، مع اختلاف السعر من وحدة إلى أخرى وفق مواصفاتها.

ونظرًا لتغير حالة الوحدات المتاحة بصورة مستمرة، يتم تأكيد الوحدات المتاحة والقيمة الإيجارية الحالية وقت الاستعلام.


سيتي سكوير مـول
City Square Mall
City Square Mall
BRAND LOGO

A

الدور الأرضي

- براندات وعلامات تجارية مميزة

- كافيهات
- مطاعم
- حلواني
- أيس كريم
- ملابس حريمي
- ملابس رجالي
- ملابس أطفال
- بدل رسمي
- ملابس قطنية
- مطعم فول وفلافل
- كافيهات ومطاعم
- مطاعم وجبات سريعة
- حلويات شرقية
- مشتل

- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- اكسسوارات
- عطور
- مستلزمات منزلية
- أدوات كهربائية
- عصائر
- هدايا
- مستحضرات عناية شخصية

- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس



الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي

سيتي سكوير مـول
City Square Mall

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

A

رقم الوحدة	المساحة م ٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
محل (A1)	28.92	EGP 1,000	EGP 28,920
محل (A2)	46.84	EGP 1,000	EGP 46,840
محل (A3)	46.84	EGP 1,000	EGP 46,840
محل (A4)	28.40	EGP 1,000	EGP 28,400
محل (A5)	28.39	EGP 1,000	EGP 28,390
محل (A6)	47.00		
محل (A7)	47.00	EGP 1,000	EGP 47,000
محل (A8)	28.87	EGP 1,000	EGP 28,870
محل (A9)	18.20	EGP 1,000	EGP 18,200
محل (A10)	18.17	EGP 1,000	EGP 18,170
محل (A11)	18.00	EGP 1,222	EGP 22,000
محل (A12)	18.00	EGP 1,000	EGP 18,000
محل (A13)	42.98	EGP 800	EGP 34,384
محل (A14)	42.98	EGP 900	EGP 38,682
محل (A15)	42.59	EGP 900	EGP 38,331
محل (A16)	42.59	EGP 800	EGP 34,072
محل (A17)	21.28	EGP 940	EGP 20,000
محل (A18)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A19)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A20)	21.28	EGP 940	EGP 20,000
محل (A21)	21.28	EGP 940	EGP 20,000

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211

سيتي سكوير مـول
City Square Mall



A

- براندات وعلامات تجارية مميزة

- كافيهات
- مطاعم
- حلواني
- أيس كريم
- ملابس حريمي
- ملابس رجالي
- ملابس أطفال
- بدل رسمي
- ملابس قطنية
- مطعم فول وفلافل
- كافيهات ومطاعم
- مطاعم وجبات سريعة
- حلويات شرقية
- مشتل

- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- اكسسوارات
- عطور
- مستلزمات منزلية
- أدوات كهربائية
- عصائر
- هدايا
- مستحضرات عناية شخصية

- مخبز
- فاكهة وخضار
- دواجن
- جزارة
- مجمدات
- عطارة
- منتجات ألبان
- محمصة وتسالي
- منظفات
- أدوات منزلية
- أسماك
- مغسلة ملابس



الدور الأرضي

الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي



أسعار الوحدات التجارية - الدور الأرضي

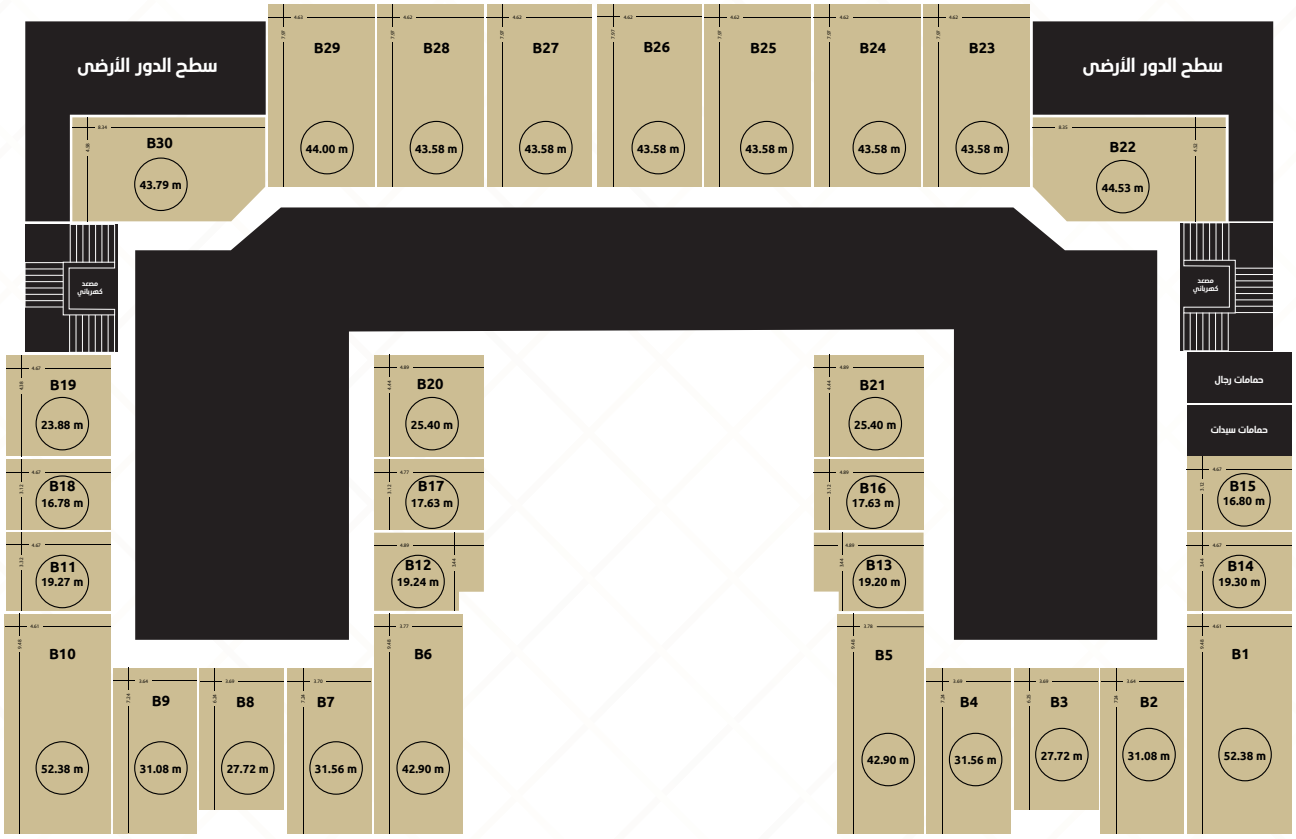
A

رقم الوحدة	المساحة م ٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
محل (A22)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A23)	21.62	EGP 700	EGP 15,134
محل (A24)	22.90	EGP 940	EGP 20,000
محل (A25)	21.55	EGP 928	EGP 20,000
محل (A26)	21.60	EGP 700	EGP 15,120
محل (A27)	22.60	EGP 700	EGP 15,820
محل (A28)	22.53	EGP 800	EGP 18,024
محل (A29)	22.51	EGP 888	EGP 20,000
محل (A30)	22.51	EGP 888	EGP 20,000
محل (A31)	22.60	EGP 885	EGP 20,000
محل (A32)	22.50	EGP 800	EGP 18,000
محل (A33)	23.13	EGP 700	EGP 16,191
محل (A34)	21.42	EGP 700	EGP 14,994
محل (A35)	21.76	EGP 919	EGP 20,000
محل (A36)	43.54	EGP 800	EGP 34,832
محل (A37)	23.17	EGP 700	EGP 16,219
محل (A38)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A39)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A40)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A41)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A42)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A43)	23.74	EGP 700	EGP 16,618
محل (A44)	43.06	EGP 800	EGP 34,448

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211


سيتي سكوير مـول
City Square Mall
BRAND Logo
BRAND Logo
BRAND Logo
BRAND Logo
BRAND Logo
BRAND Logo

B



- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- ملابس قطنية
- صالون رجالي
- بيوتي سنتر
- اكسسوارات
- عطور
- موبايلات
- ملابس رجالي
- ملابس حريمي
- ملابس اطفال
- أزياء رجالي رسمية
- مكملات غذائية

الدور الأول

المعهد التكنولوجي

سيتي سكوير مـول
City Square Mall

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

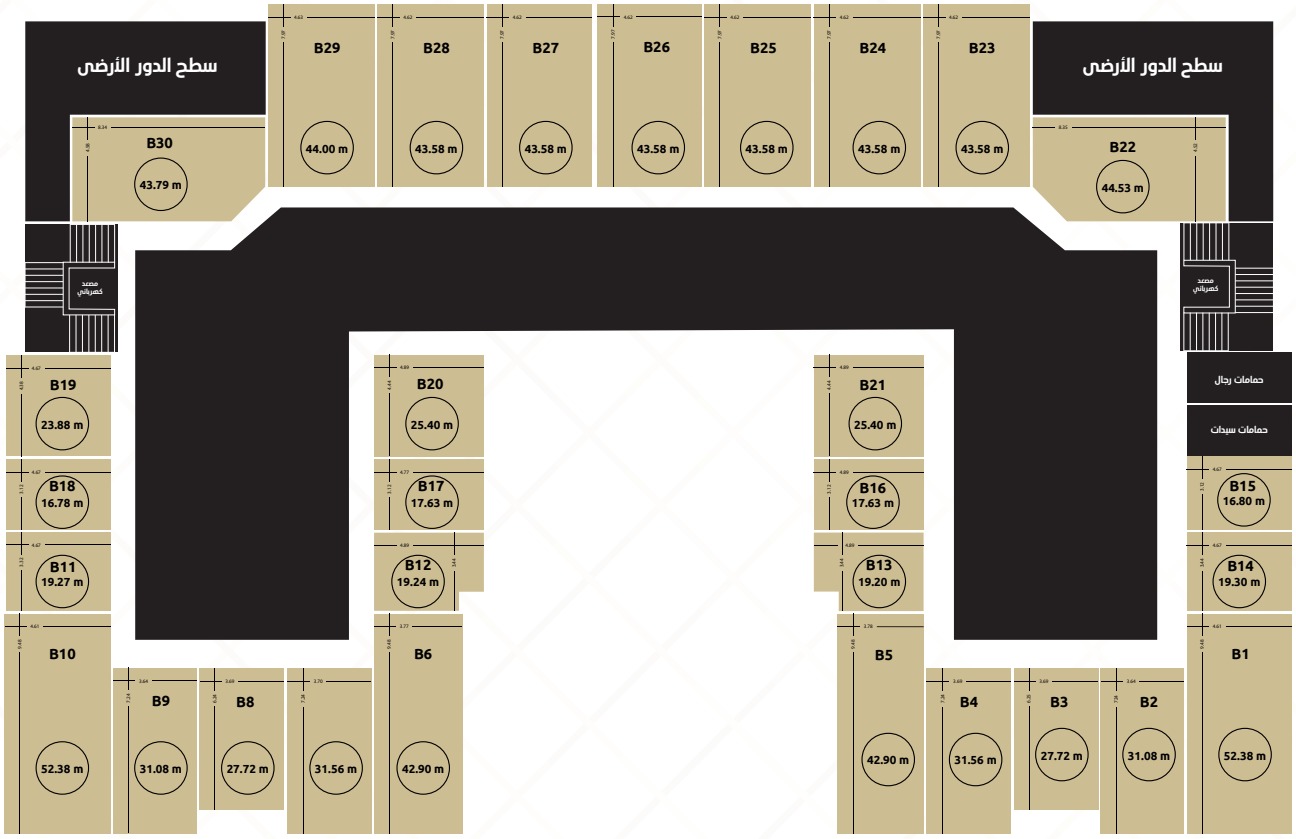
B

رقم الوحدة	المساحة م ٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
محل (B1)	43.65	EGP 650	EGP 28,372
محل (B2)	25.90	EGP 650	EGP 16,835
محل (B3)	23.10	EGP 650	EGP 15,015
محل (B4)	26.30	EGP 650	EGP 17,095
محل (B5)	35.75	EGP 650	EGP 23,237
محل (B6)	35.75	EGP 650	EGP 23,237
محل (B7)	26.30	EGP 650	EGP 17,095
محل (B8)	23.10	EGP 650	EGP 15,015
محل (B9)	25.90	EGP 650	EGP 16,835
محل (B10)	43.65	EGP 650	EGP 28,372
محل (B11)	16.06	EGP 600	EGP 9,636
محل (B12)	16.03	EGP 600	EGP 9,618
محل (B13)	16.00	EGP 600	EGP 9,600
محل (B14)	16.08	EGP 600	EGP 9,648
محل (B15)	14.00	EGP 600	EGP 8,400

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211


سيتي سكوير مـول
City Square Mall

B



- مكتبة
- تصوير
- طباعة
- لعب أطفال
- مستحضرات تجميل
- نظارات
- ملابس قطنية
- صالون رجالي
- بيوتي سنتر
- اكسسوارات
- عطور
- موبايلات
- ملابس رجالي
- ملابس حريمي
- ملابس اطفال
- أزياء رجالي رسمية
- مكملات غذائية

الدور الأول

المعهد التكنولوجي

سيتي سكوير مـول
City Square Mall

أسعار الوحدات التجارية - الدور الأول

B

رقم الوحدة	المساحة م ٢	سعر ايجار المتر المربع	الايجار الشهرى
محل (B16)	14.69	EGP 600	EGP 8,814
محل (B17)	14.69	EGP 600	EGP 8,814
محل (B18)	13.98	EGP 600	EGP 8,388
محل (B19)	19.90	EGP 600	EGP 11,940
محل (B20)	21.17	EGP 600	EGP 12,702
محل (B21)	21.17	EGP 600	EGP 12,702
محل (B22)	37.11	EGP 700	EGP 25,977
محل (B23)	36.32	EGP 500	EGP 18,160
محل (B24)	36.32	EGP 500	EGP 18,160
محل (B25)	36.32	EGP 600	EGP 21,792
محل (B26)	36.32	EGP 600	EGP 21,792
محل (B27)	36.32	EGP 600	EGP 21,792
محل (B28)	36.32	EGP 500	EGP 18,160
محل (B29)	36.67	EGP 500	EGP 18,335
محل (B30)	36.49	EGP 700	EGP 25,543

01050277680 - 01050277681
01050277682 - 01000905211


سيتي سكوير مـول
City Square Mall
City Square Mall
BRAND LOGO
BRAND LOGO
BRAND LOGO
BRAND LOGO
BRAND LOGO
BRAND LOGO
BRAND LOGO
BRAND LOGO
BRAND LOGO
BRAND LOGO
BRAND LOGO

C



الدور الثاني

الشارع الرئيسي

المعهد التكنولوجي


سيتي سكوير مـول
City Square Mall
BRAND Logo
BRAND Logo
BRAND Logo
BRAND Logo
BRAND Logo

الخدمـــات

التشغيل

- إدارة تشغيل متكاملة
- دعاية وتسويق للمستأجرين
- صيانة مستمرة








سيتي سكوير مـول
City Square Mall

الخدمـــات

الترفيه

- مجمع مطاعم
- لاند سكيب
- كافيهات








سيتي سكوير مـول
City Square Mall
City Square Mall
BRAND Logo

الخدمـــات

الخصوصية

- جراج خاص
- بوابات الإلكترونية
- مصاعد كهربائية







سيتي سكوير مـول
City Square Mall



سيتي سكوير مـول
City Square Mall

للحجز والاستفسار

01050277680 - 01050277681- 01050277682 - 01000905211

www.citysquaremalls.com

المسوق الحصري

بيرفكـت للتطـوير العقـاري
PERFECT REAL ESTATE DEVELOPMENT

المالك والمطور العقاري

روديـش للاستثمـار العقـاري
RODICH REAL ESTATE INVESTMENT